

గ్రంథాలయ పుస్తకాల

భూమి - రైతు - రాజు

కర్త :

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి
బి. ఏ., పి. ఎల్.,
“బ్రిటిష్ మహాయుగము” గ్రంథకర్త

ప్రకాశకులు :

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల

పటపాటి పోస్టు, (వయా) బెజవాడ.

జాబ్బి : లెనాల్.

తొలికూర్పు
౧౯౪౬

వెల అయిదు రూపాయలు

రసతరంగిణి ప్రెస్

బెజవాడ

కె. 27-2-46-1000

మూ మాట !

మనదేశము పూర్వముగా న్యనసాయదేశము. ఈ పరిశ్రమ ఫలవంతముగా సాగనలెనంటే ఉత్పత్తిదారులుగా ఉండేవారికి భూమియందు పూర్ణమైన శ్రద్ధ ఉండవలెను. అట్టి శ్రద్ధ కలుగడానికి ఇది నాది, దీనివలన నేను బాగుపడుదును, లోకమును బాగుపరుచును అనే భావము బాగా ఉత్పత్తిదారులలో ప్రబలవలెను.

ఇట్టి ఉత్పాదనక మైన పరిస్థితి ఉండడానికి భూస్వామ్యమునకు సంభవించిన తేడాలు ఆ టంకము లగు చున్నవి. భూస్వామ్య మంటే ఏమో? కాలానుగతంగా అది ఎక్కువ మార్పులు పొందిందో? దానిచరిత్ర ఏమో? ఎప్పుడది ఎన్ని విధముల చిన్నాభిన్నమై పోయిందో? మొదలైన సంగతులన్నీ గ్రహించితేనేగాని మనము ముందుకు ఏమి పరివర్తనము చేయవలెనో గ్రహించలేము.

కడచిన పర్యాయము కాంగ్రెసుమంత్రులు అధికారము లీసుకొన్నప్పుడు ఈ సమస్యను వారు ఒక విధంగా విమర్శకు కొనివచ్చిరి. ముఖ్యముగా జమీందారుల చరిత్రను ఆచూకాగంగా పరీక్షించి, రైతుకూ జమీందారుకూ ఉండే సంబంధబాంధవ్యములను తేల్చి, రైతును సంరక్షించవలెననే ఉద్దేశ్యమే వారిని ఈ పనికి పురికొల్పిందన్నమాట నిజమే. కాని ఈ సమస్యను విడదీయడానికి వారు భూమిహక్కులకు సంబంధించిన సామాన్యవిషయాలన్నీకూడ అవగాహన చేసుకొనవలసివచ్చింది.

కొబ్బరి జమీందారీవిధానసంస్కారానికి పూనుకొని
ఆ మంత్రీవర్గమువారు తీసుకొన్న సాత్వ్యము, తయారుచేసిన
రిపోర్టు పెద్దపెద్దనంపుటాలుగా ఏర్పడిపోయింది,

అప్పట్లో ఈ విషయాన్ని పట్టుదలగా విమర్శించిన
మొత్తి శ్రీ టంగుటూరి ప్రకాశంగారు. శ్రీ నూనికొండ
సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు వారికి ఈడిభుజంగా పనిచేసిన
వారు. చిన్నతనంనుండే శాస్త్రిగారు గ్రామపునరుద్ధరణ విష
యములో ఎక్కువ అభినివేశంతో విషయవిమర్శచేసినవారు
కావడంచేత ఈ క్రొత్తఅనుభవం వారి సహజప్రతిభకు మెరుగు
పెట్టింది.

అట్టి అనుభవశాలియైన గ్రంథకర్త వేదకాలము దగ్గర
నుంచీ భూమిహక్కులు ఎల్లెల్లమూరినవో వివర్ణిస్తూ నేడు
మన దేశములోని అన్నిప్రాంతాలలోనుండే హక్కు విధానాలను
పేర్లతో, వర్ణనతో, విమర్శతో చరిత్రాత్మకంగా వివరించి
ఈ గ్రంథమును మాకు వ్రాసి యిచ్చినాడు. వారి స్వాభి
ప్రాయములు దాచక బాహుటంగా ప్రకటించినారు. వారికి
తోచిన తీర్మానాలు ప్రతిపాదించినారు. అన్ని సూక్ష్మగ్రంథ
ములతోకూడ మన మేకీభవించకపోవచ్చును. కాని మొత్తము
మీద వారి ధోరణి సవీనయుగానికి చాల అత్యవసరమైన
దనడం నిస్సందేహము. వారికి మేము కృతజ్ఞులము. సమాజము
లందరుకూడ గ్రంథము చదివిన తర్వాత వారియెడల మేము
చూపిన కృతజ్ఞతనే చూపగల రనడం సత్యము.

ఇప్పుడు మళ్ళీ ఎన్నికలు జరుగుచున్నవి. మళ్ళీ ప్రజా
ప్రభుత్వం లేర్పడగలవు. మళ్ళీ భూమిహక్కులనుగూర్చిన విషయ

ర్కలు శాసనసభలలో జరుగగలవు. మనము కోరేది నిజమైన ప్రజలప్రభుత్వమే అయినట్లయితే భూమితో సంబంధించిన ఒక్కొక్క వ్యక్తి ఈ గ్రంథంలో తెలిపిన వివరాలను చదువుకొని తన అభిప్రాయం స్వయంగానూ, పదిమందితో కలసిన్న స్పష్టంగా తెలియజేయువాడు కావలెను. జనాసీకంలో అట్టి శక్తిని కలిగించే ఉద్దేశంతోనే ఈ గ్రంథాన్ని ప్రకటించడానికి పూనుకున్నాము. ఈ గ్రంథావలోకనముచేసి ఎందరిచేత దీన్ని చదివించగల్గితే అందరిచేత చదివిస్తారని విశ్వసిస్తున్నాము.

ఇట్లు,

ప్ర కా శ కు లు.



ఆ. దే. గ్ర. సంఘము. పటమటలంక

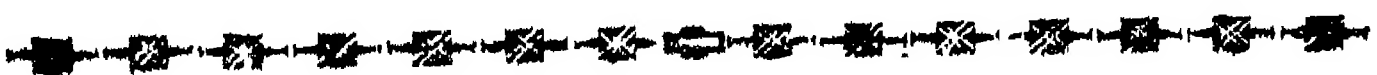
ఆంధ్ర గ్రంథములు : మొదటి జాబితా

గ్రంథాలయాలలో నుంచదగిన ప్రాథమిక పుస్తకాల పట్టిక. వివిధ విషయములకు సంబంధించిన 225 పుస్తకాలకు పేరు, కర్త, ప్రకాశకులు, కూర్పు, సైజు, పేజీలు, వెల వరుసగా గలవు. “దిన, వార, మాసపత్రికలు, గ్రంథాలయాలలో నుంచవలసిన ఇతరపరికరాలు” ఇందుచేర్చబడినవి.

1945. 3 డిసెంబరు 36 పుటలు, వెల పోస్టేజీతో రు 0-7-0

దొరకుచోటు :— గ్రంథాలయ పుస్తకశాల.

పటమటలంక, (వయా) బెజవాడ.



అభినందనము

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణ శాస్త్రిగారు సత్యాగ్రహ, గొప్పరాజకీయవేత్త, అపరిగ్రహశీలుడు, కవి, స్నేహపాత్రుడు. ఏతదనేక సుగుణ పుంజము లొక్కచో నున్నది యుట. ఇట్టివాడు వ్రాసిన గ్రంథముపై నేని వ్రాయుటకును నా కధికారము లేదు. కాని వారి భాషారచననుగూర్చి యొక్కమాట చెప్పగలను. వారి భాష వ్యావహారికాంధ్రమునకు ప్రమాణప్రాయమైనది. విషయము వట్టి తాకిక వ్యవహారసంకులమై యున్నప్పుడు దానిని సామాన్య పాఠకుని మనసున కెక్కువట్లు వ్రాయుటకు, దానియందు దేశీయమైన పలుకుబడి సాగసుతో వికడతకమైన యభిప్రాయప్రకటనమునకు యోగ్యమైన భాష పాటవమును ప్రదర్శించుటకు— ఎక్కువ శక్తి కావలయును. మేము వాడుకభాషలో వ్రాయుదు మనుకొనుచున్నవారు కొందఱు అచ్చముగా సాంస్కృతిక బహుళమైన భాష ననలంబించి ప్రత్యయాంతవికారమాత్రముచేసది వాడుకభాష యగు నని దుర్భ్రమ నొందుచున్నారు. అట్టివారి గ్రంథమును నిలకించి నిజమైన వ్యావహారికభాషాస్వరూపమును గ్రహింతురు గాక యని మనవి.

ఇట్టి గ్రంథము లింకను వ్రాసి భాషకు దేశమునకు నితోధికనేవ గావించుటకై శ్రీ శాస్త్రిగారికి పరమేశ్వరుడు దీర్ఘాయుర్దాయము — శాస్త్రిగారి శ్లోకమును వాంఛింపరు గనుక — ప్రసాదించుగాక యని యభ్యర్థించుచున్నాను.

విశ్వనాథ వేంకటేశ్వరులు.

1. The first of the two main parts of the report is a description of the work done during the year. This is followed by a summary of the results of the work. The second part of the report is a discussion of the results of the work. This is followed by a conclusion. The report is written in a clear and concise style. It is well organized and easy to read. The results of the work are presented in a clear and concise manner. The discussion of the results is thorough and informative. The conclusion is well stated and summarizes the main findings of the work.

యేదెళ్ళ శ్రీరాములుగారు, A. V. L. M: & S.

వెల ప్రొఫెసర్స్
జు 11-0-0

చతుష్పదీక్ష	1- 0-0
అశ్వపదీక్ష	1- 0-0
నూరుపశువైద్య మూలికలు	1- 0-0

పండ్లు-ని భాగములు. భాగము 1 కి	1- 4-0
తృణధాన్యములు-2 భాగములు	3-12-0
కూరదనుసులు	2-12-0
వ్యవసాయశాస్త్రము - ప్రథమపాఠములు	2- 0-0
ఉద్యానకృషి - ప్రథమ పాఠములు	2-0-0

మహాత్మాగాంధీజీ జీవితము	1- 0-0
జవహర్‌లాల్ నెహ్రూ జీవితము	0-14-0
గాంధీజీ కథలు-2 భాగములు	1- 0-0
నెహ్రూజీ కథలు-2 భాగములు	0-15-0
ముంటూజు కుమారి (నవల)	1- 8-0

డాక్టరు గుళ్ళవల్లి నారాయణమూర్తిగారి గ్రంథాలు :

ఆరోగ్యశాస్త్రము	2- 0-0
విద్యుచ్ఛక్తి - ని స్తంత్రీయోగం	1- 8-0
గ్రామారోగ్య రక్షణ	1- 8-0

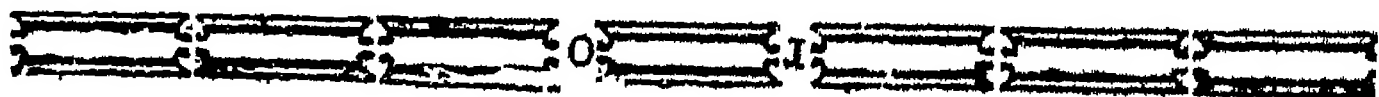
గ్రంథాలయ పట్టికలు :

గ్రంథనివరణ పట్టిక (2000 పుస్తకాలకు)	5- 4-0
డిటా (1000 డిటా)	2- 4-0
గ్రంథ విభజన పట్టిక (పెద్దది)	3- 8-0
(చిన్నది)	2- 0-0
గ్రంథప్రచారిణి	1- 8-0
చందాదారులపట్టిక	1- 2-0
సామానుల పట్టిక	0- 7-0
రశీదుపు స్తకము (1000 రశీదులు)	0- 9-0

మీ కేమి పుస్తకములు కావలసినా మేము సరఫరా చేస్తాం.

గ్రంథాలయ పుస్తకశాల,
పటమట పోస్టు (వయ్యా) బెజవాడ.

బ్రాంచి : తె నా లి.



విషయ సూచిక



మొదటి భాగము

పేజీ

- | | |
|--|----|
| (1) మొదటి అధ్యాయము | |
| భూమిహక్కు, దానిమూలము | 1 |
| (2) రెండవ అధ్యాయము | |
| భూమిహక్కు- యొక్క అక్షరములు - పేర్లు | 33 |
| (3) మూడవ అధ్యాయము | |
| సామదాయక స్వాస్థ్యము (నేరీయ "కమ్యూనిజము") | 58 |

రెండవ భాగము

- | | |
|--------------------|-----|
| (4) ఉపోద్ఘాతము | 101 |
| (5) మొదటి అధ్యాయము | |
| జమీందారీ పద్ధతి | 105 |
| (6) రెండవ అధ్యాయము | |
| ఇసాందారీ పద్ధతి | 249 |
| (7) మూడవ అధ్యాయము | |
| రైతువారీ పద్ధతి | 313 |

అపొప్పల పట్టిక

[వాతాలు ముదుగ యీ సవరణలను చేసికొందురుగాక]

శ్రేణి	పంక్తి	తప్పు	ఒప్పు
24	2	సర్వేశ్వరుడు	నరేశ్వరుడు
49	8	“చేయవారు” అనుమాట తరువాత (.) తీసివేసి “కుడియిరుప్పు దారులను వారు” అనుమాటలకు బాకెట్లు వేసుకొనవలెను.	
50	17	కాక	తేక
93	9	ఒప్పుకొనవచ్చును	ఒప్పుకొనివచ్చును
106	15	చాదలి	చాదరి
138	6	1892	1802
163	8	సబ్	సచ్
176	9	“వినండి” అనుమాటను కొట్టివేసుకొనవలెను.	
176 NB:— యీ పేజి దరిమిలా 8 పేజీలకు పేజీలసంఖ్య సక్రమముగ సవరించుకొనవలెను.			
180 సవరణ పేజీ NB:— హెడ్డింగులో అంక IX కి బదులు XI అని దిద్దుకొనవలెను.			
180	11 (పంక్తి)	“మాత్రము యీ దిగువ ముద్రించుచున్నాను” అనుమాటలకు బదులు “చదివినచాలును” అని సవరణ చేసుకొనవలెను.	
192 B. దీని తరువాత పేజీ సంఖ్య “3590” కి బదులు “1920” అని చదువుకొనవలెను.			
192 H.	దిగువనుండి వైకి 3 పంక్తి	Non pattalands may be of the	nonpatta lands . Pattalands may be of the

- 243 3వ పంక్తి దరిమిలా యీ వాక్యము చేశ్చది.
 “.....ధించినదే (-) దరిమిలా లోకల్ అవసరాల నిమిత్తమై
 సర్కారువారు వి”
- 263 అడుగునుండిపైకి ఈ ఊహించిన ఈ ఊహించిన
 2వ పంక్తి
- 276 15 25 ఎకరాలకు 25 ఎకరాలకు
 మించిన మించిన
- 281 17 ఒక్క ఒక్క
- 287 6 బాపయ్య బాపయ్య
287. 13, 14 ఇర్సాలు చేయకుండా సర్కారు ఖజానాకు ఇర్సాలు
 సర్కారు ఖజానాకు చేయకుండా
309. 5, 6 NB:— యీ దిగువ వాక్యమును కొట్టివేయవలెను. “కాని యీ
 ఇనాములపై గవర్నమెంటుకు యెన్నటికిగాని యెవరివల్లగాని
 క్విట్ రెంట్ కట్టుచున్నారు? కాని ఇట్టి దీనికి బదులుగా “కాబట్టి”
 అను ఒక్కమాటను చేర్చుకొన్నచాలును.
- 305 2 పంక్తి వాస్తవ్యులు వస్తువులు
 326 21 కాలి కాలి
 358 8 భూమి హెచ్చించ భూమికిన్న హెచ్చించ
 వచ్చు వచ్చు



ముందు ఒక్కమాట

అభిప్రాయము

ఈ గ్రంథమందూ అనాదినుండియు భూమికి, రైతుకు రాజుకు (అనగ, రాజ్యాంగమునకు) ఎట్టి సంబంధముండెనో చారిత్రకదృష్ట్యా “లా” దృష్ట్యా చూచి, వివరించితిమి. అనాది నుండి నేటివరకు పాఠశాలను కాలకవాహములో, ఆయా కాలములలో ప్రజలను ప్రేరేపించిన భావములనుబట్టి, ఆయా భూమి విధానములలోని మెరుగుతరుగులను వివరించితిమి. ఆ కాల పరిస్థితులలో మెరుగులనుకొన్నవి నేటిమానవుల భావములను బట్టి, ప్రపంచ పరిస్థితులనుబట్టి, మెరుగులుగ మన కీనాడు కనిపించక పోవచ్చును. నేటికి 150 ఏండ్లక్రిందట చేయబడిన జమీందారీ పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా చెడ్డదా యని మనమిప్పుడు యీ నాడు మన బుర్రలోవున్న భావములతో చూచి, తీర్పుచెప్పట నరికాదు. పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటుగాని, జమీందారీ పద్ధతిగాని మంచిది కాదని మన కీనాడు తోచినయెడల, దానిని మనమిప్పుడు రద్దుపరచుకొనుట కెట్టి యాక్షేపణయు లేదు. రద్దుపరచుకొని తీరవలెను. తీరుదుము.

అట్లే ఇనాముదార్ల విషయములోకూడ, అప్పటి భావములనుబట్టి కొందరు వ్యక్తులకు, సంస్థలకు భూములున్ను, భూమి శిస్తులున్ను దానముగ ఇవ్వబడెను. అట్టిదానముల యొక్క ప్రయోజనములుగాని, అపసరములుగాని, నేడు తీరిపోయి యుండవచ్చును. లేక అవి ఈనాటి యాహలకు అర్థహీనముగ గన్పట్టవచ్చును. కనుక, యీ నాటి భావముల కను

కూలముగ, వాటినిన్నీ మార్పుదల చేయుట అవసరము - చేసి తీరుదుము.

ఇక, రైతుకు, రాజ్యాంగమునకు నేరుగ జరిగే రైతు వారీ పద్ధతిలోగల తికమకలనుగూడ చారిత్రక దృష్ట్యానున్న ఇంతవరకున్న 'లా'దృష్ట్యానున్న వివరించితిమి. ఆ దృష్ట్యానే కొన్ని సూచనలనుగూడ ఇక ముందు ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీని గురించి చేసితిమి.

ఆ యా అధ్యాయములలో, ఏమేమి సూచనలను చేసినను, రిమార్కులు చేసినను, సవ్యః అప్పటికి చర్చించుచున్న పాయింటును మాత్రమే దృష్టిలో పెట్టుకొని చేయబడినవి. కాని, అవన్నియు, మహా ఉరవడిగ త్రోసికొనివచ్చుచున్న నూతన భావములకు, నవనవాల్మిప్రాయములకు లోబడియే యని గ్రహింపనగును. ఈ భావ ప్రవాహమునకు అడ్డులేదు. నిలుకడలేదు. అది సంతతస్రవంతి. ఈ రోజున ఉన్న భావములే ఆఖరు భావము లనియు వీని కిక మార్పుండదనియు అనుకొనరాదు.

నేడు ప్రపంచము నావరించిన సోషలిస్టు, కమ్యూనిస్టు భావముల దృష్ట్యా, ఈ గ్రంథమందు వివరించిన జమీందారీ, ఇనాందారీ, రైత్వారీ ఇత్యాది భూ విధానము లేవిన్నీ నిలువవు. అవసరములున్న కావు. ఇవన్నియు ఒక్కపెట్టున, క్రుంతుడు వేళ్ళతో సహా ఊడబెరికి, తుడిచివేయ బడవలసినవే. ఈ 'కమ్యూనిస్టు' విధానములో జమీందారుడు లేడు, ఇనాందారుడు లేడు, రైతులేడు, యజమానిలేడు, కూలీలేడు: మాహుకారులేడు; జీతములేడు, కూలేలేడు. ఇప్పుడున్న రీతి రాజ్యాం

నది. ఇది మన సాంప్రదాయములకు సంస్కృతికి మన
అహింసా పథమునకు లోకశాంతివ్రతిపాదనకు అనుగుణ్య
ముగ నున్నది.

కనుక, ముఖ్యముగ యువకు లెల్లరు రిష్యాయుక్త-
'పరకలక' మార్గమున బడక, యీ మన పురాతన "సాము
దాయక స్వాస్థ్య" పథమున, మనదేశమును పునర్నిర్మాణము
గావించ బూనుదురు గాక యని కోరుచున్నాను—

జీవలము పూర్వకాలపు పరిస్థితులను యథాతథముగ
ఇప్పు డిక్కడ శాపీచేయవలసిన పనియులేదు. హాటి పునాదుల
పైన, యీహాటి పరిస్థితుల నున్నవలమగు కొలది సర్దుబాటులు
గావించుకొని, మరీ, మన దేశపు పునర్నిర్మాణమును చేయ
వలసి యుండును. ఈ సర్దుబాటులు ఎట్టివో, నా "స్కీమును"
చదివిన వారికి గోచరింప గలవు.

—మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి

జీరుటూరు

పాపరూపాపు

కృష్ణశిల్ప

22—8—1945





గ్రంథకర్త :

శ్రీ మానికొండ సత్యనారాయణశాస్త్రి ,

బి. ఏ., బి. యల్. (1939)

భూమి, రైతు, రాజు

(మొదటి భాగము)

మొదటి అధ్యాయము

భూమిహక్కు, దానిపూలము.

౧

ఆకాశాద్వాయుః వాయోరగ్నిః అగ్నేరాపః అన్భ్యఃపృథివీ
పృథివ్యా ఓషధయః ఓషధీభ్యోఽన్నమ్ అన్నాత్ పురుషః.

—తైత్తిర్యం.

భూమి పుట్టుక.

ఈశ్వరుడు విశ్వమాను సృష్టించిన క్రమములో ముందు
ఆకాశము, తరువాత వాయువు, తేజస్సు, (అనగ అగ్ని, లేక
'వెలుతురు'), ఆపస్ (అనగ నీరు) పృథివి, (అనగ భూమి.) అను
వానిని ఒకదాని తరువాత ఇంకొకదానిని సృజించె నని చెప్పు
దురు. ఒకదానిలోనుండి, ఇంకొకటి క్రమానుసరణిని సృష్టి
అయ్యె ననియు కలదు. ఇవియే “పృథివ్యాపస్ తేజో వాయు
రాకాశము”లనబడు పంచభూతములుగ తలక్రిందుక్రమమున
పేర్కొనబడుచున్నవి. విశ్వనిర్మాణమునకు హేతుభూతమైన

పంచభూతములలో, సమస్తజీవరాసులు నివసించుచున్నను, ఈ జీవరాసులను బ్రతికించే అన్నము ఓషధులు పంపిణీయించు, మూలాధారిమై, రూపముదాల్చి నిల్పిరచి ఈ వృద్ధి భూతము.

మా న వు ని పు ట్టు క

పంచభూతముల సృష్ట్యనంతరము, మానవునిసృష్టి గలిగింది. సమస్తజీవరాసులలోకి మానవుని ఉత్తమముడుగా పరిగణింపబడుచున్నాడు. ప్రపథమమునుండి నేటివరకు, మానవుని జీవితచరిత్ర పరిశీలించి చూచినట్లయితే, మనకు కొంత దశలు కన్పించును.

భూమికి మునిగిరి నటబంధము

నేడు మానవులు “ఈ భూమి నాది : ఈ వనశ్రవణము : ఈ వస్తువులు నావి, ఇతరులు వీరి తండ్రికి రాకుండుదా : ఇది నా హక్కు” అని భూమిచుట్టు సర్వేరాజ్యం కంటేలు పాటుకొని, ఆకిట్టుకొని మూర్ఛనార్పించుచున్నాడు. ఇట్టి హక్కు లక్ష్మీర్పణము కి భూమి పుట్టినప్పటినుండి, మనుష్యుడు పుట్టినప్పటినుండి ఉన్నది నవా? అయినచో ఎల్లు, ఎప్పుడు పుట్టినప్పటి ఎల్లు ఈ భూమి నరకు పరిణామము పొందుచు వచ్చినప్పటి కొంచము పిచారించి చూచెదము.

హక్కు అనేదాని పరిణామము

మానవుడు అనాదిని భూమిపై కా లిగినపుడు, అంతయు అడవులు, అరణ్యములు, నదీ నదములు. పల్లెలు లేవు, పట్టణములు లేవు.

ములు లేవు, బిల్డింగులు లేవు, ఆనకట్టలు లేవు. సముద్ర ప్రాణులకు సహజ మగు ఆకలిబాధ తీర్చుకొనుటకై మళ్ళీ వుసు ప్రథమదిశలో ఈ భూమిపై తిరుగాడు లేళ్ళు, పండులు, మొదలగు జంతువులను వేటాడి పట్టుకొనియు; నీళ్ళిందు లభ్యమగు చేపలు మొదలగు జలచరముల పట్టుకొనియు, గాలిలో నెగురు పక్షిజాతులఁ జంపి తినియు, కాలక్షేపము చేసినట్లు కన్పించును. భూమ్యాకాశములందు విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు ఈ జంతువులు ఎవరిసొమ్ము? ఇవి ఎవరి హక్కు? ఇవి యెవరి ఆస్తి? వీటిని ఒకడు పట్టుకొన వచ్చును, ఇంకొకడు పట్టుకొనరాదు అని హద్దులు, నియమాములు, ఏర్పరచే దనరు? ఎవరును లేరు. వీటిని ఎవరు ముందుగ పట్టుకుంటే వారివే అవుతవి. ముందు ఒకడు పట్టుకొన్నతిరు వాత, ఇంకొకడు వచ్చి తగాదా పెట్టుటకు వీలులేదు. అథవా, అట్టి తగాదా వస్తే క్రియకు ఎవడు బలవంతు డై తే అది వాడిదే అవుతుంటు. ఇంకొకడు భారతము అరణ్యపర్వములోని కిరాతాజు సీయకథయే నిదర్శనము. అరణ్యములో విచ్చలవిడిగా తిరుగు పందిని అర్జునుడును, కిరాతవేషమున వచ్చిన పరమేశ్వరుడును, "బాణములతో కొట్టిరి. "ఎవరు ముందు కొట్టిరి" అనే తగాదా వచ్చినది. "నే ముందు కొట్టా నంటే, నే ముందు కొట్టా నని" ఇద్దరు తగాదా పడ్డారు. "నా యేసిన మృగంబు నేసి మృగయాధర్మవిరోధం బేల చేసితి"వని అర్జునుడు కిరాతుని ఆక్షేపించెను. "నేను ముందగా కొట్టాను; నా దెబ్బతో అది చచ్చినది; నీ ప్రతాప మేమున్నది, పొమ్ము" అని కిరాతుడు అర్జునుని ఆక్షేపించెను. ఇరువురు తగాదాపడి కొట్లాడు

కొనిరి, అద్దచుడు ఓడి మూర్ఖుడనిపోయినాడు. పరమేశ్వరుడు కరుణించి వరమిచ్చిపోయినాడు. కాబట్టి భూమిపై, గాలిలో, నీళ్ళలో, విచ్చలవిడిగ తిరుగాడు జంతుజాలములు ఒకరి సొమ్ము కావు. ఎవరు ముందు పట్టుకుంటే వారివే. సునుభర్త శాస్త్రము, 9 వ అధ్యాయము, 44 వ శ్లోకము చివరి భాగములోకూడ మనువు ఇట్లే చెప్పియున్నాడు.

దేశద్రిమ్మరి దశ—వ్యవసాయము

కేవలము జంతువుల వేటాడి మాంసమునలన జీవి చుట అను అనాది దశ దాటి, మానవుడు భూమిమీద ధాన్యములను పండించి, వీనివలన శుభానివారణ చేసికొనుట అను రెండవ దశకు వచ్చినాడు. అడవులలో సహజముగ లభ్యమగు కాయలు, దుంపలుగాక, భూమిని కుళ్ళగించియో, దున్నయో అందు గింజలను జల్లి, పంట పండించుకొనుటకూడ ఏర్పడెను. మనుష్యులు కొద్దిమందియు, భూమి విస్తారముగను ఉన్న ఆ కాలములో మానవులు తమ దారాపుత్రాదులతో గుంపులు గుంపులుగ బయలుదేరి, అక్కడక్కడ కొన్నాళ్ళు నివసిం చుచు, కొంత కాలమునకు మరియొక చోటుకు పోవుచునుండిరి. ఇట్టి దేశద్రిమ్మరిసంఘములు నేటికిని లంబాడీత జాతు, ఎరుకల ఏనాది గుంపులు మొదలగు జాతుల యందును, భద్రాచలం వగైరా అడవి ప్రాంతములలోని కొండజాతుల యందును, మనవల చూచుచున్నాము.

“కుమ్రీ” లేక, తాత్కాలికపు వ్యవసాయము

ఈ గుంపులు అడవులలో కొంత క్రుదేశమును చేసింది,

ఆ చేదించిన చెట్లను, పొదలను తగులబెట్టుదురు. ఆ బూడిదనే ఎరువుగ వేసి, నేలను దున్ని, విత్తనములు చల్లి, పంటలను పండించుకొని, తిందును. మరుసంవత్సరము అక్కడనుండి మురియొక్క ప్రదేశమునకు కదలి, అక్కడకూడ ఇట్లే చేయుదురు. ఈ గీతిగ, వీరి ఒకచోట స్థిరముగ నుండక, అక్కడక్కడ తిరుగాడుచు, పంటలు పండించుకుంటూ, తింటూ పోతూ ఉండుదురు. ఈ మాదిరి వ్యవసాయమునకే “కుమ్రా” వ్యవసాయ మని పేరు. ఇది నేటికిని ఏజిప్టు ప్రాంతాలలోను, దక్షిణ కన్నడం మొదలగు హర్షతారణ్యప్రాంతాలలోను కనుపించు చున్నది.

మొదటగ ఆక్రమించుకొని బాగుచేసుకొన్న

వా ని దే భూ మి హా క్కు

ఇట్లు వ్యవసాయము చేసుకొను భూమియందు వీరికి గల హాక్కు ఏమి? ఆ సాయకు ఆ పంట పండించుకు తినేవరకే తప్ప, వారు ఆ భూమియందు ఎక్కడ హాక్కును కోరి ఎరు గరు. ఎవరు ఏ ప్రదేశాన్ని, ముందుగ ఆక్రమించుకొని, చెట్లు తుప్పలు కొట్టివేసి, బాగుచేసుకుంటారో, అది వారికి ఆ పంట కాలం వరకు, హాక్కుగ ఉంటుంది. పంట తిని వెళ్లిపోయిన తరువాత ఇం తెన్నరెసా వచ్చి దానిని ఆక్రమించుకుంటే, తగాదా పెట్టివారు లేరు. భూమియందు మానవునకు మొట్ట మొదటగ “హాక్కు” అనేది ఏర్పడడానికి ప్రథమచిహ్నము ఇదే — అనగా ఔంసరరీ లేక తాత్కాలికవ్యవసాయం చేసుకోవడమే. అదిన్నీ ముందు ఎవడు వ్యవసాయం చేసే

వాడిది. మనువు తన ధర్మశాస్త్రం, 9 వ అధ్యాయం, 44 వ శ్లోకములో ఏమి చెప్పినాడు?" ఈభూమి లోక స్పృధవి "స్పృధు" చక్రవర్తిభార్య యని పూర్వకాలజ్ఞు లగు ఋషులు తెలయచున్నారు. వారు చెప్పిన దేమనగా, ఎవరైతే భూమిపై గల అడవులు, తుప్పలు చేదించి శుభపఱచి, దున్నతానో, వారిది ఆ భూమి.

స్థిరనివాసములు - గ్రామములు

మానవసంఘములు తమ నిల్వ మేకలలో దేని దిన్నరులుగా, తిరుగాడు దశ దాటి, కొంతకాలమునకు స్థిరనివాసములు జలసమృద్ధిగల చోట స్థిరనివాసము చేర్చుచుకొనుట బాగునది. వ్యవసాయపద్ధతులుకూడ అభివృద్ధి చెందునవి. అడవులు తగులబెట్టి, అక్కడ పెంపరీగ గింజలు చల్లుకొని, పండించుకొని, కోసేకొని తిని లేచిపోవడం లేకుండా, స్థిరముగ ఒక చోట కాపురము వుండి, నేలను ఏటా దున్నుకొనియు, ఎరువుల వేసియు, నీళ్లు బెట్టియు స్థిరముగ వ్యవసాయం చేసుకునే పరిస్థితులు ఏర్పడినవి. కేవలము తమ దారాపురులు, కుటుంబీకులేగాక, ఇంకా ఇతరజనాన్నికూడ ప్రోగుచేసుకొని, అందరు కలసి పరస్పరసహకారభావముతో ఒక చోట కాపురము ఉండడ మనే స్థితి ఏర్పడినది. ఇట్టి స్థిరనివాసములనే "గ్రామము" అనే పేరు వచ్చినది.

భూమిహక్కు గ్రామసమూహానికి

ఒక్కొక్క గుంపు ఒక్కొక్కప్రదేశాన్ని ఆక్రమించు

కొని, అక్కడనే ఇంట్లు వాకిళ్లు కట్టుకొని, ఆ ప్రదేశాన్ని క్రమంగా సాగుబడి క్రిందికి తెచ్చుకొనుచుండిరి. “ముందు ఎవరు ఆక్రమించుకుంటే వాడిదే భూమి” అనే సిద్ధాంతం ప్రకారం ‘ఈగుంపు ఆక్రమించుకొన్న ప్రదేశమంతా గుంపుది. ఈ ప్రదేశముపై హక్కు ఈ గుంపుది. ఆ గుంపులోని వ్యక్తులకు విడివిడిగా హక్కులేదు. ఈ రీతిగా ఒక గ్రామగుడికట్టు లోని భూమిహక్కు ఆ గ్రామస్థు లందరిదిన్నీ, గ్రామమంతా ఒకటే స. ఘము; ఒకటే గుంపు. భూమి యావత్తు ఒక్కసాము. దాయకపు భూమి. ఈ భూమికి హక్కుదారు డేవ రంతు ఆ గ్రామ సంఘమే. భూమి యావత్తు ఉమ్మడిగా వ్యవసాయం చేయడం, అంకరూ పంచుకొని తినడం.

వెనులుగోట్ల కోసం, ఉమ్మడిభూమిని గ్రామంలో కొన్ని కొన్ని కుటుంబాలు విడివిడిగా వ్యవసాయం చేసు కొన్నప్పటికి, అది ఆ సంవత్సరానికే. సుగు సంవత్సరము మరొక చెక్కను తీసుకొని, వ్యవసాయం చేసుకోవడం జరుగ వచ్చును. ఈ రీతిగా విడిగా ఎప్పుడైనా, ఎప్పుడైనా, ఏ చెక్క నైనా దున్ని, పండించుకొన్నప్పటికి, దానియందు అతనికి ప్రత్యేకపుహక్కు ఏమీలేదు. చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాశుకొని, “ఇది నాభూమి; ఎవరూ దీనిలో అడుగుపెట్టరాదు” అని అకట్టుకొనడానికి వీలు లేదు.

సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిలో వ్యక్తులకు

పేర్వేరు హక్కు లెట్లెర్పడినవి?

కొంతకాలానికి, ఈ స్థితికూడా మారినది. పని వెనులు

బాటుకోసే మని చెప్పి గ్రామంలో కొన్నికొన్ని కుటుంబాలు వేర్వేరు చెక్కలు దున్నుకోవడం ఎప్పుడైతే ప్రారంభమైనదో, క్రమక్రమంగా వారికి ఆ యా చెక్కలయందు ప్రత్యేక అభిమానం ఏర్పడడ మనేది సహజము. అదిగాక, ఒకడు ఒక సంవత్సరము కష్టపడి బాగా బాగుచేసుకొన్న పొలాన్ని మఱు సంవత్సరము వాని దగ్గరనుండిలాగుకొని ఇంకొకసోమడికి ఇవ్వడం ఏమి సబబు అని అనిపిస్తుంది. ఈ భావము క్రమంగా గట్టిపడి, ఎవడు బాగుచేసుకొన్న భూమి వాడికే స్థిరంగా ఉండిపోవా లనే స్థితి ఏర్పడుతుంది. ఈ రీతిగా ఆ యా చెక్కలయందు వ్యక్తులకు శాశ్వతమైన ప్రయివేటు హక్కు అనేది అంగీకరింపబడడం జరిగింది.

బంజర్లు, మందబయళ్ళు, అడవులు వగైరాలలో

ఉమ్మడిహక్కు నిలిచియుండుట

అయితే, సాగుబడిలోనికి తేబడిన భూమి ఈ రీతిగా వ్యక్తులకు వేర్వేరు హక్కుభుక్తములుగా 'ఏర్పడిపోయినప్పటికి, ఇంకను సాగుబడిలోనికి రాని బంజరుభూములు, అడవులు, మందబయళ్ళు, మేతబీళ్ళు మొదలగునవి గ్రామ సంఘమున కంతకు ఉమ్మడిహక్కు గలవిగానే ఉండిపోయినవి. ఈ ప్రదేశాలలో అందరు ఉమ్మడిగా పశువులను మేపుకోవచ్చును. అడవులలోనుండి కట్టె, కంప, ఎరువు, ఆకు తెచ్చుకోవచ్చును. వీటిని, ప్రత్యేకముగ ఎవరుగాని, ఆకట్టుకొని కూర్చోడానికి వీలులేదు.

ఈ రీతిగా భూమియందు "హక్కు" అనే టిటువంటిది

గ్రామ సంఘములకు, వ్యక్తులకు ఎ ట్లెట్లు ఏర్పడడానికి అవకాశము లుండెనో, బుద్ధిసూక్ష్మతచే చర్చించితిమి. పూర్వము, ఆ యాదేశములలో, ఈ భావములే ఎట్లెట్లు ఉద్భవమయ్యెనో తెలుపు గ్రంథాధారముల కొన్నిటి నిట వివరించెదము.

గ్రంథాధారములు

జైమిని సూత్రములు 6 వ అధ్యాయం 7-2

“భూమి ఒకరిది కాదు; అందరికి సాముదాయపు హక్కు గలది” అనే మాట క్రీస్తుకు పూర్వము అనేక సంవత్సరాలనాడు రచింపబడినదని తెలిసినవారిచేత అంగీకరించబడిన జైమిని సూత్రములలో స్పష్టముగ నిర్వచింప బడియున్నది. “భూమి అందరికి సాముదాయకమైనది కాబట్టి, దానిని ఇచ్చి వేయడానికి ఎవరికీ వీలులేదు” అని జైమిని సూత్రము.

ఖాండులు, తోడాలు, మున్నగు అనార్యజాతుల

అభిప్రాయము

అనార్యజాతివారగు ఖాండులు, నీలగిరి ప్రాంతములోని తోడాలునుకూడ ఇట్టి భావమునే కలిగియున్నారు. వారు అక్రమించికొన్న భూమి వారి సాముదాయకపు భూమి అని వారి వాదన.

“వినోగ్రాడఫ్” అనే పాశ్చాత్య పరిశోధకుని

అభిప్రాయము

భూమి ఆదికాలమున వ్యక్తుల సొమ్ము కాదనినీ, గుంపుల తాలూకు ఉమ్మడిసొమ్ము అనినీ పురాతనగ్రంథము

లయు, పురాతన జాతులయు సుస్థిరభావమైనట్లు “వినోగ్ గాడ్ ఫ్” అను సాశ్చాత్య పండితుడు గొప్ప పరిశోధన చేసినమీదట నొక్క వక్కాణించు చున్నాడు.*

మహమ్మదు, అతని శిష్యుల అభిప్రాయము

మహమ్మదీయ మతస్థాపకు డగు మహమ్మదు ప్రవక్త కూడ “బంజరు భూమిని ఎవరైతే సాగుచేయుదురో, ఆ భూమి వారిదే అగును” అని చెప్పియున్నాడు. బంజరు భూమిని సాగుచేసుకోడానికి రాజుయొక్క అనుమతికూడ అవసరములేదని అబూయుసుఫ్, మహమ్మదు, అను అతని శిష్యులిద్దరి అభిప్రాయము. వేటలో పడిన జంతువు, దానిని కొట్టెనవాడి సొమ్ము ఎట్లయినదో, ఆ ప్రకారమే మొదట సాగుచేసినవాడిదే భూమిహక్కు అని ఈ శిష్యుల మతము.

జస్టీనియన్ అనే రోమనులా స్థాపకుని అభిప్రాయము

రోమన్ లా కంటకు, మూలకారకుడగు “జస్టీనియన్” ఏమి చెప్పినాడు? “అడవిమృగములు, పక్షులు, చేపలు అనగ నేలయందును, నీటిలోను ఆకాశమునందును తిరుగు జంతువులు ఎవరిచేతనైతే పట్టుపడుతవో, అవి వారి సొమ్మే

* “In so far as agriculture has historically developed out of pastoral husbandry there seems to be hardly any thing more certain in the domain of archaic law than the theory that the soil was originally owned by groups and not by individuals, and that its individual appropriation is the result of a slow process of development.”

అగును. ఇది సర్వమానవజాతుల ధర్మము. అంతకు పూర్వము ఎవరి సామ్రాజ్య కాకుండ వున్నవస్తువు, మొట్టమొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారికి హక్కు అగును.

గౌతమ ధర్మసూత్రకారుని అభిప్రాయము

భక్త వస్తువునకు హక్కు సంపాదించడానికి నాలుగు మార్గములు కలవని గౌతమ ధర్మసూత్రములు (10వ అధ్యాయము, 39వ శ్లోకము) చెప్పుచున్నవి. అవేవనగ, (1) వారసత్వమువల్ల, (2) కొనుక్కోవడంవల్ల, (3) విభాగంవల్ల, (4) ఆక్రమించుకోవడం, లేక దొరకడంవల్ల. ఇందులో చెప్పబడిన నాలుగవ పద్ధతి లోగడ ఎవరి స్వాధీనములోనూ లేని బంజరు భూములు, అడవిమృగములు, పక్షిరాలకు వర్తించును.

ఇటీవల కోర్టుతీర్పుల సారాంశము

పురాతన గ్రంథములలోనే గాక, ఇటీవల కొన్ని కోర్టు తీర్పులలో కూడ “మొదట ఆక్రమించుకొన్నవాడిదే భూమిహక్కు” అనే సిద్ధాంతము అంగీకరించ బడినది. 9. మద్రాసు 175 నెంబరు (సెక్రటరీ ఆఫ్ స్టేట్స్ వీరరాయన్) అనే కేసులో సర్ ఛార్లెస్ టర్నర్, ముత్తుస్వామి అయ్యర్ అనే జడ్జిలు, “మొట్టమొదటగా బాగుచేసి సేవ్యములోనికి తెచ్చినవానిదే భూమిహక్కు. ఇది హిందూ ధర్మశాస్త్రము లోని సామాన్య నియమము” అని చెప్పియున్నారు. ఈహక్కు కొద్ది పరిమితి కలదేకాదు. సర్వ సంపూర్ణమైనది” అనికూడ

11 M. I. A. 345, “గంగా గోవిందమండల్” “24 వరగణాల కలెక్టరు” అనే కేసులో స్పష్టము చేయబడినది.

రాజు పుట్టుక, అతని హక్కు, బాధ్యతలు

భూమి, దానిని సేవ్యము చేయుచున్న రైతుడుండగ మధ్య మూడవవాడు “రాజు” అనేవాడు ఎక్కడనుండి వచ్చినాడు? ఇతని పని ఏమి? ఇతనికిగల హక్కులేమి, బాధ్యతలేమి? ఈ ప్రశ్నలకు జవాబు చెప్పుటకు మానవ సంఘ చరిత్ర నొక సారి తిరుగవేయ వలెను. మానవులు మొదట అరణ్యములలో తిరుగాడుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించు చుండిరనియు, తరువాత కొన్ని కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను చేరి అచ్చటచ్చట అడవులను ఛేదించి తాత్కాలికపు వ్యవసాయము (కుమ్రావ్యవసాయము) చేసికొనుచు, తిరుగాడుచుండిరనియు, దరిమిలా కొన్ని గుంపులుజేరి అనువైన చోట్ల గ్రామములుగ స్థిరపడిపోయిరనియు, పైన చెప్పియుంటిమి. ఇట్లు స్థిరపడిన గ్రామములు విచ్చిన్నము గాకుండ ఉండునిమిత్తము వారిలోవారు కొన్ని కట్టుబాటులను జేసికొనిరి. ఈ కట్టుబాట్లను గురించిన వివరములు వేరే అధ్యాయములో తెలిపెదను.

కాలము గడచిన కొద్ది, పరస్పర సహాయము నిమిత్తము, కొన్ని గ్రామములు కలసి ఒక ఖండముగను, కొన్ని ఖండములు కలసి నాడులుగను, దేశములుగను, వేరు వేరు చోట్ల పేర్వేరు పేర్లతో ఏర్పడెను. వీనితాలూకు కట్టుబాట్లు చెడకుండ కాపాడుటకును, ప్రజలలో ఒకరి నొకరు హింసించు కొనకుండ సంరక్షించుటకును, ఇతరులను బాధించే దుర్మార్గా

ర్దులను శిక్షించుటకును ఒక ఏర్పాటు అవసరమయ్యెను. ఇది ఆదియందు అవసరములేక, దరిమిలా కొంతకాలానికి ఏర్పడిన అవసరము. దీనిని తీర్చడానికి అధికారము వహించే వ్యక్తి, వ్యక్తులసంఘమో, కావలసి వచ్చింది. ప్రాచీనకాలాలలో రాజ్యా లేలిన ప్రజాసంఘాలు అక్కడక్కడ కలవు. కాని మొత్తముమీద సర్వసాధారణంగా ప్రజలందరూ కలసి, “రాజు” అనే వానిని, ఏర్పాటు చేసుకొన్నారు. సంఘక్షేమమునకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో, అవి అన్నీ చేయడానికి అతనికి ప్రజలు అధికారము ఇచ్చినారు. ఈ అధికారం చెలాయించడానికి కావలసిన మనుష్యబలము, ధనబలము, యావత్తు ప్రజలు అతనికి ఇచ్చాపూర్వకముగా ఇచ్చినారు. తమ శరీర బలములో భాగమును, తాము కష్టపడి పండించిన పంటలో భాగమును, రాజున కిచ్చి, అతనికి సంఘసేవనిమిత్తము అపారమైన శక్తిని ప్రజలే కలుగజేసినారు.

ప్రజలు ఈ రీతిగా తన కిచ్చిన బలముతోను వారిసహకారముతోను “రాజు” అనేవాడు సంఘము, దేశము, చెడిపోకుండ అందరికి సౌఖ్యము కలిగించే ఏర్పాట్లను, డిపార్టుమెంటులను నిర్మించి, పైన తాను కాపుండి, నడిపించుచున్నాడు. అందరికి సౌఖ్యము కలుగజేసేవాడు, అందరి మనస్సులను సంతోష పరచేవాడు, అనగా రంజింపజేసేవాడు గనుకనే అతనికి “రాజు” అనే పేరు వచ్చినది. పై అంశములను బట్టి చూడగా, రాజు అనేవాడు స్వయంభువు కాడనిన్ని, ఎవరికి సంబంధములేకుండా ఎక్కడనో ఆకాశమునుండి తనంతట తానుగ ఊడిపడిన వ్యక్తి కాడనిన్ని, అతనికి ప్రజ లిచ్చిన బలమే

తప్ప వేరేబలముగాని, హక్కులుగాని, అధికారముగాని లేవనిన్ని, ప్రజలు వుండమంటే ఉండేటటువంటిన్ని, పొమ్మంటే పోయేటటువంటిన్ని, వ్యక్తి అనిన్ని, స్పష్టమగుచున్నది. ఈ భావములే భారతము మున్నగు మన పురాతన గ్రంథములందు కన్పించు చున్నవి.

రాజు ఉండవలసిన అవసరము?

ఒకరి సొమ్ము ఒకరు అవహరించకుండ, ఒకరి నొకరు హింసించకుండ ఉంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే అవసరముండదు. ఒక్క ఉదాహరణ చూడండి:—దేశంలో దొంగతనాలు దౌర్జన్యాలు లేవనుకోండి. అప్పుడు పోలీసు డిపార్టుమెంటు ఎందుకు? ఒకరి ఆస్తి ఒకరు కాజేయ్యరనుకోండి. అప్పుడు సివిల్ కోర్టులు ఎందుకు? ఈ రీతిగా, ధర్మము నాలుగు పాదాలా నడుస్తుంటే, నిజానికి రాజు అనేవాడే ఉండ నక్కర లేదు. పూర్వము కృతయుగములో, ప్రజలలో అధర్మము లేకుండనట్లును, అందువల్ల రాజు అవసరము లేక పోయినట్లును తెరువారత కొంతకాలానికి వారిలో కామక్రోధాలు చెలరేగి, ఒకరి నొకరు హింసించుకో సాగినట్లును, అప్పుడు ప్రజలంతా చేరి లోఅక్రమాలను అణచి, ప్రజలకు సౌఖ్యము చేకూర్చడానికి “రాజు” అనేవాణ్ణి ఏర్పరుచు కొన్నట్లును మహాభారతము, శాంతిపర్వము, ద్వితీయాశ్వాసము 196 మొదలు 200 వరకు గల పద్యములలో వర్ణింపబడియున్నది.

రాజున్నా తక్కిన మనుష్యులవంటివాడే గద; అతడున్నా ఇతరులవలె మామూలు కాళ్లు చేతులు కలవాడే కద;

క. ఒండొరులకు రక్షకులై
యుందుదు రట్లుండ దైన్య మొదవిన లోభం
బొండొండ పెరిగి ధర్మము
ఖండితమై మొదలుకొని రకార్యంబులకు.

క. క్రమమునఁ గామము రాగమ
దమ మనముల నొదవఁగా మదంబెక్కిన వి
భ్రమ మొందుచు విచ్ఛలవిడి
విమార్గచరితముల వేదవిధ్వంసకులై.

క. మనుజులు ధర్మము బొడవడఁ
చిన వేదము గర్మములును చెడుటకు భయము
దిన రుంధాదులు గమలా
సనుఁ గావఁగ మునులుఁ దారుఁజనిరి నరేంద్రా!

అప్పుడు బ్రహ్మదేవుడు నీతిశాస్త్రము సృష్టించి, వారల కివ్వగా, ఆ శాస్త్రప్రకారము ప్రజలను నడిపించగల శక్తిమంతు నొకని మా కిప్పించవలసినదని వారు విష్ణు మూర్తిని ప్రార్థింతురు. అప్పుడు విష్ణుమూర్తి. “రాజు” అనే వానిని సృష్టించి యిచ్చును. ప్రజలందరి సహాయం ఉంటేనే, గానీ నేను ఈ డ్యూటీ నెత్తిమీద వేసుకోజాలనని అతడనును. అప్పుడు దేవతలందరు తమతమ శక్తులను అతని కిత్తురు. ఇంద్రుడు వైభవము ఇస్తాడు : మేరువు బంగారము ఇస్తుంది; ఈ విధంగా అందరు అన్ని శక్తులు ఇస్తే, అప్పుడతడు రాజ్య భారము వహిస్తాడు.

క. సురభి విభవము మేరువు
హిరణ్యమును గిన్నరేశుఁ డీడితసంప
ద్దురుతము నొసఁగిరి రథకరి
తురగభటావళులు దలఁపుతో నొడఁగూడెన్.

శాంతిపర్వము ద్వితీయాశ్వాసములోనే ఇంకొక ఘట్టములో (255.వ పద్యము మొదలు) ఈ రీతిగా చెప్పబడియున్నది:—

సీ. జను లొక్కతటిఁ దొల్లి సమయంబు దమలోనఁ
జేసి క్రూరతయు మ్రుచ్చిమియు అంకు
నైపక యట్టి దుర్జను నందఱును గూడి
శాసించువారుగ్గాఁ జాలి తమకు
నధిపతియుగ నొరు నాసేపడకయుండి
నడవడి బహుకారణములఁ జిక్కు
వడిన విషణ్ణులై, బ్రహ్మఁ గానఁగబోయి
మాకు రక్షకుఁడుగ మహిపుఁ డొక్కఁడు
తే. వలయు రూపింపు మాతనిఁ గొలిచి బ్రదుకు
వార మనుటయు నజుఁడును వ్హరివలని
కరుణ మనువు నిరూపించె నరు లసత్య
నిరతు లని పాలనమునకుఁ జొరఁ డతండు.

వ. చొరకున్న నజ్జనంబు లమ్మహాత్మునితో “నీకుంబుయిలోడ నేల? ప్రజలచేతఁ బశువులయందును, బసిండిని నేబదియగు నంశంబును, ధాన్యంబున డశమ భాగంబును, భాండారంబుగఁ బుచ్చికొని, శస్త్రోపజీవుల నెల్ల నీవారింజేసికొని,

బలవంతుండవై, దుష్టనిగ్రహ శిష్టప్రతిపాలనం జూచరింపు
మేమందరము నీ పనుపు సేయంగలవారము. అశర్మవర్తనులు
నీచేతం జెడువారు; ధగ్మబున నాటవసాలు నిన్నుం జేరంగల
యనిగా నొడంబడితిమి. ఇందును దేవతల రక్షించుమాడ్కి
మమ్ము రక్షించుకొని సుఖంబుండు మనుటయు [257]

క॥ అతఁ డొడఁబడి యతైఱఁగున,
నతి బలవంతుడయి నీతి, నంచిత మగు ను
ద్ధతవిక్రమమునఁ దగ నీ,
క్షీతిఁ బాలించె, సుఖులై రజేషజనములు॥—[258]

రాజు హక్కులేమి? పంటలో షష్టభాగం:—

‘మొదటగ ఆక్రమించుకొన్నవారిచే భూమి హక్కు’
అని అంటే, ఇక రాజు మాట ఏమి? “భూమిలో పండిన
పంటలో కొంతభాగం మాత్రం—అదీన్నీ ప్రజల ధనమాన
ప్రాణాదులను కాపాడడ మనే పని నిర్వహించే నిమిత్తం
మాత్రమే—రాజు తీసికొనుటకు అర్హుడు. అంతకు మించి
అతని కేమిన్నీ హక్కులేను” —అని మనపూర్వధగ్మశాస్త్రము
లన్నీ ఘటాపథముగ ఘోషించి చెప్పుచున్నవి. ఈ రీతిగ,
పంటలు వగైరాలలో రాజు కిచ్చబడే వాటాకే “రాజభాగ మని
పేరు. మనువు ఏమన్నాడు?—నేలస్వభావమును బట్టిన్నీ, దానికి
చేయవలసిన కృషినిబట్టిన్నీ, పండిన పంటలో రాజు 8 వ
వంతు, 6 వ వంతు, 12 వ వంతు తీసికోవచ్చును.”
[మను. VII 130] యుద్ధములు వగైరా ఉపద్రవాలువస్తే,
నాలుగోవంతువరకు కూడ తీసికోవచ్చు నట.

గౌతముడు, నారదుడు, బోధాయనుడు, విష్ణువు మొదలైన స్మృతికర్తలందఱు ఆరవభాగమును (షష్ఠభాగమును) గురించే ఎక్కువగ చెప్పియున్నారు. పండించిన ధాన్యాదులలోనే గాక ఎవరు ఏవస్తువులు తయారుచేస్తే ఆ వస్తుసముదాయములో ఆరవవాతు రాజుకు ఇవ్వవలె నని విష్ణుస్మృతి (III. V. 25) చెప్పుచున్నది.” మాంసము, తేనె, నెయ్యి, ఓషధులు, సుగంధద్రవ్యములు, పుష్పములు, ఫలములు, దుంపలు, ద్రవపదార్థములు, సంభారుద్రవ్యములు, కొయ్యసామానులు, తాటియాకులు, వగైరా ఆకులు, తోళ్లు, కుండలు, రాతిసాత్రలు, వెదుళ్లతోచేసిన బుట్టలు వగైరా సామగ్రి” — వీటి అన్నింటిలో ఆరవపాలు రాజుకు పన్నుగ చెల్లింపబడవలె నని విష్ణుస్మృతిలోని పైవాక్యము చెప్పుచున్నది. పన్నులు పూర్వము రొక్కరూపముగ గాక, *వస్తురూపేణ ఇవ్వబడుచుండె ననుటకు విష్ణుస్మృతిలోని ఈ వస్తువుల పేర్లే నిదర్శనము.

సాక్షానికి సరిపడ ధాన్యాదులు పండించడం — వ్యవ

* సర్కారువారు పన్నులు రొక్క రూపముగ గావండ, వస్తురూపేణా పుచ్చుకొనుట పూర్వము, ఇటీవల కొంతకాలరక్తితం వరకు కూడ సాధ్యమైనప్పుడు, ఇప్పుడేల సాధ్యముకాదు? పరిపాలనా విధానము యావత్తు నా “గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”లో వివరించిన రీతిగ మార్పు చేసేయెడల, పన్నులు ఇప్పుడైనను, ఇక ముందైననుకూడ, రొక్కంగా కాకుండ, వస్తురూపేణా పుచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరముగల్గి ఉండదు. సాణె పద్ధతిలో ప్రజలు పడే ఘోరబాధలకంటె, వస్తుమార్పిడి విధానంలో గల మేళ్లు ఎన్నో గలవని లోకాని కిప్పటికి తెలియవచ్చుచున్నది.

సాయకుల విధి. రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రాజు సదరు రైతును దండించవచ్చును. అనగ, రాజభాగమునకు పదిరెట్లు దండన విధించవచ్చును. కేవలం రైతుయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల గాక, అతనికి తెలియకుండ, అతని నౌకర్లయొక్క అజాగ్రత్తవల్ల పంటనష్టమైయుంటే, పై చెప్పినదానిలో సగం దండనమాత్రమే విధింపబడు నని మన ధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి.

రాజభాగం - అనగా సర్కారు శిస్తు - ఏ రైతైనా చెల్లించకపోతే, అతనిని భూమినుండి తొలగించడమనే దండన మన హిందూధర్మశాస్త్రములలో ఎక్కడా కలికాని కై నా కనిపించదు. ఎందుకంటే, భూమికి హక్కుదారుడు రైతే కాని రాజు కాదుగదా! భూమి రాజసొమ్ము కాదు. లాక్కొడానికి! శిస్తు చెల్లించకపోతే, శరీరదండన వగైరా ఇతరవిధమైన దండన విధించడం వుండెనుగాని, భూమి లాగికోవడ మనేదే లేదు.

ఇంతవరకు, రాజు అనేవాడు ఏర్పడవలసి వచ్చిన అవసర మేమియో, అతనికి ఉన్న హక్కులేమియో చెప్పితిమి. ఇక, అతనికి లేని హక్కులేమియో చెప్పట అవసరము. ఎందుకంటే, ఇటీవల అనేక కారణములచేత, వస్తుతః రాజుకు లేనటువంటి హక్కులను ఎన్నింటినో తీసికొనివచ్చి కొందరు అతనికి అంటగట్టినారు! అందువల్ల, అనేక అనర్థములు ప్రజకు వాటిల్లినవి. ఈ అనర్థము లన్నీ తొలగవలెనంటే, నిజానికి అతనికి లేని హక్కులేమో (అనగ, ఉన్నవనే భ్రమలో వుండి, నిజానికి లేనటువంటి హక్కులేమో) స్పష్టముగ మన మందరం తెలిసికొనుట అత్యవసరం.

భూమి యావత్తుకు రాజే అధిపతి, యజమాని యనినీ; అతని దయాధర్మబిచ్చాన్ని బట్టియే తక్కిన ప్రజలంతా ఆ భూమిలో కాపురం వుండక వ్యవసాయం చేసుకోవడంగాని, జరుపుకోవలసి వున్నదనిన్ని, ప్రజకేమీ భూమియందు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేదనినీ, రాజు ఉండమంటే ఉండేటట్లున్ను, లేచిపోమ్మంటే పోయేటట్లున్ను ప్రజలు ఉండా లనినీ ఒక సిద్ధాంతి ఇటీవల బ్రిటీష్ ప్రభుత్వం వచ్చిన తరువాత మన దేశంలో లేవదీయబడినది. ఇది కేవలం తప్పుడు సిద్ధాంతం: ఇది ఇంగ్లండు దేశంలో రైతు కావచ్చునేమోగాని, మన దేశంలో సుతరాం తప్పు. ఇది మన అనాది నుండి వచ్చుచున్న సాంప్రదాయములకు, ధర్మశాస్త్ర ప్రమాణములకు కేవలము తల్లకిందులు. మన పూర్వ గ్రంథాలలో ఏవంక చూచినా సరే ఈయంశము చక్కగ ఋజువు అయితీరుతుంది. ఎక్కువగ వెదకి పరిశోధనచేయ నక్కరలేదు. ఇంతటి స్పష్టమైన విషయమును, మనలో కొందరు స్వార్థప్రేరితులై, తెలియని పరాయి ప్రభుత్వాధికారులతో లాలోచియై తల్లకిందులు చేయ జూచుట ఆశ్చర్యము!

గ్రంథాధారములు

పై యంశములు ఋజువుచేయుటకు పూర్వ గ్రంథములనుండి కొన్ని ఆధారములను ఈ దిగువ క్లుప్తముగ సూచించెదము.

‘విశ్వజిత్’ అసబడే యజ్ఞములో యజ్ఞము చేసే భక్తుడు తనకున్న భూమి యావత్తు యజ్ఞము చేయించే హోతకు దానము చేయవలెనని యున్నది. ఈ సందర్భములో జైమిని సూత్రకారుడు ఒక చర్చచేసెను. భూమిని యావత్తు రాజు దానము చేసివేయ వచ్చునా? అనే ప్రశ్న చేయబడి దానికి సమాధానము ఈ రీతిగ చెప్పబడినది. రాజుకు భూమి యందు హక్కులేదు; సామంతరాజుకున్న లేదు. “భూమి యావన్మంది ప్రజలదిన్నీ” రాజు భూమిని దానము చేయ వలెనంటే, ప్రజలనుండి కొని మరీ దానము చేయవలె నని జైమిని చెప్పియున్నాడు. తంజావూరు రాజులు దేవాలయములకు, బ్రాహ్మణులకు భూములను దానము చేసినప్పుడు ఆసాములనుండిగాని, గ్రామసంఘముల నుండిగాని కొని మరీ దానము చేసినట్లు నిదర్శనములు గలవు. ఇండియాను పాలించిన మహమ్మదీయ ప్రభువులు కూడ ఇదేరీతిగ చేసిరి. భూమి హక్కు మాడే నని తురకప్రభువు లెన్నడూ చెప్పి యండలేదు. ఢిల్లీకి చుట్టుపట్టుల నున్న భూములు కొన్ని తనకు కావలసివస్తే, ఔరంగజేబు చక్రవర్తి “టుండీ” “పలాన్” వగైరా పరగణాల భూములను డబ్బుపెట్టి కొనుక్కొనెను. అక్బరాబాద్, ఇలహాబాద్, కోటలు కట్టుటకు స్థలము కావ లసి వస్తే, అక్బరు చక్రవర్తి నదరు స్థలములను డబ్బుపెట్టియే కొనుక్కొనెనుకాని, భూమిహక్కు నాడే ననిచెప్పి జబరదస్తీగా లాగికొనలేదు. ఆ విధముగానే, షాజహాన్ చక్రవర్తి “షాజ హాన్ బాద్” కోట కోసమున్ను, అలంగీర్ షాదుషా “అవ రంగబాద్” కోట కోసమున్ను, మరీకొన్ని మళీదులకోసమున్ను

కూడ, భూములను కొనిరేగాని, తమవే"యని చెప్పి లాగికొనలేదు.

‘వ్యవహారమయూఖ’ వ్యాఖ్యవాసిన నీలకంఠమకూడ ఈ యభిప్రాయమునే బలపరచుచున్నాడు. పరరాజును ఓడించి, అతని రాజ్యమును ఆక్రమించుకున్నప్పుడుకూడ, జయించిన రాజుకు ఆ ప్రజల తాలూకు భూములుగాని, ఇండ్లు వాకిండ్లుగాని, స్వంత ఆస్తిగ చెందజాలవు. శిస్తు మాత్రము తీసికొడానికే అతనికి హక్కు వుండు నని నీలకంఠుడు చెప్పుచున్నాడు.

‘పూర్వమిమాంస’. ఆరవగ్రంథము ఇట్లు చెప్పుచున్నది:—

“ప్రతి గ్రామములోను, పొలములోను, ... హక్కు భూమికారులదే; రాజు పన్నులు మాత్రము తీసికొనవలెను. రాజు భూదానము చేసినాడంటే, భూమి హక్కు ఇచ్చినా డని కాదు; తనకు వచ్చే పన్నునుమాత్రం ఇచ్చినా డని అర్థము. అయితే, “భూమికార్గ” నుండి రాజు భూమిని కొన్నప్పుడు భూమి హక్కుసహా రాజుకు సంక్రమించుతుంది.”

అయితే రాజుకు “పృథ్వీపతి” “భూమిశ్వర” మొదలైన బిరుదులు గలవుగదా, దానినిబట్టి భూమికి హక్కుదారుడు రాజే యని ఎందుకనకూడదు? అని కొందరనవచ్చును. అవి కేవలము కవితాచమత్కృతిచే నొసంగబడిన శుష్కబిరుదులే గాని, రాజుకు వస్తుతః గల హక్కులను నిరూపింపజాలవు.

“భూమిశ్వరు” డను బిరుదంతోపాటు రాజుకు “సర్వేశ్వరుడు” “నరపతి” మొదలై న బిరుదులుకూడ కలవు. అంతమాత్రముచేత అతని పరిపాలనలో నున్న నరులందరు అతని ఆస్తియని చెప్పవచ్చునా?

రాజు అనుమతితో నిమిత్తం లేకుండానే, భూమిని అమ్ముకొనుటకుగాని, తాకట్టు వగైరాలు పెట్టుకొనుటకుగాని ప్రజలకు హక్కుగలదు. రాజుకి భూమియందు హక్కువుంటే, ఇదెట్లు సంభవం అవుతుంది?

మ హ మ్మ దీ య ప రి పా ల న లో

భూమి హక్కు రాజుదా? రైతుదా? అనే విషయంలో మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము లెట్లున్నవో కొంచెము తెలిసికొందము.

మహమ్మదీయులు ఏదేశము పైకియైనను దండెత్తిపోయే ముందు, “మీ రంతా మా మతము స్వీకరించవలసినది” అని వారి మతగురువు “ఇమాము” సదరు దేశ ప్రజలకు శ్రీముఖము పంపును. ఇట్లు ముందుగ కబురు పంపనిది, వారు యుద్ధము చేయకూడ దట. అది అధర్మయుద్ధ మగు నట. మతమును స్వీకరించుటకు ఆ దేశప్రజలు అంగీకరించినయెడల, వారు తక్కిన మహమ్మదీయ మత ఊషర్ స్థులతోపాటే ఘర్వసౌకర్యములును పొందుదురు. అనగ వారిభూముపై మిక్కిలి తేలికయగు “ఊషర్” అనబడు పన్నుమాత్రము విధింపబడును - ఇది పంటలో పదవవంతు వుండును.

మతములో కలియుటకు ప్రజలు అంగీకరించనిచో
 “ఫోనీ ‘జిజియత్’ అనబడు తలపన్ను అయినను
 జిజియత్
 తలపన్ను ఇస్తారా?” అని ఇమామ్ అడుగును. ఈ తలపన్ను
 ఇచ్చుటకు ప్రజలు అంగీకరించిన యెడల, వారు
 మతము మార్చుకో నక్కర లేకుండ, మహమ్మదీయ రాజ్యములో
 సుఖముగ కాపురముండవచ్చును. అయితే, ఈ తలపన్నుతో
 పాటు భూములమీద ‘ఖరాజ్’ అనబడు భూమిపన్నుకూడ
 ఇచ్చుకొనవలెను.

మతమును స్వీకరించుటకుగాని, తలపన్ను ఇచ్చు
 టకుగాని అంగీకరించక, ఈ రెండుపద్ధతులును కూడా ప్రజలు
 నిరాకరించేయెడల, అప్పుడు ఇమామ్ వారిపై తీవ్రముగ
 దండెత్తిపోయి, వారిదేశమును జయించును. భూములన్నీ
 కొల్లగొట్టి సిపాయిలకు లూటీగా పంచిపెట్టును. ఇట్లు కొల్ల
 గొట్టబడిన భూములకే “ఫునీమత్” అనిపేరు.
 ఫునీమత్ కొల్లగొట్ట మహమ్మదీయ మత ప్రకారము విధింప
 బడిన భూములు. బడు భూమిపన్ను ముఖ్యముగ రెండు
 రకములుగ నున్నది.

(1) ఊపల్ (2) ఖరాజ్: ఖరాజ్ కూడ తిరిగి
 రెండురకములు. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా.

‘ఊపల్’ అనేది చాలా తక్కువ రేటు — పేదవార్లు
 కూడ తేలికగ, ఇచ్చుకోతగినంత తక్కువగ ఉంటుందట. అది
 భూమిమీదగాక, పండిన పంటలో ఎంతో తక్కువ భాగ
 ముగ వుంటుంది. ఇట్టి సాకర్యమైన తేలికరేటు స్వమతస్థు

లగు మహమ్మదీయులకు మాత్రమే అభిమాన పూర్వకముగ విధింపబడు చుండెడిది. ఇక 'ఖరాజ్' అనేది పంటమీదగాక భూమిమీదనే విధించబడునట. అనగ, పంట వండినా పండక పోయినా, రైతు పన్ను ఇచ్చుకొని తీరవలసినదే. ఇట్టి భారముగు పన్ను సాధారణముగ మహమ్మదీయుల మీదగాక; తదితర మతస్థుల భూములమీద విధింప బడవలెనని యున్నదట. ఇది అచ్చమైన మహమ్మదీయ మత సాంప్రదాయము. అయితే, ఇట్టి అక్రమముగు జబరదస్తీ సాంప్రదాయమును ఏ తురక ప్రభువుగాని అమలు జరుపుటకు ఇండియాలో సాహసించ లేకపోయెను. ఏలననగ, మహమ్మదీయులు హిందూదేశమును అంత సంపూర్తిగ జయించలేక పోయిరి. ప్రజలను అంత నిర్వీర్యులగుచేసి గాజులు తొడిగించి కూర్చుండ బెట్టలేకపోయిరి. అందువల్ల ఈ మార్గ మవలంబించలేదు. ఒక్క "అల్లా ఉద్దీక్" అనే తురక ప్రభువు మాత్రము 14 వ శతాబ్దారంభమున దక్షిణ దేశములో ఈ విధముగు జబరదస్తీ చేయుటకు కొంత ప్రయత్నించెనే గాని, అదిన్నీ కొనసాగలేదు. కాబట్టి, *అచ్చముగు ఖరాజ్' ఇండియాలో ఎన్నడున్ను విధింపబడలేదు.

'అచ్చముగు ఖరాజ్' సిద్ధాంతమును సడలించుటకు గాను, మహమ్మదీయ ప్రభువులు 'ఖరాజ్' ను రెండు రకములు జేసిరి. (1) ముకాసిమ్మా, (2) వజీఫా. 'ముకాసిమ్మా' అనేది, భూమి మీద పంట వున్నప్పుడే. (దానిలో కొంతభాగము మాత్రమే) — ప్రభువుచే తీసికొనబడుచుండెను. ఇది మన హిందూప్రభువుల 'రాజ భాగమును'

పోలి యుండెను. ఈ హిందూసాంప్రదాయమునే తురక ప్రభువులును అవలంబించిరి. మహమ్మదీయ శాస్త్రప్రకారము ఇట్టి సౌకర్యము ఒక్క మహమ్మదీయులకే ఇవ్వ తగియున్నను పరిస్థితులను బట్టి, ఇట్టి దానిని తదితర మతస్థులకు కూడ ఆ నాటి తురక ప్రభువులు ఇండియాలో ఇచ్చిరి. ఇక 'వజీఫా' అనేది భూమిమీద పంటయున్నను లేకున్నను, మహమ్మదీయే తరుల మీద వన్న విధింపబడ వలసియుండెను. కాని యిది ఇండియాలో ఏ తురక ప్రభువును విధించలేదు.

ఏ కైతైనను భూమిని వదలి వెళ్లిపోయినచో, ముజరాత్ ఇమామ్ (మతగురువు) ఆ భూమిని ఇంకొక రైతుకు ఏదో శిస్తుకట్టి ఇవ్వవచ్చును; లేదా, సొంత సేవ్యము చేయ వచ్చును; లేదా పాలిపద్ధతిని ఎవరికైనా ఇవ్వవచ్చును. ఈ పాలిపద్ధతికే ముజరాత్ అనిపేరు.

ఊమర్, ఖరాజ్, ముకాసిమ్మా, వజీఫా, అనే వాటి లో ఏ రకమైన పన్ను నబాబు తీసికొనుచున్నప్పటికి, అంత మాత్రముచేత నబాబుకు భూమియందు హక్కు ఎన్నడు ఏర్పడలేదు. ఏ నబాబునూ — భూమిహక్కు నాదేనని ఎన్నడూ అనలేదు. పన్ను చెల్లించే భూమికి ప్రభువుకు హక్కు లేదు. అందుచే అతడు భూమిని దానము చేయ జాలడు. అందుండి వచ్చు పన్నును మాత్రము దానము చేయగలడు అని 'మదేనో షార్ హిబాజ్' అనే మహమ్మదీయ గ్రంథము స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

ఇంగ్లీషు పాలనలో:—

హిందూ మహమ్మదీయ మతగ్రంథములున్ను, సాంప్రదాయములున్ను ఈరీతిని ఘోషించుచున్న ఈ స్మాత్రమునే అనగ రాజుకు పన్నుకు తప్ప భూమికి హక్కు లేదు అనే స్మాత్రమునే ఇంగ్లీషు పాలనలో కూడ కంటెనీ అధికారములు అంగీకరించక తప్పినదికాదు. జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన రోజులలో ఈ అంశము ఎంతో గాఢముగ మధింపబడి సారాంశము చక్కగ తేల్చబడినది. ఆ వివరములన్నీ ఈ గ్రంథములోనే “జమీందారీ వద్దతి” అనే అధ్యాయములో విపులముగ చర్చించబడును గాన ఇప్పటికి ఊటకే ఉటంకించి మాత్రము వదలివేస్తున్నాను.

ఇంగ్లీషు కోర్టులు కూడ ఈ స్మాత్రము వంగీకరించినవి. ఇటీవల, ఒక్క బిల్లపాడు కేసులో మాత్రము — నూర్య నారాయణ, పోతన్న అనే కేసులో మాత్రము [41 మద్రాస్ 1012 : 45 . 1A . 209] జడ్జిలు తప్పటడుగు వేయజూచినప్పుడు, దరిమిలా ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పులు వచ్చి, ఈతప్పును సవరించినవి.

భూమిహక్కు ఎవరిది? అనే సమస్యలో ఇండియా సాంప్రదాయములకున్ను, ఇంగ్లండు సాంప్రదాయాలకున్నూ తల్లకిందులైన కేడాయున్నది. ఇంగ్లండులో భూమియావత్తు రాజుదే. ప్రజలందరు రాజుక్రింద కౌలుదార్లొ, లేక పాలేల్లొ. ఈ విషయములో ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను గురించిన వివరములు ఈ గ్రంథము 2వ అధ్యాయములో వివరింపబడినవి. ఇండియాను పరిపాలింపనచ్చిన మొదటి రోజులలో,

నాటికంపెనీనాకర్లకు ఇక్కడ ఇండియాలోని భూమి వద్దను లేమియో తెలియక తికమకపడిరి. తమ ఇంగ్లీషు సాంప్రదాయములను తీసికొనివచ్చి ఇక్కడ ప్రవేశపెట్ట జూచిరి. ఒకప్పు డొక అభిప్రాయమున్ను, మరొకప్పుడు మరొక అభిప్రాయమున్ను, పరిపాలకులు, రివిన్యూబోర్డులవారు, వివరించుచూ, భూమివ్యవహారముల నన్నిటిని ఇండియాలో నానా తీన్ తేరా చేసివైచిరి. ఏమీ తెలియని తెల్లవారు వచ్చి, పెద్ద పండితులవలె చర్చలు, వాదోపవాదములు చేసి, గవర్నమెంటు రికార్డుల నన్నిటిని నింపిరి. ఆ రికార్డు లన్నిటితో మనము ఇప్పుడు, తల బ్రద్దలుకొట్టుకొనుట ఇచ్చట అనవసరం. తేలిన సారాంశ మేమంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వాటితో ఈ వాదము లన్నియు మాటునుణగి, భూమిహక్కు ప్రజలదేగాని, ప్రభువుదికాదు అనే సిద్ధాంతము స్థిరపరుపబడెను. కాని, క్రమక్రమముగ, ఎవరికి తెలియకుండ, డబ్బుగల జమీందార్లు ఈ వాదమును తిరిగి ఎప్పటి కప్పుడు లేవగొట్టుచూ రావడంవల్ల, హైకోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ మరల తికమకలో పడడం తటస్థించినది. మరల, ఈ తికమక నంతా సర్దుకోడానికి, ఇటీవల, 1937-1939 సంవత్సరముల మధ్య, కాంగ్రెస్ గవర్నమెంటులో, ప్రకాశంపంతులుగారి రివిన్యూమంత్రిత్వపు హయాములో పద్దెనిమిదిపర్వాలగ్రంథము వ్రాయ వలసి వచ్చిందంటే, ఎంత ఆశ్చర్యమో చూడండి!! డబ్బును, స్వప్రయోజనమున్ను గలవారు వుంటే ప్రభుత్వాలను, హైకోర్టులను కూడ ఎట్లా తల్లకిందులు చేసి, 'లా' నంతను నానా తీన్ తేరా చేసివేయ గలరో, - దానివల్ల పేద వారికి తమ వాదమును నిలబెట్టుకోడానికి ఎంతటి బ్రహ్మ

ప్రళయము కల్పించవలసివుంటుందో, ఈ ఒక్క నిదర్శనంవల్ల తెలియగలదు.

బంజర్లలో హక్కు ఎవరిది?

ఇంతవరకు సాగుబడిభూమిని గురించి చెప్పితిమి. ఇక సాగుబడిలో లేని బంజర్లమాట యేమి? వీటిలో హక్కు ఎవరిది? వీటిలోకూడ పూర్వపు హిందూరాజు లేవరు గాని హక్కును కోరియుండలేదు. ఏ గ్రామ గుడి కట్టులోగాని చేరకుండ కేటాయింపుగ వున్న బంజరు ఒక్కటికూడలేదు. ఒక భూమి నేడు బంజరుగనున్నను కాలక్రమమున రైతులు దానిని సేవ్యము లోనికి తెచ్చుకొనుట కెట్టి అభ్యంతరమును లేకుండెను. గ్రామగుడికట్టులోని భూమి యూవత్తు గ్రామస్థులదై యున్నప్పుడు, అందలి బంజరుభూములుకూడ గ్రామస్థులవిగాక, రాజులవి ఎట్లగును? రాజు ఎవరికైనా బంజరు భూమిని దానము చేయదలచినప్పుడుకూడ నదరు బంజరును గ్రామ మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ ఇచ్చుచుండినట్లు తంజావూరు రాజుల రికార్డునుబట్టి స్పష్టముగ తెలియుచున్నది. ఇనాము కమిషనరుకూడ ఈ యంశమునే స్పష్టముగ ఉదహరించి యున్నాడు. బంజరుభూములను ఎవరికైనా ఇనాముగ ఇవ్వదలచినప్పుడు పూర్వపు రాజులు నదరు బంజర్లను మిరాళీదార్లనుండి కొని మరీ ఇనాముగా ఇచ్చుచుండెడివారట. దక్షిణ హిందూదేశములో దొరికిన వెయ్యేండ్ల నాటి శాసనములు కూడ ఈ మాటనే ఋజువు చేయుచున్నవి.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో మార్పు

మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత బంజర్ల

విషయములో కొంత మార్పు కలిగెను.

“బంజర్లను, ఎవరు సాగుచేస్తే వారిదే హక్కు” అని మహమ్మదు ప్రవక్త చెప్పినట్లు. ఈ మాటకు అర్థము చెప్పటలో రెండు తేడాలు ఏర్పడెను. ఇట్టిహక్కు కలగడానికి ముందుగ ‘ఇమామ్’ యొక్క అనుమతి వుంటేకాని అది కలగదని ‘అబూ హసీఫా’యను వ్యాఖ్యాత చెప్పుచున్నాను. ఇట్టి అనుమతితో అవసరం లేకుండానే హక్కు కలుగుతుందని అబూ యుసుఫ్ మహమ్మద్ అను మరి యిద్దరు శిష్యులు వ్యాఖ్యానము చేసిరి. ఈ రెండు రకముల వ్యాఖ్యానములలో అబూహసీఫా వ్యాఖ్యానమే ఇండియాలో చలామణి యగుచుండెను. దీనినిబట్టి, బంజర్లలోహక్కు ఇమామ్ది లేక ప్రభువుది అని ఏర్పడుచున్నది, అయినప్పటికి, ఈ హక్కు సొంతము కోసం ఏర్పడిన హక్కుకాదట. ఈ బంజర్లను సంఘముయొక్క ఉపయోగము నిమిత్తము వినియోగించే వరకే హక్కుగాని అంతకు మిక్కిలి ఏమిన్నీ కాదని తెలియుచున్నది. రివిన్యూను పెంపొందించుకో దలచిన కొందరు, తురక ప్రభువులు, బంజర్ల హక్కు మాదేనంటూ వాదింపసాగిరి. కాని, ఏ ప్రాంతములలోనైతే గ్రామసంఘములు కట్టుదిట్టముగను బలిష్ఠముగను ఉండెనో ఆ ప్రాంతములలో ఇట్టి ప్రభువుల వాదనలు సాగలేదు. కాని, గ్రామ సంఘములు మెల్లకువగను బలిష్ఠముగను లేనిచోట్ల మాత్రము, వీరి జబరదస్తీ ఆటలు సాగినవి.

ఇంగ్లీషుపాలనలో బంజర్లస్థితి

1800 సంవత్సరప్రాంతమున జరిగిన సెటిల్ మెంటులో,

జంజరుభూములు 'గ్రామస్థులవేగాని, గవర్నమెంటువి కావు' అని అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెల్లెస్లీ ప్రభువు అక్షరాలా వ్రాసిపెట్టియుంచెను. దరిమిలా, 1813 సం॥లో మలబారు జిల్లా సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడుకూడ, సీమలోని కోర్టు ఆఫ్ డి రెక్టర్సు వారు ఏమన్నారంటే, బంజర్లలో గవర్నమెంటు కేమిన్నీ హక్కు లేదు' అని ఖండితముగ చెప్పివేసిరి. అయితే, దరిమిలా కొద్దికాలానికే, అప్పుడు గవర్నరుగ నుండిన 'సర్ తామస్ మన్రోగారి' అభిప్రాయములచే ప్రేరితులై, సీమ డి రెక్టర్సు తమ సిద్ధాంతమును మార్చుకొనిరి. 'బంజర్ల యావత్తు మావే అని అప్పటినుండి గవర్నమెంటువారు స్థిరపరుచుకొని ఆ ప్రకారమే ప్రవర్తింపసాగిరి. ఇదే నేటికీనీ నడుచుచున్నది. అయితే, 1813లో మలబారు సెటిల్ మెంటు నాడు చెప్పిన మాట గతి యేమి యను ప్రశ్నవచ్చెను. ఆ మాట ఆ మలబారు జిల్లాకే వర్తిస్తుంది తప్ప, ఇతర జిల్లాలకు వర్తించదని చెప్పి, సర్కారువారు బహుచమత్కారముగ తప్పుకున్నారు!!! కాబట్టి, నేటికీ నిలిచియున్న సిద్ధాంతమేమిటంటే, మలబారు జిల్లాలోతప్ప, మిగతా జిల్లాలలో బంజరు భూములు (దక్షిణకన్నడ జిల్లాలోని అడవులునూ) గ్రామస్థులవి కావు, గవర్నమెంటువే అని ముందుగ లెక్కచేయబడును 'గవర్నమెంటువికావు, గ్రామస్థులవే' అని ఋజువు చేసుకోవలసిన భారము గ్రామస్థులదట. మిరాశీ గ్రామములలోని బంజర్ల మాట యేమి యను ప్రశ్నకూడ ఇటీవల, ఒక మదరాసు హైకోర్టు ఫుల్ బెంచి తీర్పువల్ల గవర్నమెంటు పక్షము గనే ఫరిష్కరింపబడెను.



రెండవ అధ్యాయము

— 100 —

భూమిహక్కుయొక్క లక్షణములు - పేర్లు

భూమిహక్కురైతుదేగాని, రాజుదికాదని మొదటి అధ్యాయములో నిరూపించితిమి. అయితే, ఈ హక్కుయొక్క స్వభావమేమి? ఆయా ప్రాంతములలో ఈ హక్కు ఎట్లు, ఏ ఏ పేర్లతో చలాయించబడెను? అను విషయములనుగూర్చి ఈ అధ్యాయములో విచారించెదము.

భూమిని తన స్వాధీనములో ఉంచుకోడానికి, దానివల్ల వచ్చే ఫలితాలను అనుభవించడానికి, దానిని అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి, కాలు కేచ్చుకోడానికి, “హక్కు”యొక్క లక్షణమేమి? మార్చుకోడానికి, తనయిష్టము వచ్చినట్లు దున్నుకోడానికి, త్రవ్వకోడానికి, వేయేల, తన స్వేచ్ఛానుసారము భూమిపై ఏమైనా చేసుకోడానికి దేనివల్లనీ తే వీలు ఏర్పడుతుందో అదే “సంపూర్ణమగుహక్కు” అనబడుచున్నది. పైన వివరించిన అమాంబాపతు స్వేచ్ఛలు కలిగియుండటమే, ఈ “హక్కు” లేక “స్వామ్యము” అనే దానియొక్క స్వభావము. ఈ లక్షణములన్ని వున్నప్పుడు “హక్కువున్నది” అని చెప్పకోతగివుంటుంది.

“స్వామ్యము” “హక్కు”, అనేభావాలు అనేక దేశములలో అనేక పేర్లతో పెంపొందినవి. రోమునుసామ్రాజ్య

ములో దీనికే “డొమినియమ్” లేక “డొమినియమ్” లేక “ప్రాప్రియిటన్” అని పేర్లుండెను. “ప్రాప్రియిటన్” అనే కోమన్ భాషాశబ్దము నుండియే “ప్రాప్రియిటర్” అనగ “సొంతదారుడు” అనే మాట పుట్టినది. ఈ మాటలో “భానాధమన వినిమయ వికయాది” నను సలక్షణములు ఇమిడియుండెను.

ఇక, ఇంగ్లండుదేశములో భూమికి సొంతదారుడు రాజు తప్ప ఇంకెవ్వరు లేడంటిమి. అయితే, రాజునుండి భూమి కొన్ని పద్ధతులపై ఏవరైనా తీసుకోవచ్చును. పీకలో అత్యుత్తమ లక్షణములుగల పద్ధతి దాదాపు సంపూర్ణహక్కు అని చెప్పుకోతగ్గ పద్ధతి “ఫీ సింపుల్” (Fee - Simple) అని పిలువబడు ఫీ సింపుల్ చున్నది. “ఫీ సింపుల్” అనే దానిలో దానాధమన వినిమయ వికయాద్యర్హతలు అన్ని వున్నవి గాని, సిద్ధాంతములో ఇవన్నీ రాజుకు గలవై అధికారానికి లోబడి యుండువలెననే మాటకలదు. క్రియలో రాజు ఈ తన అధికారాన్ని ప్రజాభిప్రాయానికి జడిసి, చలాయించకపోవచ్చుగాక! సిద్ధాంతములోమాత్రము భూమికి అసలు నిజమైన హక్కుదారుడు రాజేననినీ, తక్కినవారందరు అతనికి లోబడి భూమిలో మెలగవలసిన వారేననినీ వర్ణింపబడుచున్నది.

రాజు అనుమతిలేనిదే రైతు భూమిని అమ్ముకోడానికి గాని, తాకట్టు పెట్టుకోడానికిగాని, ఇతరవిధములుగా అన్యక్రాంతము చెయ్యడానికిగాని వీలులేకుండెను. ఇంగ్లీషు ప్రజలు రాజునుండియే భూమినిగాని; భూమియందలి హక్కులనుగాని

పొందవలసియున్నారు. ఇండియాలోవలె ఇంగ్లీషు ప్రజలకు స్వతస్సిద్ధమగు హక్కులేమీలేవు. రాజు నయానో భయానో ఇచ్చినవి తప్ప వేరే హక్కులు ప్రజలకులేవు. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజు తానిచ్చిన హక్కులను లాగి

“టెన్యూర్” పద నిర్వచనము ఇండియాకు వర్తించదు. వేయడం కూడ కలదు. ఈ రీతిగా రాజు నుండి భూమిని తీసుకోవడ మనేదానికి

ఇంగ్లీషుభాషలో “టెన్యూర్”(Tenure)

అందురు. ఈ పదం ఇంగ్లండు పరిస్థితుల ననుసరించి అక్కడ చెల్లుబడియైనను, ఇండియాలో నిజముగ చెల్లుబడి కానేరదు. ఎందుకంటే; భూమిని రాజునుండి తీసుకోవడ మనే మాటయే మనకు లేదు. రాజు ఇచ్చేవాడుగాదు, ప్రజలు పుచ్చుకునేవారు కారు. వస్తుకీ, భూమికి హక్కుదారులు ప్రజలే అన్నప్పుడు రాజునుండి పుచ్చుకోవడమనే ప్రస్తావన ఇక్కడ పుట్టనే పుట్టదు. అందునలనే “టెన్యూర్” అనే ఇంగ్లీషు మాటకు మన దేశ భాషలలో సరియగు పర్యాయపదము దొరకకపోవడ మనే చిక్కు ఏర్పడింది. ఈ మాటకు సరియైన అర్థము ఇండియాలో వర్తించక పోయినప్పటికి వేరేమాట దొరికనందువల్ల మన వారు కూడ ఈ మాటతోనే సరిపెట్టుకోవలసివచ్చినదే.

ఇంగ్లండులోని “టెన్యూరు”లు పూర్వకాలమున అనేక రకాలుగ నుండెను. మిలిటరీ టెన్యూర్, “సాకేజీ” అనబడు వ్యవసాయ టెన్యూర్; ఫ్రాంకాల్ మా యున్” అనుమత సంబంధమైన టెన్యూర్, “సార్జంట్ రీ టెన్యూర్” అనునవి కొన్ని టిని మాత్రము ఉదాహరణముగ తెలిపెదము.

(1) “మిలిటరీ సెన్యూరీ” అనగా తనకు సైన్యసేవలో యుద్ధము చేసే మరతుమీద రాజు భూమిని ఒకసారి ఇవ్వడం. ఈపద్ధతిలో భూమిని తీసుకొన్న ఆసామీ మీద తోడ్పెట్టే భారములు విధింపబడెను. వీనినే పెట్టిచాకిరీ అని (Feudal services) అని మొదటి అధ్యాయములో “ఫ్యూడల్” పద్ధతిని గురించి చెప్పినపుడు చెప్పితిమి.

(a) హోమేజ్:— “నీవే నాకు ప్రభువు” అని అంగీకరించ (Homage) డానికి సూచనగా ఇతడు రాజు ఎదుట మోకరిల్లు బడడం.

(b) “ఫీల్టీ” “నీకు విశ్వాసంగా ఉండి నేనవును” అని (Fealty) ప్రమాణం చెయ్యడం.

(c) మిలిటరీ సర్వీస్:— రాజుకు అవసరం వచ్చినప్పుడు (Military service) సైన్యాన్ని సర్వీసుచేయడం.

(d) “రిలీఫ్”:— తాను చనిపోతే, తన కొడుకును మరల (Relief) ఈ సెన్యూరీ క్రిందికి తీసికోడానికిగాను ప్రవేశరుసుం చెల్లించడం.

(e) ఎయిడ్స్:— రాజుకు ఏవైనా అవసరాలు కలిగినపుడు (Aids) వచ్చి సహాయం చెయ్యడం. ఎట్లనగా -

(1) రాజును శత్రువులు వట్టుకుంటే, ఆసామీ వచ్చి డబ్బిచ్చి వదిలించడం.

(2) రాజుగారి పెద్దకొడుకుకు మన “ఉపనయనము”

మాదిరి నైట్ (Knight) సంస్కారమునకు అయ్యే ఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(3) రాజుగారి పెద్దకూతురు పెళ్ళిఖర్చు ఇచ్చుకోవడం.

(F) “వార్డ్‌షిప్” తన కొడుకు మైనరైయుంటే రాజే అత (Wardship) నికి, అతని ఆస్తికి గార్డియనుగా వుండడానికి అంగీకరించడం. ఈగార్డియన్‌షిప్ మేనేజిమెంటులో వ్వవేశా నష్టాలువస్తే రాజు భరించవక్కరలేదు! పైగా, మైనారిటీ వెళ్ళినతరువాత తిరిగి ఆస్తి ఇచ్చివేయడానికి ముందు ఖరీదుమైనరే రాజుగారికి కొంత రుసుము (ఫైన్) చెల్లించాలి.

(G) “మ్యరేజి” ముందుగ రాజు అనుజ్ఞలేనిది ఆసామీ (marriage) తన కొడుకుపెండ్లికాని, కూతురుపెండ్లిగాని చేసుకోరాదు. సంబంధం విషయములోకూడ రాజు అనుమతించిన సంబంధమే చేసుకోవాలిగాని, తనయిష్టము వచ్చిన సంబంధము చేసుకోరాదు. తన క్రిందనున్న ఆసామీ శత్రువుల పిల్లలను చేసుకుంటే తన రాజ్యానికి ముప్పువస్తుందనే ఉద్దేశ్యంతో ఈ నియమ మేర్పరుపబడినట్లు కనిపించుచున్నది.

(H) “ఎస్ ఛీట్” ఆసామీ బేవారసుగా చనిపోతే అతని Escheat భూమి తిరిగి రాజుకే సంక్రమిస్తుంది.

మరాః—రాజునుంచి వచ్చినది రాజుకే చెందడం సబబే గద! మన ఇండియాలో పూర్వము ఇట్లుకాదు. ఎవరైనా బేవారసుగా పోతే అతని ఆస్తి రాజుకుపోదు. సంఘానికి చెందుతుందని మన ధర్మశాస్త్రాలు చెప్పతున్నవి. ఈ ధర్మశాస్త్ర పద్ధతి ఇంగ్లీషు “లా” వచ్చిన తరువాత మార్పుచేయబడెను. “కావలి వేంకట — బంపరు కలెక్టర్” అనే కేసు చూడండి.

(i) “ఫర్ ఫీచర్” ఆసామీ వద్దేనా గొప్ప నేరము క్రింద (Forfeiture) శిక్షింపబడ్డప్పుడు అతని ఆస్తి రాజుకే చెందుతుంది.

ఈ ఇంగ్లీషు మిలిటరీ టెన్యూరులలోని పోలికలు కనిపిస్తాయి. మన సామంతరాజులయు, జాగీరుదార్ల గలయు అక్షయములలోనున్నప్పటికీ, ఆయా పోలికలు పట్టి వైచిత్ర్యముతో తేగాని సజాసిక సిద్ధాంతములలో సమానములుకావు. మరిన్ని, జాగీరుదార్ల క్రింద నేరముచేయు రైతులహక్కులు వారికి స్వతస్స్వ మైనవేగాని జాగీరుదార్లనుండి దిగినవికావు. ఇంగ్లీషు పద్ధతి కిన్ని మనపద్ధతికిన్ని ఇదే గొప్ప తేడా!

(2) “సో కేజీ (వ్యవసాయపు) టెన్యూర్.” భూమి సాగుచేసి, రాజుకు “రెంటు” (అద్దె) ఇచ్చే పద్ధతి ఇది. నీనిలో, అనేక అంతర్భాగము లుండెను. వాటినిన్నిటిని వివరించడం అనవసరము గనుక, వదలివేస్తున్నాము. పైన పేర్కొన్న

“మిలిటరీ టెన్యూర్”లోని చాకిరీలు తొమ్మిదింటిలో రెండు మినహా (అనగ, పెండిండ్లు, గార్డీయన్ షిప్ లు తప్ప) మిగతా ఏమియు, ఈ టెన్యూరు క్రింది ఆసామీ మీద కూడ మోపబడినవి.

(3) “ప్రాన్ క్లిమాయిన్” అను మతసంబంధమైన “టెన్యూర్” రాజుగారి రాజ్యానికి, కుటుంబానికి, క్షేమం కలిగే నిమిత్తం పూజలు పునస్కారాలు, ప్రార్థనలు చేయడానికిగాను ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పరుపబడినది. ఇది మన ఇండియాలోని “పురోహిత” మాన్యము మాదిరిది.

(4) “నార్జంటరీ టెన్యూర్”:- రాజుగారి దర్బారులో ఛత్ర చామరాలు ధరించడానికి, రాజుగారు నడుస్తూవుంటే వెండి లేక బంగారు కట్టవండము పుచ్చుకొని చోపుదారీ కేకలు వేస్తూ వారిముందు నడవడానికి, యద్దానికి వెళ్ళినప్పుడు బెండాపుచ్చుకొని రాజుగారిముందు దోవతీయడానికి ఈ “టెన్యూర్” ఏర్పడినది. దీనిలోకూడ అనేకరకాలున్నవి. ఒకరకములో ఈ “టెన్యూర్” క్రిందనున్న ఆసామీ ప్రతి సాలున ఈ దిగున సామగ్రి రాజుగారికి సప్లయచేయవలెను. ఒకవిల్లు, ఒక అంబులపొద, ఒకకత్తి లేక ఖడ్గము, ఒకబాకు ఒక బరిశ, యుద్ధములో చేతివేళ్ళకు, తొడుగుకునే అంగుళి త్రాణములజత, గుర్రాన్నెక్కి- స్వారిచేసేటప్పుడు గుర్రాన్ని, తన్నీ తొందరిండ్లడానికిగాను తగిలించే కక్కులచక్రాలజత.

ప్రజాభిప్రాయము బలపడినకొద్దీ కాలక్రమమున ఈ టెన్యూరీలలో నుండి భారమగు బాధ్యతలన్నియును తగ్గింప

బడెను. 1925 సం॥ వరకు భూమిగలవారిమీద ఈ బరువు లన్నీ కొద్దియో గొప్పయో వుండుచునే వచ్చెను. 1925 సం॥ లో ఇంగ్లీషు పార్లమెంటువారు ఒకనూతన చట్టమును అమలులోపెట్టెరి. ఈ చట్టముద్వారా ఈ బరువులన్నీ తీసివేయబడెను. ఇంతకాలము సిద్ధాంతములోనైనా ఈ బరువులను మోయుచుండిన ఇంగ్లీషు ప్రజల పూర్వాచార పరాయణత్వము నేమనవచ్చును ?

హిందూదేశ మందుగల ఆర్య అనార్యజాతులు కూడ దానాదమన వినిమయాది సమస్త లక్షణములతో కూడిన హక్కును భూమిమీద చలాయించుచుండినట్లు “మితాక్షర” “దాయభాగ,” వీరమిత్రోదయ, “స్మృతిచంద్రిక,” “నరస్వతీ విలాస” మొదలైన హిందూధర్మ శాస్త్రములలో స్పష్టముగా వక్కాణింపబడియున్నది. అయితే, యీ చలాయింపు ఎప్పుటి కప్పుడు ఇతరులకు హాని లేకుండుటకై చేయబడిన రాజశాసనములకు లోబడియుండవలెననియు చెప్పబడియుండెను. ఇది సహజము.

మహమ్మదీయ శాస్త్రములలో కూడ ఈ యభిప్రాయములే చెప్పబడినట్లు లోగడ మద్రాసు హైకోర్టు జడ్జి పని చేసిన సర్ అబ్దుల్ రహీమ్ సాహెబుగారు తాము రచించిన “మహమ్మదు జూరిస్ప్రూడెన్సు” అనే గ్రంథములో చెప్పి యుండిరి.

“హక్కు”కు గల లక్షణములను గూర్చి సచర్చ ముగించుటకు ముందు వానిలో ప్రఖ్యాతిగడించిన (Possession) భుక్తము

అనే లక్షణమును గురించి కొద్దిగా చెప్ప
 “Possession” వలసియున్నది. మిగతా లక్షణములు ఒక
 భుక్తము ఎత్తు, “భుక్తము” ఒక ఎత్తు. అన్ని లక్షణము
 దాని ప్రాముఖ్యము లున్నను, భుక్తము కాకపోతే హక్కు
 సంపూర్ణ మగుట కష్టము. తక్కిన వేవి లేకయుండినను భుక్తము
 ఒక్కటే వుంటే, అదే తన హక్కును ప్రతిపాదించుకొనుటకు
 పదిరెట్లు బలము నిస్తుంది. “ఇతర లక్షణము లేమి లేకపోయి
 నప్పటికిని, భూమి ఒకరి క్రింద మూడుతరాలవరకూ వుంటే
 నాలుగోతరమువారి కది ఖాయమై పోతుందని” విష్ణుస్మృతియు,
 బృహస్పతి స్మృతియు చెప్పుచున్నవి. అన్ని ఇతర సాక్ష్యాల
 కంటే మూడుతరాల నిరాటంకపు భుక్తియే బలవత్తుమైన
 సాక్ష్య మని వైస్మృతికర్తల అభిప్రాయము. పరిశోధకు
 స్మృతికర్తలు 30 లేక 20 ఏండ్ల భుక్తమైనా చాలు నను
 చున్నారు.

ఇటే ఒకనియందు తక్కిన లక్షణము లేనియున్నప్పు
 టికిని భుక్తముగనుక చిరకాలము తనయందు లేనిపోతే, మిగతా
 లక్షణము లన్నియు స్వర్థముపొందెడి. మరియు, అతనిహక్కు
 కూడ మాయమై పోతుంది. భుక్తమువల్ల హక్కు కాలక్ర
 మేణా సంపాదించుకోవచ్చును. అట్లే భుక్తము లేనందువల్ల
 ఉన్న హక్కుకాస్తా ఊడిపోతుంది. తనకు హక్కుగల అస్తి
 యందు, తనకు వ్యతిరేకముగ ఇతరులెవరైనా భుక్తమునుకలిగి
 యుంటే, దానికి “వ్యతిరేక భుక్తము” (adverse possession)
 అంటారు. ఇట్టి వ్యతిరేక భుక్తమును అసలు హక్కుదారుడు
 చూస్తూ సాగనిస్తూవుంటే, కాలక్రమేణా అతని హక్కుకాస్తా

హరింపై పోతుంది. కనుక తమహక్కులను భద్రముగ సంరక్షించుకోదలచిన ఎవరుగాని వ్యతిరేకభుక్తమును చూస్తూ సాగనివ్వరాదు. కాబట్టి, భుక్తదారునిమధ్య హక్కుదారుని మధ్య తగాదా వచ్చినప్పుడు భుక్తదారునిదే పై చెయ్యిగా నుండును. తన హక్కును స్థాపన చేసుకోడానికి హక్కుదారుడు అప్పుడు ఎక్కువ కష్టము పడవలసి వస్తుంది. అందువల్లనే “Possession is nine points in law”, “లా” లో వదింట తొమ్మిది హతుల బలము భుక్తముదే” అని సామెత పుట్టినది.

భూమి హక్కుకు పేర్లు.

అనాదినుండి భూమియందుగల హక్కుకు, మద్రాస్ రాజధానిలో ఆయాప్రాంతములలో ఏ యే కాణీయాచ్చీ పేర్లుండెనో తెలిసికొందము.

అ ర వ జిల్లా ల లో

అరవజిల్లాలలో ఈ భూస్వామ్యమునకు “కాణీ” కాణీయాచ్చీ, ‘ఆధీనం’ అనియు, బ్రాహ్మణుల భూవిషయములో స్వాస్థ్యము అనియు పేర్లుండెను. ఇట్టి భూములు గల ఆసామీలను “కాణీ యాచ్చీకర్తార్” “ఆధీనకర్తార్” “స్వాస్థ్యమ్దార్” అనియు అనేకపేర్లతో పిలుచుచుండిరి. అరవభాషలో “కాణీ” అనగ ఆస్తి, “ఆచ్చీ” అనగ “అధికారము;” “కాణీ ఆచ్చీ” అనగ, ఆస్తిపై నిరాటంకమును, పారంపర్యమును నగు అధికారము అని అర్థము. కేవలము పంట అనుభవించే కొద్ది హక్కుమాత్రమే

గాక, పిల్లపిల్లలారానా సర్వసంపూర్ణ హక్కులు గలిగి యుండుట యని ఈ మాట కర్థము. ఈ మాట ఆదియందు భూమిహక్కు విషయములోనే చెప్పబడినప్పటికి, రానురాను ఇతర వస్తువుల విషయములో కూడ ఇదే మామూలుగ వాడబడుచున్నది. అరవ భాషలోని “ఆచ్చి” పదమునకు తెలుగులోని “అచ్చము” నకు సంబంధము ఉండి యుండవచ్చును. “ఈ వస్తువు నాకు అచ్చము గా యిచ్చివేసినారు” అంటే సర్వసంపూర్ణ హక్కులతో ఇచ్చివేసినారని భావము. సంస్కృతములోని “అచ్చము” అనగ స్యచ్చము అనే అర్థ మిచ్చే మాటకూడ బహుశః దీనికి సన్నిహిత మేమో!

మహారాష్ట్రులు తంజావూరురాజ్య మేలినప్పుడు, భూములయందు రైతులకు గల ఇట్టి పారంపర్యపు హక్కునకు “పక్షభవ” “కుక్షభవ” మనే పేరుండెను. దిండిగల్లు ప్రాంత శాస్త్రుకుట్టు ములో ఇట్టి హక్కుగల రైతు “పట్టుకుట్టు” రైతు అనబడుచుండెను. మహమ్మదీయ పరిపాలన వచ్చిన తరువాత దీనికి “మిరాశీ” హక్కు అని పేరు వచ్చినది.

ఇట్టిహక్కు గల రైతులు “మిరాశీదా” ర్లనబడిరి. ‘మిరాశీ’ అను పదము అరబ్బీ భాషలోనిది. “మిరాశీ” ఇంగ్లీషుపాలనలో రైతువారీ పద్ధతి వచ్చిన తరువాత “పట్టాదారు” అను పేరు ఎక్కువగ వాడుకలోకి వచ్చెను.

‘శాసితము’ పదమువలెనే ‘మిరాశీ’ యను పదము

కూడ భూముల విషయములోనే గాక, ఇతర విషయములలోకూడా పార పర్వపు హక్కును సూచించు పదముగ వాడబడుచున్నది. తెలుగు జిల్లాలలో వంశపారంపర్యముగా గ్రామనౌకరి చేసే చాళుఖలు, మంగలులు, మొదలైన వానికి గల హక్కులను “చాళి మిరాళీ,” “మంగలి మిరాళీ” అనే పేర్లతో పిలవడం వాడుకైపోయినది.

దక్షిణ కన్నడ జిల్లా,

దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో భూమిహక్కుగల వారిని “వర్గదారు” లు దురు. వీరినే “మూలవర్గదారులు” “మూల్గారులు”

లేక “మూలీ” లు అనికూడ పిలవడంకలదు.

దక్షిణ కన్నడము. ఈ జిల్లా చాలాభాగము కొండలతోను, జిల్లాలో అడవులతోను నిండియున్నది, కొండ “వర్గ” “వర్గదారు” పార్శ్వములందు చదుచుచేసి అక్కడకూడ

చెట్లుకొట్టి వ్యవసాయము చేయుచుదురు. సమతల ప్రదేశములలో వలె ఒకే చోట వందలకొలది ఇండ్లు ఉండే మన మామూలు గ్రామాలుచేవు. ఒక్కొక్క ఆసామికి ఒక గ్రామములోనే గాక వివిధ గ్రామములలో కూడ అక్కడక్కడ చెదురుగ పడియున్న భూముల నన్నిటిని రివిన్యూ వసూలు సౌకర్యము నిమిత్తము పూర్వజాలమున, అనగ అయిదారు వందల ఏండ్ల క్రితము, ఒక ఆకుమీద (అనగా తాటియాకు మీద) వాసియుంచేవారట. ఇట్టి ఆకుకు సంస్కృతభాషలో “వర్గ”మని యుదురు. అందుచేత వీనికి “వర్గ” అనియు, ఆసామీలకు “వర్గదారు” అనియు పేరు వచ్చెను. ఒక్కొక్క

“వర్గ”లో సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమియేగాక బంజరుభూమి కూడ నుండుచుండెను. “వర్గ”లో యొకరమున కింత శిస్తు అని గాక యావత్తు “వర్గ”కు బిల్ మక్తాగా ఒకే మొత్తము విధింప బడుచుండెను. భూములతాలూకు రెవిన్యూలెక్కలను ఈ విధముగా తయారుచేయుటకు కరణము లుండి. వీరికే ‘శాఖా-బాగు’ అనియు పేరు.

ఈ జిల్లాలో కొండచరియలయందు హెచ్చుగా వ్యవసాయము జరుగుచుండును. సాగుబడి పొలములను ఆనుకొని అడవులాండును. ఈ అడవులనుండి పశు గాసము, అకులపము, ఇతరవిరువులు స్వేచ్ఛగా తెచ్చుకొని వర్గదారులు వ్యవసాయములో ఉపయోగించుకోవడ మనే హక్కు అనాదినుండి వచ్చుచుండెను.

ఇట్టిహక్కు కొండ “నెత్తికట్ట” వలకు గల అడవులలో నుండుచుండెను. వ్యవసాయమునకు ఈ ప్రతిగా ఈ అడవి “నెత్తికట్ట” ప్రదేశములు సహాయము (జేక కుమ్మక్) చేయుచుండెను. కావుననే ఈ అడవిప్రదేశాలకు “కుమ్మక్” భూము అనియు ఈ హక్కుకు ‘కుమ్మక్’ హక్కు అనియు పేరు వచ్చెను. ఇంగ్లీషువారి పరిపాలన వచ్చిన తరువాత, అడవు లన్నియు మావే నని చెప్పి వర్గదారులకు గల కుమ్మక్ హక్కులను చాలవరకు తగ్గించివేసిరి. సాగుబడిలో లేని బంజరు భూములన్నీ సర్కారువే ననే సిద్ధాంతము మలనాడు జిల్లాలో తప్ప మిగతా అన్ని జిల్లాలలోను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు

వారు ఎట్లు చలాయించ సాగిరో ఆ చరిత్ర నంతను మొదటి
అధ్యాయముయొక్క చివరభాగమందు వివరించిన
యున్నాము. ఆ సిద్ధాంతప్రకారమే దక్షిణకన్నడజిల్లాలోకూడ
అనాదినుండి రైతులసౌకర్యమునకు సహాయము అనగ
“కుమ్మక్” చేయుచున్న అడవిభూమిలన్నీ మావేసని కుంషిణీ
వారు అధికారము చలాయించసాగిరి. దీనివల్లనే వర్గదారుల
కుమ్మకీహక్కులు క్రమముగా తగ్గిపోయెను. పూర్వము కొండ
నెత్తి కట్టవరకు ఉండినహక్కును పొలానికి సూరుగజాలవరకు
మాత్రమే కంపెనీవారు 1848 సం॥ నుండి వితరచిరి.
1276 ఫసలీ దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన భూములకు
ఈ మాత్రపుహక్కుకూడ లేకుండు బూర్తిగ రద్దుపరిచిరి.
కుమ్మకీహక్కు అంగీకరింపబడినచోట్లకూడ అది సంపూర్ణ గు
హక్కుకాదు. అది ఒకవిధమైన “లై సెన్సు” అనగ గవర్న
మెంటువారి దయాధర్మభిచ్చముమీద ఆధారపడియుండును.
రేపు వారు వల్లకాదంటే ఈ హక్కు ఊడిపోతుంది.

“వర్గ”లు “కదీమ్” వర్గలనియు “హాసగమి” వర్గ
లనియు రెండురకములు. ఇంగ్లీషు
“కదీమ్” “హాసగమి”
వర్గాలు కంపెనీవారు రాకపూర్వము సాగు
బడిలోనున్నవానికి కదీమువర్గ లందురు.

“కదీమ్” అనగ పురాతనమైన” అని అర్థము. కంపెనీ
రాజ్యం వచ్చినతరువాత కొత్తగ సాగుబడిలోనికి వచ్చిన
అనాదిబంధులను “హాసగమి” వర్గ లందురు. వీనిలో 1276

ఫసలీ అనంతరం వాటికి కుమ్మకీహక్కులు లేవని ఇప్పుడే చెప్పితిమి.

శిస్తు భరించే తాహతుల తారతమ్యమునుబట్టి ఈ వర్గ భూములు రెండురకాలుగా విభజింపబడినవి. పూర్తిశిస్తు భరించే వాటికి “భర్తీ వర్గ” లందురు. అంతకు “భర్తీ” “కంభర్తీ” తక్కువ శిస్తుమాత్రమే మోయగలవానికి ‘కంభర్తీ వర్గ’ లందురు.

“కంభర్తీలో” మరల రికరకాలు: మొదట కొద్ది శిస్తుమాత్రమే భరించినా, క్రమక్రమంగా హెచ్చుశిస్తును మోయగలవానికి “వాయిదా” వర్గ లనియు” ఏయేటి కాయేడు తనిఖీజూచి

“వాయిదా” “తనిఖీ” శిస్తువిధింపవలసినవానికి “తనిఖీ” వర్గ

“బోర్డుసిఫార్సు” లనియు; శిస్తు పూరాగా మోయజాలవని వర్గలు ఒకేసారి రివిన్యూబోర్డువారిచే శిఫార్సు

చేయబడిన వాటికి “బోర్డుసిఫార్సు” వర్గ లనియు పేర్లువచ్చెను.

వర్గలు మరల రెండు విధములుగ విభజింపబడినవి.

అనాదినుండి పారంపర్యముగ వర్గదారుల హక్కుభుక్తములలో నున్నవానికి “మూలవర్గ” లనిపేరు.

మూలవర్గలు వారసులు నష్టమైపోవుటవల్లగాని, శిస్తు “సర్కారుగెసి” వర్గలు కట్టలేకగాని, రైతులు విడుదలపెట్టడం

వల్లగాని సర్కారుకు చెందిపోయిన వర్గలకు “సర్కారుగెసి”

వర్గలని పేరువచ్చెను.

వర్గదారులు తమభూములను స్వేచ్ఛగా అమ్ముకోవచ్చును. కొనుక్కొన్న ఆసామీ, ఆ భూమిపై సర్కారుకు

చెల్లించవలసిన శిస్తును సరాసరి సర్కారుకు
 “కుడితల” చెల్లించవచ్చును; లేదా, అమ్మిన వర్గదారుని
 “వలవర్గదారులు” ద్వారా చెల్లించవచ్చును; మొదటిపద్ధతిలో
 కొనుక్కున్న ఆసామీ “కుడితల” వర్గదారు డనియు, రెండవ
 పద్ధతిలో “వలవర్గదారు” డనియు పిలువబడుచున్నారు.
 ఇంగ్లీషురాజ్యములో “రైతువారీ” పద్ధతి వచ్చిన తరువాత
 ఈ విభేదము లన్నీ పోయి, అందరు “పట్టాదారు”లనియే పిలువ
 బడుచున్నారు.

వర్గలలోగాని; బైలు అడవులలో అచ్చటచ్చట చెట్లను,
 పొదలను చేదించి వానిని తగులబెట్టి, ఆ బూడిదనే ఎరువుగా
 వేసి కొంతప్రదేశమును పెంపరరీగా సేద్యము
 “కుమ్రా” చేయడం ఇప్పటికిని ఈ దక్షిణ తన్నడ
 వ్యవసాయము జిల్లాలో కలదు. “కుమ్రా” యనబడు ఈ
 అనాదివ్యవసాయపుపద్ధతి గురించి, మొదటియధ్యాయమునందు
 వివరించినట్లే యుంటిమి. ఈ ప్రదేశములందు రైతుకు స్థిరముగు
 హక్కు వున్నట్లేదు. అనాదినుండి వచ్చుచున్న ఈ పెంపరరీ
 పద్ధతిని బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకూడ అంగీకరించియున్నారు.

మలబారు జిల్లా

మలబారు జిల్లాలో భూమికి సంపూర్ణహక్కుగల
 ఆసామీలకు “జన్మీ” లని పేరు. మహమ్మదీయులు వచ్చి
 ఈ జిల్లాను జయించి స్వాధీనపరచుకునే రోజువరకు, ఈ
 జన్మీలు ఏప్రభుత్వకు నీ శిస్తు చెల్లించు చున్నట్లే కనుపించదు.

వీనిని స్వాదుంబా లాభములుగ వీరు అనుభవించుచుండిరి. ఇట్టి విచిత్రపద్ధతి ఈ మలబారు జిల్లాలో తప్ప, మదరాసు రాజధానిలో నెచ్చటను కనుపించదు. భూములందు జన్మీలు దానాదమన వినిమయ విక్రయాది సమస్త హక్కులను చిర కాలమునుండి చెలాయించుచుండిరి.

వీరి సర్వాధికారములకు లోబడి కణందారులు, కుషి కణందారులు, కుడియిరుప్పుదారులు, వెరుంపట్టందారులు అని అనేక రకాల పెన్యూరులేర్పడెను. ఇందులో కణందారులనువారిలో 1. వ్యవసాయం తామే చేయువారు కొందరు. 2. మధ్యవర్తులు కొందరు. 3. జన్మీకి అప్పిచ్చి స్వాధీనతనఖా పొందిన వారు కొందరు కలరు. కుషికణందారులనువారు వ్యవసాయం చేసేవారే కాని తోటలవ్యవసాయం మాత్రం చేయువారు. కుడియిరుప్పుదారులనువారు పొలంలో యిండ్లు వేసుకొని జీవించువారు. వెరుంపట్టందారులనువారు కడ పటి దర్జాలో స్వయంగా సేద్యం చేసేవారు. జన్మీలపోరు ఎక్కువైపోయి వీరి కెవ్వరికీ హక్కులు నిలకడ లేకపోగా ఏబది యేండ్ల ఆందోళన జరిగినమీదట 1929 వ సం॥ లో 1 గుత్త, 2. రైతులను తొలగించే హక్కు వగైరావిషయాలలో జన్మీ అధికారాన్ని మితవరుస్తూ కణందారు, వెరుంపట్టందార్లకు అనుభవపు నిలుకడను కలుగజేస్తూ శాసనము చేయడమైనది.

తెలుగు జిల్లాలు:

తెలుగుజిల్లాలలో భూమిహక్కుయొక్క స్వభావమెట్లుం డెనో తెలిసికొనుట కాధారము లంతగా కనుపించవు. తక్కిన

ప్రదేశాలకంటె ముందుగ ఈ తెలుగు
 “కదీములు” పాత్రాలె మహమ్మదీయుల పాలన క్రిందికి
 “పాయకారీలు” వచ్చెను. వారు దుర్భర మగు శిస్తువిధించుట
 వల్ల భూములకు విలువ తగ్గిపోయి, అమ్మేవారూ, కొనేవారూ
 కూడా లేకుండాపోయిరి. అందువల్ల భూమియందు రైతులచే
 దానాదమనవినిమయవిక్రయాది హక్కులు చలాయించ
 బడిన నిదర్శనములు మాసిపోయినవి. అయితే కగపెనీ పరిపాలన
 వచ్చేనాటికి రెండు రకముల రైతులు భూమిమీద కన
 బడుచుండిరి. వారికి “కదీము” అనియు, “పాయకారీ” అనియు,
 పేర్లుండెను. సర్కారుకు శిస్తుచెల్లించు చున్నంతకాలము తమ
 భూములను నిరాటంకముగ పిల్లపిల్లతరానా అనుభవించే
 హక్కు గలవారు “కదీము” అనబడుచుండిరి. వీరు ఈ భూము
 లను అమ్ముకొనుచున్నట్లు నిదర్శనములు కానరావు. కదీముల
 నుండి భూములు తీసికొని సేవ్యము చేయువారికి “పాయకారీ”
 అని పేరుండెను.

ఇంతవరకు మనము చూచిన యంశములను బట్టి
 భూమికి హక్కుదారుడు కాక “స్వామి” రైతున్నా, శిస్తుకు
 మాత్రమే హక్కుదారుడు రాజున్న అని తేలినది. అనగ భూమి
 మీద పండినపంట ప్రధానముగ రెండుభాగములు చేయబడు
 చున్నది. ఒకటి రైతుభాగము; రెండవది
 “కుడివరము” రాజుభాగము. వీనికే “కుడివరము” అనియు,
 “మేల్ వరము” అనియు పేర్లు. ‘కుడి’ అనగా
 అరవభాషలో ‘రైతు’ అని అర్థము. ‘వరమ్’ అనగా పంటలో

‘భాగము’ అని అర్థము. కాబట్టి “కుడివరము” అనగా రైతుభాగము. ‘మేల్’ అనగ పై భాగము లేక అగ్రిభాగము; అనగ ముందుగ రాజుకు చెల్లించవలసిన భాగ మని అర్థము. రాజుకు చెల్లే రాజభాగాన్ని రాజు ప్రజాపరిపాలన నిమిత్తము ఖర్చు పెట్టవలెను. రాజభాగము పోగా రైతుకు మిగిలే రైతుభాగమును లేక (కుడివరమును) రైతు తన స్వేచ్ఛానుసారము ఖర్చు పెట్టుకోవచ్చును.

రాజభాగమును రాజు ఏ యే విధముగ వసూలుచేసికొంటున్నాడో, ఏ యే విధముగ ఖర్చు పెట్టుకొంటున్నాడో వివరముగా రాబోవు ఆ యాఅధ్యాయములలో విచారితము.

రైతు తనభాగమును ఎట్లుసంపాదించుచున్నాడో, ఎట్లు వినియోగపరచుకుంటున్నాడో చూతము. పొలమును సేవ్యము చేయుటద్వారానే రైతుకు ఫలితము వచ్చుచున్నది. ఈ సేవ్యమును రైతు నాలుగువిధాల చేయవచ్చును.

- (1) తానే స్వయముగ నాగలి చేతబట్టి చేయవచ్చును.
- (2) పాలేళ్ళను పెట్టి చేయించవచ్చును. (3) ఇతరులను ఎప్పటికప్పుడు పాలికి కలుపుకొని, చేయుచుండవచ్చును. (4) ఖాయముగ ఇతరుల కెవరికైనా భూమిని, రెంటుకు అనగ అద్దెకు ఇచ్చి వారిచేత చేయిస్తూ పంటలో తాను కొంతభాగము రెంటుగా తీసుకొనుచుండవచ్చును. మదరాసురాజధానిలో ఆ యా ప్రాంతములలో ఈ నాలుగురకాల వ్యవసాయపద్ధతులున్నట్లు తెలియుచున్నది.

“పాలేళ్లు”
పన్నియో

పైన పేర్కొన్న నాలుగు పద్ధతులలో రెండు వదలి యిందలి పాటేళ్ళకు దక్షిణాదిని “పన్నియోల్”, “పన్నెకరన్”, “పడియోల్” అని పేర్లుకలవు. వీరికి సాగుకు ఇంత యని ధాన్యరూపముగా జీతము లేర్పరుతురు. సావత్సరాంతమున జీతపంచలు ఇవ్వడంకలదు. వీరు సాధారణముగ రైతుదొడ్డిలోనే పాకలు వేసికొని ఉంటారు. ఒక్కొక్కప్పుడు సంవత్సరము పొడవున పాలేరుకు అన్నముపెట్టే పద్ధతికూడ వుంటుంది. పంట కోసి, కుప్ప వేసిన తరువాత కుప్ప కట్టలు ఇవ్వడమున్ను కద్దు. పంటను మీద చెదురుగా పడి పోయిన ధాన్యపు కంకులను ఏరుకోడానికి కూడ వీరికి ఏర్పాటు వుండును. దీనికే “పరిగ ఏరుకోవడము” లేక “శేషధాన్య సంచయము” అని అంటారు.

పంటలో భాగ మిచ్చి ఇతరులను పాలికి కలుపుకోవడం మూడవ పద్ధతి. పాలివారు సాధారణముగా ఇతర గ్రామమునుండి రావడంకలదు. వీరినే దక్షిణాదిని “పాయకారి” పరకుడి అనియు, “పరకుడి”, “అపల్ గ్రామపరకుడి” అనియు పిలుతురు. సప్లయిచేసిన పరికరాలనుబట్టి కూడ పాలి భాగము నిర్ణయించుకోవడం కద్దు. అరక భాగ మని, ఎద్దు భాగ మని, కడపవగైరా జిల్లాలలో ఏర్పాటు కలదు. వీరు తాత్కాలికపు సేద్యగాండ్రు. వీరికి భూమియందు ఏమీ హక్కు లేదు.

భూస్వామి తనభూమిని భూయముగా ఇతర సేద్య గాండ్రకు అద్దె కిచ్చి వ్యవసాయం సాగించడమున్ను కద్దు. ఇది

“ఉల్కుడి” పై న పేర్కొన్న వాటిలో నాల్గవ పద్ధతి. ఈ రకము సేద్యగాండ్రు ఖాయపు సేద్యగాండ్రగు చున్నారు. వీరికే “ఉల్కుడి” అని దక్షిణాదిని పేరు. వీరు సాధారణముగ గ్రామములో ఖాయముగా కాపురముండే వారే. చిరకాలము వ్యవసాయము చేయడంవల్ల భూమియందు వీరికి కొన్ని హక్కు లేర్పడెను. ఉదాహరణము- మా మూలు అద్దె ఇస్తున్నంతకాలము “ఉల్కుడి”ని భూమినుండి తొలగించ డానికి భూస్వామియగు రైతుకు హక్కు పోతుంది. ఈ రీతిగ “ఉల్కుడి”లకు భూములందు పారంపర్యపు హక్కు లేర్పడెను. మొదట తాత్కాలికముగ “పాయకారీలు”గ వచ్చినవారు మూడుతరాలవరకు అదే భూమిని సేవ్యము చేస్తూవుంటే, నాలుగవతరములో వాడు “ఉల్కుడి” అనగ “ఖాయపు రైతులు”. అయిపోతా రని చంగల్ కట్టుజిల్లాలో ఏర్పాటు కెలదు. భూమి మీదవుండి వ్యవసాయము చేసుకుంటూ వూడడానికి “ఉల్కుడి”లకు ఇట్టి పారంపర్యహక్కు ఏర్ప డ్డప్పటికి దానిని అమ్ముకోడానికిగాని, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి గాని, ఇతరవిధముగ అన్యాయకాంతం చెయ్యడానికిగాని, వీరికి హక్కులేదు. ఏ “ఉల్కుడి” యైనా వారసులులేకుండా చచ్చి పోతే, అతనిభూమి తిరిగి భూస్వామికి చెందుతుంది. భూస్వామి యొక్క ఆధిక్యాన్ని గుర్తించడానికి చిహ్నముగ “ఉల్కుడి” అతని కేదో రుసుము చెల్లించుచుండవలెను. ఆఖరుకు ఒకవడ్ల కంకియైనాసరే. “ఉల్కుడి” దార్లు భూస్వామికి చెల్లించే అద్దెను తంజావూరుజిల్లాలో “స్వామిభోగ” మనియు,

“తుండువర” మనియు పిలుతురు. ఇది నిజముగ రాజభాగం పోను మిగిలే “కుడివరము” అనే రైతుభాగములో అంతర్భాగ మన్నమాట. “ఉల్కుడి” ఎన్ని తరాలు భూమిని సేవ్యము చేసినా, “కాణియాచ్చిదార్” (అనగ సొంతదారుడు, భూస్వామి) కాజాలడు. గవర్నమెంటువారు “ల్యాండు ఎక్విజిషన్” ఆక్తు ప్రకారము “ఉల్కుడి” క్రిందినున్న భూమిని లాగుకుంటే, అతనికికూడ కొంత “కంపెన్ సేషన్” ఇస్తారు.

మొదట భూస్వామినుండి కొన్ని ఏడ్లకనిచెప్పి భూమిని అద్దెకు తీసికొన్న కొందరు సేద్యగాండ్లు కాలక్రమముగ

ఖాయపు హక్కులను సంపాదించిరి. వీరికే “సుఖివాసీ”

“సుఖివాసీ” సేద్యగాండ్లని పేరు. “ఉల్కుడి” దార్లకున్న హక్కులే వీరికిని క్రమముగ నేర్పడెను.

అరవజిల్లాలలోని “పరకుడి”, “ఉల్కుడి” సేద్య గాండ్లతో సమముగ పోల్చి తగినవాండ్లను దక్షిణకన్నడజిల్లా దక్షిణ కన్నడజిల్లాలో “చల్ గని”, “మూల్ గని” అంటారు.

“చల్ గని” సేద్యగాండ్లు పెంపరరీదార్లు. వీరుసాధారణముగ భూమిమీద పిల్లపిల్లతరానా సేవ్యముచేస్తున్నప్పటికి,

వీరికి దానియందు ఖాయపుహక్కు లేమీ లేవు. “చల్ గని”

భూస్వామి ఈ సేద్యగాండ్లచే అద్దెను తన ఇష్టము వచ్చినట్లు హెచ్చింపవచ్చును. సేద్యగానిని భూమినుండి తన ఇష్టమువచ్చినప్పుడు లేవగొట్టవచ్చును.

ఇక “మూల్ గని” విషయమట్లుకాదు: ఒకే నిరీ తమైన అద్దె (రెంటు) శాశ్వతముగా తీసికోడానికి మాత్రమే “మూల్ గని” భూస్వామికి హక్కు గలదు. రెంటుసాధారణముగ పంటరూపంలోగాని, రొట్టి రూపంలోగాని వుంటుంది. “మూల్ గని” దారునిహక్కు వంశపారంపర్యమైనది. ఇతః తాను సేవ్యము చేయుచున్న భూమిని అమ్ముకోవచ్చును, తాకట్టు పెట్టుకోవచ్చును. ఇతరవిధములుగా అన్యక్రాంతము చేసుకోవచ్చును. ఔరససంతతి లేకపోతే, దత్తత చేసుకొని ఈ భూమిని ఆ దత్తునకు సంక్రమింప జేసుకోవచ్చును. వారసులు లేకుండా చచ్చిపోతే మాత్రం భూమితిరిగి భూస్వామికి చెందిపోతుంది.

భూములపై “మూల్ గని” దార్లు భూస్వాములు. కివ్వవలసిన అద్దె (రెంటు) స్థిరమైనదనినీ, హెచ్చించడానికి వీలులేదనినీ వుండడంవల్ల కొంత కాలానికి ఒక చిక్కు వచ్చినది. భూముల మీద సెటిల్ మెంటు కాలమంగు సర్కారులిస్తు హెచ్చింప బడినప్పుడు, ఆ హెచ్చుదల “మూల్ గని” సేద్యగాండ్రుగాక, అసలు భూస్వాములే (మూలవర్గదారులే) ఇచ్చుకోవలసి వచ్చింది. ఈ భూస్వాములకు సేద్యగాండ్రుచే అద్దెకంటె తాము సర్కారుకు చెల్లించుకో వలసివచ్చిన హెచ్చుదల శిస్తే హెచ్చయ్యెను. అందుచేత, భూస్వాములు కొన్నిచోట్ల తమ చేతిసొమ్ము పెట్టుకోవలసి వచ్చెను. ఈ విషయస్థితిని మాన్యుటకై 1920 సం॥ లో మద్రాసు గవర్నమెంటువారు

1920 సం॥ పు XIII చట్టము.
 “మూల్ గనీ
 రెంటు పెంపుదల ఇట్టు”

[Mulgeni Rent Enhancement
 Act XIII of 1920] “మూల్ గనీ
 రెంటు పెంపుదల ఇట్టు” అని ప్రత్యేక
 మొక చట్టము చేయవలసి వచ్చినది.

దీని ప్రకారము మూల్ గనీ సేద్యగాండ్లు భూస్వాములకు
 (మూలవర్గదారులకు) చెల్లించవలసిన రెంటును పెరించి విచా
 రించి, తగురీతిగా దానిని హెచ్చించుటకు కలెక్టరుకు అధికార
 మియ్యబడెను.

కొన్ని నియమితసంవత్సరములకు భూములను కొలు
 కివ్వడంకూడా కలదు. ఇట్టికొల్లకు దక్షిణ
 “వాయిదాగనీ” కన్నడజిల్లాలో “వాయిదాగనీ” యనిపేరు.

భూమిమీద పండినపంట రైతు, రాజు అను యిరువురి
 మధ్య ఎట్లు పంపిణీ అయ్యెనో యీ దిగువపట్టికలో కిందకు
 కట్టినట్లు చూపబడినది.

భూమిమీద పంట

మేల్ వరమ్	కుడివరమ్
<p>రాజభాగము</p> <p>నేరుగ రాజే జమీందారనే కొన్ని పబ్లిక్ కార వసూలు ఏజంటుద్వారా తాలచేత, అంతా చేసుకొనేది. వసూలు గాని కొంతగాని (రైతువారీ) చేసుకొనేది రాజు ఇతరులకు (జమీందారీ) దానము చేసికొన్నది (ఇనాందారీ).</p> <p>ఈ మూడింటిని గూర్చిన విచారణ ఈ గంధము రెండవ భాగములోని మూడు అధ్యాయములలో వివరముగ చేయబడును.</p>	<p>రైతు భాగము</p> <p>(భూస్వామి, కాణియూచ్చిదార్, మిరాశీదార్ మూలార్; ఇన్ఫీ లనబడువారి భాగము)</p> <p>రైతుకు</p> <p>సేద్యగాడిచే రెంటు లేక అద్దె, ఇదే కుడివరం లో అంతర్భాగమైన “తుండువరము” లేక ‘స్వామిభాగము’.</p> <p>సేద్యగానికి అనగ “ఉల్ కుష్క్” “మూల్ గస్” “కర్దిము” లనబడేవారికి మిగిలేది.</p>

మూడవ అధ్యాయము



“సాముదాయక స్వాస్థ్యము”

(ఇదే మన దేశీయ “మ్యూనిజము”)

[భూమిహక్కు చలాయించు - ఉమ్మడిగ గ్రామసంఘాలద్వారా
—మిరాశీ గ్రామాలు]

భూమికి హక్కుదారుడు రైతు అనియు, భూమిమీద పండిన పంటలో పరిపాలనార్థమై రాజుకు చెందవలసిన “రాజ భాగము” పోను, మిగతాది యావత్తు రైతే అనుభవించు హక్కు గల దనియు, మొదటి రెండు అధ్యాయములలో వివరించి యుంటిమి.

ఈ తనహక్కును రైతు అనాదినుండి ఎట్లు చలాయించుకున్నాడో, ఆ చరిత్రను ఈ అధ్యాయములో కొలదిగ విచారితము. ఇప్పటివలె ఏ వ్యక్తి కా వ్యక్తి, ఇంకో కడతో సంబంధములేకుండ చలాయించుకున్నాడా? లేక, ఇతరులతో కలసి జూయింటుగ అనగ సమష్టిగ చలాయించుకొన్నాడా? సమష్టిగ చలాయించుకొని యుంటే, ఆ సమష్టి అనే దాని యొక్క స్వభావ మెట్లుండెను? అది అనాదినుండి ఎట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెను? ఈ ప్రశ్నలకు సమాధానము చెప్పవలెనంటే, మానవసంఘచరిత్రను మరియొకసారి తిరుగ వేయవలెను.

మానవులు మొదట అరణ్యములలో నొ టరిగ తిరుగా
డుచు, మృగముల వేటవల్ల జీవించుచున్నట్లును, తరువాత కొన్ని
కుటుంబములు గుంపులుగను, తండాలుగను బయలుదేరి అచ్చ
టచ్చట అడవులను ఛేదించి, తాత్కాలిక వ్యవసాయము చేసు
కొంటూ, దేశదిమ్మరులుగా పొతున్నట్లును, దరిమిలా కొన్ని
గుంపులుకలసి అనునై నచోట్ల స్థిరముగా యిండ్లు వాకిండ్లు కట్టు
కొని నిలచిపోయినట్లును, ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మానవ
సంఘము లిట్లు స్థిరనివాసము లేర్పరచుకొన్న చోట్లకే
“గ్రామము” అనియు, “ఊరు” అనియు, అనేకచోట్ల అనేక
పేర్లు కలిగెను.

ఈ గ్రామముయొక్క నిర్మాణము దాని ఆంతరంగిక
పరిపాలన, కాలక్రమమున దానియందు గలిగిన మార్పులు
గ్రామనిర్మాణము మొదలగు అంశములను గురించి నాచేరచింప
బడిన “గ్రామము” * అను చిన్నపొత్త
ములో తప్పిలుగా వివరించితిని.

ఆదియందు భూమియావత్తు, తుప్పలు, పొదలు, అడ
వులు, రాళ్లు, రప్పలు మొదలగువానితో నిండియుండెను. రాళ్లు
రప్పలను ఏరిపార వేసి పొదలను, అడవులను
ఉప్పుడి ఆక్రమణ ఛేదించి, నేలదున్ని శుభ్రముచేసినగాని అది
సాగుక్రిందికి రాలేదు. అదిగాక, ఈచెక్కలు
అడవుల మధ్య నుండుటవల్ల అడవి మృగముల బాధనుండి
కూడ సంరక్షించు కొనవలసియుండెను. పొలములకు, చెలు

* ప్రకాశకులు, ఆంధ్రవాత్సీయకళాశాల, పేజీలు 85, పేజీ 0-4-0.

వులు, కాల్వలు, బోదెలు వగైరా నీటివనరుల నేర్పరుచు
కొనుటగూడ అవసరమయ్యెను. ఈ పనులన్నీ ఆదికాలములో
(ఇప్పటిమాదిరి రాజ్యాంగనిర్మాణము లేనిరోజులలో) ఏ వ్యక్తి
కావ్యక్తి విడివిడిగా చేసుకోడానికి వీలులేని పనులన్నసంగతి
స్పష్టమే. ఒక గుంపు ఒకచోట స్థిరనివాస మేర్పర్చుకొన్న
ప్పుడు చుట్టూఉన్న భూమినంతను అందరుకలిసి బాగుచేసు
కోవడం, సాగుచేసుకోవడం పండినపంటనంతను అందరుకలిసి
పంచుకుతినడం జరుగుతుంది. ఇది సహజము. “మొదట
ఆక్రమించుకొన్న వాడిదేభూమి” అను సిద్ధాంతము కలదుగద.
మొదట ఆక్రమించుకొన్నది గుంపుకాని, వ్యక్తికాదు.
కాబట్టి, ఈ భూమిహక్కు గుంపుదే యగునుగాని, అందలి
విడివిడి మనుష్యులది కాదు. అందువల్లనే, ఒక గ్రామ
గుడికట్టులోని భూమిహక్కు గ్రామసంఘాని దనేమాట
రూఢి యైనది. సాగుబడిక్రిందికి వచ్చిన భూమిగాని, ఇంకను
కావలసియున్న బంజరు భూమిగాని, గ్రామసంఘానిదే.
ఈ బంజరుభూమిని నేడు గాకున్న, రేపైనను సాగులోనికి
తెచ్చుకోడానికిగాని, లేక గ్రామపశువులకు మేతబీళ్లుగా
ఉపయోగించుకోడానికి గాని, లేక అండ్రికి ఉమ్మడిగ
కావలసిన మరి మే యితరపనులకైనా అట్టేయుంచుకోడానికి
గాని, సర్వాధికారము గ్రామసంఘానిదే. ఈరీతిగ జూచినప్పుడు
రైతు ఆదికాలమునుండి భూమిపై తనకు గల హక్కును,
ఇప్పటివ్వలె ఏ మనిషికి ఆ మనిషి విడివిడిగ, “ఇది నా పొలము”
అని చుట్టూ సర్వేరాళ్లు పాతుకొనడం మూలంగా చలా
యించలేదనినీ, గ్రామములో ఉండే వారందరూ, ఉమ్మడిగ

చెలాయించుకొన్నారనినీ, స్పష్టముగా గన్పట్టుచున్నది. అనగ, భూమిహక్కుయొక్క చలాయంపు సమష్టిగ జరిగింది కాని వ్యష్టిగ జరగలేదు. దీనికే “సాముదాయక స్వాస్థ్య”మని మన పురాతనగ్రంథములలో పేరుకలదు. ఇదే కమ్యూనిజమంటే.

మానవజీవితానికి ప్రధానమైన వస్తువు అన్నము. దీనిని సంపాదించుటకు మూలాధారము వ్యవసాయము అయినప్పటికి, మనిషి ఒక్క అన్నమువల్లనే బ్రతుకడు.
 గ్రామ అవసరాలు - అన్నము తరువాత అతని కింక ఎన్నో వానిని తీర్చుకొనే అవసరము లున్నవి. వానిలో తప్పనిసరి ఉపాయాలు యైనది బట్ట. ఈ రెండూ ఉంటే, తక్కినవి ఏవి లేకపోయినా, ఏదో విధంగా సరిపెట్టుకోవచ్చును. అందుకనే, పూర్వము ఒక మనిషియొక్క స్థితిగతులు గురించి విచారించేటప్పుడు - ముఖ్యముగ, ఆడపిల్ల నిచ్చేచోట - “ఫరవా లేదు; వారికేమి, వారికి అన్నవస్త్రాలకు లోపం లేదు” అంటూ చెప్పుకొని తృప్తిపడేవారు. తక్కిన అవసరములు గాని, పరికరాలుగాని, అన్నీ ఏదోవిధంగా ఈ రెంటికి సంబంధించినవే. వ్యవసాయం సాగవలెనంటే, నాగలి కావాలి; ఎడ్డులుకావాలి. పలుగులు, పారలు, కత్తెనలు, ఇంకా ఎన్నెన్నో పనిముట్లు కావాలి. వస్త్రం కావాలంటే ప్రత్తి గింజలు తీసేగిలకలు, ఏకుడుబద్దలు, రాట్నాలు, మగ్గాలు, అద్ద కముసామాగ్రి ఇంకా ఎన్నెన్నో కావాలి. వ్యవసాయము నకు, నేతకు, సంబంధించిన ఈ యావత్తు పనిముట్లను తయారు చేసేటందుకు తగు మనుష్యులుకావాలి. బట్టలు ఉతికేటందుకు

చాకలులు, డొరం చేసేటందుకు మంగలులు, వంటనండుకోడానికి కావలసిన కుండలు చేసే కుమ్మరులు, లోహపాత్రలు చేసే కమ్మరులు కావాలి. ఇవన్నీ ఉన్నతరువాత పోకుచేసుకొనేటందుకు నగలు కావాలి. అందుకని నగలుచేసే కంసాలులు కావాలి. ఇవన్నీ ఎన్ని ఉన్నా, మనిషికి ఆత్మ అనేది ఒకటి ఉన్నదనిన్ని ప్రపంచాన్నంతను సృష్టించిన పరమేశ్వరుడొక డున్నా ఉనిస్తే, అతనిని గురించి తెలుసుకుంటేనేగాని మనకు ముక్తి లేదనిన్ని మానవులు - అన్ని దేశాలలో, అన్ని ఖండాలలో - తలంచుచుండిరి. అందువల్ల, భగవంతుణ్ణి గురించి తెలుసుకోవడం అనే అవసరంకూడ - అన్నవస్త్రాల అవసరం మాదిరిగానే - ఆదికాలమందు మానవులకు కలిగెను. అందువల్ల, ఇతర అవసరములతోపాటు, ఈ అవసరం తీర్చుకోడానికికూడ, ఒక ఏర్పాటును వారు చేసుకోవలసి వచ్చింది. దానికొకటే - జ్ఞానబోధ చేయించుకొనే నిమిత్తము - 'పురోహితుడు' అనే ఒక పోష్టు'ను సృష్టించారు - చాకలి, మంగలి 'పోష్టు'ల వలెనే కంటికి కనబడే బట్టలు ఉతకడానికి "చాకలి" ఎంత అవసరమో, కంటికి కనపడని ఆత్మను జ్ఞానబోధచే పరిశుద్ధము చేసే "పురోహితుడు" కూడ అంత అవసరమే అని ఆనాటి వానికి గట్టిగ తోచిఉండకపోతే, వానిట్టి "పురోహితు" ఉనే పోష్టును నిర్మించేవారేకాదు. అట్లా తోచడ మనేది ఈ నాటి వారి దృష్టిలో కేవలం పిచ్చిగా కనబడవచ్చుగాక. అయితేయేమి, జరిగిన సంగతి అది. ఈ నాటి వారి కిది, అవసరంగా తోచకపోతే ఆ 'పోష్టు'ను రద్దుపరచడానికి ఏమీ ఆక్షేపణ లేదు. ఇది భవిష్యత్తుకు సంబంధించిన మాట.

మానవులు హాయిగ ఒకచోట కాపురముండి, అన్ని విధాల సుఖపడాలంటే ఎన్నియెత్తులు అవసరమో చూడండి. వ్యవసాయ మనేది ఎంతప్రధానమైనప్పటికీ, దానిని నిలబెట్టి సాగించడానికి ఎన్నిఉపాంగాలు అవసరమో ఆలోచించండి. అందుకోసమే ఆదికాలమున ఒకచోట గ్రామమున స్థిరపడిన మానవసంఘము కేవలం నేల దున్నుకోవడం కోసమే కాకుండా అనేక ఇతరమైన ఏర్పాటులనుకూడ తమలో తాము చేసుకోవలసిపచ్చింది. కొందరు నాగలిపట్టి వ్యవసాయం చేస్తుంటే, కొందరు బట్టలు నేసేవారు, కొందరు బట్టలు ఉతికేవారు, కొందరు మంగలిపొది పుచ్చుకొని ట్నారం చేసేవారు, కొందరు కుడలు చేసేవారు, కొందరు స్త్రీపురుషుల అలంకారములకు సగలు చేసేవారు, కొందరు జ్ఞానబోధి చేసేవారు, ఒక కేమిటి ఒకచోట గ్రామంగా గుంపు కూడిన జనసంఘానికి ఏ యేపనులు అవసరమో ఆ యాపను లన్నింటిని ఆ సంఘములోనివారే తలొకపని పంచుకొని చేసుకుంటూ ఉండేవారు. ఈ పనులన్నీ పరస్పరసహకారభావముతో జరిగితేగాని, సంఘము చక్కగ నడవదు. అనాదినుండి నిన్న మొన్నటివరకు మనగ్రామసంఘాలు చక్కగ పనిచేసినవంటే అవి ఎంతటి సహకారభావముతో పనిచేసినవో. దానికోసం ఎంతటి గట్టిపునాదిని ఆనాడు మనవారు వేసిరో ఇప్పుడు తలుచుకొంటే మనకు ఎంతో ఆశ్చర్యమవుతుంది. మన కేమిటి రెండుమూడు వందలసంవత్సరాల క్రిందట, మన ఇండియాలో కాలుపెట్టిన ఇంగ్లీషు ఈస్టుఇండియా కంపెనీవారికే ఆశ్చర్యమేసింది.

W. C. Dutt : Economic History of India Vol. II Page 196.

[illegible]

"The simple form of municipal government the inhabitants have enjoyed from time immemorial.....The inhabitants have no trouble about the breaking up and divisions of the village; the village remains entire, they care not to what power it is devolved, or, to what sovereign it devolves; its internal economy is not endangered."

“మనము ముగ్ధులమున ఈ గ్రామ పరిపాలనలో హిందూదేశ ప్రజలు
 అనుభవించినట్లుగానే నిర్వహింపబడును. గ్రామములు పరిపాలించునను, విభాగములై
 పోవును. గ్రామములకు శాసనములు ఉన్నవి. తమ గ్రామమునకు గట్టిగా నిలిచి

దరిమిలా, అప్పడప్పుడు కుక్కగొడుగులవలె పొటక
రించుచు వచ్చిన రాజ్యాలు, సామ్రాజ్యాలు, సింహాసనాలు,
ఎన్ని తలక్రిందులై పోయినను, ఎన్ని కిరీటాలు, ఎందరు కిరీ
టాధిపతులు, కారాకులు డొల్లినట్లు డొల్లినను, ఎన్ని ఘోర
యుద్ధాలు, విప్లవాలు, రక్తపాతాలు, తుపానులుగ దేశమును
ముంచి లేవనెత్తినను ఈ గ్రామసంఘాలు మాత్రము చెక్కు
చెదరక - నిమ్మకు నీరెత్తినట్లు - సాగిపోతూనే యుండె

నాళ్లు, దేశము ఏరాజు చేతిలోకి బదలాయింపైనా సరే వారికి లెక్కలేదు.
గ్రామఅంతరంగిక వ్యవహారము మాత్రము చెదరకుండ ఆళ్లేయుండెను. ”
[1812 నాటి అయిదవ పార్లమెంటరీ రిపోర్టు — 85, వ, పేజీ]

Elphinston's Report on the territories acquired from the Peshwa.-1819.

“These communities contain in miniature all the materials of a state within themselves, and are most sufficient to protect their members if all other governments are withdrawn.”

“కొద్దిలో ప్రజా పరిపాలనానిర్వహణమునకు కావలసిన సర్వాంగ
లక్షణములు, ఈ గ్రామసంఘాలలో సంపూర్ణముగ ఇమిడియున్నవి. పైనున్న
ఇతర రాజ్యాంగసంస్థ లన్నీ తుడిచిపెట్టుకొని పోయినప్పటికి ఈ గ్రామ
సంఘములే తమ ప్రజలను భద్రముగ కాపాడుటకు దాదాపుగ చాలియున్నవి.”

[పీష్వానుండి లాగికొన్న ప్రాంతములను గూర్చి ఎల్ ఫిన్ స్టన్
1819 సం॥ లో వ్రాసిన రిపోర్టులోనుండి]

Sir Charles Metcalfe's minute dated 7th November 1830.—

“The village communities are little republics, having nearly everything they want within themselves. They seem to last where nothing else lasts. Dynasty after dynasty tumbles down—revolution succeeds revolution. Hindu Pathan, Moghul Mahrata, Sikh, English are masters in turn — but the village communities remain the same.....The union of the village communities each one forming a separated little state in itself, has, I conceive, contributed more than any other cause to the preservation of the people of India through

నన్నచో, వానియందు మన పూర్వీకులు ప్రతిష్ఠించిన ఐక మత్యయంత్రబలిమి ఎట్టిదో ఊహించుకొనండి!

తమసంఘాన్ని చక్కగ నడుపుకోడానికి గాను, గ్రామ స్థులు తమ సమష్టి అవసరములను ఇరవై ఒక్క విధములుగ

విభాగించుకొని, ఒక్కొక్కపనికి లేక ఒక్కొక్క అవసరానికి తమలో తామే ఒక్కొక్క గుంపుగ

పని పంపిణీ
21 గ్యాంగులు “గ్యాంగు”గ వర్పడి, దానిని తమ నెత్తిమీద వేసుకొని, చేసుకొనుచుండిరి. జైలు పరిపాలనలో దీని కొక సాదృశ్యమున్నది. తెల్లనారుజామున 5 గంటలకు ‘ఫీఫ్ వార్డు’ అను ఉద్యోగివచ్చి, మూవస్మంది ఖైదీలకు జైలు పనిని పంచి యిచ్చును. “ఇదిగో ఈ నెంబర్లుగల ఖైదీలగ్యాంగులు వంట పనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు పాకీపనికి పొండి; ఈ గ్యాంగు

all revolutions, and changes which they have suffered and it is in a high degree conducive to their happiness, and to the enjoyment of a great portion of freedom and independence.”

“గ్రామసంఘాలంటే, ప్రజాపాలనగల చిన్న స్వతంత్ర రాజ్యాలన్న మాట. వాటికి కావలసిన ఏర్పాట్లన్న వాటిలోనే ఇమిడ్చుకొని యున్నవి. కాల ప్రవాహములోపడి ఏవి కొట్టుకొని పోయినా, ఈ గ్రామ సంఘాలు మాత్రం కొట్టుకొని పోనట్లు కనిపిస్తున్నది. ఒక రాజవంశంతరువాత ఇంకొక రాజవంశం బోర్లపడుచుండుగాక, విప్లవంమీద విప్లవం వచ్చి పడుగాక; హిందువుడు, పఠానుడు. మోగలుడు, మహారాష్ట్రుడు, శిక్కు, ఇంగ్లీషు వాడు, ఒకజ్జితోనే ఇంకొకడు రాజగుగాక - గ్రామసంఘాలు మాత్రము అట్లే నిలిచియుండెను ప్రజలు హాయిగ నుండుటకు, స్వాతంత్ర్య సౌఖ్యముల నవ్వారిగ ననుభవించుటకు ఈ గ్రామసంఘముల వికృతరేపి ఎంతో ఎక్కువగ తోడ్పడెను.”

[1830 సం॥ నవంబరు 7వ తేదీన సర్. చార్లెస్ మెట్ కాథ్రానానైన వ్రాతనుండి.]

వీధులు ఊడ్చడానికి పొండి” — అని ఆ యా పనులకు తగినంత మంది మనుష్యులను బతాయించును. అట్లే, పూర్వము గ్రామ సంఘములలోకూడ గ్రామానికి కావలసిన పనులన్నీ గ్రామ స్థులు తమలో తామే బతాయించుకొనేవారు. ఈ విధముగ, బతాయింపైన పనులు సాధారణముగ 21 వుండుచుండెను. కొన్ని చోట్ల పూరాగా, 21 గాక, 12 మాత్రమే ఉండు చుండెను. ఆ యా పనులకు బతాయింపబడిన గ్యాంగులకు “గ్రామ సిబ్బంది” యని పేరుండెను. వా రెవరనగా:—

1. గ్రామాధికారి:— ఇతనికి అనేక చోట్ల అనేక పేర్లుండెను. ఉదాహరణ- అంబలకరణ; డోలాబేహారా; గౌడ; పెద్దకాపు; కార్జీ; మణియగార్; పటేల్; పిల్లై; రెడ్డి-వగైరా. గ్రామ వ్యవహారాల నన్నింటిని పైన కాపుండి, అజమాయిషీ చేయడం, తగాదాలు తీర్చడం, శాంతి భద్రతలు కాపాడటం, (అనగ ఇప్పటి పోలీసు డ్యూటీ అన్నమాట) పంటలో రాజభాగం వసూలుచేసి రాజుకు ఇర్సాలుచేయడం, వగైరాలు ఇతని విధులు.

2. శరణ:— ఇతనికి కొన్నిచోట్ల “శాన్ బోగ్”, “ఘాయి మూల్” అనికూడా పేర్లుకలవు. గ్రామసాగు బడి వగైరా లెక్కల నన్నింటిని వ్రాయడం ఇతని డ్యూటీ.

3. తలారీ:— జరిగిన నేరాలు రిపోర్టుచేయడం, ఒక గ్రామాన్నించి ఇంకో గ్రామానికి ప్రయాణముచేసే ప్రయాణీకులకు అంగరక్ష ఇవ్వడం ఇతనిపని.
4. తోట:— బారికీ, మాదిగ, వెట్టియన్, వెట్టివాడు, అనే పేర్లకూడ ఇతనికి గలవు. పొలములలో పంట కాపాడటం, పొలాలు కొలవడంలో సహాయం చేయడం ఇంకా ఇతర పనులెన్నో ఇతనికి పెట్టబడినవి.
5. నీర్గంటి:— సాగుబడిపొలాలకు నీటిసప్లయిని రెగ్యులేటు చేయడం ఇతని పని.
6. కావలి:— గ్రామాలమధ్య సరిహద్దులు, పొలిమేరలు చెడిపోకుండా కాపాడడం, తగాదాలువస్తే ఇందును గూర్చి సాక్ష్యం ఇవ్వడం ఇతని పని.
7. పురోహితుడు:— ఇతనికే జ్యోషి, పంచాంగి, అనికూడపేర్లు. ఏరువాక సాగడానికి, కోతలు, ఊడ్పులు పట్టడానికి, మంచిరోజులు చూచి చెప్పడం ఇతని పని.
8. బ్రాహ్మణుడు:— దేవాలయములో అర్చన, గ్రామదేవతల కొలుపులు మొదలైనవిచేయడంచేయించడం ఇతనిపని.
9. బడిపంతులు:— ఊళ్ళో పిల్లలకు చదువుచెప్పడం లెఖ్ఖలు, వ్రాత, చెప్పడం.

10. కమ్మరి కంసాలి } కొల్లన్, లోహల్, అని కూడ ఇతనికి పేర్లు కలవు. వ్యవసాయానికి కావలసిన కొడవళ్ళు, నాగటి కర్రలు, చక్రపుపట్టాలు వగైరాలు చేయడం. వీరిలోనే కొందరు “కంసాలు” అనియు, “తట్టన్” అనియు పిలువబడుదురు. వీరు సాధారణముగా వెండి బంగారు నగలను చేయుదురు.

11. వడంగి: రైతులకు కావలసిన నాగళ్ళు, బండ్లువగైరా కొయ్యసామగ్రిని తయారు చేయడం, ఇండ్లకు కావలసిన కలపపని, రాట్నాలు, మగ్గాలు, చేయడం.

12. కుమ్మరి: కుశవన్, కుంభార్ అనికూడా ఇతనికి పేర్లు. గ్రామస్థులకు కావలసిన యావత్తు మట్టిపాత్రలు చేయడం ఇతనిపని.

13. చాకలి: “వణ్ణన్”, “ధోబీ” అనికూడ పేర్లుకలవు. ఊరి బట్టలు ఉతకడం ఇతనిపని. ఇతడు చేనేపనికి నెల్లూరు జిల్లాలో “ఉద్యోగం” అనేపేరు ఉండడం గమనింప తగియున్నది.

14. మంగలి: అంబటన్; హజాం; నవిడన్ అని కూడ పేర్లు; కావలసినవారికి ఔరము చేయడం ఇతని పని.

15. చెప్పలు చక్కి; చమార్ — చచ్చిన గొడ్డతోళ్లతో
కుటువాడు:— చెప్పలు, మోటబానలు, ఎడ్ల మెడ పట్టెడలు,
 వగైరా తోలుసావగ్రి తయారు చేయడం
 ఈతని పని.
16. గొల్ల (లేక, గ్రామంలోఉండే పశువులను కా య డం
గోపాలుడు):— ఈతని పని.
17. వైద్యుడు:— “హక్కిం”, “పరిహారి” అనికూడ ఇతనికి పేర్లు.
 గ్రామంలో మనుష్యులకు, పశువులకు వచ్చిన
 రోగాలకు మందిచ్చి కుదర్చడం యితనిపని.
18. జేవదాసి:— “బసివి,” “కంచని” - అనికూడ పేర్లుకలవు.
 దేవుని ఊరేగింపు వసుయాలలో, అర్చనా
 కాలమందు, ఇతర ఊరి వేడుకలలో ఆట
 పాటలు జరపడం ఈయన పని.
19. గాయకుడు:— ఉత్సవాదులలో పాటకచ్చేరీలు హరికథాకాల
 క్షేపాలు చేయడం ఈయన పని.
20. కవి:— కవిత్వం చెప్పడం ఈయన పని.
21. మరాఠు:— నాణెములు పుట్టిన తరువాత వాటికి మారకం
 వగైరాలు ఇవ్వడం, నాణెముల మంచిచెడ్డలు
 పరిశీలనచేయడం ఈయన పని. బహుశః ఇతడే
 గ్రామస్థులకు కావలసిన అప్పులు కూడ సప్లయి
 చేయు పాపాకారుగా నుండే నని ఊహించ
 తగియున్నది.

అప్పిచ్చువాని అవసరము చిరకాలము క్రిందటనే కని పెట్టబడినట్లు సుమతీశతకములోని పద్యమే సాక్ష్యము. ఏ యేర్పాటులు లేకుంటే గ్రామములో కాపురము చేయలేమో, వానిని కూడ యీ పద్యము చెప్పుచున్నది. —

కం॥ అప్పిచ్చువాడు నైద్యుడు

నెప్పుడు నెడతెగక పారు నేరును, ద్విజుడున్

జొప్పడిన యూర నుండుము

జొప్పడ కున్నట్టి యూరు జొరకుర సుమతీ॥ —

అన్ని గ్రామాలలో అన్ని యిరవై ఒక్క సిబ్బంది ఉండ నక్కరలేదు. ఒక్కొక్క చోట, వీలునుబట్టి, రెంజేసిడ్యూటీలు ఒకడే చేయటం కద్దు. అవసరంలేనిచోట, కొన్నికొన్ని “పోస్టులు” లేకపోవడం కూడ కద్దు. దగ్గరలో రెంజేసి డొళ్లకు ఒక్కొక్క ఉద్యోగితోనే సరిపెచ్చుకోవడం కూడ కలదు. మొత్తం యిరవైఒక్కటి కాకపోయినా కనీసం ఏ పన్నెండయినా ఈ సిబ్బంది వుంటుంది. దానికే “బారాబు లోటీ” అనే పేరు ఇటీవల వచ్చింది.

అప్పటప్పటి అవసరాలనుబట్టి, ఈ సిబ్బందిలో కొన్నిం

టిని తగ్గించడం, మరికొన్ని కలుపు

ఆ యా గ్యాంగుల సంఖ్య

నిరయము ఎవరు

ఎట్లు చేసిరి

కోవడం జరుగుతూ వచ్చింది. ఏది

ఎట్లున్నను, గ్రామసంఘానికి కావల

సిన పనులను గ్రామస్థులే తమలో

తాము బతాయించుకొని చేసుకొనుచుండి రనుట స్పష్టము.

ఇట్లుచేసికొనుటలో ఏపనికి యెంతమందిఅవసరమో గమనించి

ఆ పనికి అంతమందినే బతాయించు చుండి రనుట నిశ్చయము. ఒకరిద్దరితో కాగల పనికి పదిమందిని బతాయించడం వెర్రి దనము, శుద్ధ దండుగ; పైగా పని చెడుతుంది. ఉదాహరణ:- నూరుమంది గల ఒక సంఘానికి ఒక కంసాలి చాలును; చదువు చెప్పటానికి, ఒకరిద్దరు అయ్యవార్లు చాలుదురు; కాని నూరు మందికి సరిపడు పంట పండించడానికి 70,80 మంది కావలసి వస్తారు. అందుకనే నేడు మన సంఘములో ఆ యా కులస్థుల జనాభా సంఖ్యలు హెచ్చుతగ్గులుగా ఉండడం తటస్థించింది. నేటి జనసంఖ్యలో బ్రాహ్మణులు ఇద్దరు ముగ్గురే ఉన్నారంటే లేక కంసాలులు నూటికి ఒక్కరే ఉన్నారంటే వ్యవసాయ కులు 70, 80 మంది ఉన్నారంటే, దానికి వింత ఏమున్నది? ఈ సంఖ్యానిర్ణయము దేవుడు చేసినదికాదు, దేవుడు నూటికి ఇద్దరు ముగ్గురు బ్రాహ్మణులనే ఏల సృష్టించినాడు? ఇది నిజానికి దేవుని సృష్టియా? కాదు; మానవుని సృష్టియే. ఆది కాలమందు, భరతఖండములోని మన పూర్వీకులు, సంఘ నిర్మాణమును ఎంతో యోచనాపూర్వకముగ - ఒక చక్కని ప్లాను ప్రకారముచేస్తూ, ఆ యా పనులకు ఎంతమంది అవసరమో అంతమందినే నియమించిరి. హెచ్చుమందినిగాని, తక్కువ మందినిగాని నియమించలేదు. ఈ ఏర్పాటు మంచిదికాదని ఎవరనగలరు? ఆనాడుచేసిన సంఖ్యానిర్ణయమే ఈ నాటికిని నిలిచి యున్నదంటే, దాని సౌష్ఠవ మెట్టదో తెలుసుకొనండి.

బుర్రల సంఖ్యనుబట్టి, చేతులసంఖ్యను బట్టి, వోట్లు లెక్కపెట్టే రోజు లివి - అంతేకాని, ఆ బుర్రలలో ఏమున్నదో

మెజారిటీ, మైనారిటీ
గ్యాంగులు - నేటి వోటింగు
పద్ధతివల్ల గలిగినదుర్గతి!

ఆ బుర్రలు చేతులు ఏమివనిచేయ
వలెనో, అనేదానితో నిమిత్తం
లేకుండ ఇప్పుడు పోయినది. అందు
కని, “మాసంఘాలు మైనారిటీ

సంఘా లయిపోయిన” వని కంసాలులు, బ్రాహ్మణులు మొద
లైనవారు నేడు అఘోరించడం కలుగుతున్నది. ఆదికాల
మున ఈ మైనారిటీల సమస్యలేదు. ఎవరికి అప్పగించబడిన
పనిని వారుచేసుకుంటూ, అదరూ సమంగా భుజిస్తూ, ఎవ
రికీ భిరుద్యోగమనేది, పోటీ స్పర్ధ అనేది లేని ఆరోజులలో,
“మాసంఘసంఖ్య తక్కువగా ఉన్నదని” అఘోరించేవాడే
లేడు - అట్లు అఘోరించవలసిన పనియులేదు. పైగా, ఒక
గ్రామంలో తమ సంఘసంఖ్య హెచ్చు అయితే, తమ జీవనం
పోతుందనే అఘోరింపు ఉండేది. ఉదాహరణ:-ఒక
గ్రామంలో ఒక కోమటిదుకాణం ఉంటే, అతనికి సుఖంగా
జీవనం జరుగుతుంది. రెండవవాడు వచ్చి దుకాణం పెట్ట
గానే మొదటివాడికి కన్నెర్రగా ఉంటుంది. ఎందుకంటే,
వానిజీవనంలో సగం రెండోవాడు కాజేస్తున్నాడుగా! కాబట్టి
వోట్లు లేని ఆ రోజుల్లో తమ సంఘము ఒకగ్రామంలో మైనా
రిటీగానే ఉండాలని ఆ యా వృత్తులవారు కోరుకుంటూవుండే
వారు. ఇప్పుడైనా, వోట్లకోసం వచ్చిన అఘోరింపుగాని,
నిజానికి జీవనం గడవడానికి వచ్చిందికాదు. జీవనకోసమే
అయితే, తన సంఘసంఖ్య హెచ్చు కూడదనే అతడు వాది
స్తాడు. అందరికీ ఏవోపనులు చెప్పి, అందరికీ సంఘము

తనపనిలో దూరి తనకు పోటీ చెయ్యడం లేదు. తనపనిలో తనకు పోరు, పోక్కు రొప్పులేదు. అందువల్ల అతనిజీవనానికి ఏమీ లోటుండదు. అతనిజీవనం అతనికి గ్యారంటీ చేయబడినది. అట్లుగాక ఇంకొకడువచ్చి తనపనిలో ప్రవేశిస్తే, అతనికి జీవనం పోతుంది. అప్పుడతడు తన జీవనంకోసం, రెండోవాడితో డీకౌన వలసివస్తుంది. ఈ దెబ్బలాటలో ఎవడు బలవంతుడైతే వాడు గెలవడం, రెండవవాడు తిండిలేక మాడడం ఇదీ యూరోపియన్ దేశాలలోని స్థితి. ఇట్టి దెబ్బలాటలు, త్రోపులాటలు మనసంఘనిర్మాణపద్ధతిలో లేవు. ఇట్టి దెబ్బలాటలు వస్తే వను భయంచేతనే “ఒకడిపనిలో ఇంకొకరు ప్రవేశించరాదు” అనే నిషేధాన్ని మనవారు ఏర్పరచారు. స్పర్ధను తొలగించడానికి, ఎవడి అన్నము వాడికి గ్యారంటీ చెయ్యడానికి ఇంతకంటే మరిచిపద్ధతి లేదు.

ఊరు కట్టబడిన పద్ధతి

మానవసంఘములు అడవులను ఛేదించి గ్రామములను మొట్టమొదటగా నిర్మించుకొన్నప్పుడు మధ్య ఎత్తై సమ

ఒక్కసారే బజారు పనికిపోతే, ఇంటివద్ద వ్యవసాయం వస్తే ఇతర పనులన్ని మూలపడడం కయమా? అదిగాక, ఒక్కొక్కనికి ఒక్కొక్క పనిలోనే తెలివిలేటలుటవి. అట్టివానిని ఇతరపనుల కన్నీటికి బలాయిస్తే, అవన్ని చెడిపోవడంకూడ ఉంటుంది. ”

[పార్లమెంటువారి. 5-వ. రిపోర్టు - రెండవ సంపుటము, 849 పేరా—ప్రకాశకమిటీ రిపోర్టు 26, 27, 3వ. పేజీలోనుండి ఎత్తి వ్రాయబడినది]

తలముగనున్న ప్రదేశములో ఇండ్లను కట్టు
 కొనిరి, చుట్టూ కొంత ప్రదేశము పశువులు
 తిరుగుటకును, ఇంకా కొత్తయిండ్లను కట్టు
 కొనుటకును ఇతర పనులకును ఖాళీగా ఉంచు

కొనిరి. ఇండ్లు, వాకిండ్లు, దొడ్లు పాటి పెరడులుగల ఈ నడిబొడ్డు
 ప్రదేశానికే “నత్తము” లేక “గ్రామనత్త” మరియు “గ్రామ
 కంఠ” అనియు పేర్లుండెను. గ్రామకంఠమును

మాగాని, మెట్ట అనుకొని చుట్టూ సాగుబడిభూములున్నా,
 దానికి ఆవల బంజరుభూములున్నా, ఉండెను. సాగుబడి భూము
 లలో కొన్ని పల్లపు పంటవి. కొన్ని మెట్టపంటవి. మాగాని
 కోరు, మేడెపాలు (అవగ పల్లపు) పంటలో సర్కారు సాధారణ
 ముగ పంటభాగమును తీసుకొను చుండెను.

ఈ పంటలో సర్కారువంతునకు “కోరు” అనియు, గైతువంతు
 నకు “మేడెపాలు” అనియు పేర్లుండెను. మెట్టపంటమీద
 నాణెరూపముగ కొన్ని చోట్ల శిస్తు విధింపబడుచుండెను. అందు
 వల్ల దక్షిణదేశములో సర్కారుకు పంటభాగ మిచ్చే
 మాగాని ప్రదేశమునకు “వరపట్టు” అనియు, నాణెరూప

ముగా శిస్తు చెల్లించే మెట్టభాగమునకు
 “తీర్వపట్టు” అనియు పేర్లు వచ్చెను. సాగు
 భూమిని దాటి, ఇంకా దూరముగ పోతే బంజరుభూము

ను. దీనికి “తరిసు” అని అరవదేశములో పేరు. దీనిలో

రెండురకములు. కొంతకాలము సాగుబడి
 వచ్చినప్పుడు సర్కారుకు ఉంటుంది. ఇట్లున్నప్పుడు తినిపొవడానికి
 వరిదాగే! ఇట్లున్నప్పుడు కుండలో కూడు తినిపొవడానికి

ఉన్నదానికి “అనాదికరంబు” లేక, “అనాదిబంజరు” అనియు పేర్లు.

బంజరు భూములమీద హక్కు అనాదినుండి గ్రామ సరఫూనిదే అయినప్పటికి, ఇటీవల బ్రిటీషు గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత, ఆ హక్కు (మలబారు బంజర్లు - వాని తరగతులు జిల్లాలో తప్ప మిగత అన్ని ప్రదేశాలలో) మాదే నని గవర్నమెంటువారు అనజొచ్చిరి.

ఈ సంగతి మొదటి అధ్యాయములో చెప్పియే యున్నాము. బంజర్లను ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ముఖ్యముగ మూడు రకాలుగ విభాగించిరి : (1) శిస్తు కట్టబడినది (Assessed waste) (2) శిస్తు కట్టబడనిది (Unassessed waste) (3) పోరంబోకలు.

శిస్తు కట్టబడిన బంజర్లు
Assessed waste

1. శిస్తు కట్టబడిన బంజరు :—

దీనిలో తిరిగి మూడురకాలున్నవి:—

(a) సాగుకు పనికివచ్చు నను నిశ్చయముతో తరం రేటు నిర్ణయింపబడిన భూమి అయినను దాని నింకను ఎవరు సాగు క్రిందికి తేలేదు.

(b) సాగు చేస్తూ చేస్తూవున్న దానిని రైతులు ఏకారణము చేతనో వదలివేసిన భూమి.

శిస్తు కట్టబడని బంజరు

2. శిస్తు కట్టబడని బంజరు :—

Unassessed waste సాగుకు అప్పటికి పనికి రాదనే ఉద్దేశ్యంతో శిస్తు (తరం) నిర్ణయించకుండా వదలివేయబడిన భూమి.

3. పోరంబోకలు :—పబ్లిక్ పనులకు పనికి వచ్చే భూములున్నూ అసలే సాగుకు పనికిరావనే పోరంబోకలు భూములున్నూ, ఈ బాబతు క్రింద చేర్చబడినవి. వీనికి శిస్తు (తరం) కట్టబడలేదు.

దక్షిణకన్నడజిల్లా యావత్తు కొండలు అడవులతో నిండియుండుటవల్ల తక్కిన సమతల ప్రదేశములో నున్న మాదిరిగా గ్రామాలు కట్టబడలేకని దక్షిణకన్నడ, మలబారు లోగడనే చెప్పియుంటిమి. ఇండ్లన్నీ ఒకచోట వుండవు - అందువల్ల, గ్రామ కంఠ మనేది అచ్చటలేదు. ఎ వ రి

“వర్గ”లో పొలములో వారు దూరదూరముగా ఇండ్లు కట్టుకొని కాపురముందురు, ఇక మలబారుజిల్లాలో కూడ దాదాపు అట్లే, ఒక్కొక్క “జిన్హి” క్రింద నందలకొలది ఎక గాల పొలాలు, తోటలు వుంటవి. అవి పెద్ద ఎత్తున వుంటవి, వారి కుటుంబానికి ‘తరవాడ్’ “మలబారు తరవాడ్” అనిపేరు. అది పెద్దజాయింటు కుటుంబము, ఒక్కొక్క తరవాడ్లో, 20,

30, మంది స్త్రీలు పురుషులు జాయింటుగ ఒకకుండలో కూడు తింటూవుంటారు. భూమిఈక్కు స్త్రీద్వారా (అడపడచు ద్వారా) సంక్రమిస్తూ ఉంటుంది, తక్కిన వారందరు మనో వర్తిదార్లే! ఇట్లోవున్నన్నాళ్లు కుండలోకూడు తినిపోవడానికే

తప్ప ఇతర హక్కులేమీ తక్కిన వారికి లేవు. ఇది మల
 బారు జిల్లాలోని విచిత్రపు స్థాపదా
 మలబారులోని
 “దేశం”, “అంశం” యము. రివిన్యూపరిపాలనా సేకర్యం
 కోసం కొన్ని ఎస్టేట్లు కలిసి ఒక గ్రామం
 క్రింద లెక్కపెట్టబడుచున్నది. దీనికే “దేశం” అనియు
 “అంశం” అనియు పేర్లు.

మానవుడు ఒంటరిగ అరణ్యములలో మృగములను
 వేటాడు దశ నుండి, దేశాద్రిమ్మరిగుంపుదశలోనికిని అచ్చట
 నుండి సుస్థిర గ్రామవాసములోనికిని
 గ్రామ మనే పునాదినుండి ఎక్కి వచ్చినట్లే కాలక్రమమున
 వైకి అంతస్తులుగ లేచిన గ్రామములనుండి ఖండములు, మండ
 రాజ్యాంగముల నిర్మాణము లములు, రాష్ట్రములు, సామ్రాజ్య
 ములు, వెల్లివిరిసినవి. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడుట నాగరక
 లక్షణ మని చెప్పకొందురు. ఇట్టి సామ్రాజ్యము లేర్పడినను
 వానికి పునాది గ్రామమే. రాజ్యాంగమునకు కలసిపోయిన ధన
 ధాన్యసంపత్తి అట్టడుగున నున్న గ్రామమునుండి రావలసినదే!
 మన రాజ్యాంగనిర్మాణపద్ధతులు మనుధర్మశాస్త్రమునందును
 ఇటీవల మూర్యసామ్రాజ్యములో వెలసిన చాణక్యని అర్థ
 శాస్త్రమందును వివరింపబడియున్నవి. అవి అప్పటికాలము
 నాటి పరిస్థితులను తెలుపుచున్నవి.

గ్రామము
 వేర్వేరు పేర్లు

గ్రామము అనునది సంస్కృతపదము.
 సైజున బట్టి చిన్నవానికీన్న శివార్లకున్నా
 “ఉపగ్రామము” అని పేర్లు ఉండెను. తెలుగు

శివారు ఉపగ్రామము
“ఊరు”

“పట్టి” “కురిచి”

కోట

“అగ్రహారము”
“మంగలము”

అరవము కన్నడము జిల్లాలలో దీనికి
“ఊరు” అని పేరు. అరవ దేశములో ‘కల్లరు’
అనబడు ఒకజాతి శూద్రులు నివసించు
గ్రామమునకు “పట్టి” లేక “కురిచి” అని
పేరు. ఉదాహరణ:- చోకంపట్టి, కల్లడై
కురిచి కోటవున్న గ్రామానికి “కోట” అని
పేరు. ఉదాహరణ:- విన్నకోట, చిగురు
కోట ఇత్యాదులు. బ్రాహ్మణులు నివసించే
గ్రామానికి “అగ్రహార”మనియు, “మంగలమ్” అనియు పేరు.
ఉదాహరణము:- “కుమారమంగలమ్” అనే ఊరు దక్షిణాదిని
కలదు. చంగల్పుటు జిల్లాలో గ్రామములకు “నత్తము”
అని పేరు. ఇటీవల ఈ మాట శూద్రులు నివసించే
గ్రామాలకు వాడబడుచున్నది.

శుక్రనీతిసారమనే పురాతన గ్రంథాన్ని పట్టి చూడగా
ఒకకోసు (అనగ రెండుమైళ్లు) విస్తీర్ణము, గలిగి, ఒకవెయ్యి
వెండి, “కర్ణము”. రాబడి గల ప్రదేశానికి
“గ్రామము” అనే నిర్వచనము కనబడుచు
న్నది. దీనిలో సగంవిస్తీర్ణము సగంరాబడి గలదానికి “పల్లి”
అని పేరు. పల్లిలో సగానికి “కుంభ” అని పేరు.

రా జో ద్యో గు లు

మనుధర్మశాస్త్రప్రకారం గ్రామమునుండి వైవరకు
ప్రభుత్వోద్యోగులద్వారా పరిపాలన సాగుచుండెను. అట్టడుగున

నున్న గ్రామానికి ఒక అధికారి. ఇతడు ఒక గ్రామానికి ప్రభువట. రాజ భాగములో అన్నానికి, వస్త్రానికి, ఇతర అవసరాలకు సరిపడ ఇతడు తీసుకొంటాడట. ఇది అతనికివ్యవజ్ఞ ప్రతిఫలము. ఇతనిపైన పదిగ్రామాలకు ఒక అధికారి ఉండును. ఇతనికి “రెండు అరకల” పంట ప్రతిఫలముగా ఇవ్వబడునట. రెండు అరకలనగ, మూడుజతల ఎడ్లచే లాగబడే రెండునాగళ్లు దున్నే ప్రదేశములో పండే పంట. ఇతనిపైన, ఇరవై గ్రామాలకు ఒక అధికారి. ఇతనికి పది అరకలపంట ఇవ్వబడును. ఇతనిపైన, నూరుగ్రామాల కొక అధికారి. ఒక పట్టణముమీదవచ్చే రాబడి ఈతనికి జీతం. వీరందరిపైన, నెయ్యిగ్రామాలకు ఒక అధికారి. బహుశః ఇత కొక మండలాధిపతి. కానోపు. ఇతడు సరాసరి పైనున్న రాజుకే బాధ్యుడు. ఒక పెద్ద నగరంమీద వచ్చేరాబడి ఇతనికి జీతం.

చంద్రగుప్త మౌర్యుని కాలములోకూడ ఇట్టి ఏర్పాటు యుండెను. ఒక గ్రామానికి అధికారిగా నున్న వానిపైన, “గోపు” “గోప్” అనే ఉద్యోగి యుండెను. బహుశః ఇతని క్రింద 5 మొదలు 10 గ్రామముల వరకు ఉండేవి. “స్థానిక” ఇట్టి గోపులపైన “స్థానికు” డనే అధికారి యుండెను. ఇత కొక జిల్లాఅధికారి అని చెప్పవచ్చును. ఇతనిపైన గవర్నరు, గవర్నరుపైన రాజు ఉండెను.

ఈ మౌర్య సామ్రాజ్యముల్లో రాజధానిని అనుకొని యున్న రాష్ట్రము, కేంద్ర ప్రభుత్వ యాజమాన్యముననే

ప్రాదేశీకులు; యుండెను. మూరప్రదేశములందున్న రాష్ట్రాల
 మహాసాత్రులు; పరిపాలన నిమిత్తం రాజధానినుండి గవర్నర్లు
 మండలేశ్వరులు; లేక వైస్రాయిలు సంపాదించుచుండిరి. అశోక
 రాజస్థానీయులు; చక్రవర్తి కాలములో మగధరాష్ట్రము కేంద్ర
 విషయపతులు; రాష్ట్రముగ నుండెను. ఇదిగాక, దూరముగ
 ఇంకను నాలుగైదు రాష్ట్రములు ఉండెను. వీటిని పాలించు
 వారికి “ప్రాదేశీకులు” “మహాసాత్రులు” “మండలేశ్వరులు”
 “రాజస్థానీయులు” “విషయపతులు” అనుపేర్లు అశోకుని
 “అంతఃఫలము” శిలాశాసనములోను, ఇతర శాసనములలోను
 గమనించుచున్నవి. రాజ్యపు పాలిమేరలను
 కాపాడుటకు, “అంతఃఫలము” అనే ఉద్యోగు లుండిరి.

ఈ ఏర్పాట్లు ఎప్పు డెట్లు మార్పుచెందుచు వచ్చెనో
 తప్పిలుగ తెలుసుకోడానికి ఆధారములు లేవు. అయినా ఇటీవల
 ప్రచురమైన పూర్వశాసనములను బట్టి చూడగ, దక్షిణ
 హిందూస్థానములో ఈ దిగువ ఏర్పాట్లు ప్రబలినట్లు తెలియ
 గలదు.

ఒక గ్రామములో ఇరువురు ఉద్యోగు లుండిరి. ఒకనిపేరు
 గ్రామపెద్ద, లేక గ్రామాధికారి. ఇతడు ఈనాటి గ్రామమున
 సబును పోలియున్నాడు. రెండవ యతని పేరు కరణము.
 లెక్కలు వ్రాయుట ఇతని పని. కొన్ని గ్రామములు కలసి,
 “నాడు;” “సిరిడము;” “మాహాణం;” “విషయం” అనే
 పేర్లతో పిల్వబడుచుండెను. దీనికి అధికార్లు “దేశముఖ;”
 “దేశపాండ్య” అనువాగు. ఒక గ్రామమునకు మునసబు
 కరణములెట్లో, ఒక “నాడు”కు “దేశముఖ;” “దేశపాండ్య”

లట్లు. “దేశపాండ్యాకు” “కనుంగో” అని కూడ పేరు. కొన్ని నాడులు కలసి, “మండలము,” “వలనాడు;” “ప్రాంతము” “రాష్ట్రము” అనబడుచుండెను. దీనికి అధికారియగు వానికి అరసు; పెరుమాళ్; రాజా; నాయక్; సర్ దేశముఖ; అను నామాంతరము లుండెను. “నాడు”కు దేశపాండ్యా పట్ల, మండలమునకు “సర్ దేశపాండ్యా” లేక “దేశకుల్ కారిణి” యను అధికారి అట్లు. వీరందరిపైన రాజుండెను. పైన పేర్కొనబడిన వారందరు, రాజుకు లోబడిన ఉద్యోగస్థులే గాని, భూమికి హక్కుదారులు కారు.

హిందూరాజుల కాలములో గల ఈ యుద్యోగుల ఏర్పాట్లు కంటికి సులభముగ కనబడుటకై ఈ దిగువ పట్టికలో కనపరచెదము.

1. గ్రామము	గ్రామాధికారి	గ్రామకరణము
	(ఇప్పటి విలేజి మునసబు)	
2. నాడు, ఖండము, మాహాణం	} దేశముఖ	} దేశపాండ్యా
విషయము		
“హోబిలి” (కన్నడ)		
“బిసి” (ఓడ్రము)		
		(లేక కనుంగో)
3. మండలము,	} అరసు; పెరుమాళ్	} సర్ దేశపాండ్యా
వలనాడు		
ప్రాంతము,		
రాష్ట్రము		
	} సర్ దేశముఖ	
	} రాజు	

మహమ్మదీయ పరిచాలనచో సామ్రాజ్యము యావత్తు సుభాలుగను, సుభాలు సర్కారులుగను, పరిగణాలు నగై రాలుగను విభజింపబడెను. ఆ ఏర్పాట్లను ఈ దిగువ పట్టిలో చూపెదము:—

సుభా. [దీనికి సుబేదార్, నాజిస్ అను పేర్లు గలవారు
| అధికారులు, వీరి హోదా ఇప్పటి వైస్రాయి
హోదాను పోలియున్నది.]

సర్కారులు (ఉదాహరణ:- డక్టర్ సుభాలో
| గల ఉత్తర సర్కారులు)
పరిగణ (చీక ముసల్)

|
తరిఫ్ (తాలూకా)

|
కిస్ మత్

|
మాజా (అనగ, గ్రామము)

అక్కరు బాదుషా కాలములో మొగలు సామ్రాజ్య మంతయు మొదట 15 సుభాలుగ విభజింపబడెను. బీజపూరు, గోల్కొండ, రాజ్యాలను జయించిన సిక్కులు, ఈ సంఖ్య 18 కి హెచ్చింపబడెను. ఒక్కొక్క సుభాకు “సుబేదారు”డను అధికారి నియమింపబడెను. ఇతడు సాధారణముగ రాజకుటుం బముతోను వాడై యుండెను. బావ మాకు తమ్ముడో, బావ పురిన యో లేక అత్యంత ఆప్తుడో సుబేదారుగ నుండెను.

రాజోద్యోగులకు మాన్యములు లేక జీవిత భృతులు

ఈ యుద్యోగుల కందరికును చక్రవర్తి శత మాన్యములో, రివిన్యూలో భాగములో జీవితమునకు ఇవ్వబడుచుండెను. కరణం మునసబులకును, ఇతర గ్రామ మాన్యములు

సిబ్బందికిని, తరుచు మాన్యములు ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ మాన్యములు ఒక్కొక్కప్పుడు కేవలము భూమి రూపముగను, ఇంకొక్కప్పుడు నిస్తురూపముగను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనిలో మొదటిరకమునకు, “నిలమాన్యము” లేక, “సర్వమాన్యము” అనియు, రెండవరకమునకు, “తీర్వమాన్య” మనియు పేర్లు. ప్రప్రథమమున, గ్రామము నిర్మాణమైనప్పుడే, ఇవ్వబడిన మాన్యములకు “తరఫా మాన్యము” అని పేరు. గ్రామానికి నొకరి చేసినందుకు ప్రతిఫలముగా, ఈ మాన్యము లివ్వబడినవి గావున, ఆయావ్యక్తులు ఆనొకరి చేసినంతకాలము ఈ మాన్యములు చెల్లుచుండెను. భూములు పొందినవారికి ఇవ్వబడిన గ్రామ నొకర్లు, “మొదటి మాన్యము” అని పిలువబడుచును. ప్రభువుచే ఇవ్వబడిన ఈ మాన్యములుగాక, గ్రామస్థులచే కుండ తిను పంటలో కొలప భాగములు గ్రామ

సిబ్బందికి ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “మేర” అనియు; “రుసుక” అనియు, దక్షిణాదిసి; “వర్తన” “స్వంత్రం” అనియు పేర్లు. ఇవి

గ్రామస్థులు ఇచ్చేవి గనుక, గ్రామసిబ్బంది గ్రామస్థుల మంచి తనమును సంపాదించు కొన నట్లు చేయుటకు తోడ్పడుచుండెను. ఈ సుగుణమును గ్రహించియే,

ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారుకూడ చాలకాలము ఈ 'మేరలను' "రివిన్యూ రికవరీ ఆక్టు" 52వ శెక్షనులో స్పష్టముగ అంగీకరించిరి. కాని రైతువారీపద్ధతిని వర్పరచిన తరువాత "మేర" లను రద్దుపరుస్తూ, వాటి స్థానే "విలేజిసెన్సు" "విలేజి సెన్సు" అనబడుదానిని గ్రామసిబ్బంది పోషణకై గ్రామస్థులనుండి వసూలుచేయసాగిరి. అప్పటినుండి గ్రామాధికారులు గ్రామస్థులనుండి "మేర"లు వసూలుచేయరాదని నిషేధించిరి. అట్లు వసూలుచేసికొన్న గ్రామాధికారులు శిక్షకు పాత్రులుగ నెంచబడిరి.

హిందూదేశములోని గ్రామసంస్థల నిర్మాణము ఇంగ్లాండుదేశముకంటె అత్యుత్తమముగా నుండె నని డాక్టరు "కాల్డ్వెల్" అను ఒక ఇంగ్లీషు బీషప్పు చెప్పుచున్నాడు. అతని మాటలు వినుడు. *

* ".....The greater number of English towns and all English villages are mere collection of houses, without any bond of connection or corporate life, without rules, without office bearers, and without any organisation, for the preservation or advancement of the common interests. In India on the contrary, every village of any respectability is an incorporation. It has its council of headman, its rights of jurisdiction, its revenues, and its meetings for the transaction of its public business".....the organisation is so ancient and firmly established that it may be regarded as the most permanent institution in India.....".

"ఇంగ్లాండు పట్టణాలలో చాలనరకున్నా, ఇంగ్లాండు గ్రామాలన్నీనీ వట్టి ఇండ్లగుంపులేగాని వేరుకాదు. ఒక ఇంటికి ఇంకొక ఇంటికి సంబంధము లేదు. సమష్టిభావములేదు. సమష్టి ప్రయోజనములను పాలించుటకు, కాపాడుటకు, పెంపొందించుటకు ఏ విధముగ కట్టుబాట్లుగాని, సంఘనిర్మాణము

పూతన గ్రామపాలనా విధానము - అచ్యుత ఎన్నిక పద్ధతి

పూర్వము గ్రామపరిపాలన ఎల్లు బరుగుచుండెనో ఇటీవల ప్రచురమైన కొన్ని తమిళనానములను బట్టి స్పష్టముగ తెలుసుకొనవచ్చును. ప్రతిగ్రామానికి ఒక “పెద్దల సభ” ఉండేది. దీనికి “గ్రామపరివర్తకము” అని పేరు. బ్రహ్మదాయ, దేవాదాయ గ్రామాలలో దీనికి “సభ” “గ్రామపెద్దలసభ” లేక “మహాసభ” అనిన్ని, ఇతర గ్రామాలలో “కూటమ్” “ఊరుకూటమ్” అనిన్ని పేర్లు ఉండెను. గ్రామములో భాగముగల ప్రతిభాగస్వామికి, ఈ సభలో నీయిడియెను. అతడు బ్రాహ్మ ఊరుకూటమ్” డై నట్లయితే, ఈ సమయము భర్తృశాస్త్రములో నై నా ప్రవీణుడై యుండవలె సనే నియమముకూడ ఉండెను.

పసులు ఎక్కువబాగా జరిగేనిమిత్తం ఈ సభలోనుండి అనేక చిన్న కలిటీలుగూడ ఏర్పాటు చేయబడెను. చెరువుల కొడికిమిటీ, సత్రాల కొకకిమిటీ, పై అజమాయిషీ కొకకిమిటీ,

గాని, లేదు. గ్రామ సిబ్బంది అంటూలేదు. గ్రామసంఘములేదు. ఇండియా యందన్ననో ఆట్లుగాదు- “గ్రామ”మని యేమాత్రము చెప్పకొత్తగదనను, చక్కని సమస్తి సంఘనిర్మాణముతోకూడియున్నది. దానికొక “పెద్దలసభ” అంటూవున్నది. దానికి ప్రత్యేకపు ఆదాయము, ప్రత్యేకపు సిబ్బంది, ప్రత్యేకపు ఆధికారాలు వున్నవి. గ్రామ పృథహాలను సడపడానికి గ్రామపెద్దలు సభ చేసి తీర్మానాలు చేస్తూవుంటారు.....ఈ గ్రామసంఘము అనాదినుండి ఇండియాలో సుస్థిరమును, శాశ్వతము అగు సంస్థగ ఎన్నదగి యున్నది.”

తోటల కొకకమిటీ—ఇట్లే అనేక కమిటీలు ఉండెను. ఈ కమిటీలకు మెంబర్లను ఎన్నుకోడానికి ఏర్పడినరూల్సు పరాంతకుని ఉత్తరమల్లూరు శాసనముతో తప్పిలుగా కనుపించుచున్నవి. ఓటర్ల అర్హతలు, ఎన్నికపద్ధతులుకూడ ఈ శాసనమునందు వివరించబడినవి. ఉత్తరమల్లూరు గ్రామము ముప్పై వార్డులుగ విభజింపబడెను. ప్రతి వార్డులోను అర్హతగల వోటర్ల పేర్లు వేరువేరు చీట్లమీద వ్రాయబడును. ఏవార్డు చీట్లు ఆ వార్డుకు వేర్వేరు కట్టలుగ కట్టబడును. ఈముప్పైకట్టలు ఒకకుండలో వార్డులవిభజన - ఓటర్ల పేర్లుదురు. అప్పుడు గ్రామస్థు లందరు అర్హతలు—ఎన్నికపద్ధతి పెద్దసభగ కూడుదురు. పురోహితుడు కుండను అందరికి కనపడునట్లు చేతులతో పైకెత్తి పట్టియుండును. ఒక చిన్న కుర్రవాణ్ణి సభనుండి పిలిచి, కుండలోనుండి ఒకకట్ట తీయుమందురు. ఈ కట్టకు వేరే ఖాళీకుండలో పెట్టి కట్ట ఊడదీసి, కుండ కుదిలించి, దానిలోనుండి ఒకచీటిని కుర్రవానిచే తీయించి, ఒక మధ్యస్థుని చేతిలో నుంచమందురు. మధ్యస్థు డీ చీటిని తన అరచేతిలో వ్రేల్లు విడమరచి యుంచి తీసికొని దానిమీద పేరును బహిరంగముగ చదువును. ఇట్లే అన్ని వార్డులకు చీట్లద్వారా పేర్లు దీయబడును. ఇదే ఎన్నిక. ఈ ఎన్నిక సాధారణముగ సంవత్సరమున కొకసారి జరుగును.

టమటమా మూలముగ సభికులందరు గ్రామములో

ఏ చెట్టుకిందనో, దేవాలయములోనో సమావేశమై చర్చించి
 తీర్మానములు చేయుదురు. అవసరము
 గ్రామసభ మీటింగు- వచ్చినపుడు వోటింగు తీసికోబడును. అను
 తీర్మానాలు కూలురు “అనుకూల” మరియు, ప్రతి
 కూలురు “ప్రతికూల” మరియు నోటితో చెప్పుదురు.
 నిజమగు అభిప్రాయభేదము సహించబడును కాని మొండి
 తనముగ పనిసాగకుండ అడ్డుతగిలే మెంబరుకు జరిమానా
 విధించుటకు సభవారికి అధికారముండెను. సభలో జరిగిన తీర్మా
 నాలు, ఇతర సంగతులు ఒక మధ్యస్థునిచేత గ్రంథస్థము
 చేయించేవారు. సాధారణముగ కరణమే మధ్యస్థుడుగ వుండే
 వాడు. ఒక్కొక్కప్పుడు సభ జరుగుచుండగ ఎవరైన
 రాజోద్యోగిగూడ రావడంకద్దు.

గ్రామవ్యవహారాలన్నిటిపైన గ్రామ ఆస్తిపైన అధికారం
 ఈ గ్రామసభదే. భూములు అమ్మడం, మార్చడం, దానం
 ఇవ్వడం, ధర్మాదాయ దేవాదాయములను
 గ్రామసంఘానికిన్న పాలించడం, ఇతరగ్రామ సంఘాలనుండి
 అధికారాలు సొమ్ము అప్పుతేవడం, వారికి అప్పుఇవ్వడం
 శిస్తులేకుండ భూములివ్వడం, మొదలైన యెన్నో అధికారాలను
 ఈ సభ చెలాయించేది. గ్రామసభలే కాకుండ జిల్లాకంతకుకూడ
 ఒకసభ లేక ఒక సంఘముండేది. దానికే
 నాడు కూటమ్ “నాడుకూటమ్” అనిపేరుండెను. జిల్లాకంతకు
 సంబంధించిన విషయాలను ఈ సభ చూచుచుండెను.

రాజులు గ్రామసంఘమీద రావలసిన రివిన్యూను మొత్తముగ గ్రామసంఘమునుండియే రాబట్టుకొనుచుండిరిగాని విడి

విడిగా ప్రతిరైతునుండికాదు. వ్యక్తులు విడివిడిగ గ్రామసంఘానికి చెల్లించడమున్నా, గ్రామసంఘము రాజుకు చెల్లించడమున్నా జరుగుచుండెను.

రాజుకు సంబంధించినంతవరకు అందరికీ జాయింట్లు బాధ్యతయే యుండెను. గ్రామసంఘమే పోయి రాజుతో “మావూరిమీద ఇంతశిస్తు చెల్లిస్తామని” ఒప్పుకొనవచ్చును. ఈ శిస్తును గ్రామస్థులు తమలో తాము దామాషాను పంచుకొని సదరు సంఘమునకు చెల్లించుచుందురు. అక్కరు పాదుషాకాలము లోను; దరిమిలా ఇంగ్లీషు ప్రభుత్వపు మొదటిరాజుల కాలము లోను కూడ శిస్తుకు గ్రామమంతా ఒకటే జాయింట్లుజబాబు దారీగ నుండెను. రైతులు భూములను ఉమ్మడిగ సాగుచేసుకొనుచు; మెరుగు తరుగు భూములను అప్పుడప్పుడు మార్చుకొనుచు; పంటలు పంచుకొనుచు; శిస్తును గ్రామసంఘానికి చెల్లిస్తూ వుండేవారు.

గ్రామసంఘాలు నశించుటకు కారణములు

ఇట్టి గ్రామసంఘములు కాలక్రమమున ఇంగ్లీషు రాజ్యములో నశింపై పోయెను. దానికి మూడునాలుగు కారణములు ఏర్పడెను. దానిలో ముఖ్యమైనది; ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు ఏర్పరచిన; “రైతువారీపద్ధతి”. దీనిలో జాయింట్లు బాధ్యతలేదు. ప్రతిరైతుతోను విడివిడిగా గవర్నమెంటు

నేరుగ సంబంధము పెట్టుకొని; శిస్తు వసూలు చేయసాగినందున గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని లేకపోయెను. గ్రామస్థులు గ్రామనౌకర్లకు మేరలు తామే యిచ్చుచున్నంతకాలము గ్రామస్థులు అధికార్లుగ నుండిరి. వారి మంచి నము సంపాదించుకోవలసిన బాధ్యత గ్రామనౌకర్ల కుండెను. ఎప్పుడైతే మేరల వద్దతి తొలగింపబడెనో; అప్పుడు “గ్రామనౌకర్లు” స్వతంత్రులై “గ్రామాధికార్లు” అయిరి. గ్రామసంఘమును వారు లక్ష్య పెట్టవలసిన పనిపోయెను. గ్రామసంఘము విచ్ఛిన్నమగుటకు ఇది రెండవకారణ మయ్యెను.

పూర్వపు గ్రామాలను విడగొట్టడము; ఒకటి రెండు గ్రామాలను కలిపి గ్రూపుచేయడం మొదలైన పనులు గవర్నమెంటువారే చేస్తూ రావడంవల్ల; గ్రామసంఘము ఉండవలసిన పని పోయెను. లా దృష్టిలో గ్రామసంఘ మనేదే మాయమై పోయెను.

సివిల్ క్రిమినల్ కోర్టులు ఏర్పడుటవల్ల కూడ గ్రామ స్వపరిపాలన చెడెను.

“డిసెంట్రలైజేషన్” వికేంద్రీకరణము- అనగ, రాజ్యాధికారాన్ని ఒక్కచోటనే గుప్పెటలో బిగబట్టి కూర్చున్నట్లుగాక, సర్వత్ర వ్యాపింప చేయాలనే విషయాన్ని గురించి విచారించుట కేర్పడిన రాయల్ కమిషన్ వారు రిపోర్టు 1వ వాల్యూమ్. 237 పేజీ; 606 పేరాలలో టిట్లని వ్రాసిరి. ఈ

యంశమును ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 22 వ పేజీనుండి ఎత్తి ఈ దిగువ వ్రాయుచున్నాము. *

గ్రామసంఘముల విచ్ఛిన్నత అమితపన్నులు కారణము చేత మహమ్మదీయ పరిపాలన అంత్యదశలోనే కొద్ది కొద్దిగ సాగెను. ఉత్తరసర్కారులలో; (తెలుగు కోస్తావెంట) మహమ్మదీయ పరిపాలన చాలాకాలము క్రిందటనే వర్పడియుండుట వల్ల ఈ ప్రాంతములో గ్రామసంఘములు చాలకాలము క్రిందటనే సడలిపోయెను. కాని; దక్షిణాదిని మహమ్మదీయుల తాకిడి హెచ్చుగా లేనందున; అక్కడ గ్రామసంఘములు మొన్న మొన్నటివరకు నిలిచియుండెను. చంగల్పట్టు వగైరా జిల్లాలలో ఈ సంఘములు “మిరాశీగ్రామములు” అను పేరుతో నిలిచియున్నవి.

* “ The Indian villages formerly possessed a large degree of local autonomy since native dynasties did not, as a rule, concern themselves with the individual cultivators, but regarded the village as a whole as responsible for the payment of the Government revenues and the maintenance of local order. *This autonomy has now disappeared owing to the establishment of local, civil and criminal Courts, the present revenue and police organisation, increase of communications*”

“పూర్వము హిందూదేశములో గ్రామములకు చాల స్వతంత్రాధికారము ఉండేది. ఎందువల్ల నంటే, గవర్నమెంటు రివిన్యూగాని, గ్రామాలలో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిగాని, గ్రామాలలో ప్రతివ్యక్తితోను గవర్నమెంటు జోక్యం పెట్టుకొనేదికాదు. గ్రామమంతా జవాబుదారీగా చూచుకునేది. అయితే లోకల్, పిలిల్, క్రిమినల్ కోర్టులు పెట్టడంవల్ల, ఇప్పుడు ఈ స్వాతంత్ర్యం మాయమై పోయింది. ఇప్పుడు రివిన్యూ, పోలీస్, విరాట్టలనున్నా రైల్వేవగైరా శీఘ్రయాన సౌకర్యాలవల్లనున్న కూడ, ఈ గ్రామ స్వాతంత్ర్యము మాయమైపోయింది.

ఇప్పటికిని కొద్దిగ నిలిచియున్న “మిరాశీ” గ్రామములు

గ్రామమంతయు మిరాశీదార్ల నబడు భాగస్వాములకు జాయింటు హక్కు భుక్తములు కలిగియుండును. భూముల మెరుగు తరుగుల బట్టి మెట్ట పల్లపు భూములు సమాన వాటాలుగ విభజింపబడును. ఒక్కొక్క వాటాకు “పంగు” “పంగు” అని పేరు. ఒక్కొక్క వాటాదారునకు ఈ భూములలో నేగాక, ఉమ్మడిగ ఉంచుకోబడిన భూములలో గల సౌకర్యములను అనుభవించుటకు హక్కు ఉండును. ఒక వాటాలో గల భూమి అంతా ఒకేచోట ఉండనలసిన పని లేదు. మెరుగు తరుగులను బట్టి, అక్కడక్కడ చెడిరి యుండ వచ్చును. ఆదికాలమందు ఊరు పుట్టినప్పుడు, ఎన్నికుటుంబములు అచ్చట దిగెనో, అన్ని భాగములుగ (పంగులుగ) ఊరు జాయింటు బాధ్యత వద్దతిని, విభాగము చేసుకోబడినట్లు తెలియుచున్నది. కొన్నికొన్ని గ్రామాలలో 4, 30, 160, వాటాలు కూడ కలవు. ఊరు పుట్టినప్పు డేర్పరచుకొన్న వాటాల సంఖ్య ఎవరూ మరిచిపోరు. వానిలో ఒక వాటాలో కొంత భాగము దరిమిలా అన్యాయకాంతమై పోయినప్పటికి కొత్తవాటాకు వేరే సంఖ్య నివ్వరు. పాతవాటాలో అంతర్భాగముగానే దానిని లెక్కింతురు. అట్లే రెండు మూడు వాటాలు కలిసిపోయినప్పుడు కూడ, మొదటి భాగ సంఖ్య నట్లే నిలుపుదురు.

మధుర, రామనాథపురం, తిరునల్వేలి జిల్లాలలో రెండు రకాల మిరాశీ గ్రామాలు కలవు. బ్రాహ్మణ భాగస్వాములు

“అగ్రహారవాడ” కల గ్రామాలకు “అగ్రహారవాడ” యనియు,
 “పండాారవాడ” శూద్ర భాగస్వాములు గల గ్రామాలకు,
 “పండాారవాడ” యనియు పేరు.

మిరాశీగ్రామములలో జాయింటుఅనుభవము జాయింటు
 రకరకముల జాయింటు బాధ్యత మూడునాలుగు రకములుగ
 పద్ధతులు నుండెను. వానిని ఈ వెనుక వట్టికలో
 చూపెదము:—

మిరాశీగ్రామములలోగల బంజరుభూములు ఎవరివి అనే ప్రశ్న ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు వచ్చినతరువాత బయలు దేరెను. అంతకుపూర్వము ఈ హక్కు మిరాశీదార్లదే యనుట స్పష్టము. దీనికి మొదటి రెండుఅధ్యాయములలో చెప్పిన చరిత్రమే సాక్ష్యము అయినప్పటికి, బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు మిరాశీ దార్లకుగల ఈ హక్కును అంగీకరింప దలపలేదు. మొదటిరోజులలో కొందలు ఉద్యోగస్థులున్నూ, కోర్టులున్నూ కూడ మిరాసీదార్లకు అనుకూలముగ నున్నప్పటికి, రానురాను ఈ అనుకూలము తగ్గిపోయి, మిరాశీదార్లకు బంజర్లలో హక్కులేదనియే చెప్పజొచ్చిరి. ఎవరై నా అట్టిహక్కు “మాకు ఉన్నదంటే” దానిని ఋజువుచేసుకోవలసిన బాధ్యత ఆ మిరాశీ దార్లమీదనే పెట్టబడినది.

భవిష్యత్తు—“గ్రామస్వరాజ్యస్కీము”

గ్రామమంటే ఒకటికొకటికి సంబంధములేని వట్టి ఇండ్ల గుంపు కాదనిన్నీ, అది ఒకకట్టుదిట్టమైన సంఘమనిన్నీ గ్రామ గుడికట్టులోని భూమియూవత్తు ఏ రైతుకు ఆ రైతుకు విడివిడి హక్కుగల చెక్కలుగగాక గ్రామస్థులందరికి ఉమ్మడిహక్కుగ నుండే ననిన్నీ పై నవ్రవాసిన చరిత్రాంశములవల్ల మనకు తెలియు చున్నది. అనేకవేల సంవత్సరములుగ నడిచిన ఈ కాల ప్రవాహములో ఈ గ్రామ సమష్టిభావము అనేక కారణముల చేత నశించి ముఖ్యముగ నూరేండ్లక్రితము ఇంగ్లీషు ఈస్టిండియా కంపెనీవారు ఏర్పరచిన రైతువారీ సెంటిల్

మెంటువల్లనున్న దానిద్వారా ప్రతిరైతుకు వేర్వేరుపట్టాలు, సర్వేరాళ్లు సబ్డివిజనులు, లెటర్లు ఏర్పడడంవల్లనున్న సాముదాయక మనేభావము సంపూర్తిగ విచ్చిన్నమైపోయినది.

భవిష్యత్తులోతిరిగి మన గ్రామములను పునర్నిర్మాణము చేసికొనవలెనంటే మనము ఇటీవల కోల్పోయిన ఈ సమష్టి భావమును గ్రామగుడికట్టులోని భూమియావత్తు ఎవరికివారికి విడివిడిగా హక్కుగాక అందరికి సాముదాయక స్వాస్థ్యముగ ఉండవలెననే భావమును పునాదిగ పెట్టుకొని మరి గ్రామ పునర్నిర్మాణమునకు పూనుకొనవలెను. *

వ్యక్తులకు ప్రయివేటు ఆస్తిలేకుండా యావత్తు గ్రామ సంఘానికి చెందేయేర్పాటు ఇటీవల రష్యాదేశములో అవలంబింపబడుచున్నట్లు వినుచున్నాము. ఈ భావము రష్యాదేశములో నిన్ననేడు కలిగియుండవచ్చును. కాని మన హిందూ దేశములో ఎన్నియుగాల నుండియో ఇది అమలులోనున్నట్లు యీ పై వ్రాతలవలన తెలియగలదు. ఇటీవల నూరేండ్ల క్రితంవరకుకూడ ఏదోరూపంగా ఉండనే ఉన్నది. దాని నిప్పుడు మనము పునరుద్ధరింపవలసియున్నది. మన మిప్పుడు ఈ పనికి పూనుకుంటున్నామంటే, రష్యానుచూచి అనుకరిస్తున్నామని ఎవరూ పొరపడకూడదు. మనదేశములో అనాదినుండి యున్న మనసిద్ధాంతమునే ఇప్పుడు తిరిగి ఈ కాలపరిస్థితుల కనుగుణముగ మైకి తీసికొని అమలులో పెట్టుకుంటున్నా మన్నమాట.

* తక్కువ వివరం గోరువారు ఈ గ్రంథకర్త ప్రకటించిన గ్రామ స్వరాజ్యస్కీము అనే గ్రంథమును చూడుడు.

భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

— ఉపోద్ఘాతము —

ఈ గ్రంథముయొక్క మొదటిభాగములోగల మూడు అధ్యాయములలో, భూమికిని రైతుకును గల సంబంధమును గూర్చి చెప్పితిమి. భూమిమీద పండిన పంటలో రైతు తన వంతు భాగమును - కుడివరమును - ఎట్లు అనుభవించినది, దానియందు తనకుగల హక్కును ఆత డెట్లు చెలాయించుకొన్నది వివరించితిమి. ఇక ఈ రెండవ భాగములో, రాజు తనవంతు పంటను, రాజభాగమును - (అనగ మేల్వరమును) ఎట్లు వసూలు పరచుకొన్నది, ఎట్లు వినియోగించినది వివరింతుము.

రాజభాగము మూడురకములుగ వసూలు పరుపబడుచున్నది. నేరుగ రాజు తన ఆఫీసర్లద్వారా ప్రతిరైతునుండి వసూలు పరచుకొనుట ఒకపద్ధతి. దీనికి “రైతువారీ పద్ధతి” అనిపేరు. మధ్యదళాలు, కమిషన్ ఏజెంట్లు మున్నగువారి ద్వారా వసూలు పరుచుకొనుట రెండవపద్ధతి - దీనికే మన రాజధానిలో “జమీందారీ పద్ధతి” అని పేరు. ఇక మూడవ

పద్ధతిలో రాజు తన భాగమును - అంతగాని - కొంతగాని - తాను తీసికొనకుండ ఇంకొకరికి (అనగ, ఇనాందారు లనబడు వారికి) దానముచేసివేసి వారినే రైతునుండి నేరుగ వసూలు పరుచుకొనవలసిన దని చెప్పి, అనుజ్ఞ యిచ్చుట. ఇది* ఇనాందారీ పద్ధతి.”

ఇంతవరకు వివరించిన చరిత్రను బట్టి, ఏమి తెలియు చున్నదనగా, రాజు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ తనరాజభాగమును వసూలుచేసుకొనుపద్ధతి (రైతువారీపద్ధతి) అనాదినుండి ఎక్కువ ప్రచారములో లేదు. ఇది ఇటీవల ఇంగ్లీషువారి రాజ్యములో 1816-17 సంవత్సర ప్రాంతములనుండి ఎక్కువగ అమలులోనికి వచ్చెను. అంతకు పూర్వము రాజు తన రాజభాగమును, ధాన్యరూపముగ గాని, రొక్కిరూపముగ గాని, గ్రామ సంఘాలద్వారానే వసూలు పరుచుకొనుచుండెను. గ్రామ సంఘాలనుండి వసూలు పరచుటకు, హిందూరాజులకాలములో దేశముఖలు, దేశపాండ్యాలు, మండలేశ్వరులు, మొదలగు రాజోద్యోగు లెంతమందియో యుండిరి. హిందూరాజ్యము పోయి, మహమ్మదీయ రాజ్యము వచ్చిన తరువాత ఈ ఉద్యోగులు క్రమముగ, స్వతంత్రాధికారముల చలాయించ సాగి, మహమ్మదీయ రాజ్యపు అవసానదశయందు, ఆ యా ప్రాంతములకు తామే సర్వాధికారుల మనియు, అచ్చటి భూమి

* ఈ నాములలో గల యితర రికపు ఇనాములను గురించి - అనగ శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండున్నా గలవానిని గురించి ఇనాముల అధ్యాయములలో తప్పిలుగా వివరించబడును. ఈ మూడు పద్ధతులనుగురించి రాబోవు మూడు అధ్యాయములలో వివరించెదను.

కంతకు తామే హక్కుదారుల మనియు, భూపతుల మనియు, చెప్పుకొనసాగిరి. ఇది తొండముదిరి ఊసరవిల్లి అయిన చందముగా నున్నది. ఈ రీతిగా రైతుకు రాజుకు మధ్య ఇంకొక వర్గము ఏర్పడుట తటస్థించెను. వీరు నోరుగలవారు; లోగడ పలుకుబడిగల రాజోద్యోగులు నగుటచేత; ఇంగ్లీషువారు వచ్చి చూచునప్పటికి; నిజముగ వీరే భూమికి హక్కుగల భూస్వాములుగను; భూపతులుగను; కంపెనీవారి కండ్లకు కన్నట్టసాగిరి. నిజముగ సేవ్యము చేయు రైతులున్నా లోగడ భూమికి హక్కుగల వారందరున్నా ఈమధ్యవర్గము వారి క్రింద కౌలుదార్లుగ గన్పించిరి. ఇంగ్లండుదేశములో గల “ఫ్యూడల్ టెన్యూర్” పద్ధతియందు పుట్టి పెరిగిన వారగుటచే మొట్టమొదటగ వచ్చిన ఈ కంపెనీ ఉద్యోగస్థులు పైన వివరించిన తప్పు అభిప్రాయములో అతి సులభముగ పడుటకు వీలేర్పడెను. అందుచేత చాలాకాలమువరకు ఈ తప్పు అభిప్రాయప్రకారమే; అనగ మధ్యవర్గము వారగు జమిందార్లు మున్నగువారే నిజమగు భూస్వాములను ధోరణిలో - కథనడిచెను. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటెల్ మెంటు జరిగినప్పుడున్నా; 1908 సం॥లో “మద్రాసు ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు” చేయబడినప్పుడున్నా; ఇంక అనేక సందర్భములలో నున్నా; భూమికి హక్కుదార్లు రైతులేగాని; జమిందార్లు కారని నిర్వచింపబడినప్పటికి; అప్పుడప్పుడు ప్రీవీకౌన్సిలువంటి గొప్పగొప్ప కోర్టులు సైతము తద్వ్యతిరేక్తమగు అభిప్రాయమును వెల్లడించుచు రావడమున్నా; తన్మూలమున నిజస్థితి మరుగున పడిపోయి; 1938 సం॥లో ప్రకాశం కమిటీ నాటికి

కూడ; భూమికి హక్కుదారు డేవ డను ప్రశ్న తిరిగి లేవదీయ బడడమున్ను; చూస్తే మిక్కిలి ఆశ్చర్యముగ గన్పడకమానదు. భాగ్యము; పలుకుబడి; గల మనుష్యులు నిజస్థితిని ఎట్లు మరు గున బడవేయగలరో;—తమకు లేని హక్కులు వున్నట్లు ఎట్లు లోకములో ప్రచారము చేయగలరో—ఈ ఒక్క అంశము వల్ల తెలియగలదు. ఇంతగ్రంథము ఇన్ని ప్రమాణములు అద్దములో కట్టినట్లు ఉన్నప్పటికి “భూమికి హక్కుదారు రైతే” అని ఎంతో శ్రమపడి తిరిగి 1937-38 సం॥లో ఋజువు పరుచు కొనవలసిన అవస్థ ప్రకాశం కమిటీ వారికి పట్టినదంటే; కాల వైపరీత్యము నేమనవలెను?

చారిత్రక దృష్టిలో చూచినప్పుడు రాజభాగపువనూలు ఆదికాలమందు ప్రతిరైతునుండి నేరుగ గాక; గ్రామసంఘాల నుండి దేశముఖులు; జమిందార్లు మొదలగు రాజోద్యోగుల ద్వారా జరుగుచుండెను. గనుక పైన వివరించిన మూడురక ములలో మొట్టమొదటగ జమిందారీ పద్ధతిని గురించి చెప్పె దము. అటు పిమ్మట, రాజభాగదానపద్ధతి యగు ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ తరువాత దరిమిలా ఏర్పడిన రైతువారీ పద్ధతిని గురించిన్నీ క్రమముగ విశదీకరించెదము.



భూమి, రైతు, రాజు

రెండవ భాగము

మొదటి అధ్యాయము

జమీందారీ పద్ధతి

ఆదికాలముందు హిందూరాజుల పాలనలో గ్రామ సంఘాలనుండి రాజభాగపు విసూళ్ళనిమిత్తమై దేశముఖ, దేశపాండ్యాలు మున్నగు పెక్కందు రాజోద్యోగులుండి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. వీరు కేవలము వేతనము తీసికొను ఉద్యోగులేకాని భూమికి హక్కుదార్లు కారనియు చెప్పి యుంటిమి.

కాని మహమ్మదీయుల పరిపాలనలో వీరిస్థితి మార్పు చెందసాగెను. మహమ్మదీయులు దేశమునకు కొత్త యగుట చేతను, ఇచ్చటి రివిన్యూపద్ధతులు వారికి తెలియకపోవుట చేతను, నిరంతరయుద్ధములలో మగ్నులై రివిన్యూవగైరా మామూలు పరిపాలనా కార్యములందు వారు శ్రద్ధ వహించుటకు అవకాశము లేకపోవుట చేతనున్నా, అదివరకు పబ్లిక్ నాకర్లుగా నున్నవారు తోక రూపించి స్వతంత్రాధికారము

లను చలాయించసాగిరి. మహాస్మృదీయ ప్రభువులు శిస్తు వసూళ్ళకై వీరిమీదనే ఎక్కువగ ఆధారపడవలసి వచ్చెను. కొన్నికొన్నిచోట్ల తాము వసూలు చేసుకొనుట చేతగాక, పరగణాలకు పరగణాలను ఏ పాపాకారుకో కంట్రాక్టు ఇచ్చి వేయసాగిరి. ఈ కంట్రాక్టర్లు, ఇజారీదార్లు, పూర్వపురివిన్యా ఉద్యోగులు దేశములో ఆడినదే ఆట, పాడినదే పాటయై రైతులయు గ్రామసంఘాలయు, హక్కులు భంగపరుపబడెను. ఉద్యోగులుగను, దళారులుగను వున్నవారు, భూస్వాములుగను, భూపతులుగను, భూమికి హక్కుదారులుగను క్రమముగ పరిగణింపబడజొచ్చిరి. వీరే నేటి జమిందార్లు. ఈ పరిణామ మెట్లు జరిగెనో చూచెదము.

“జమిందారు” అను పదముయొక్క మూలమును పట్టుకొనుటకై పాల్గొంటు కమిటీవారి అయిదవ “చాదలి” రిపోర్టులో కొంతయత్నము జరిగెను. హిందూరాజుల కాలములో ఈ పద్ధతికి “చాదలి” యను పేరుండె నట. మహాస్మృదీయుల కాలములో ఇది “క్రోరీ”గ మారెను - అనగ “క్రోర్” లేక “క్రోటి” “దాములు” - అనగ సుమారు రెండులక్షల యాభైవేలరూపాయలు - రివిన్యూ వసూలు చేసే అధికారి యని అర్థము. ఇంత మొత్తము వసూలయ్యే భూములను ఒక ఖండముగ ఏర్పరచి, ఆ ఖండముమీద ఈ యీ “క్రోరీ”ని ఉద్యోగిగ నియమించుచుండిరట. దరిమిలా చాలా కాలమునకుగాని “క్రోరీ” అనే పేరు, “జమిందార్” అనే పేరులోనికి మారలే ధని తెలియుచున్నది.

హిందూరాజుల కాలమునాటి రాజ్‌ద్యోగులనుండి పుట్టిన వారుగాక, దరిమిలా ఇంకా అనేక కారణములచేత అనేకరకము జమీందారులు ఉద్భవించిరి. 1802 జమీలరకములు సంవత్సరమునాడు, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్ననాటికి, మదరాసు రాజధానిలో ఆ యాప్రాంతములలో 4, 5, రకముల జమీందార్లుండిరి. వీరితోపాటు గవర్నమెంటువారు అప్పుడు ఇంకొక రకము జమీందార్లనుకూడ సృష్టించిరి. మొత్తము వీరందఱెవ రనగ:—

I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతన జమీందారులు:—

- (1) కొండ జమీందార్లు
- (2) సమతల ప్రదేశమునందలి జమీందార్లు

II పురాతన పాలెగాండు; —

- (1) వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్యేటిసగరంవగైరా* పడమటిపాలెగాండు.
- (2) రామనాథపురం వగైరా † దక్షిణాది పాలెగాండు.

* పశ్చిమపాలెములు:— వెంకటగిరి, కాళహస్తి, కార్యేటిసగరం, బొమ్మరాజులపల్లి, సైదాపూరు వగైరా.

† దక్షిణాదిపాలెములు:— (1) కన్నివాడి, (2) బోడినాయక నూరు, (3) ఇడయకోట, (4) పావలి, (5) తానారమ్, (6) అయ్యకుడి, (7) ఏలుమలై, (8) అమ్మయ్యనాయకనూర్, (9) ఎర్రసక్కునాయక నూర్, (10) ఎట్టియాపురం, (11) సత్తూరు, (12) రామనాథపురం (13) శివగంగ.

III హవేలీ ఎస్టేట్లను కంపెనీవారివల్ల 1802 సం॥ ప్రాంతమున కొనుక్కొన్నవారు. వీరు క్రొత్తగా కంపెనీచే సృష్టింపబడిన జమిందార్లు.

వీనిలో కొన్ని పెద్దవి, కొన్ని చిన్నవి, కొన్ని కేవలము శిస్తువసూలునకై ఇవ్వబడినవి, కొన్ని మిలిటరీ సర్వీస్ కోసం పుట్టబడినవి. పూర్వము స్వతంత్రరాజులుగ నున్నవారు ఓడిపోయి, నవాబులకింద సామంతులుగనో, రినిస్యూ లేక మిలిటరీ ఉద్యోగులుగనో కుదిరి, నేటికి నిలిచియున్నవారు కొందరు - మరికొందరు ఇంగ్లీషువారికింద మధ్యకాలములో శిస్తు ఇజారాదార్లుగనో, లేక హవేలీభూములను కొనుక్కొన్నవారుగనో, తయారైన జమిందార్లు. పూర్వము రాజోద్యోగులుగనుండి, దరిమిలా జమిందారీలుగ మారినవి మరికొన్ని. నేటికి ముద్రాసు రాజధానిలో నిలిచియున్న సుమారు 1600 జమీల చరిత్రలను పరిశీలించి చూచినట్లయితే, ఇన్నిరకములు బయలుదేరును. ఇక వీరు చెల్లించే పేష్కాన్ చూచినట్లయితే, లక్షలు చెల్లించే విజయనగరం, భాబ్బిలి, వెంకటగిరి, రామనాథపురం మొదలుకొని, పావులా పేష్కాన్ చెల్లించే భద్రాద్రిప్రాంతపు జమీలవరకు గలవు. వీటి నన్నిటిని కొన్ని ప్రధానభాగములుగ విడదీసి, వీటిచరిత్రను కొంత తెలిసికొందము.

[I ఉత్తర సర్కారులలోని పురాతనజమీలు]

ఉత్తరసర్కారులలో - అనగ గుంటూరు మొదలు గంజాంవరకు గల తెలుగు కోస్తాలో మహమ్మదీయరాజ్యము

కొండ జమీలు
సమతల జమీలు

చిరకాలమునుండి స్థాపనయై యుండుటచేత;
ఈ ప్రాంతములో జమిందారీపద్ధతి ఎక్కువగ
నాటుకొనెను. (1) కొండజమీలు (2) సమ

తలప్రాంతపు జమీలు. కొండజమీలు పూర్వపు కొండరాజుల
నుండి పుట్టినవి. జయపురం వగైరా ప్రాంతములు పర్వతార
ణ్యములతోను, మన్యజ్వరములతోడను ఎవరికిగాని జొరనశక్య
మగుటచే, తురకలు ఈ ప్రాంతపు కొండరాజులను సంపూర్తిగ
జయించలేకపోయిరి. ఈ కొండరాజులలో కొందరు వెలమలు,
కొందరు “రాచవారు” అనగ క్షత్రియులు, మరికొందరు
“ఉరియాలు” లేక ఓడ్రులు. వీరిని సంపూర్తిగ లొంగదీయు
టకు అసాధ్యమగుటచే, మహమ్మదీయులు వీరివల్ల కొంత
కష్టము మాత్రము పుచ్చుకొని, వదిలివేసిరి. కష్టము పోను
మిగతా రివిన్యూమాత్రమే, ఈ రాజులకు ప్రతిఫలముగ దక్కు
చుండెను. కష్టము చెల్లించే ఒకవిషయంలో తప్ప, మిగతా
అన్నివిషయములలోను ఈ కొండరాజులు దాదాపు స్వతంత్ర
రాజులుగనే యుండిరి. దేశములో దొంగలవల్లను; దోపిడి
గాండ్రువల్లను, కూరమృగములవల్లను, ప్రజలకు పంటలకు
ఆస్తులకు ఉపద్రవములు రాకుండ కాపాడడం; సైన్యాలను
పెట్టుకొని దేశంలో కలిగే అల్లకల్లోలములను అణచడం;
సివిల్ తగాదాలు; వ్యాజ్యాలు తీర్చి తీర్పులు చెప్పడం; వానిని
అమలు జరిపించడం; నేరస్థులను దండించడం; అవసరమైతే
ఉరిశిక్షకూడ వేయడం; మొదలగు స్వతంత్రరాజ చిహ్నములు
వీరికి మిగుల్పుబడెను.

ఇక సమతల ప్రదేశమందుండే జమిందార్లు చాలవరకు లోగడ హిందూరాజులనాటి రివిన్యూ ఉద్యోగులే అగుటచేత మహమ్మదీయులకు పూర్తిగా లొంగిపోయిరి. సమతలప్రాంతపు జమిందార్లు వీరికి కొండరాజులవలె స్వతంత్రాధికారములు అంగీకరింపబడలేదు. భూమిహక్కు అంతకు

మునుపే అంగీకరింపబడలేదు. అంగునల్ల వీరు మహమ్మదీయుల కాలములోకూడ కేవలము శిస్తువసూలుచేయు ఉద్యోగులుగనే ఉండిపోయిరి. సేనలు నిలిపి దేశరక్షణ చేయడంగాని సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలుగాని, వీరికి (కొండరాజుకువలె) అంగీకరింపబడలేదు. వీరు తమ ఎస్టేట్లలోనున్న రైతులనుండి శిస్తు వసూలుపరచి, పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ వీరు సర్కారుకు చెల్లించునది “జుమ్మా” లేక “శిస్తు” మాత్రమేగాని “కప్పము”కాదు. “కప్పము” అను పదము ఒకరాజు ఇంకొకరాజునకు చెల్లించే సొమ్మునకే అన్వయించునుగాని, దిగువ ఉద్యోగులు వసూలుపరచి పైనున్న సర్కారుకు ఇర్సాలుచేసేదానికి వర్తించదు. ఈ చాకిరీచేసినందుకు గాను జమిందారుకు తాను వసూలు పరచిన దానిలో నూటికి పదవవంతుచొప్పున కమిషన్ ఇవ్వబడుచుండెను. ఈ కమిషన్ కే

“మాలికానా” అనిపేరు. ఈ కమిషన్ తరుచు

రొక్కరూపముగ గాక శిస్తులేని భూములరూపముగ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి భూములకే “సావరం” భూము

అనిపేరు. ఈ భూములు ఒక్కచోటగాక సావరం భూములు ఎస్టేట్లకు నాలుగుమూలలా ఇవ్వబడుచుండెను. ఎందుకనగ, జమిందారుడు నాలుగువైపులకుపోయి,

అజమాయిషీ చేయుటకు వీలుగ ఉండడానికి ఈ ఏర్పాటు చేయబడెను. ఇట్టి శిస్తు మాఫీ భూములేగాక ఎస్టేటులో పండిన పంటలలోనుండి “రుసుము” లనబడు కొలది “రుసుములు”

భాగములుకూడ జమిందార్లకు ప్రతిఫలముగ ముట్టజెప్ప బడుచుండెను. ఇవిగాక ఇంకా దేశాంతర్భాగములో జరుగు సరుకుల రవాణాలమీద విధింపబడు “శాయిరీ” పన్నులు శాయిరీపన్నులలోనుండియు, ఇండ్ల పన్ను ఇండ్ల పన్నులు లలోనుండియుకూడ జమిందార్లకు కొంత ముట్టబడుచుండెను.

జుహమ్మదీయపాలన మొదటిరోజులలో జమిందార్లకు పైన పేర్కొన్న సావరం భూములు, రుసుములు, శాయిరీ వగైరా ప్రతిఫలాలు అనేక రకములుగ ముట్టజెప్పబడినప్పటికి రానురాను ఈ పద్ధతి మార్పుచెంది, వీటి అన్నిటికింద కలిపి సాలు కింత మొత్తమని బిల్ పక్తాగా జమిందార్లకు ప్రతిఫలము ఏర్పాటు చేయబడెను. ఈ ఏర్పాటు తరుచు ప్రతిసాలున మార్పు చెందుచుండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రెండుమూడేండ్ల వరకు ఒకటే ఒడంబడిక ఉండెను. ఈ రీతిగా, సర్కారుకు, జమిందారుకు మధ్య ఏక్ సాలా, తీక్ సాలా, పాంచ్ సాలా, ఒడంబడిక లుండుచుండెను. ఒడంబడిక కాలము పూర్తియైనపు డెల్ల తిరిగి ఎస్టేట్లమీద వచ్చే శిస్తు లెక్కకట్టి అవసరమైతే జమిందారుమీద హెచ్చు “జమ్మా” విధించి కొత్త ఒడంబడికలు వ్రాయించుకొనుచుండిరి. ఈ రీతిగ జమిందారుడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడుగనే పరిగణింపబడెనుగాని భూమికి హక్కుదారుడుగ ఎన్నడు ఎన్నబడలేదు.

వైగా జమిందార్లచేత వ్రాయించివుచ్చుకొన్న శిస్తు కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో రైతులకు భూములయందుగల హక్కులు మరచిపోకుండా స్పష్టముగ వ్రాయబడి ఉండేవి. ఈ రైతుహక్కులను (“ఈక్-ఇ-రయా” జమిందారు భంగపరుపరాదని, వాటిని ఖచ్చితముగ మన్నింపవలెనని సదరు కంట్రాక్టు దస్తావేజులలో ఉదహరింపబడుచుండెను.

జమిందారీ ఉద్యోగము మొదట వంశపారంపర్యపు హక్కుగలదికాదు. కాని కాలక్రమేణ అది వంశపారంపర్యము కాజొచ్చెను. అయినప్పటికి జమిందారు వంశపారంపర్యహక్కు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన “జుమ్మా” స్థిరమైనదిగాక ఎప్పటికప్పుడు మార్పు చెందునదిగ వుండెను.

జమీలు మహమ్మదీయ రాజ్యములో కొంతకాలానికి ఒక వంశమందే పారంపర్యముగారావడం సాగిన తరువాత అవి పరిపాలనాసౌకర్యంకోసం అవిభక్తముగవెంచబడెను. అవిభక్త అట్లుకానిచో జమీలు చిన్నచిన్నముక్కలుగా విభాగములై సర్కారుజుమ్మా చిల్లర భాగస్వాములవల్ల వసూలగుట కష్టతర మయ్యెడిది. అందుకనియే అవి అవిభక్తములుగ మహమ్మదీయ రాజ్యకాలములో భావించబడెను. సర్కారు తలచుకొన్నపుడు జమిందారుని ఆ ఉద్యోగమునుండి తొలగించడానికిన్నీ అవిధేయత పనులు చేసినప్పుడుగాని, జుమ్మా సకాలంలో చెల్లించనప్పుడుగాని, అతనిని ఇతర విధములుగ శిక్షించడానికిన్నీ, సర్కారుకు అధికారమండెను.

కేంద్ర ప్రభుత్వము బలిష్ఠముగ నున్ననన్నిట్లు ఔరంగ
జేబు చక్రవర్తి బ్రతికి ఉన్ననన్నిట్లు, జమిందార్లు కేవలము
కేంద్ర ప్రభుత్వపు సర్కారు ఉద్యోగులుగ మాత్రము ఉండిరి.
క్షీణత, ఉద్యోగములు స్వతంత్రముగా
లగుట కాని, ఔరంగజేబు మరణానంతరము కేంద్ర
ప్రభుత్వపటిమ తగ్గుటచే, వీరు స్వతంత్రాధి
కారులై, భూమికి తామే హక్కుదార్లు మను
వాదనను లేవదీసిరి. సివిల్ క్రిమినల్ పరిపాలనాధికారము నబా
బుల కాలములో “కాజీ” లనబడు వారి చేతులలో నుండెను.
కేంద్రప్రభుత్వబలము తగ్గగానే, ఈ న్యాయ పరిపాలనాధి
కారము కూడ తమదేయని జమిందార్లు తల ఎగగట్టి, చెప్ప
సాగిరి. ఈ రీతిగ, కాలక్రమేణ, భూమిహక్కున్ను, సివిల్
క్రిమినల్ అధికారాలున్ను, తమవేయనియు, తామే భూస్వా
ముల మనియు, భూపతుల మనియు, వీరు చెప్పుకొనసాగిరి.
తదనుగుణముగ, లోగడ “క్రోరీ” లనబడు పేరుతో శిస్తు
వసూలుదార్లుగ నున్నవారు, తమ పేర్లను, “జమిందార్లు”
అను గొప్ప పేరుగ మార్చుకొనిరి. “జమీన్” అనగా “భూమి”
అని హిందూస్థానీభాషలో అర్థము. “జమిందార్” అనగా
భూమి గలవాడు. లేక భూమికి హక్కు గలవాడు, భూస్వామి
అని అర్థము చెప్పుకోడానికి వీలు ఏర్పడెను. “భూస్వామి”
నుండి ఏగిరి, “భూపతి” కావడం కూడ భావకవిత్వంలో తేలి
కయేకదా !

II పురాతన పాలెగాండు

ఇంతవరకు తూర్పు కోస్తా వెంబడిగల ఉత్తరసర్కారుల
లోని పురాతన జమిందార్లను గురించి చెప్పితిమి. ఇక ఈ

రాజధానిలో పశ్చిమప్రాంతమునను, దక్షిణాదినిన్నీ గల జమీలను గురించి తెలిసికొందము. వీరికి ఈ ప్రాంతములలో, “జమీందారు” అని గాక, “పాలెగాండ్ల”ని పేరు. వీరు ఉత్తర సర్కారులలోని “కొండ జమీందార్లు”ను చాల మరకు పోలి యున్నారు. వీరు పూర్వపురాజులయు, నబ్దులయు కాలములో, సైన్యములో పనిచేసినవారు. కొందరు పెద్ద అధికారములను, మరికొందరు చిన్న అధికారములను చలాయించినవారు. 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగిన నాటికి, వీరు మూడు తరగతులుగ నుండిరి.

(1) పూర్వము విజయనగర సామ్రాజ్యమును, మధ్యకాలపురం రాజ్యములను, పాలించిన రాజవంశీకుల సంతతి వారు.

(2) పై రాజవంశాల నట్ల పైన్యాధ్యక్షులుగ, నుండి మహమ్మదీయ దండయాత్రల వదిలివి, తమపూర్వపు ఎట్టియు జాగీర్లను ఎట్లో తరంగాలునడి నిలుపుకొన్నవారు.

(3) లోగడ శిస్తు సమూహాధ్యక్షుగ మహమ్మదీయ ప్రభువుల వృద్ధినుండి ఎట్లో విప్పియినవి, తమతమ ప్రాంతములకు తామే ప్రభువుల మని తల ఎ బట్టిన రివిన్యూ డేద్యోగులు. ఒక్కొక్కప్పుడు గ్రామముననుబట్టి, గ్రామపతేళ్లకూడ, తమతమ గ్రామాలకు స్వతంత్ర తాధికారులై పోయిరి. ఈ రీతిగ, ఒకడొకకి, రెండు మాండేసి ప్రాంతకుకూడ, స్వతంత్ర తాధికారులై వెలిసిన పాలెగాండ్లు నీలకు ఇట్టి వారిని గురించేకాబోలు. “పంచవట్టచేతులు తవారమదబ్బిత వింత యేటికిన్” అని భర్తృహరి, ఈనడింపుగ పలికినాడు.

ఈ పాలెగాండ్లలో కొందరు తమ ఎష్టేట్లలో వసూలుయ్యే రివిన్యూను సర్కారుకు ఇర్పాలు చేయడానికి బదులుగా, ఆ పన్నుతో కొంత సైన్యమును పోషించుచుండిరి. అందునిమిత్తమే వారికి ఈ ఎష్టేట్లు ఇవ్వబడినవి. పైనున్న సర్కారుకు యుద్ధ అవసరములు వచ్చినప్పుడు ఈ సైన్యమును పాలెగాండ్ల సర్కారుకు సప్లయచేయవలసిన షరతు ఉండెను. సైన్యముగాక పోలీసు నిబ్బందినికూడ ఏర్పరచి పోషించే షరతు కొందరు పాలెగాండ్ల కుండెను. బీజపూరు, గోల్కొండ నబాబులకు సైన్యము అవసరము లేదని తోచినప్పుడు పాలెగాండ్లపై పూర్వ “జుమ్మా” విధించి, వసూలు పరచుచుండినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు కలవు.

విజయనగర చక్రవర్తులు కొత్త పేళములను జయించి స్వేచ్ఛ, అచ్చటి ప్రజలను అదుపులోనుంచి పాలించు నిమిత్తమే తమ తరపున కొందరు ప్రముఖులను పాలెగాండ్లు - అచ్చట పెట్టివచ్చుచుండిరి. వీరికి “పాలిగార్లు” శబ్దోత్పత్తి - అనియు, “పాలెగాండ్ల”నియు పేర్లు, పాలెగాండ్లు అనుపదము “పాలము” లేక “పొలము” అను తెలుగు పదములోనుండి పుట్టినది. “పొలము” అనగా “యుద్ధరంగము” లేక “యుద్ధశిబిరము” అని అర్థము. ఉదాహరణము—భారతము

కం॥ సాధు రేగెనేనిక

విను తల “పొలమున” న కాని నిలువదు నుమ్మి.

[భారతం, ఉద్యోగపర్వం, ద్వితీయాశ్వాసం 23వ, పద్యము]

ఇచ్చట “పొలము” అనగా యుద్ధరంగము అని అర్థము.

పాలెము, పాలెగాడు అను తెలుగు మాటలకు అరవములో పాలయం ‘పాలయకారన్’ అనునని పర్యాయపదములు.

గ్రామపెద్దయొక్కడు గ్రామానికి స్వతంత్రప్రభువు నని తల ఎగబెట్టి గ్రామానికి చుట్టూ కోటగోడ కట్టుకొని కూర్చున్నప్పుడు ఆ గ్రామానికికూడ ‘పాలెము’ అనిపేరు వచ్చుచుండెను. పాలెగాండ్లు మిలిటరీ సర్వీసుకోసం పుట్టబడినవారు. వారు నిర్ణయమైన కప్పము కట్టుచు, అడిగినప్పుడు సేనను వంపుచు ఉన్నంతకాలము వారిజోలోకి ఏ ప్రభువుగాని పోయేడివాడుకాడు. తన ఎస్టేటులో శాంతిభద్రతలు కాపాడడము, దొంగలు దోపిడిగాండను అణచి శిక్షించడము, చోరీఆస్తిని కనుగొనలేనియెడల దాని ఖరీదును యజమానికి ఇచ్చివేయడం ప్రతి పాలెగాని విధి. తన ఎస్టేటులో సివిల్, క్రిమినల్ అధికారాలు ఇతనివే. క్రిమినల్ కేసులలో అవసరమైతే ఉరిశిక్ష వరకు విధించుటకుకూడ ఇతనికి అధికారముండెను. దీనినిబట్టి చూడగ ఉత్తరసర్కారులలోని సమూలప్రాంతపు జమిందార్లకంటె ఇతని కెక్కువ అధికారాలున్నట్లు తెలియుచున్నది. ఇతడు కేవలం ఉద్యోగస్థుడుకాడు. బాదాపు స్వతంత్రప్రభువే. ఉత్తర సర్కారులలోని కొండరాజులకును ఈ పాలెగాండ్లకును చాల పోలికలుగలవు.

స్వతంత్రులగు ఈ పాలెగాండ్లకిండ కొంతమూలా జనము ఉండుచుండిరి. పాలెగాని ఆజ్ఞకు లోబడి వీరు గ్రామాలలో నివసించుచు వాటిని కావలి గాయుచుండిరి. వీరికి ‘కావలి’ వారనిపేరు. పాలెగాండ్లు స్వతంత్రులైనపిమ్మట లోగడ గ్రామాలలో

“కావలి”
హక్కు

నుండిన అనాది కావలివారలను తీసివేసి పాలెగాండ్లు తమ తాలూకు మనుష్యులను కావలిబెట్టిరి. ప్రాతవారిని తొలగించుటకు సామ్యముకానిచోట్ల అందుకు ప్రతిఫలముగ వారినుండి కొంత ఫీజును (కావలిఫీజును) వసూలుచేయుచుండిరి. ఇదియు వీలుకానిచోట్ల వారిని దోచుకొనుచుండిరి! ఈ రీతిగ పాలెగాండ్లచేతను, వారి బంధుమిత్రులచేతను, హక్కుగ కోరబడిన “కావలిహక్కు” మన కిప్పుడు మిక్కిలి విచిత్రముగ దోచుచున్నది. దీనికి ప్రతిఫలము వచ్చుచుండుటవల్ల నిజానికి విధిగ ఎంచబడవలసినది హక్కుగ కోరబడుట తటస్థించినది. ఊళ్ల ను కావలికాచే హక్కుకు; “స్థలకావలిహక్కు” అని పేరు. ఊళ్లకు, ఊళ్లకు మధ్యవుండే ఖాళీప్రదేశములను మధ్యనున్న అడవిదోవలు మొదలైన నాటిని కావలికాచే హక్కుకు, “దేశకావలిహక్కు” అని పేరు.

1560 సంవత్సరములో విశ్వనాథనాయకుడు మధుర ప్రాంతమును జయించి, అచ్చట నాయక వంశరాజ్యమును స్థాపించెను. అతడు 72 బురుజులతో మధురలో ఒక కోటకట్టి దానిని తన ప్రధానులలో ఒకనికి అప్పగించి, దానిని సంరక్షించు భారమును, అతని యందుంచెను. అతనికి, “పాలయ కారన్” అని పేరు పెట్టబడెను, ఇట్లే, రాజ్యము యావత్తు అనేక ఖండములుగ విభజించి, ఒక్కొక్క ఖండమును ఒక్కొక్క “పాలయకారన్”కు అప్పగించెను. ఈ “పాలయ కారన్”లకు మూడు డ్యూటీలు విధింపబడెను. (1) తన “ప్రాయవట్టు”లో అనగ తనకు అప్పగించబడిన ఖండములో శాంతిభద్రతలు కాపాడడం; (2) రాజు కోరినప్పుడు కొంత

పై న్యాయాన్ని సప్లయ చేయవలె; (ii) శ్రమిసాలయ గాని కోశము నకు కొంత కప్పము చెల్లించవలెము. క్రమక్రమము నడుమ తిని సర్వేలి. అల్లాబతో నుండే. పాశ్చాత్యులు తిండిను చూచుచును ఈ గాంధీ రాజ్యమునండి పుట్టిసనారే. అది నాన్నకన్నెను. అంతకు పూర్వము ప్రబలిత పొడవైన జ్యోతిషమున పుట్టిత వారును తుదికొందరు కలగు.

ఈ పాతెగాంధీకు లిచ్చి తిథిగాని బుద్ధి వ్యవస్థి. భూమి భూమికి హక్కుచార్ల మను. పం చెప్పినా చెప్పలేదు. ఇది నుండా పాతెగాంధీకు తమ క్రింద కౌలుచార్ల ని వారెన్నెనా అనలేదు. భూమిహక్కు సేవ్యులచేతనానిచ్చి భూమిహక్కు. అది నిర్ణయించు.

అందు. . . పుడు అంగీకరించడెను. ఇదే భూమిహక్కుగా ములొన, "భూమి" (1910) అను గానినది. భూమి హిందూదేశభూమిని ఈ పాతెగాంధీకును ఇచ్చి గొప్ప భేదా.

పాతెగాంధీకు గల ఈ లక్షణములు, దివ్య సత్యమున ఇతివల సీపీకాన్నిలు వారు కూడ, అంగీకరించుచుండిరి.

III హావేలీ క్రమిచార్లు - తంబెనీచే హాతమహాన

సృష్టింపబడిన జమీందార్లు

హూర్లపాంతములలో తమ ఉద్యోగుల క్రిందసాక్షి భూములుగాక, రాజులు తమ రాజధాని చుట్టూ, తమ సొంత హావేలీ భూములు ఉపయోగము నిమిత్తమే కొంతభూమిని అట్టే వుంచుకొనేవారు. తమ దినాణపు ఖర్చులకు, సొంత సిబ్బందిలకు, సైన్యపు సప్లయలకు

కొలలసేన యీవత్తు ధాన్యాదులు, ఈ భూముల నుండియే తీసికొను చుండెడివారు. ఇట్టి భూములకు “హవేలీ భూములు” లేక “కోడు భూములు” అని పేరు. ఇంగ్లీషు కంపెనీవారు దేశమును జయించి, పూర్వపురాజుల రాజ్యములను లాగికొన్నప్పుడు, ఈ హవేలీ భూములను టీన్ సాలా, తీన్ సాలా కౌల్తుకు తమ ఇష్టము వచ్చినవారికి అద్దె (రెంటు) ఇచ్చివేరి. దరిమిలా, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, హవేలీ భూములకు పెయ్యమొదలు నది నేలు పరకాదనరకు తిన్నవనూ అదేయ్య నుతాలుగా విడగొట్టి పరకాదనరకు తిన్నవనూ ఇచ్చి నేర్పినానికి, తేలములో అమ్మివేయు నుండేది ఇట్లు చేసినందున ఈ హవేలీ భూములను కొనుక్కొన్న వారికిట్లుండే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమందు ఇతర విమూలార్లతో పోలిక నన్నదల వచ్చిరి. ఈ రీతిగ వీరును పూరాతన జమిందార్లతో పోలిక, క్రొత్తరకపు జమిందార్లుగా వెలసిరి. అనగ వీరు ఇంగ్లీషు కంపెనీవారిచే 1802 సం॥లో గునింగబడిన కొత్త జమిందారీవర్గ మని చెప్పవలసియున్నది.

ఈ వర్గమునకు “హవేలీ భూములు”, “కోడు” భూములు” అనునవి వాటికే దక్షిణాద్యి “సర్కారు” లేక

దక్షిణాది “అయన్” భూములని పేర్లుండెను. ఇవి మిట్టాదార్లు, కూడ వేలములలో అమ్మివేయబడెను. ముండాదార్లు వస్తే వీటిని కొనుక్కొన్నవారికి, “మిట్టాదారులు”, “ముండాదారు”, “జమిందారు” “ప్రాప్ర యెటర ఎనేటుదారు” అని పేర్లు పెట్టబడెను.

— కంపెనీ హయాము —

ఈప్రభుత్వం డియూ కంపెనీవారు ఇండియాలో అడుగిడు
నాటికి వున్న రివిన్యూ వసూలు పద్ధతులను గురించి సూల
ముగ ఇంతవరకు వర్ణించినాము. హిందూరాజుల కాలములో
రివిన్యూ ఉద్యోగులుగనో, సైన్యాధ్యక్షులుగనో, సైనికో
ద్యోగులుగనో వున్నవారు. మహమ్మదీయ రాజ్యావసాన
కాలమందు స్వతంత్రులై “భూమిహక్కు మాదే” నని చెప్ప
సాగించిన రాజులు, జమీందార్లు, పాలెగాండ్లు మిట్టా
దార్లు, ప్రొప్రియెటర్లు, మొదలగు వారితో దేశ

1760 సం॥లో మిర్కా
సీమ్తో ఒడింబడిక —

బద్లవాన్, మిడ్నపూర్,
చిటగాంగ్ జిల్లాలపై

కంపెనీకి, రివిన్యూవసూలు
అధికారము

మంతయు, సిరియండ్లను. ఇట్లుండగ,

1760 సం॥ లో ఇంగ్లీషుకంపెనీవారికి,

దైవవశాత్తు, బంగాళాదేశములో సిరి

యెత్తుకొని, అక్కడ బర్దవాన్, మిడ్న

పూర్; చిటగాంగ్ అను మూడుజిల్లాల

తాలూకు భూమిశిస్తును వసూలుపరచే

హక్కు సంప్రాప్తించెను. ఇది అప్పడక్కడ ఏర్పడిన విషమ

రాచకీయ పరిస్థితులవల్ల నవాబు మిర్కాసీమ్చే ఒసంగబడిన

అధికారము. ఈ విషమరాచకీయపరిస్థితు లెట్టివో, ఇటు వివ

రించుట అనవసరము. *

దరిమిలా, అయిదేండ్లకు, మరికొన్ని రాజకీయ కార
ణములచే; 1765 సం॥లో ప్రయాగ మకాములో ఢిల్లీసాదుషా,

* వివరములు తెలిసికొనగోరువారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన
బ్రిటిషుమహాయుగము చూడ నగును.

1765 సం॥లో మూడు
రాష్ట్రాలపై రివిన్యూ
వసూలు అధికారము

(గ్రుడ్డి) షాఆలం చక్రవర్తివల్ల బెంగాల్,
బీహార్; ఒరిస్సా అనబడు మూడు పెద్ద
రాష్ట్రములపై రివిన్యూ వసూలు అధి-
కారముచూచి, దానితోపాటు సైన్య

ముల నిలిపి దేశరక్షణ చేయు అధికారమునూ, కంపెనీవారికి
ధారాదత్తము చేయబడెను. ఇదియే “దివానీ” అధికార
ప్రదాన మని చరిత్రలో ప్రసిద్ధ మయ్యెను.

1760, 1765 సం॥లో లభించిన అధికారములను పుర-
స్కరించుకొని, కంపెనీవారు రివిన్యూవసూళ్ల నెట్లు చేసిరో,
వసూలుచేసిన రివిన్యూను ఎట్లు వినియోగించిరో, తప్పిలుగ
వివరించుట ఇటు అనవసరము కాని ఈ పద్ధతుల ఫలితముగ -
కంపెనీవారు పాదముపెట్టిన పదేండ్లలోపలనే - 1769 సం॥లో
బంగాళాదేశ మందంతటను గొప్ప క్రాటకము సంభవించి,
బంగాళాదేశ జనసంఖ్య మూడుకోట్లలో ఒకకోటి జనము
నశింపై రని మాత్రము చెప్పిన చాలును.

కంపెనీవారు అవలంబించిన రివిన్యూపద్ధతిలో రెండు
గొప్ప లోపము లుండెను. (1) భూమిశిస్తును వారు “పన్ను”గ
గాక; “అద్దె”గ వసూలు పరచిరి. అనగ
కంపెనీవారి రివిన్యూ పద్ధతిలో రెండు
గొప్ప లోపములు ఇంగ్లాండులోనివారి “ప్రొడల్ పద్ధతి”
ననుసరించి ఇచ్చటను ప్రవర్తించిరి. దీనిని
గురించి ఈ గ్రంథము మొదటిభాగము,
రెండవ అధ్యాయములో వివరించియున్నాము. రైతుకు
గాని, జమీందారుకుగాని భూమిహక్కు లేదనినీ, అంతా
తమదేననినీ తమ ఇష్టం వచ్చినప్పుడు, ఇష్టమువచినంత శిస్తు

విధించుచు, రైతులను బంధించుచు, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు భూమినుండి లేవగొల్పిచు సరిపెంచుచు ననియు, వారు తలచి ఆ పకౌమే చేయునగు. పరగణాలకు పరగణాలు ఏకసాలా తీన్ సాలాలకు వేలం వేసి ఎవడెక్కి పశిస్తు ఇస్తానంటే, వాడి కల్లా ఇచ్చి వేయుచుండిరి. ఇంకొకటి డినాజ్ పూర్, బర్దవాన్, రాజ షాహీ వగైరా సుప్రసిద్ధుల రాజమీమాలు * నశింపై అడ్డ మైనవాళ్లు శిస్తుకంట్రాక్టు దారులై రైతులు దిక్కులేనివారై అడవులపట్టియు, కాటకిములను లోనయియు చెప్పరాని ఇదుముల గుడిచిరి. ఇది ఒక గొప్పలోపము.

(2) ఇక రెండవ లోప మేమనగ:—వనూలైనశిస్తును దేశములోనే ప్రజల నిమిత్తం ఖచ్చిపెట్టుటకు మారుగ కంపెనీ వారు దానిని తమ వర్తకపు దస్త్రములలో వచ్చిన లాభముగ ఎంచుకొని, సీమకు తీసికొనిపోయి భాగస్వాములందరు కూడి అక్కడ పంచుకొని తినుచుండిరి. కొంతసొమ్ముతో ఇక్కడి సరకులు కొని సీమకు పంపుకొని అక్కడ అధికలాభములకు అమ్మకొని తినుచుండిరి. రాజ్యపరిపాలనాధర్మమున కిది కేవలము తల్లక్రిందులు. ఈ పని కోమటి చెయ్యవలసినదిగాని రాజు చేయవలసినదికాదు! కాని వర్తకు లగు కంపెనీవారు తమ వెనుకటిగుణ మెట్లు మానగలరు? వారిచేతికి రాజ్యము వస్తే, వారిట్లుగాక ఇంకెట్లుచేయగలరు? తాము ప్రజాపాలనచేస్తున్నామన్నమాట మరచిపోయి తా మింకా లాభసాటి బేరము చేసే కోమట్ల మనే వారు అనుకొనిరి. అందువల్ల ఇట్టి ప్రమాదము

* దీనినిగురించిన తప్పిళ్లు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన “భూమితరముల చరిత్ర”లో గలవు.

జరిగెను. తౌత్రధర్మము ఎక్కువైన సింహాసనముమీద వైశ్యధర్మము వచ్చి కూర్చుంటే, ఇట్లుగాక ఇంకెట్లుగును? బ్రిటీష్ పరిపాలనలో ఇండియాలో జరిగిన గొప్ప ధర్మసాంకర్యమిదే. దీని దుష్ఫలితమును మనము 1760 సం॥ నుండి నేటి వరకు ఈ 180 ఏండ్లనూడి - అనుభవించుచునే యున్నాము! ఈ దుష్ఫలితము కంపెనీవాడు కాలుపెట్టిన పదేండ్లలోపలనే బంగాళాదేశపు * కాటకముగ ప్రపథమమున పొడసూపె నని మైన చెప్పియే యుంటిమి.

1760 మొదలు 1793 సంవత్సరం వరకు-అనగ కిరి ఏండ్లు- కంపెనీ ఉద్యోగుల అజ్ఞానము చేతను, రివిన్యూ వగైరా రాజ్యపాలనావ్యవహారములలో వారికి అనుభవము లేమి చేతను, వారిలో కొందఱి దురాశాదృష్టార్గ ప్రవృత్తుల చేతను, బంగాళా ప్రజలు చచ్చి సున్నమైన పిమ్మట ఈ దుస్థితిని చక్కచేయు తలంపుతోనున్న, ఇంకా మరికొన్ని కారణాంతరములచేతనున్న, 1793 సం॥లో గవర్నర్ జనరల్ కార్ణ వాలీస్ హయాములో బంగాళాదేశములో “పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో చరిత ప్రసిద్ధమైన ఒక రివిన్యూ పద్ధతి ఏర్పాటు చేయబడెను. దీని ననుసరించియే, దరిమిలా సుమారు పదేండ్లకు-అనగ 1802—1807 సం॥ల మధ్య మదరాసు రాజధానిలో కూడ, కొన్నికొన్ని ప్రాంతములలో మాత్రము- అనగ, మద్రాస్ చుట్టునున్న జాగీర్, ఉత్తర సర్కారులు, పశ్చిమ, దక్షిణ, చిత్తూరు, పాలెములు, నేలంజల్లు, కాను

* ఇదియు నేటి 1933-45 సం॥ కాటక సంవత్సరే దుష్ఫలిత మైనదేగాని దైవనిర్మిత మైనది కాదు.

నాథపురం, కృష్ణగిరి, దిండిగల్, తిరువనంతపురం ప్రాంతములలో - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు చేయబడెను. అంతవరకు, బంగాళాదేశములో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలనయే మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ జరిగెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము బంగాళా మద్రాస్ రాజధానులలో జరిగిన అవకతవక రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్టిదో, దీనిని చక్కజేయు తల్పుపుతో ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము తెట్టివో, దానిని ప్రవేశపెట్టుటకు అప్పుడు కంపెనీని ప్రేరేపించిన వూరా కారణము లేవియో ఇప్పుడు తెలిసికొందము.

బెంగాల్ లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు -
పూర్వము కంపెనీనా రవలంబించిన రివిన్యూ
వసూలు పద్ధతులు

1760 సం॥లో మీర్కాసీయు తమ కిచ్చిన మూడు జిల్లాలలోని బర్ద్యూక్, మిడ్నపూర్ జమీల రెంటినిన్నీ కంపెనీనాగు తమ చేతికి వచ్చినదే జడవుగ, సదరు జమీందారులనుండి ఊడబెరికి ఎక్కువ శిస్తు నిచ్చెద నన్న వారికి వేలములో అమ్మివేసిరి. 1762 సం॥ నుండి భూములనే ఖిష్తిడిగ పబ్లిక్ వేలములలో తీక్షణతలా కౌళ్ల కిచ్చుచుండిరి. అనాదినుండి భూములలో నున్నరైతు దానిని వడలిపెట్టలేక, ఎక్కువ మొత్తమునకు పాడి, నష్టపడుచుండెను; లేదా, ఇది వరకు భూమిలేనివాళ్లు పాటలను నివరీతముగ పెంచి, పాతరైతులను తొలగించి, తాము ప్రవేశింపగలుగుచుండిరేగాని, నకాల

మున పాటమొత్తమును చెల్లింపలేకపోవుచుండిరి. తాద్రాడు బొంగరములేని ఈ రకంమనుష్యులవల్ల ఇటు సర్కారుకు శిస్తు సరిగ్గా చెల్లక పోవడమున్ను, అనాదిరైతులకు భూములు పోవడమున్ను జరుగజొచ్చెను. తుదకు 1769 నాటికి గలిగిన ఫలిత మేమిటంటే, దేశములో గొప్పకాటకము!! కాటకముచే జనము చచ్చినను, శిస్తువసూళ్ల కారిన్యత ఎంత మాత్రము తగ్గలేదు. మామూలు సంవత్సరాలలో కంటే, ఈకరువు సంవత్సరాలలోనే, ఎక్కువశిస్తు వసూలు చేసినామని చెప్పి ఇక్కడి కంపెనీనౌకర్లు తమ సీమ యజమానులకు మెహర్బానిగా వ్రాసుకొని సంతోషించుకొనిరి. అంతేగాని, కరువుబాధ నివారణకు వారెట్టిపనియు చేయరైరి. అది తమ పనికాదని ఈ వర్తకపు కంపెనీ నౌకర్లు అచుకొనిరి కాబోలు!

1735 సం॥లో బెంగాల్ బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై శిస్తువసూలు అధికారం రాగానే, కంపెనీవారు వెంటనే సొంతపర్పాటులను చేసికోలేదు. పాతవానినే కొంతకాలము సాగించిరి. అనగ, నబాబు రాజధానియగు మూర్షిదాబాద్ దర్బారులో ఇ :వరకున్న మహమ్మదీయోద్యోగిద్వారానున్న

1760
సూపర్ వైజర్లు

పాట్నాలోనున్న “సితాజ్ రాయ్” యను హిందూ ఉద్యోగిద్వారానున్న వారు ఈపనిని కొంతకాలము సాగించుకొనిరి. 1769 సం॥లో

ఈ ఉద్యోగులపై సూపర్ వైజర్లను కంపెనీవారు నియమించుకొనిరి. రివిన్యూపరిపాలన ఏమీ బాగుండలేదనినీ, జమీలను వేలములో కొనుక్కొన్న పాటదార్లు రైతులనున్ను, తిరిగి, ఈ పాటదార్లను రివిన్యూ ఉద్యోగస్థులున్ను పీడించి

దోచుకొనుచున్నారనినీ, అంతా అధ్యాన్నముగ నున్నదనినీ, ఈ సూపర్ వైజర్లు కంపెనీకి రిపోర్టు చేసిరి.

ఈ దుస్థితిని చక్కబెట్టడానికిగాను, యూరపియన్ ఆఫీసర్లతో గూడిన రివిన్యూ బోర్డును, రివిన్యూ కమిటీలను కంపెనీవారు 1772 సం॥లో నియమించిరి.

1772 యూరపియన్ల ఖజానాను మూర్షిదాబాదునుండి కలకత్తా రివిన్యూబోర్డు కోటలోనికి మార్చుకొనిరి. జిల్లాలలో ఆయా కమిటీలు చోట్ల యూరపియన్ సూపర్ వైజర్ల నేర్పరచిరి. వారే ఇప్పటి జిల్లాకలెక్టర్లుగ మారిరి. ఈ రివిన్యూ బోర్డువారు భూములను పంచసాలా కౌళ్లకు అమ్మువేసిరి. కమిటీల మెంబర్లు ఊళ్ల వెంట సర్కిటు బయలుదేరి, ఈ కౌళ్లను వ్రాయింతు కొనిరి. ఈ అయిదేడ్లకాళ్లుకూడ సరిగ పనిచేయలేదని రెండేడ్లకే 1774 సం॥కే తెలిసిపోయెను. పాటదార్లు త్రాడు బొంగరము లేనివాళ్ల న్నటచేత, కౌళ్లడబ్బు కంపెనీకి సరిగ వసూలు కాలేదు. ఇక, రైతులగతి ఈ పాటదార్ల చేతులలో దైవమునకే ఎటుక.

అందుచే, 1774 సం॥లో ఇరిగోపద్ధతి నవలంబించిరి. యూరపియన్ కలెక్టర్లను తీసివేసి, అచ్చటచ్చట వర్తకం 1774 కోసమై ఇదివరకే ఏర్పడియుండిన కంపెనీ కౌన్సిల్ నేటిపుల్లకే వసూలు అధికారా లిచ్చి, వీటికి సహాయంగా అమీనాలు నేటిపు అమీనాలను పెట్టిరి.

పంచసాలా కౌళ్లు ఇంకొక సవత్సరమునకు ముగియు ననగ, అనగ, 1776 సం॥లోనే- ఇకముందేమి చేయుదమా అను

1776

శాశ్వతపు శిస్తు
పెసలా పద్ధతికి
నీమ యజమా
నులు అంగీకరిం
చక పోవుట

ఆలోచనలు కంపెనీవారి బుర్రలలో మారెను.
“అయిదేండ్ల క్లాళ్లేమిటి? శాశ్వత క్లాళ్లుగ
వేలాలువేద్దా”మని వారకాపేస్టింగు, బార్వెల్,
అను మెంబర్లున్ను, “అట్లాకాదు, భూమి ఎవరి
స్వాధీనములో నున్నా నరే, యకరానికి ‘ఇంత
శిస్తు’ అని ఒకేసారి, శాశ్వతముగ, నిర్ధారణ
పరుద్దామ”ని ఫ్రాన్సిస్ అను మెంబరున్ను, వాదించుకొనిరి.
ఈ రెండు వాదనలు నీమకు పంపబడగ, “ఈ రెండూ పనికి
రావు, ఇదివరకు సాగుచున్న స్వల్పకాలపు క్లాళ్లే ఉండనీయండి”
అని నీమయజమానులు ఆజ్ఞాపించిరి.

రాబట్టి, ఇంకొక 15, 16 ఏండ్లవరకు ఈ స్వల్పకాలపు
క్లాళ్ల వేలాలే సాగుచు, ప్రజలను మంగలములో పెట్టి వేలా
లుగ మాడ్చివేసినవి. కంపెనీ సర్కారుకు రివిన్యూ చెల్లక
పోవడం, రైతులను జమీందారులను వేలంపాటగాళ్లను
జైల్లోపెట్టి బాధించడం, యధారీతిగ సాగిపోవుచుండెను.

1778 నుండి స్థితి మరింత అధ్వాన్నమయ్యెను. ఏల
ననగ, పంచసాలా క్లాళ్లకు బదులు ఏక్
సాలా క్లాళ్లకే వారు భూములను వేలము
వేయసాగిరి. దీనితో ప్రజాఘోష
మరింత హెచ్చెను.

ఈ ఘోష ప్రతిపక్షా నీమకు పోగా పోగా, శిస్తు
డబ్బులు కంపెనీ ఖజానాకు సరిగ రాకపోగా, 1786 సంవత్స
రము నాటికి నీమయజమానుల బుద్ధి కొద్దిగ మరల జొచ్చెను.
పర్మినెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికిగల సావకాశములను

విచారించి మాకు తెలుపవలసిన దని వారు అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న కారన్ వాలీసును కోరిరి. 1789 సర్ జాన్ షోర్ అతడును, అతనితోడి మెంబరుగనున్న “సర్ రిపోర్టు- పర్మనెంటు జాన్ షోర్” ను కలిసి, మూడేండు తంటాలు సెటిల్ మెంటును పడి, 70 అచ్చుపేజీల గ్రంథము నొకదానిని గురించి వ్రాసి, 1789 సం॥లో సీమకు పంపించిరి.

అందులో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి పద్ధతియని శిఫార్సు చేయబడెను. ఈ రిపోర్టు “సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టు” అని చరిత్రప్రసిద్ధి పడసినది.

సర్ జాన్ షోర్ రిపోర్టులో చెప్పబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెండు గట్టిపునాదులపై నిలుపబడెను. గవర్నమెంటుకు రివిన్యూ నిక్కచ్చిగ రాగలదను నిశ్చయమొకటి. ప్రజల రక్షణ. భద్రత, ఇంకొకటి. మొదటిది స్పష్టమే. ఇక రెండవది ఎట్లెప్పుడు ననగ, ఇదిగో, సర్ జాన్ షోర్ చెప్పినమాటలు వినండి:—“ప్రతిరైతు చెల్లించవలసిన పన్ను ఒకేసారి ఖచితముగ నిర్ణయింపబడవలెనుగాని, ఎవరి ఇష్టమువచ్చినట్లు వారు అప్పుడు పడితే అప్పుడు, మార్పుచుండరాదు.” ఇందుకు ప్రమాణము. ఇండియా గవర్నర్ జనరల్ గారి “స్టేట్ పేపర్సు” ఒక టవ వాల్యూము, ఉపోద్ఘాతము 198 పేజీలో ఇట్లు కలదు.*

“.....At the close of the minute, he (Sir John Shore) states the main principles on which it is based. (1) The security of Government with respect to its revenue, and (2) the security and protection of its subjects. The former will be best established by concluding a permanent settlement with Zamindars, or proprietors of the soil, the land, their property is the security to the Government. The second

must be ensured by carrying into practice as far as possible, an acknowledged maximum of taxation. The tax which each individual is bound to pay ought to be certain, not arbitrary.....”

మద్రాసు ఎస్టేట్స్ ల్యాండు ఆక్టు కమిటీ నివేదిక, మొదటిభాగము నుండి ఈ మాటలు వ్రాయబడినవి.

“(సర్ జాన్ షోరు) తమ నివేదిక యే మూలనూత్రాలపై ఆధారపడియున్నదో నివేదికలో చిట్టచివర వివరించిరి. ఆ నూత్రము లెవ్వి యనగా:— (1) గవర్నమెంటుకు రావలసిన రెవిన్యూ విషయ ములో స్థిరమైన హామీ. (2) ప్రజలకు రక్షణవిషయములో స్థిరమైన హామీ ఏర్పడవలయునంటే జమీందారులతోను భూముల ప్రాప్రయిటరుల తోను ఫర్మనెంటు సెటిల్మెంటు (కాశ్వత్తమైన ఏర్పాటు) చేసు కోవలెను. వారి సాత్తుఅయినభూమి గవర్నమెంటుకు హామీగా ఉండగలదు. ప్రజలకు ఉండవలసిన రక్షణ కలుగవలెనంటే వీలైనంతవరకు నిత్యాచరణలో అందరిచే ఒప్పుకోబడిన ఒక గర్హిష్టప్రమాణ మైన పన్నును అమలుపరచవలెను. ప్రతివారును విధిగా చెల్లింపవలసిన పన్ను స్థిరముగా నిశ్చయముగా ఉండ వలెను. యథోచితముగా నుండకూడదు.

సదరు ఉపోద్ఘాతము 207 పేజీలో ఇట్లు కలదు.

“.....but the regulation of 1793, establishing that measure (i. e., Permanent Settlement) and the Code of Law that accompanied it, had provisions incompatible with their (i. e., Zamindars') being absolute proprietors. The rights of the Taluqdars and others who held lands under the Zamindars were recognised and protected as long as they paid the established assessment. The occupying tenant or ryot had had bestowed on him fixity of tenure, and the fixity of rent.”

“.....1793వ సం॥పు రెగ్యులేషను సదరు ఏర్పాటు మన్ను దాని ననుసరించి న్యాయచట్టమునున్న స్థిరపఱచెను. కాని వారి సర్వస్వతంత్ర మైన ప్రాప్రయిటరీ హక్కునకు అసంబద్ధముగా దానిలో కొన్ని నిబంధనలు కలవు. జమీందారులక్రింద భూములను పొందియున్న తాలూకుదారులు ఖాయమైన పన్నును చెల్లించినంతకాలము సదరు తాలూకుదారులు వగైరాల హక్కులు గౌరవింపబడి కాపాడబడుచున్నవి. భూమిని ఆక్రమించి యున్న కవులుదారుకు లేదా రయితుకు స్థిరమైన సాగుబడి హక్కున్నా స్థిరమైన శిస్తు రేటున్నా ఏర్పాటుచేయబడియున్నవి.

సర్ జాన్ షోర్ చెప్పిన ఈ మాటలను పాఠకులు మరచి పోకుండ గట్టిగ ముడివేసుకొందురుగాక. వీలననగ ముందు ముందు దీని ప్రాముఖ్యము పైకి రావలసియున్నది. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు కాలమందు స్థిరపరుపబడినది, జమిందార్లు సర్కారుకు చెల్లించే “పేష్కాన్” ఒక్కటేగాని జమిందార్లకు రైతులు చెల్లించే శిస్తు కాదని ఇటీవల విపరీతవాద మొకటి జమిందారీవర్గముచే లేవదీయబడినది. ఈ విపరీతవాద ఘోషలో పైన ఉదహరించిన ఆ నాటి సర్ జాన్ షోర్ వాక్యములు మునిగిపోయినవి. వాటిని నేటికి 150 ఏండ్ల అనంతరం కాంగ్రెస్ హయాములో ప్రకాశంకమిటీవారు 1938 సం॥లో త్రవ్వి పైకితీయవలసి వచ్చినది. అందుకని ఈ మాటలను గట్టిగ ముడి వేసికొనవలసిన దని పాఠకులను హెచ్చరించుచున్నాము.

[బెంగాల్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రకటన]

—1793 సం॥ మార్చి 22 తేదీ

మనస్సులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సంకల్పమును పూర్తిగ ఆమోదించినను, పైకి జమిందార్లతో మాత్రము మొట్టమొదటగ పదేండ్ల సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటూ మసి చెప్పవలసినదని సర్ జాన్ షోర్ సిఫార్సుచేసెను. కాని, దీనికి కారణవాలీన్ అంగీకరించలేదు. పదేండ్ల సెటిల్ మెంటునకు అనుకూలమగు రీతిగ 1791 సం॥లో బెంగాల్ కంపెనీవారొక “కోడ్”ను తయారుచేసిరి. 1793 సం॥నాటికి బంగాళాలోని ప్రతిజిల్లాలోను ఈ కోడ్ ప్రకారము లెక్కలు తయారై యుండెను. అంతకు పూర్వమే, 1792 సం॥ సెప్టెంబరు 29 వ తేదీన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఆమోదించుచు సీమనుండి

ఉత్తరువులు వచ్చియుండెను. ఈ ఉత్తరువులను పురస్కరించుకొని, అప్పటికి తయారై యున్న లెక్కల ప్రకారము, బంగాళా దేశములో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసివేసినామని చెప్పి 1793 సం॥ మార్చి 22 వ తేదీన కారణవాలీస్ చరిత్ర ప్రసిద్ధ మగు గొప్ప ప్రకటన నొకదానిని గావించెను.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు ఆరు కారణములు

జమీందార్ల ద్వారా, ఈ రీతిగా, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును చేసికొనుటకు కంపెనీని ఆనాడు ప్రేరేపించిన కారణములలో కొన్నిటిని మాత్రము పైన చెప్పియుంటిమి. అసలు పూరాకారణములేమియో ఇట తెలిసికొనుట అవసరము గాన, ముందు ఆ సంగతులు తెలుసుకుందము. తరువాత, మదరాస్ కథలోనికి పోయినప్పుడు ఈ సెటిల్ మెంటు యొక్క తప్పేలు విచారణ అక్కడ చేసెదముగాక.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రేరేపించిన కారణములు అనేకములు. వానిలో ముఖ్యముగ ఆరింటిని పేర్కొందుము.

(1) ఆ కాలములో ఇంగ్లండులో భూమి శిస్తు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడెను. మరియు ఎకరమున క్రిత యని ప్రతి ఏటా చెల్లింపకుండ, ఒకే పర్యాయ మొక పెద్ద మొత్తమును నజరానాగా సర్కారుకు ఇచ్చివేసిన యెడల, సదరు భూమిపై ఎప్పటికిని పన్ను లేకుండ శాశ్వతముగ, సర్వదుంబాలా ఇనాముగ, అనుభవించవచ్చు నను నియమము కూడ ఏర్పరుపబడెను. (షరాః— ఈ చివరి ఏర్పాటు కారణవాలీస్ ఏర్పర

చిన వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో లేదు). ఇంగ్లండులో వన్ను శాశ్వతముగ సెటిల్ చేశారు. కాబట్టి, ఆ గాలియే ఇండియాలో కూడ సోకెను.

(2) కంపెనీవారు పూర్వపు జమీందార్ల హక్కులను తుంకలో త్రొక్కివేసి, వారి జమీలను ఊడబెరికి, పబ్లిక్ వేలముతో ఎక్కువ శిస్తులకు వీక్సాలా, థీఫ్సాలా కౌళ్లకు అమ్ముచుండిరని చెప్పియుంటిమి. ఈ రీతిగ పదభ్రష్టులుగావింపబడిన జమీందార్లు చాలమంది సీమలో పార్లమెంటువారితో పోయి మొఱవెట్టుకొనిరి. ఈ మొఱవేటుతో విచారించి జమీందార్ల కిట్టి అన్యాయము జరుగకుండ మితమును స్థిరమును నగు భూమిపన్నును నిర్ణయించుచు, వారి కిదివర కున్న హక్కులను నిలుపవలసినదని చెప్పి, పార్లమెంటువారు కంపెనీవారిని గట్టిగ మందలించిరి. అందుచే వా రీ పనికి పూనుకొనక తప్పినదికాదు.

(3) ఇండియాపజలు, జమీందార్లు ఇట్లు దోచుకోబడినను, అసలు కంపెనీ బొక్కనముమాత్రము నిండడంలేదు. ఈ సామ్యంతా కంపెనీ సర్కారు ఖజానాకు చేరుటకు మారుగ మధ్యనున్న దళారులయు, కంపెనీ నౌకర్లయు జేబులలోనికి పోవుచుండెను. కంపెనీ ఏజెంట్లు, గుమాస్తాలు, మోయలేని బరువుల జేబులను రెండుచేతులతో ఎగబట్టుకొని సీమ రేవులలో ఓడలనుండి దిగుచుండగ అసలు కంపెనీ ఖజానా మాత్రము ఖాళియై ఓటిమోత మోగుచుండెను. “మాకు వచ్చే రివిన్యూ ఖర్చుకు సరిపోవడంలేదు, కాబట్టి మాకు 14 లక్షల పాన్లు అప్పు ఇప్పించవలసిన”దని చెప్పి, 1772 సం॥లో కంపెనీ వారు సీమ పార్లమెంటువారిని కోరిరి. ఇదేమిటని పార్లమెంటు

వారు ఉలికిపడి అప్పుడు కన్నులు తెరచిరి. తాడు బొంగరము లేనివాళ్లు శిస్తుపాటలను హెచ్చించడమేగాని క్రియవచ్చేసరికి సొమ్ము చెల్లించలేకపోయేవారు. అందువల్ల కంపెనీ ఖజానాకు ఏ సంవత్సరములోగాని పూరామొత్తములు రాలేదు. ఈ తికమకలన్నీ ఏమిటి? ఎంతోకొంతమొత్తము కంపెనీకి ప్రతి సాలునా గ్యారంటీగా వచ్చే ఏర్పాటుచేసుకోడం అవసరం; కాబట్టి, ఏదో విధంగా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకుంటే గాని, గత్యంతకంటే"దని పార్లమెంటు వారికిన్నీ, కంపెనీవారి కిన్నీ కూడ తోచెను. ప్రిజలమీద, జమిందార్లమీద ప్రేమ చేత కాకపోయినా, తమ ఖజానా మీద ప్రేమచేతనైనా కంపెనీ వారిప్పుడు మితమును శాశ్వతమును నగు పద్ధతి నొక దానిని కనిపెట్టవలసిన అగత్యము వచ్చెను.

(4) బలిష్ఠమగు కేంద్ర మొగల్ ప్రభుత్వము విచ్ఛిన్నము కాగానే, దేశమంతటా జూచినను స్వతంత్రులమని తల విరియబోసుకొని, తిరిగే గవర్నర్లు, సేనానాయకులు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లు, లక్షోపలక్షలు కంపెనీవారి కండ్లకు కనిపించిరి. వీరందరూ "భూమిహక్కు మాదే" నంటూ వాదించసాగిరి. ఈ గందరగోళ మేమియు తమకు బోధపడక కంపెనీ వారు బెంబేరు పడసాగిరి. నిజముగ భూమికి హక్కుదారు డెవడో, కానివా డెవడో తెలిసికోడానికి కంపెనీవారి తరము కాలేదు. అందువల్ల, ఏదోవిధంగా తట్ట తగలేసుకుంటేగాని బండిసాగదని వారికి తోచెను. చిరకాలంనుంచి రివిన్యూ అనుభవం ఉన్న ఈ జమిందారీ ముఠా వారి ద్వారానే సెటిల్

మెంటు చేసుకోవడం తమకు కొద్దిపాటి ఉపయోగపడుతుంది కంటే పెనాలోకి తోచెను.

(5) కంపెనీవారి రాజ్యము అప్పటికి ఇంకా గట్టి పడలేదు. దేశములోని అంతఃకల్లోలములనుండి గాని, పర దేశస్థుల దండయాత్రలనుండి గాని, తప్పించుకొని, తట్టు కోవలెసంటే, దేశములో ఎవరినో ఒకరిని తమ చంకలో ఇరికించుకోక తప్పదని కారణవాలీస్ ఆలోచించెను. “ఎవ రికో ఒకరికి మంచి ఎరవేసి, వారు నదా దానినే నాకుచూ కూర్చుండేటట్లు చేస్తే— “ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు పోతే మనకీ ఎరరుచి పోతుంద”నే భయోత్పాత మొకటి వారికి కలిగేటట్లు చేస్తే— వారు మనకోసం కాకపోయినా, తమ స్వలాభం నిమిత్తమైనా, మన ఇంగ్లీషు రాజ్యానికి శాశ్వతమైన అండగా అంటిపెట్టుకొని ఉంటారని కారణ వాలీస్ మిక్కిలి మారదృష్టితో ఆలోచించెను. ఈ ఆలోచన ప్రకారమే, కారణవాలీస్ జమిందార్లను బుజాలు తట్టి, వారితో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనెను. వారిన్యవల సిన పేష్కన్ ఎప్పటికీ హెచ్చకుండ ఉండేటట్లున్న, బంజరు భూముల నికముందు సాగులోకి తెస్తే, వానిమీద వచ్చే రివిన్యూలో కంపెనీకి భాగంపెట్ట నవసరములేకుండ అంతా జమిందార్లే తీసుకునేటట్లున్న, ఇంకా ఎన్నోనో లాభాలను కారణవాలీస్ జమిందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులో చూపించెను. ఇన్ని లాభాలను వారికి చూపడములో కారణ వాలీస్ ఉద్దేశ మేమనగ:—ఈ జమిందార్లందరు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారి వాకిటిముందర నమ్మినబంటులై శాశ్వత

ముగ పడి ఉంటారని ఆతని సంకల్పము. ఇది అక్షరాలా నెరవేరిన దనుటకు నేటికిని జమీందార్లు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు పక్షముననే అంటిపెట్టుకొని యున్న చరిత్ర చెప్పక చెప్పుచున్నది. ఇది కారక్ వాలీస్ ఆనాడు వేసిన గొప్ప రాచకీయపు టెత్తు!

(6) సర్కారుకు జమీందార్ల వ్యవలసిన పేష్కన్ హెచ్చించకండ ఒకేసారి స్థిరముగ నిర్ణయించిన యెడల వారు తమక్రింది రైతులను పీడించవలసిన అవసరము ఉండదనియు, అందువల్ల, రైతులు అప్పుడు అనుభవించుచుండిన బాధలన్నియు తొలగుననియు కారక్ వాలీస్ ఆశించెను.

[షరా:—కాని, ఈ ఆశ క్రియలో ఎట్లు అడియాస అయ్యెనో మున్నుండు చూచెదము గ క.]

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మంచిదా, చెడ్డదా?

ఈ ఆరుకారణముల ప్రేరణచే 1793 సం॥లో బెంగాలులో గావింపబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క మెరుగుతరుగులను గూర్చి దరిమిలా చాలకాలము ఇచ్చటను ఇంగ్లాండులోను కూడ తీవ్రవాదోపవాదములు జరిగెను. ఏది ఎట్లున్నను ఒక్కమాటమాత్రము చెప్పకతప్పదు. మెరుగుతరుగు లనేవి తాత్కాలికములు. నేడు మెరుగుగ గన్పించిన రేపు తరుగుగ గన్పటవచ్చును. అంతకుపూర్వము ఘోరబాధ లనుభవించుచుండిన ప్రజలకు జమీందార్లకు ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటువల్ల కొంతబాధ నివారణ అయినట్లు అప్పటి ప్రజలు అనుకొని రనుటలో సందేహములేదు. అదే మనము గమనించ

వలసిన విషయము. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును గూర్చి ఈనాడు మన మివ్వ డేమని అనుకొనుచున్నామనికాదు. ఆనాటి ప్రజలు ఏమనుకొన్నా రనునదియే ప్రధానవిషయము. ఆనాటి ప్రజలకు, అనగ, అంతకుపూర్వము ఏటా శిస్తువేలాలవల్ల బాధలు పడుచుండిన ప్రజలకు - జమీందార్ కుకూడ - ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ఏర్పాటు వరప్రసాదముగా ఉండదా మరి !

మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ప్రవేశము

1793 సం॥లో బెంగాలులో ఈరీతిగ ప్రవేశపెట్టబడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చాలప్రశస్తమైన పద్ధతి యని అప్పటి కంపెనీ యజమానులు ఎంతో సంబరపడి, లొట్టలు వేసుకొనుచు పొగడుకొనసాగిరి. తమ పూర్వతపఃఫలమువల్ల, ఇంతటి మంచి వస్తువు దొరికినప్పుడు, దానిని ఊరకపోనివ్వడమా ? ఇండియాలో తమకున్న యావత్తు రాష్ట్రాలలోకూడ ఈపద్ధతిని వెంటనే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని కంపెనీ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు హుకుముల ఉరికించిరి. “ఈ హుకుములను మీ రెంతవరకు అమలుజరిపారో వెంటనే తెలియజరచవలసినదని చెప్పి కలకత్తాలో నున్న గవర్నర్ జనరల్ గారు 1796 సం॥లో మన ముద్రాస్ కంపెనీవారి నడిగిరి. చిరకాలము జమీందార్ల ఏలుబడిలో నున్న ఉత్తరసర్కారులలో తప్ప, మిగతా ప్రాంతాలలో ఈ పద్ధతిని ప్రవేశపెట్టడానికి ముద్రాసులో నున్న కంపెనీఉద్యోగస్థు లంతగ ఇష్టపడలేదు. అందు మీద, సీమయజమానులకు వీరిమీద పట్టరాని ఆగ్రహము

వచ్చినది. “ఈపద్ధతిని మదరాస్ రాజధాని యావత్తులో ప్రవేశ పెట్టవలసినది. అట్లు ప్రవేశ పెట్టడానికి ఇష్టముగాని, సామర్థ్యం గాని, లేని ఉద్యోగస్థులను ఉద్యోగమునుండి ఊడబెరుకు తామని తెలుసుకునేది” అని సీమడైరెక్టర్లున్న కలకత్తా గవర్నల్ జనరలున్నకూడ 1799 సం॥లో ఉరుములు ఉరిమిరి. ఇకపాపము మదరాస్ గవర్నమెంటు నొక రేమి చేయగలరు ? “ఆ ప్రకారమే మదరాస్ రాజధానిలోకూడ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుచేస్తాము. ప్రస్తుతం ఉత్తరసర్కారులలో ఈపనిని ప్రారంభించవచ్చు”ననిరి. అట్లునయెడల వెంటనే ఈ పనికి పూనుకోవలసినదని చెప్పి అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ నున్న వెలస్లీ పభువు ఉత్తరసర్కారుల బంపెను. ఆ ఉత్తరసర్కారులపకారం తూర్పుకోస్తావెంబడి ఎస్టేట్లను విడదీసి, లెక్కలు తయారుచేసి పేషన్ తేల్చవలసినదిగ. మదరాస్ రివిన్యూబోర్డువారు

1799 సం॥ అక్టోబరు 15వ తేదీన కలెక్టరు కలెక్టరు సలహాలు 15-10-1799 సర్క్యూలర్లు బంపిరి. ఎస్టేట్లవెంబడి సంచా రియచేసి, కలెక్టరు తయారుచేసిన లెక్కలను పరిశీలించి, పేషన్ ఫగైరాలను గూర్చి గవర్నమెంటుకు సిఫార్సు చేసే నిమిత్తము 1802 సం॥ ఫిబ్రవరి 9వ తేదీన “స్పెషల్ కమిషన్” ఒకటి ఏర్పాటుచేయ బడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును మద్రాస్ రాజధానిలో చట్టరీత్యా అమలు

జరుపు నిమిత్తమై ఆ సంవత్సరమే అనగ 1802 సం॥లో జూలై 13వ తేదీన “మద్రాస్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు” పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 13-7-1802

తేదీన “మద్రాస్ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు”

మెంటు రెగ్యులేషన్” అని ప్రసిద్ధి జెందిన 1802 సం॥పు 24వ రెగ్యులేషన్ మదరాసుకంపెనీ ప్రభుత్వముచే ప్యాస్ చేయబడెను. పని చాలావరకు పూర్తియైనతరువాత ఈ స్పెషల్ కమిషన్ 1803 సం॥ మే నెల 7వ తేదీన రద్దు చేయబడి దాని విధులు దరిమిలా రివిన్యూబోర్డుకు అప్పగించబడెను.

1892 సం॥లో మదరాసు రాజధానిలో ప్రవేశపెట్టిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు బడిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును పూర్వము మదరాసు రాజధాని గురించి తప్పిలుగ విమర్శించుటకు రివిన్యూ పరిపాలన ఎట్లున్నది? ముందుగ అంతకుపూర్వము ఈ రాజధానిలో కంపెనీ వా రవలంబించుచు వచ్చిన రివిన్యూ పరిపాలనా విధానముల గురించి కొద్దిగ తెలిసికొనుట అవసరము.

ఇప్పటి మదరాసు రాజధానిలో చాల భాగము పూర్వము కర్ణాటక నవాబు చేతులలో నుండెను. శ్రీకాకుళము రాజమహేంద్రవరము, ఏలూరు, కొండపల్లి సర్కారులనబడు నాలుగు “ఉత్తర సర్కారులు”ను ఢిల్లీ బాదుషాకు సామంతు డగు నైజాము చేతులలో నుండెను. బంగాళా దేశములో 1760—65 సంవత్సరముల మధ్య కంపెనీవారికి రివిన్యూ వసూలు అధికారము సంక్రమించినట్లే, ఇక్కడ మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అదే సమయమందు, 1763, 1765 సంవత్సరములలో కర్ణాటకములోను ఉత్తర సర్కారులపైనను కంపెనీకి రివిన్యూ వసూలు అధికారము లభించెను. కర్ణాటకముపై నవాబగు మహమ్మదాలీ అవివేకము వల్లనున్న, ఉత్తర సర్కారులపై బాదుషా యొసంగిన దివానీ అధికార ప్రదానము వల్లనున్న, కంపెనీ వారి కీ అవకాశము చిక్కెను.

కర్ణాటక నవాబు శిస్తు తాకట్ల కథ

భారతవర్ష దక్షిణాపథ ద్వీపకల్ప రాజ్యాధిపత్యమునకై అందలి దేశీయ రాజులను పాచికలుగ జేసి, ఆంగ్లపరాసు కంపెనీలవారు 1743 మొదలు 1763 వరకు ఇరువది సంవత్సరములు ఏకరీతిగ చదరంగపాళుల నాడిరి. తుదకు, పరాసువారి యాట కట్టి, ఇంగ్లీషువారి యాట గెలిచెను. వీరు మహమ్మదాలీ యను రాచపాచికను చేత నిరికించుకొని, అతనిని “కర్ణాటక నవాబు” అనే ఒక పిండిబామ్మనుగజేసి, దేశమందంతటను తా మాడినదే ఆటగ సాగించుకొనుచుండిరి. మహమ్మదాలీ దుర్బలుడును, ఇంద్రియలోలుడునునై, దేశముయొక్క సినిల్ మిలిటరీ రివిన్యూ వసూలు వ్యవహారములు యావత్తు మదరాస్ కంపెనీవారికి గుత్తకెచ్చివేసి, అందుకగు ఖర్చుకుగాను రాజ్యాదాయము నంతను కంపెనీకి తాకట్లు పెట్టివేసెను! యుద్ధము లెక్కువైన కొద్దీ, “నీకోసం చేసిన యుద్ధాలకు బోలెడు ఖర్చయినది, ఇంకా సొమ్ము తే తెమ్మ”ని కంపెనీవారు మహమ్మదాలీని ఒత్తిడి చేయసాగిరి. ఈ బాధపడలేక, అతడు తన రాజ్యాదాయము నంతను నౌకర్లకు రెండో తాకట్లు పెట్టి, వారివద్దనుండి సొమ్ముతెచ్చి కంపెనీకి కట్టుచుండెను.

ఈ రీతిగ, కర్ణాటరాజ్యాదాయ మంతయు కంపెనీకి మొదటితాకట్టున్ను, కంపెనీనౌకర్లకు రెండవ తాకట్టున్ను!! దీని పర్యవసాన మేమిటంటే, కర్ణాటకరాజ్యములోని రైతు లందరు నవాబుగారి ఋణదాతలగు కంపెనీగుమాస్తాల చేతుల లోనికి పోయిరి. ఈ గుమాస్తాలకు ప్రజావరిపాలనా బాధ్యత

లేకపోవడంవల్ల, వీరు రైతులమీద వచ్చిపడి, కొరడాలతో బాది, సొమ్ము వసూలుపరుచుకొని, ముందుగ తమ బాకీల క్రింద జమకట్టుకొనుచుండిరి. ఇటు నవాబుకూ సున్నా, అటు కంపెనీకీ సున్నా!! ఈ రీతిగ, 5, 6 ఏండ్లు సాగేవరకు, అప్పుడు, 1769 సం॥లో సీమలో నున్న కంపెనీ యజమానులు కండ్లు తెరచిరి. తమ నౌకర్లు నవాబు కింతటి అప్పుపెట్టి రను సంగతి, పాపము! అయిదారు వేలమైళ్లదూరములో నున్న సీమడై రెక్కర కేమి తెలియును? ఆ రోజులలో రైల్లా; పెల్లిగ్రాములా? నవాబుకోసం కంపెనీవారేమో సొమ్ము ఖర్చుపెట్టి యుద్ధాలు చేయడమున్ను, అతని రాజ్యాదాయాన్ని మాత్రము కంపెనీ నౌకర్లు వసూలుచేసి, కంపెనీ ఖజానాకు జమకట్టకుండ, తమ ప్రయివేటు అప్పులక్రింద వసూలువేసుకోవడమున్ను చూస్తే, సీమయజమానులకు ఒళ్లు మండెను. తమ నౌకర్లే తమ్ము నిట్లు మోసము చేస్తున్నారని వారు గ్రహించిరి. తాము యజమాను లగుటచే తమ నౌకర్లను దబాయించి, వారు తాకట్టు వదలుకొనునట్లు చేయవలెనని డైరెక్టర్లు చూచిరి. కాని, వారి యాటలు పూర్తిగ సాగినవికావు. ఇక్కడి యూరోపియన్ నౌకరైవరును సీమడైరెక్టర్ల దబాయంపులకు జడియలేదు. ఏలనగ, వీరికి పార్లమెంటు మెంబర్లలో చాల పలుకుబడి యుండెను. వారికి బోలెడు లంచములు పోసి, ఈ నౌకర్లు తుదకు తమ మాటయే నెగ్గించుకొన్నట్లు చరిత్రవల్ల మనకు తెలియుచున్నది.

కర్ణాటకనవాబు అప్పలగోలయు, ఋణదాతల దుండ
నవాబు ఋణదాతల గములును మితిమీరిపోయెను. వారిలో
దుండగములు “బెన్ ఫీల్డు” అను ఒక దుండగీని కథ
గవర్నర్ జైలుమరణము మాత్రము మచ్చుకు చెప్పి, అత డెంత
వరకు పోయెనో చూపెదము.

ఈ “బెన్ ఫీల్డు” అనువాడు 1763 సం॥లో మదరాస్
కంపెనీ కొలువులోనికి ఇంజనీరుగా వచ్చెను. ఇతడు ఇంజనీరు
పనిలోకంటె డబ్బు దోచుకోవడములో ఎక్కువ ప్రవీణు
డయ్యెను. ఇతనికి సాలుకు కొన్ని వందలపౌండ్ల జీతముమాత్రమే
అయి నప్పటికి, కర్ణాటక నవాబు తనకు పదహారు, పదిహేడు
లక్షల రూపాయలు బాకీయున్నాడనియు, తంజావూరులో
ఇంకాకొందఱు వ్యక్తులవల్ల తనకు ఏడెనిమిది లక్షలు రావలె
ననియు, ఇతడు వాదింపజొచ్చెను. ఇందుకుగాను నవాబు
రాజ్యములో తంజావూరు ప్రాంతమంతయు తనకు తాకట్టు
వున్నదనికూడ ఇతని వాదన! ఈ చిన్నజీతగానికి ఇంత డబ్బె
క్కడివి? “దీనికి వోచర్లులేవు. అయినా, నవాబు నడిగితే
ఒప్పుకుంటాడ”ని ఇతడి వాదన! ఈరీతిగ, నవాబుకు స్పృహ
ఉన్నప్పడో లేనప్పడో, అనేకమంది నవాబులవల్ల పత్రాలు
వ్రాయించుకొనియో, వ్రాయించుకొనకనో అతనిమీద ఊరక
అప్పులనువేసి కట్టసాగిరి! ఈ అప్పులకు తగిన ఋజువు లేద
నియు, తంజావూరు రాజ్యంమీద బెన్ ఫీల్డుకు ఉన్నదన్న
తాకట్టు అంగీకరించవీలులేదనియు, రివిన్యూబోర్డువారు కొట్టి
వేసిరి. అయితే నేమి? బెన్ ఫీల్డు అంతటితో ఊరుకున్నాడా?

తన కేసును కంపెనీ కౌన్సిలు ముందు పునర్విచారణకు పెట్టించి కౌన్సిల్ మెంబర్లకు డబ్బు పుష్కలంగా విరజిమ్మి, తన పక్షమును నెగ్గించుకొనెను. బెన్ ఫీల్డ్ కు రావలసిన తంజావూరు తాకట్టు బాకీని వసూలుచేసిపెట్టేనిమిత్తమే, అక్కడికొక ఏజెంటును పంపుటకు మద్రాసు కంపెనీ కౌన్సిలువారు తీర్మానించిరి. ఎవరిని పంపవలె నను మీమాంస వచ్చెను. “రసెల్” అనే సౌమ్యుని పంపించవలెనని గవర్నర్ “పిగట్” ప్రభువును, “కాదు, బెన్ ఫీల్డ్ కు అనుకూలుడగు “స్టూవార్టు అనేవానిని పంపించవలె”నని ఇతర మెంబర్లున్నూ పట్టుబట్టుకొని కూర్చుండిరి. గవర్నర్ “పిగట్టు” తనపట్టును వదలేటట్లు కనిపించలేదు. అందుమీదట, 1776 సం. అగస్టు 24 వ తేదీని మిగతా మెంబర్లందరు కలిసి కుట్రజేసి, గవర్నరును తోటవిందు కని చెప్పి ఒక రాత్రి వేళ “కూవమ్” ఏటిమధ్య లంకలోనున్న కంపెనీ తోటలోని బంగాళాకు తీసికొనిపోయి, అతని గుండెలకు ఎదురుగ పిస్తోలు బారుచేసి చూపిస్తూ అందరూ ఒక్కమ్మడి అతనిని పొదివిపట్టి బంధించి, చెరసాలలో త్రోసివేసిరి! ఈ సమాచారం సేమయజమానులకు కొన్ని నెలలకుగాని తెలియలేదు. అంతట వారు నెత్తినోరుకొట్టుకొని గవర్నరును వెంటనే విడిపించి ఇంటికి పంపించవలసినదని చెప్పి మద్రాసుకు హుకుములను బంపిరి. కాని ఈ హుకుము లిక్కడికి చేరేటప్పటికే గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువు ఖైదుఖానాలో చచ్చిపడియుండెను! మద్రాస్ కోటకు ఉత్తరద్వారముగ నున్న “సె టుజార్జిగేటు”లోనుండి బయటికివస్తూ సెంట్రల్ స్టేషన్ కు సరాసరి దోవదీసే

ఎలెక్ట్రీక్ రైలు ఓచర్ బిడ్డివైపుకు మళ్లుతూవుంటే, కుడివైపున “బెక్ ఫీల్డురోడ్డు” అను బల్ల ఒకటి నేడు కనబడుతూవుంటుంది.

ఆనాడు గవర్నర్ పిగట్టు ప్రభువుయొక్క జైలు మరణానికి కారకుడైన ఈ “బెక్ ఫీల్డు” గౌరవార్థమయినా ఈ రోడ్డు కీ పేరు పెట్టబడినది ?

కర్ణాటక నవాబు అప్పలగోల చాలకాలము సీమ పార్ల మెంటులోకూడ మ్రోగి మ్రోగి తుదకు 1801సం॥లో అతని రాజ్యాన్ని కంపెనీవారు పూరాగా కలుపుకొని, ఈ బాకీలలో చాలభాగం దొంగఅప్పలని పార్లమెంటువారు నిక్కచ్చిగ కొట్టిపారవేసే షర్యంతము దేశములో మార్మోగుచునే యుండెను. కంపెనీ క్రిందికి పూరాగావచ్చివేసిన తరువాత కర్ణాటకరాజ్యములో అదివర కున్న పాలెగాండ్రతో కంపెనీ వారు కొన్నిచోట్ల పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసికొనిరి. ఆ చరిత్రకు తరువాత వద్దాము.

—: ఉత్తరసర్కారులకథ :—

ఇక ఉత్తరసర్కారులకథ ఎట్లున్న దో చూద్దాము. 1765 సం॥లో ఢిల్లీపాదుషా కంపెనీవారికి బెంగాల్, బీహార్ ఒరిస్సా రాష్ట్రములపై దివానీగిరీ ఇచ్చిన గవర్నర్ రంబోల్డు నాడే శ్రీకాకుళం, రాజమహేంద్రవరం, ఏలూరు, కొండవల్లి అనబడు నాలుగు సర్కారులనుకూడ ఆ షరతులమీదనే యిచ్చెను. ఈ ప్రాంతములు బెంగాలులోవలెనే చిరకాలమునుండి జమీందార్ల ఏలుబడిలోనుండెను. అయినా వీరిహక్కులను, సాంప్రదాయములను కంపెనీవారు మన్నింపకుండ, జమీలను, ఇతరభూము

గవర్నర్ రంబోల్డు
లంచాటు డిస్ మిసల్

లను బెంగాలులో చేసినట్లుగానే, 1778 సం॥వరకు ఏక్సాలా కౌల్స్ కు వేలములలో అమ్మివేయచుండిరి. జమీల సీతి గతులను విచారించి, వారివ్యవలసిన “జుమ్మా” నిర్ణయించే నిమిత్తమై ఒక సంచారపు కమిటీమొదట ఏర్పాటు చేయబడెను. కాని, ఏలనో అప్పుడు గవర్నర్ గ నున్న “రంబోల్డు” అను నతడు ఈ కమిటీని రద్దుపరచి, జమీందార్ల నందరిని తన వద్దకే మదరాస్ మకాంకువచ్చి, తనతోనే మాట్లాడి శిస్తు ఫై సల్ చేసుకొని పోవలసినదిగ ఆజ్ఞాపించెను. ఇందుపై జమీందార్లకు కంపము పుట్టెను. నర్కారులలోగల 31 మంది జమీందార్లలో 18 మందిమాత్రము మద్రాస్ వెళ్లి గవర్నర్ తో స్వయముగ మాట్లాడుకొని, ‘పంచసాలా’ సెటిల్ మెంటులను చేసుకొనిరి.

కమిటీని రద్దుపరచి, గవర్నరే స్వయముగ జమీందార్లతో శిస్తు ఫై సలా చేసుకోవడంలో, అతడి జమీందార్ల వల్ల లంచాలు మేళాడనే పెద్ద పుకారు పుట్టెను. ఈ లంచాల బాహు 16 లక్షల 40 వేల రూపాయలు ఈ “రంబోల్డు” సీమకు రహస్యముగ పంపుకొన్నాడని చెప్పి అతనిమీద నేరము మోపి, 1781 సం॥ జనవరిలో కంపెనీ డైరెక్టర్ల రిటనిని డిస్మిస్ చేసివేసి, ఇంటికి రమ్మనిరి !

“రంబోల్డు” ఇచ్చిన పంచసాలా కౌల్స్ 1783 సం॥తో తీరిపోయెను. 1783 మొదలు 1786 వరకు ఏక్సాలా కౌల్స్ పెంపరీకౌల్స్- జరిగెను. మరల, శిస్తు హెచ్చించి, 1789 వరకు పన్నెంట్లు రివిన్యూ బోర్డువారు తీక్సాలా కౌల్స్ కిచ్చిరి. సెటిల్ మెంటు మరల, తీక్సాలా, పాంప్ సాలా, కౌల్స్ నిచ్చు

చుండిరి. ఈ విధముగ ఎప్పటికప్పుడు పెంపరరీకాళ్లతో నెట్టు కొనివస్తూ, వస్తూ, ఆఖరుకు 1802 సం. నుండి, బెంగాలులో మాదిరి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జమీందార్ల ద్వారా చేసికొనిరి. జమీందార్ల క్రింద లేని హవేలీ భూములను కూడ ముఠాలుగ విడగొట్టి, వేలంవేసి, వేలంలో కొనుక్కొన్నవారి ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనిరి. ఈ రీతిగ, అప్పుడప్పుడు, తమ చేతిక్రిందికి వచ్చుచున్న కొత్త రాజ్యాలలో కూడ జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవా లనే కుతూహలము కంపెనీవారికి, 1806 సం॥ వరకు ఉండుచు వచ్చెను.

కాని, ఆ సంవత్సరములో, “విలియం బెంటింక్” అను నతడు మద్రాస్ గవర్నర్ గ వచ్చి “ఈ పద్ధతి బాగుండలేదు”

అని చెప్పెను. “అనాదినుండి జమీందార్లు 1806 నుండి ఉన్నచోట వారి తీసివేయకుండ నిలవడం పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నెడ విముఖత సబబైనప్పటికి, లేనిచోట, కొత్తవారిని మనం చేచేతులా సృష్టించడం - ఇటు మన

రాజ్యానికిగాని, అటు పేదప్రజలకుగాని - మంచిదికాదు” అని అతడు ఒక రిపోర్టులో వ్రాసెను. ఇంట్లాండు ప్రజల అభిప్రాయాలలోకూడ క్రమక్రమముగ మార్పుగలిగెను. నిన్న మొన్నటివరకు మహామంచి దని ఆకాశమంత ఎత్తు పొగడ బడిన అభిప్రాయాలే, నేడు మనకు మంచివికా వని తోచడం లోకంలో ఆశ్చర్యమైన విషయము. ఇట్లుండగ, ఒకప్రక్కన, “సర్థామన్ మన్రో”యను నతడు బయలుదేరి, రైతువారీ

సెటిల్ మెంటు చేసుకోవడం మంచి దని వాదించబోయెను. అప్రకార మతడు 1792 సం॥లో కంపెనీ చేతిక్రిందికి వచ్చిన “బారామహల్” పరిగణాలో 1798 సం॥ నాటికి, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేసి చూపించెను కూడాను. ఈ కారణము లన్నిటిచే ప్రేరితులై, “ఇకనుండి వచ్చే రాజ్యాలలో జమీందార్ల ద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయవద్దు” అని 1813 సం॥లో సీమ డైరెక్టర్లు ఇండియాకు ఖచ్చితముగ హుక్కుముల బంపిరి. ఇక, అప్పటినుండి రైతువారీ పద్ధతియే అమలులోనికి వచ్చెను.

1793 సం॥లో బంగాళాదేశములో ప్రారంభమై 1813 సం॥వరకు అనగ, రెండు దశలకాలము - కంపెనీవారి రివిన్యూ పరినాలనా నీతిని నడిపించిన ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క స్వరూపస్వభావము లెట్టివో - మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేసిన 25వ రెగ్యులేషను ననుసరించియున్న, దానికి ఉపాంగములుగ ఆరోజుననే ప్యాస్ చేసిన “పట్టా రెగ్యులేషన్ (10 వ రెగ్యులేషన్) “కరణాల రెగ్యులేషన్ (29 వ రెగ్యులేషన్) లయు, 1822 వ సంవత్సరపు 4వ, 5వ సవరణ రెగ్యులేషనుల ఆధారమున నున్నా చర్చింతము.

రెగ్యులేషనుల సారాంశములు

ఈ రెగ్యులేషనుల సారాంశములు - రెండు

(1) భూమిహక్కు రైతుదేగాని జమీందారుదికాదు.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉద్దేశ్యము

ములో జమిందార్లకు ఇవ్వబడిన దనే Proprietary right to the Soil (“భూమికి ప్రాప్రయిటరీహక్కు”) అనేమాటకు అర్థము భూమికి సంపూర్ణ హక్కు కాదనిన్ని, అది కేవలము “రాజభాగమగు భూమిని వసూలుచేసికొనేహక్కు” మాత్రమే అనిన్ని; ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేయుటకు ముందు కంపెనీ ఉద్యోగస్థుల యధ్యజరిగిన చర్చలు, ఉత్తరప్రత్యుత్తరములును కలెక్టరుకు పంపబడిన సలహాలున్నూ, ఈ రెగ్యులేషనులలో అసందిగ్ధముగ చెప్పబడిన ఇతరక్లాజులును వాటికింద చేయబడిన రూల్సును దరిమిలా ఈ రెగ్యులేషనుల ననుసరించి మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఆయా జమిందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుచేసుకొనుచూ జారీచేసిన ఉత్తరువులున్నూ కోర్టుతీర్పులున్నూ, రివిన్యూబోర్డువారి ప్రొసీసింగున్నూ ఇంకా ఎన్నెన్నో టన్నులకొద్దీగల గ్రంథరాశినిన్ని పరిశీలించిన పిమ్మట ఋజువుకాగలదు. వీనినన్నిటిని విపులముగ మాట మాటను ఉదహరించి చర్చించుటకు ఈ గ్రంథము చాలదు.

అట్టి ప్రయత్నమునకే పూనుకొన్నయెడల, మరల ప్రకాశం కమిటీవారి పద్ధేనిమిది పర్వాల గ్రంథమును* ఇచ్చట తరుమా చేయవలసివచ్చును. కాబట్టి, ఇట్టి ప్రయత్నము నిట విరమించి, ప్రధానమగు ప్రమాణవాక్యములను మాత్రము మచ్చుకు కొన్ని ఇట ఉదహరించి, అంతటితో తృప్తిచెందెదను.

(2) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పుడు, శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడినవి సర్కారును జమిందార్ల వ్యవలసిన

* మద్రాసు ఏజ్టేటుస్యూండు నివేదిక తెలుగులో ప్రకటితము నిలాసము గవర్నమెంటువెను, ఘంటసారోద్ధు, మద్రాసు.

ఒక్క పేష్కాన్సీ గాక, జమీందార్లకు. రైతు లివ్వవలసిన శిస్తు రేట్లుకూడ ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిరపరువబడిన వనినీ, వాటిని హెచ్చించడానికి జమీందారుకు ఏవిధమైన హక్కు లేదనినీ— అనేది రెండవ సారాంశము. దీనికి కూడ, పైన పేర్కొన్న గ్రంథరాశియే ప్రమాణము: —

ఈ రెండుసారాంశములకు కలిపి కొన్ని ప్రమాణవాక్యముల నుదహరించెదము.

—: ప్రమాణ వాక్యములు :—

(పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ ఉపాధ్యక్షములోని వాక్యములు)

I. “ప్రొప్రయిటరీహక్కు” అంటే ఏమిటి?

భూమిమీద సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు లోగడ ఏ ప్రభుత్వమున్ను స్థిరముగను మితముగను నిర్ణయించక పోవడంవల్ల ప్రజలకు జమీందార్లకు కూడ చాలచిక్కులు, అవస్థలు గలిగె ననియు, ప్రజలు జమీందార్లు ఎప్పుడెంత మొత్తము చెల్లించుకోవలె ననే నిశ్చయం లేకపోవడమున్ను, ఎవరి నెప్పుడు భూమినుండి తరిమివేస్తారో అనే భయంచేత ప్రజలు జమీందార్లు తల్లడిల్లడమున్ను లోగడ జరుగుచుండె ననియు, అట్టి అస్థిరమును, అపాయకరమును నగు పూర్వపు పద్ధతిని మానివేసి జమీందార్లకు, వారివారసులకు భూమి యందు “ప్రొప్రయిటరీహక్కు” నిచ్చుటద్వారా స్థిరమును మితమును నగు భూమిశిస్తు విధానమును అవలంబించుటకు

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువారు పూనుకున్నారని పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గలదు *

“ప్రాప్రయిటరీ రైట్ -టు-ది-సాయిల్”(Proprietary right to the soil) “భూమికి గల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు”

అనేమాటయొక్క నిజార్థము విషయమై “హడ్డిసన్” రిపోర్టు - తగాదా రాగా, అప్పటి రివిన్యూబోర్డు 1808-37 వ. పేరా. మెంబరగు “హడ్డిసన్” అను నతడు

చర్చించి తేల్చిన సారాంశము ఈ దిగువ కాన నగును.†

పేరా 37:- కావున రిగ్యులేషన్సులో పేర్కొనబడిన జమిందారుని “ప్రాప్రయిటరీరైటు” అనగా వ్యవసాయదారునివద్దనుండి ప్రభుత్వమువారికి

* “.....the British Government, impressed with a deep sense of the injuries arising to the state and to its subjects from the operation of such principles, has resolved to remove from its administration so fruitful a source of uncertainty and disquietude, to grant to Zamindars and other landholders their heirs and successors, a permanent property in their land in all time to come and to fix for ever a moderate assessment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increased under any circumstances”.

[ప్రకాశంకమిటీ రిపోర్టు 32వ పేజీలోనుండి ఎత్తివ్రాయబడిన వాక్యములు]

† The proprietary right of Zamindars in the Regulations is therefore no more than the right to collect from the cultivators, that rent which custom has established as the right of Government and the benefit arising from this confined first to an *extention of the amount not of the rate of the customary rent by an increase of cultivation*;—secondly, to a profit in dealings in grain where the rent may be rendered in kind;—thiridly, to a change from an inferior to a superior kind of culture, arising out of a mutual understanding of their interest between the cultivator and the proprietor.”

(Report of the Madras Estates Land Act Committee Part I p .32)

[పార్లమెంటువారి 5వ రిపోర్టు 977 పేజీ 37వ పేరా- ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టు 46వ పేజీనుండి]

హక్కుగా రావలసియున్న దని ఆచారసిద్ధముగ నిధించబడిన శిస్తు వసూలు చేయుటయు దానిపై గల లాభము పొందుటయు. లాభమునగా మొదటిది వ్యవసాయము యొక్క వచ్చేసినచో రాబడి మొత్తము హెచ్చించుట; రెండవది శిస్తు వస్తురూపమున ఒసంగబడుచున్నచోట్ల పోలమున వచ్చు లాభము; మూడవది వ్యవసాయదారుడు ప్రాప్తయియుండు ఉభయుల ఆమోదముపై తక్కువరకము పంటలనుండి ఎక్కువరకమునకు మార్పుటవలన గల్గులాభము.

(2) ఫోర్బస్ ఉపన్యాసము:—1908 సం॥లో ముద్రాన్ ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టును శాసనసభలో ప్రవేశ పెట్టుచు చేసిన ఉపన్యాసములో, అప్పుడు గవర్నమెంటు 1908 సం॥ ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టు ఫోర్బస్ ఉపన్యాసము. మెంబర్లైన “ఫోర్బస్ * “పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుక్రింద జమీందారుని స్థితి పబ్లిక్ ల్యాండు రివిన్యూ వసూలు హక్కు మాత్రము పొందబడిన వాని స్థితికంటె చట్టరీత్యా, ఎక్కువ స్థితి కాద”ని చెప్పెను.

(3) రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాయబడిన ఉత్తరము:—

మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము 4-9-1799 సం॥ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ఏ ఏ సద్ధతులపై చేయవలెనో సూచించుచు 199 సం॥ సెప్టెంబరు 4వ తేదీన మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తరము పార్లమెంటు 5వ రిపోర్టుకు 18 వ అనుబంధముగ ముద్రింపబడినది.

*“ The legal status of the Zamindar under the permanent settlement cannot be put higher than that of an assignee of the public land revenue”—

ఆ ఉత్తరములో ఇట్లున్నది. *

“తాలుక్ దార్ల యు, దిగువ సేద్య గాండ్రయు హక్కులకు సంబంధించిన భోగట్టాయావత్తుకూడ మీరు తరహారుచేయవలెను. విలసనగ, జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఇస్తున్నామంటే తదితరులకు గల నిర్దిష్టమగు హక్కులను మనము భంగపుచ్చరాదు”

జమీందార్ల కివ్వబడినదని చెప్పబడే “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేది సర్వసంపూర్ణమైనదికాదు. అదిఎన్నో దిగ్బంధ నలకు, తదితరులకు అనాదినుండియున్న హక్కులకు లోబడి యున్న దేదాని వేరుకాదని ఈ ఉత్తరములోని పై వాక్యములను బట్టియు, సదరు ఉత్తరమునుండి ఈ దిగువ నెత్తివాయబోవు 5వ షేరాలోని వాక్యములనుబట్టియు స్పష్టము కాగలదు. ‡

జమీందార్ల కివ్వదలచిన “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” ఇకముందు నిర్వచింపబోవు షరతులకు లోబడి యుండుననినీ, అట్టి షరతులు గట్టిగ పాలింపబడినపుడే జమీందార్లకు ఈ ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలుచుననియు కూడ ఆ వాక్యముల సారాంశము. అనగ, ఈ షరతులకు ఏ మాత్రము భిన్నము గలిగినను జమీందార్ల ప్రాప్రయిటరీ హక్కు నిలువ జాలదని అర్థము.

* “You will also prepare every necessary information respecting the rights of the talookdars and under tenants throught the different districts, that in conferring the proprietary rights on the Zamindars we may not violate the ascertained rights of other individuals.”

‡ “.....it has been resolved to adopt the reform introduced some years since into the Bengal Province by constituting the several Zamindars and landholders actual proprietors of the soil or lands composing their estates, subject to such conditions as will be hereafter noted and secured to them under strict adherence to those conditions...”

II. శిస్తుయొక్క శాశ్వతత్వము, మితత్వము

రివిన్యూబోర్డుకు ఉత్తరము 7,8,17 పేరాలు:—

భూమిమీద సర్కారు డిమాండును మితపరచుటవల్ల
నున్న, శాశ్వత పరచుటవల్లనున్న, భూమికి విలువ హెచ్చును
కాబట్టి, ఈ పద్ధతిమీద పర్మనెంటు
రివిన్యూబోర్డుకు సెటిల్ మెంటు చేయ సంకల్పింపబడ్డదని
గవర్న మెంటు ఉత్తరము చేయ సంకల్పింపబడ్డదని
4-9-1799 సం॥ గవర్న మెంటువారు 4-9-1799 సం॥న
తమ రివిన్యూబోర్డుకు వ్రాసిన ఉత్తర
ములోని 7,8 పేరాలలో స్పష్టపరచిరి, *

7, వ పేరా.

మితమును శాశ్వతమును చేయసంకల్పింప
శిస్తు ఎన్నటికి మారకుండ, బడ్డది ఒక్క పేష్క సే కాదనిన్ని, శాశ్వత
ఒకేసారి శాశ్వతముగ ముగ ఎన్నటికి మారడానికి వీలులేకుండ
నిర్ణయింపబడినది. చేయబడ్డది “ల్యాండుటాక్సు” “భూమిపన్ను”
“Fixed in perptuity and అనిన్ని ఆ వ్యాములు బల్లగ్రుద్ది చెప్ప
declared unalterable”. చున్నవి.

రివ పేరా:— మితమైనట్టియు శాశ్వతమైనట్టియు రేటు
పుచ్చుకోడానికి గవర్న మెంటు ఎందుకు సంకల్పించినది ? ఒక్క
జమీందార్లను బాగుచేయడానికేనా ?
సేద్యగానిహక్కులు కాదు. అసలు ప్రధానోద్దేశ్యము భూమిని
సంరక్షించడంకూడ సేవ్యముచేయు రైతును సంరక్షించడానికి

* “ It has been further resolved to form a settlement with each estate on a principle of permanency, calculating the same upon equitable moderate terms,.....the jumma or land tax which may be deemed adequate upon this principle to be fixed in perpetuity and declared unalterable.”

పర్మనెంటు సెటిల్ రివ పేరాలోని వాక్యములు ఘంటాపథ
మెంటుయొక్క ముగ చెప్పుచున్నవి. *

సంకల్పం

సర్కారు ఖజానాను భద్రపరుచుకోవడంమాట అటుండగ భూమి
మీదనుండి వ్యవసాయంచేసుకునే ఆశేషజనతాలూకు హక్కులు గుర్తించి
వాటిని సంరక్షించడానికిన్ని సర్కారుపన్ను వసూలు చేసేవారివల్ల ఈ
జనానికి ఇక్కట్లు కలుగకుండ వారి బాధలనుండి వారికి విముక్తి కలగ
డానికిన్ని గవర్నమెంటు ముఖ్యముగ సంకల్పించినదని గలదు.

17వ పేరా: ఈ సంకల్పము ఏ లెక్కప్రకారము
మొత్తములో రము నెర వేరుతుందోకూడ గవర్నమెంటువారు
2/3 శేష్మన్ తమఉత్తరములోని 17వ పేరాలో ఇట్లు చెప్పిరి. †

“జమీందార్ల వల్ల సర్కారుకు చేరవలసిన మొత్తము
సర్కిటు కమిటీవారిలెక్కల ప్రకారము తేల్చబడినది. అనగా,
శాయిరీ, ఉప్పు పన్నులు మినహాయించి, జమీందార్లు రైతుల
వల్ల వసూలుపరుచుచున్న మొత్తములో మూడింట రెండు
వంతులు (కి) సర్కారు తీసికొనుటకు తీర్మానింపబడినది.
శాయిరీ, ఉప్పు పన్నులు ఇక మీదట సర్కారువారే నేరుగ
వసూలుచేసుకొనుటో లేక రద్దుపరుచుటో జరుగును.”

* “The object of the Government, distinct from the consideration of the public revenue, is to ascertain and protect private rights, and the limitation of the public demand upon the lands is obviously the most important and valuable right that can be conferred on the body of the people who are in any respect concerned in the cultivation of the land. The measure is likewise connected with the emancipation of this class of people from those necessarily employed to collect the public dues.....”

† “With respect to the amount of the permanent settlement to be secured on these principles with the Zamindars, you will observe that the Government have desired as to prepare materials for that purpose..... It has been resolved to adopt the statements of the committee of circuit as the general standard..... (that is, after deducting “Sayer” and “Salt” duties) taking two-thirds of the remaining gross collections upon a general calculation.....”

భూమిమీదవుండి, సేవ్యంచేసే రైతును రక్షించుటకు గాను భూమిమీద చెల్లవలసిన శిస్తును ఒకేసారి శాశ్వతముగ నిర్ణయించుచు, దానిలో మూడింట రెండువంతులు మాత్రమే నర్కారు జమీందారు ద్వారా తీసికొంటూ ఉంటారంటే అర్థమేమి? మిగతా ఒకవంతును ($\frac{1}{3}$) జమీందారు తన ఇష్టము పచ్చినట్లు హెచ్చించవచ్చు ననియూ అర్థము? అట్లయినచో, పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పునాదియైన రైతురక్షణ ఏ గంతులో కలుస్తుంది? కాబట్టి పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు నాడు స్థిరపరుపబడినది ఒక్కపేష్కాస్నే అని చెప్పుట శుద్ధపొర కాదు, అతిసాహసము.

III రైతుహక్కు ఇతరులవల్ల ప్రసాదింపబడినదికాదు అది స్వతస్సిద్ధమైనది.

రైతుకు భూమియందుగల హక్కు స్వతస్సిద్ధముగ ఏర్పడినదేగాని, ఇతరులవల్ల దానముగగాని, మరి ఇతర విధముగగాని, లభ్యమైనదికాదు. గవర్నమెంటు సర్థామన్ మన్రో గాని, గవర్నమెంటువల్ల దఖల్ పొందిన వాక్యములు జమీందారుడుగాని ఇస్తే వచ్చినదికాదు. దీనికి ప్రమాణము సర్థామన్ మన్రో వాక్యములే. అవి వినండి :- *

“భారతదేశపు రైతు ఇంగ్లీషు గుత్తదారు భూస్వామి వంటిస్థితిగలవాడుగాదు. కొంచె మించుమించుగా ఇతని హక్కు

* "According to Sir Thomas Munroe, the Indian ryot is not in the position of the English tenant or English land-lord. That was so because the rights of the ryots came into existence mostly, *not under any letting by the Government of the day, or its assignees, the Zamindars etc., but independently of them*'.

(Arbuthnot's selections from the minute of Sir Thoms Munroe, Vol. 1, Pages 234, 253.)

లన్నీనాటి గవర్న మెంటువారు భూమి గుత్తక్లిష్టడంచేతనో వారి వారసులగు జమిందారు వగైరాలు గుత్తక్లిష్టడంవల్లనో వచ్చినవిగావు. వారి ప్రసక్తిలేకుండా స్వతంత్రముగా కలిగినవి.

ఈ పై వాక్యములనుబట్టి జమిందారను నతడు గవర్న మెంటువల్ల రివిన్యూవసూలు నిమిత్తమై ఏర్పరుపబడిన ఒకానొకవ్యక్తి ('అసెసీ') మాత్రమే యనికూడ స్పష్ట మగుచున్నది.

ఇంకా వినండి:

* భూమిమీదగల హక్కులన్నీ రైతున్ను, రాజున్ను పంచుకున్నారు. రాజు ప్రత్యేకముగ తనకని పేరుపెట్టి లాభే యుంచుకొనని హక్కులన్నీ రైతువే. ఎప్పుడు లేచిపోమొంటే అప్పుడు లేచిపోయేవాడుగాడు హిందూదేశపు రైతు. ఇన్ని వండ్లలో లేచిపోవాలంటేకూడ పోయేవాడుకాదు అతడు. ఇతరులు ఎక్కువ శిస్తు ఇస్తా మన్నారు గనుక నీవు లేచిపో అంటేకూడా లేచిపోయేవాడుగాడు ఇండియా రైతు.

ఈ సిద్ధాంతమునే 1903 సం॥లో ఎడ్వేటు ల్యూంకు ఆర్టును ప్యాన్ చేసే సమయంలో ఫోర్బస్ ఇట్లు చెప్పినాడు:—

“ఇండియా రైతులోగల జరాయితీ హక్కు అనేది, అతనికి (స్వతస్సిద్ధముగ పుట్టినదేగాని), కొంతకాల మతడు భూమిని ఆక్రమించుకొన్నందువల్ల క్రమక్రమముగ పెరిగి వచ్చినదికాదు.

* “A ryot divided with the Government all the rights of the land. Whatever is not reserved by the Government belongs to him. He is not a tenant at will or for a term of years. He is not removable because another offers more.” (abid-pages 234,250)

* “The truth is that there is no such thing known to the common law of India as the growth of occupancy right by mere efflux of time”

(2) రైతు జమీందారుకు చెల్లించినా, ఇనాందారుకు చెల్లించినా, ఇంకెవ్వరికి చెల్లించినా అదంతా రాజభాగమేగా?

ఇకొకటికాదు. మధ్యనున్న జమీందార్లు, ఇనాందార్లు మొదలైన వారికి స్వతస్సిద్ధమగు హక్కు లేమిన్నీ లేవు.

మద్రాస్ రివిన్యూ
బోర్డు ప్రొసీడింగు
5-1-1890

ఇందుకు ప్రమాణము 1890 సం॥రం జనవరి 5-వ తేదీనాటి మద్రాస్ రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగులోని ఈ దిగువమాటలే—

* పబ్లిక్ రివిన్యూ అనేది భూమిలో నచ్చే యత్పత్తిలో రొక్కంగాగాని, వస్తురూపంగాగాని, సేవగాగాని చెందే యేదో యొకభాగము. రాజాలకివ్వనీ, జహగీరుదారులు, జమీందారులు పాలీదారులు, మిట్టాదారులు, శ్రోత్రియందారులు లేదా ఇనాందారుల కివ్వనీ, లేదా శాసిల్దారు, అమల్దారు, తాణాదారులనబడే సర్కారుద్యోగుల కివ్వనీ రైతులెల్లకాలమూ చెల్లిస్తూ వస్తుంటే ఈ చెల్లుబాటు సర్వేసర్వత గవర్నమెంటుకు చెందవలసిన సొమ్ము అనే పేరుతో ఆ రీతిగా అంగీకృతమగుచున్నది.

దీనినిబట్టి, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న, జమీందారిచేత ఇనాందారి ఏరియాలో నున్న రైతుకున్న లేదా ఏమీలేదు. కాకపోతే, రైతువారి ఏరియాలో నున్న రైతు రాజభాగమును సరాసరి గవర్నమెంటుకు (తహశీలు

* ".....a certain portion of the produce of the land in kind or money as public revenue, and whether rendered in service, in money or in kind, and whether paid to Rajas, Jagirdars, Zamindars, Poligars, Mittadars, Shrotriendars, Inamdars, or Government Officers such as Tahsildars, Amildars or Tanadars—these payments, which have always been made by the ryots, are universally termed and considered "the dues of the Government."

దార్ వగైరాల ద్వారా) చెల్లిస్తున్నాడు. జమీందారీ వగైరా పాఠాంతములోని రైతు ఈ రాజభాగమునే మధ్య ఏజెంట్లుగ నున్న జమీందార్ వగైరాల ద్వారా చెల్లిస్తున్నాడు. అంతే.

IV. పట్టారెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 30. వ రెగ్యులేషన్)

[ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ]

(1) జనరల్ ఉపోద్ఘాత వాక్యములు:—

అదినాకున్న గంజరగోళస్థితిని చక్కజేసి, ఇటు రైతు కున్న, అటు జమీందారుకున్న మితమును, శాశ్వతమును పట్టా రెగ్యులేషన్ నైన భూమి శిస్తు పద్ధతికి నిర్ణయించుటకు లోని ఉపోద్ఘాత గవర్నమెంటు సంకల్పించినది కావున, ఇంకు వాక్యములు నిమిత్తమై 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీన రెండు రెగ్యులేషనులు చేయబడినవి.

1802సం॥ (25. వ.) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను జమీందార్ల నిమిత్తమును రెండవది 1802 సం॥పు (20. వ.) పట్టారెగ్యులేషను రైతురక్షణ నిమిత్తమున్ను.

25. వ. రెగ్యులేషన్-యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని వాక్యముల నిదివరకే ఉదాహరించెతిమి. ఇక 30 వ. రెగ్యులేషన్—పట్టారెగ్యులేషన్—లోని ఉపోద్ఘాత విషయము చూచెదము గాక—

ఉపోద్ఘాత వాక్యముల సారాంశము *

* “ It being advisable that the existing indefinite mode of dividing the produce of the earth and of accounting for the customary ready money revenue should be abolished, to the end that the under-Collectors and the under-tenants of the land may have the benefit of protection by determined

“ఇంతకు పూర్వము భూమిమీద పరిజేపంటను పంచుకోవడములోను, రొక్కదాయమును లెక్క కట్టుకోవడములోను, ఒక దోవ తెన్ను లేకుండ వున్నదనినీ, ఇది మీదట ఈ గందరగోళపద్ధతిని రద్దుపరచి, పైనున్న శిస్తువసూలుదార్లకును, దిగువనున్న రైతులకును, మధ్య “సునిచ్చిత మగు కరారునామాలు” - (డిటర్మిన్డ్ అగ్రిమెంటుస్) ఏర్పరచి, ఆ మరతుల నన్నిటిని ఖండితముగ (స్పెసిఫిక్ గ) పట్టాలలో పొందుపరచుట అవసరమనినీ, కాబట్టి ఈ పట్టారెగ్యులేషన్ చేయబడుచున్నదనినీ ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యముల సారాంశము.

ఈ ఉపోద్ఘాతవాక్యములలో రెండుమూడు సారాంశములు కన్పించుచున్నవి:—

(a) లోగడ, ఒకదోవ తెన్ను లేకుండ తీసుకోబడుచున్న రాజభాగము స్థిరపరచడం ఒకటి. అనగ, అప్పటి లెక్కను బట్టి భూమి పంటలో సగమో, మూడోవంతుో, రాజభాగము నిశ్చయింపబడు ననియు, ఇకముందు దానికి - పూర్వమువలె - చీటికి మాటికి మార్పు వుండదనియు అర్థము. ఎక్కువ కావాలని రాజుగాని, తక్కువ చెయ్యాలని రైతుగాని అడగడానికి వీలులేదు.

agreements in their dealings with the superior land-holders and farmers of the land, and it being necessary to the tenants that the terms of such agreements should be made *specific* to the end that the cultivators and under tenants being sensible of the advantage of such security may have recourse to them for the provision of disputes, wherefore the following rules have been enacted for the execution of pattas between the proprietors and Zamindars of land or *amanies* and under tenants, under-farmers or ryots’.

(b) ఇట్లు ఒకేసారి నిశ్చయపరుపబడిన శిస్తురేటును, ఇతరషరతులను - ముందెన్నటికీ తగాదా రాకుండు - ఖచ్చితముగ ఒక పట్టాలో పొందుపరుపవలెను. పర్యాయతీని ఏవైనా తగాయిదాలు వస్తే వాటిని పరిష్కరించడానికి ఈ పట్టా యే ప్రమాణముగ నుండును. జమీందారుకు “సన్నదు” ఎంత పిలువైనదో, రైతుకు “పట్టా” అంత పిలువైనది. ఇందు కోసమనియే ఈ రెంటికి సంబంధించిన రెగ్యులేషనులను మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏకకాలమందే - ఒక రోజుననే ప్యాస్ చేసినారు.

(2) పట్టా రెగ్యులేషన్ శెక్షనుల వివరణ:— 7, 8, 9, 11, 12, 14) శెక్షనులు.

పట్టా రెగ్యులేషన్ లోని ప్రధాన పట్టా ఎంత ప్రాముఖ్యమైనదో మైన కొన్ని శెక్షనుల వివరణ తెలియపరచుటకు, పట్టా రెగ్యులేషనులలోని 7, 8, 9, శెక్షనులే చెప్పక చెప్పుచున్నవి.

*7. వ. శెక్షన్:— పట్టాలో ఉదాహరింపబడినది గాక ఇంకా ఇతరవస్తువులుగాని, రుసుములుగాని, ఏవేరునోగాని, జమీందారుపై ఏ వంక చెప్పిగాని, విధింపరాదని ఈ శెక్షన్ నిమేనూడురెట్లు ధించుచున్నది. అట్లు జమీందారు నిధించే పినాల్ టీ యెడల, ఆ మొత్తానికి మూడురెట్లు పినాల్ జమీందారు రైతుకు ఇవ్వవలసియుండును.

* “Proprietors or farmers of land shall not levy, any new assessment or tax on the ryots, under any name, or under any pretence, exactions other than those consolidated in the patta or otherwise authorized by the Government, shall, upon proof, subject the proprietor or farmer to a penalty equal to three times the amount of such exaction”.

8. వ. శ్లోకము:— ఆరు నెలలలోగా జమీందారు రైతుకు పట్టా ఇవ్వనియెడల జమీందారును క్రిమినల్ గా ప్రాసి జమీందారుపై క్యూట్ చెయ్యడానికిన్నీ, రైతుకు కలిగిన నష్టా క్రిమినల్ నికి తగు పోహార మిప్పించడానికిన్నీ కూడ ఈ పాసిక్యూషన్ 8 వ. శ్లోకములో ఏర్పాటు చేయబడినది.

9. వ. శ్లోకము:— పంటలోపంతు నిర్ణయించుకోవడంలోగాని, రొక్కిపు రేటు విషయములోగాని, ఎప్పుడైనా తగాదావస్తే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు ఎట్లున్నదో ఆ రేటు పూర్వపు సంవత్సరపు రేటు నిశ్చయింపబడవలెను. ఆ రేటు దొరక వత్సరపు రేటు నిచో, అట్టిదే స్వభావముగల హాంసాయి ప్రమాణము భూములకు ఆనాడు (అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు) ఏ రేటు స్థిరపరుపబడినదో (రేటు ఎస్టా బ్లిష్డ్) ఆ రేటు ప్రకారమే నిశ్చయింపబడవలెను. “రేటు ఎస్టాబ్లిష్డ్” అను పదమువల్ల ఆనాడే భూములకు రేటు స్థిర పరుపబడినవని స్పష్టమగుటలేదా ?

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు, రైతులు చెల్లించవలసిన శిస్తుకూడ ఒకేసారి, (పేష్కన్తోపాటు) శాశ్వతముగ

* “Where disputes may arise respecting rates of assessment in money or division in kind the rates shall be determined according to the rates prevailing in the cultivated lands in the year preceeding the assessment of the permanent Jumma on such lands; or where those may not be ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality as those respecting which the dispute may arise”:

స్థిరపరుపబడిన పని చెప్పుటకు ఈ 9వ శ్లోక ప్రమాణము ఒక్కటి చాలదా? ఎందు కిన్ని ఇతరప్రమాణాలు?

11, 14 శ్లోకములు:—పట్టాలోని శిస్తురేటుగాక, అనవ సరముగ ఇతర పనులు పట్టెరాలు జమీందారు వసూలు పరచినయెడలగాని, జమీందారుడు రైతుకు సదకు మొత్తాలకు రెట్టింపుగ నష్టపహార వివ్వవలసి యుండునని ఈ రెండు శ్లోకములు బహుకరించినవివరముల నేర్చుచు చున్నవి. జమీందారే భూమికి సర్వాధికారమై యుంటే అతని కిన్ని నిగ్బంధములు శిక్షలు, పాసిక్యూషనులు ఎందుకు?

12వ శ్లోకము:—పట్టాలు ప్రతిసాలునా రెన్యూచేయు చుండవలె నని ఈ 12వ శ్లోక చర్చా పట్టాలు ప్రతిసాలునా చున్నది. అట్లు రెన్యూ చేయకపోతే, రెన్యూ చేయబడవలెను. అని రెన్యూ అయ్యే పర్యంతము ఆలాగు ఎందుకు? ననే చెల్లుబడి యగుచుండు ననియు కలదు. పట్టాలను ప్రతిసాలునా ఏల రెన్యూ చేయవలెను?

అవి ఏకసాలా కౌల్లా? ఏ యేటి కాయేడు జమీందారు తన ఇష్టమువచ్చిన రేట్లు విధిస్తూ, ఏ యేటి కాయేడు కొత్తపట్టాలు ఇవ్వడానికి ఇవి ఏకసాలా కౌల్లా కావుగదా? కాకపోతే ఇక ఏమి అర్థము? వానిని ప్రతిసాలున ఏల రెన్యూ చేయవలెను? దీనికి కారణము వినండి—

రైతు ప్రతిసాలునా తన వీలునుబట్టి, ఇడివరకు సేవ్యము చేయుచున్న భూమిలో కొంత విడుదల పెట్టడానికిగాని పాత

భూమిని అమ్ముకోడానికిగాని, క్రొత్తభూమిని కొనుక్కోడానికిగాని, బంజరుగ వదలివేయడానికిగాని, లోగడ బంజరుగ వదలిన భూమినో, లేక అనాదిబంజరునో ఈ ఏడు సాగులోకి తెచ్చుకోడానికిగాని, రైతుకు అవకాశమున్నది. కాబట్టి ఏ సాలున ఎంత విస్తీర్ణపు భూమిని, ఏ యేరకపుభూమిని రైతు సాగుచేయుచున్నాడో ఆ తప్పీలు తెలుసుకోడానికే పట్టాప్రతి సాలునా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరం ఏర్పడుతూ వున్నదిగాని, ఇంకొక కారణముచేత కాదు. రైతు ప్రతిసాలునా ఒకే రకపుభూమినిన్నీ, ఒకే విస్తీర్ణపు భూమినిన్నీ, సేవ్యము చేస్తూ వుంటే, నిజానికి పట్టా ఏటేటా రెన్యూ చేయవలసిన అవసరమే లేదు. 1802 సం॥నాడు ఇచ్చిన పట్టాయే నేటికిని, జమీందారు కిచ్చిన సన్నదువలె, సుస్థిరముగ ఉండిపోయి యుండును.

జమీందారుడు రైతుకు పట్టా ఇచ్చారంటే, లోగడ రైతుకు లేని హక్కును, ఇప్పుడు ఈ పట్టాద్వారా ఆతడు రైతుకు ప్రసాదిస్తున్నాడని అర్థముకాదు. రైతుహక్కు అనాది సిద్ధముగ—ఎవరి ప్రేక్ష్యము లేకుండ—అక్కడ వుండనే వున్నది. దాని నిప్పుడు జమీందారుడు గుర్తించి సర్కారు తరపున రాజభాగం వసూలు చేయడానికి దాఖలాగా వుండేటందుకే ఈ పట్టా ఉద్దేశింపబడినది. అంతవరకే దాని ప్రయోజనము.

V పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్

(ముఖ్యమైన సెక్షనుల వివరణ)

ఇంతవరకు పట్టారెగ్యులేషన్ లోని ప్రధానమైన సెక్షనులను పరిశీలించితిమి. ఇక జమీందార్లు

XXV of 1802 పట్టుకొని ప్రేలాడే పర్మనెంటు సెటిల్
1802 సం॥పు 25వ మొంటు (25-వ) రెగ్యులేషనులను కూడ
రెగ్యులేషను కొద్దిగ చూద్దాము.*

జమీందార్లకు ప్రాప్రయిటరీహక్కు ఎప్పుడు ఇవ్వబడి
నది? సర్కారుకు శిస్తుచెల్లలే యావత్తు భూములమీద (ఉపో
ద్ఘాతవాక్యములలో చెప్పినట్లు) మితమును, ఎన్నటికి ఏకారణ
ముచేగాని మార్పవీలులేనట్టిన్నీ పబ్లిక్ రెన్యూను స్థిరపరచిన
పిమ్మటనే ఇన్ కాశీకేప్సు అఫ్ సబ్ అసెస్మెంటు
ఈ ప్రాప్రయిటరీహక్కు జమీందార్లలో (వెస్టు అవుతుండని)
అనగ సంక్రమిస్తుం దని ఈ శెక్ష్ ను బల్లగుద్ది చెప్పుచున్నది.
ముందుగ రైతులివ్వవలసిన శిస్తును స్థిరపరచి మరీ జమీందా
ర్లకు ప్రాప్రయిటరీ హక్కు ఇచ్చారు. అంతకు ముందు ఇవ్వ
లేదు. ఇట్లు ఎన్నటికి మారని పద్ధతిగ భూమి శిస్తును స్థిరపరచి
తరువాత జమీందార్లకు సన్నదులనిస్తే, ఆశిస్తులను హెచ్చించ
డానికి వీరికి అధికార మెట్లావచ్చినది? జమీందార్ల కివ్వబడిన
ప్రాప్రయిటరీ హక్కు, తదితరులకుగల హక్కులకున్ను, ఇంకా
అనేక షరతులకున్ను లోబడి యుండు నని గద పైన కివ.
పేరాలో రివిన్యూబోర్డువారి వాక్యముల వలన మన కిది
వరకు స్పష్టమైనది. ఆ షరతులలో ప్రధానమైన షరతు
రైతుకు ఆయువు పట్టువంటిది. ఎన్నటికి మారనిశిస్తు రేకుగద!

* 2వ శెక్ష్ : "In Conformity to these Principles, an assessment shall be fixed on *all* lands to pay revenue to the Government, and in Consequence of such assessment the Proprietary right of the soil was to become vested in the Zamindars or other lawful successors for ever".

3 వ. శ్లోకం:— పర్కనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ 3 వ. శ్లోకం రెండవక్లాజులో ఏమివున్నది ? జమీందార్ల కిచ్చిన ప్రాప్రియిటరీ హక్కు సంపూర్ణమైనది కాదనినీ, దానికి చుట్టూ అనేక షరతులు, దిగ్బంధనలు వున్న వనినీ, వాటి కన్నిటికీ లోబడియే ఈ ప్రాప్రియిటరీ హక్కు చెల్లుబాడి కావలసియుండుననియు, ఈ క్లాజు స్పష్టముగ చెప్పుచున్నది.

14 వ. శ్లోకం:— ఈ షరతులలో ప్రధానమైనది 14 వ. శ్లోకంలో గలదు. జమీందారులున్న, రైతులున్న తమ మధ్య సాధ్యమైనంత త్వరలో పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు వ్రాసుకోవలసి యుండుననినీ, అందులో రైతు జమీందారుకు చెల్లించవలసిన మొత్తము ఖచ్చితముగ ఉదాహరింపబడ వలసియుండు ననినీ ఇతర షరతులు కూడ వివరింపవలసి యుండుననినీ, ఈ శ్లోకం విధించుచున్నది.*

ఈ శ్లోకంలో గల “defining the amount” అను పదముకున్న, పట్టారెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములో గల “determined agreements” అను పదముకున్న, పర్కనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషన్ యొక్క ఉపోద్ఘాతములోని చివర వాక్యములలోగల “and to fix for ever a moderate assesment of public revenue on such lands, the amount of which shall never be liable to be increas-

Section 14 Prescribe “that the Zamindars and land holders should enter into engagements with their ryots for rent either in money or kind, and shall within a reasonable period of time exchange pattas and mutchilikas defining the amount to be paid by him and explaining every condition of the engagement.....”.

ed under any circumstances" అను పదములలోని అర్థమే తప్ప ఇంకొక అర్థము చెప్పడానికి వీలులేదు. ఈ ఉపోద్ఘాతములు, రైగ్యు లేషనులు సెక్షనులు అన్న ఒకేసంకల్పముతో ఒకేమనస్సుతో, ఒకేరోజున చేయబడినవేగాని భిన్నసంకల్పములతో చేయబడలేదు. ఈ సంకల్పము ధారానాహికముగ ఈ శైక్షణల అన్నింటయందును ఏకరీతిగ ప్రవహించుచున్నప్పుడు ఈ మాటలకు ఒకచోట ఒక అర్థమున్ను, ఇంకొకచోట ఇంకొక అర్థమున్ను చెప్పడానికి ఏ శాస్త్రసాంప్రదాయమున్న ఒప్పుదు.

కాబట్టి, జమీందారు కివ్వబడిన ప్రోప్రియిటరీ హక్కు ఎన్నటికి మారని శిస్తురేటుతో తనకు, రైతుకు మధ్య పట్టాముచ్చిలికాలు ఏర్పడితేరవలె ననే ఖచ్చితమగు షరతుకు లోబడినదేగాని నిచ్చులబడియైనది కాదని పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు యొక్క ఈ 14వ. శైక్షణే చెప్పుచున్నప్పుడు, జమీందా రైటు తప్పించుకోగలడు ?

8, 9. సెక్షనులు:— జమీాలు ఇతరులకు ట్రాన్స్ఫర్ అయినప్పుడుగాని, జమీాలలో కొంతభాగము విభాగమైనప్పుడుగాని, షేమ్స్ ట్ బాక్సికింద వేలం అయినప్పుడుగాని, లేక క్రియం వగైరాలవల్ల ఇతరులకు చేతులలోనికి బదలాయించైనప్పుడుగాని, అట్లు విడగొట్టబడిన జమీాలలో శిస్తు రేటు ఎట్లుండవలెనను ప్రశ్నకు సమాధానము 9వ. శైక్షణ 2వ క్లాజులో కనిపించును. ఎట్లనగా:—

“ఈ సందర్భంలో వేరుచేసిన భూమిమీద నిర్ణయించ

వలసిన అసెస్మెంటు జమీందార్ అంతటి విలువకూ, ఖాయము మొత్తపు జమ్మా యే హిస్సగా ఏర్పడుతుందో ఆదామా షానే వేరు చేసిన భూమి ప్రత్యక్షపు విలువనుబట్టి ఏర్పడవలెను.”*

ఉదాహరణ:- జమీయావత్తుఖరీదు ఒక లక్షరూపాయ లనుకొనండి. దానిమీద రైతులనుండి శాశ్వతముగ చెల్లవలసిన వెరశి శాశ్వతపు జమ్మా (పేష్కన్ తాదునుమండీ-) అనగ, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు సాగుబడిలో నున్న భూమిపై రైతులివ్వతగిన శిస్తు లెక్కగట్టి శాశ్వతముగ తేల్చిన అంకె—ఒక నాలుగువేల రూపాయ లనుకొనండి.

దరిమిలా కొన్ని ఏండ్లకు జమీలో నాలుగవవంతు ఏ కారణంచేతనో విభాగమైన దనుకొనండి. ఈ నాల్గవవంతు జమీలో ఎంతశిస్తు చెల్లవలెనంటే, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నాడు చెల్లుచుండిన నాలుగువేలలో నాలుగోవంతు అనగ ఒక వెయ్యిరూపాయలు మాత్రమే చెల్లవలెనుగాని, హెచ్చు చెల్లరాదని ఈ శెక్స్ యొక్క అర్థము. ఈ లెక్కలో దరిమిలా సాగుబడిలోనికి వచ్చిన బంజరు భూములమీద శిస్తు ప్రశంశ రాలేదు. అది వేరే లెక్కగ తీసికోబడును.

ఈ సెక్షనులో మనము గమనింపవలసిన పదము లేమంటే “వెరశి శాశ్వతపుజమ్మా” జమీలపై ఆనాడు జమ్మా

* "The assessment to be fixed in this case on the separated land, shall bear the same proportion to the actual value of the separated portion as the *total permanent jumma* on the Zamindari bears to the actual value of the whole Zamindari."

(శిస్తు) శాశ్వతముగ తేల్చబడిన దని చెప్పటకు ఈ పదములు చాలవా? జమీందారీవర్గమువారు ఈ మాటలకు “రైతు లిచ్చే శిస్తుకాదు, మేము చెల్లించే పేష్కాన్” అని నాదించుట సాహసము ! పేష్కాన్ అనే అర్థమే ఉద్దేశింపబడి వుంటే “part of the jumma” (జమ్మలో భాగము) అని యుందురుకాని, “total permanent jumma. (వెరశి శాశ్వతపు జమ్మా) అని అనియుండరు.

ఈ 8, 9 సెక్షనులవల్ల తేలినసారాంశ మే మనగా:—
పరిశీలనంటే సెటిల్ మెంటునాడే రైతు లివ్వవలసిన శిస్తుకూడ శాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడె ననినీ జమీలు అంతగాని, కొంతభాగం గాని వేలా లయినప్పుడున్న, క్రయవగై రాలవల్ల ఇతరుల చేతులలోనికి పోయినప్పుడున్న వాటిని కొనుక్కొన్న వారు రైతులపై హెచ్చుశిస్తు విధించరా దనినీ స్పష్ట మగు చున్నది.

6, 7 సెక్షనులు:—జమీందారుకివ్వబడిన ప్రాప్రయిటరీ హక్కు చాలసంకుచితమైన దనుటకు ఇంకను మూడుప్రమాణముల జూపదము.

(a) పేష్కాన్ కు రిమిషన్ లేదు:—జమీందారివ్వవలసిన పేష్కాన్ కు ఎన్నడూ రిమిషన్ ఇవ్వబడదు. ఎందువల్లనంటే అతడు కేవలము శిస్తుకంట్రాక్టుదారుడే. కంట్రాక్టుయొక్క స్వభావమేమి? కంట్రాక్టుదారుకు వచ్చే లాభనష్టాలతో ఎవరికి పనిలేదు. కంట్రాక్టుదారుకు నష్టమువస్తే, కొనకు అతనికి మిగిలే కమిషన్ లోనే తగ్గుతుందిగాని వేరొకటిలేదు. ఈ లాభ

నష్టాలకు ఒప్పుకొనియేగద అత డీ కర్తృత్వాత్మచేశాడు కాబట్టి అత డివ్వవలసిన పేషన్ కు డిమిషన్ ఇవ్వవలసిన అగత్యం లేదని ఈ 6వ సెక్షన్ బహు సబబుగ చెప్పుచున్నది. ఈ ఒక్క-అంశమునుబట్టికూడ జమీందారుడు కర్తుకర్తృత్వాత్మచేశాడని స్పష్ట మగుచున్నది ఇంకను-

(b) 7వ సెక్షన్ చూడండి:-— పేషన్ బహుయపజితే, ముందుగ జమీన్దారులను వేలంవేయవద్దన్నారు ముందుగ జమీందారు తాలూకు స్వంతజిత్తి (వర్సెనల్ ప్రాప్రటీ) అనిగ దినానంలో గంట, చెంబు, తప్పాలా, గొడ్డు గోద స్త్రీగెరాలు వేలంవేసి దానివల్లకూడా పూడకపోతే అప్పుడు భూమిమీదికి వెళ్ళ మన్నారు. ఒకసారి ఇట్లాగే నూజివీడు జమీన్దారు ముందుగ దినానంగంట జప్తుచేశా రట!

జమీందారులకు గలహక్కు- ప్రధానముగ భూమియే అయినట్లయితే, ఈ 7వ. సెక్షన్ కు పనిలేదుగద! జమీన్దారులను వేలంవేసినప్పుడైనను, కొనుక్కొన్నవాడు వాటిమీద శిస్తు వసూలు చేసుకోవలసినదేగాని, రైతులను లేనిగొట్టడానికి వీలులేదుగద! జమీన్దారులను, రైతులహక్కు చెక్కుచెదరకుండా అట్లే యుండును. కాబట్టి, జమీన్దారులలో అమ్ముడు పోయే దేమిటి? జమీందారు తాలూకు “మేల్ వరం” హక్కుగాని, వేరొకటికాదు. అతని కున్న దన్న “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అదేగాని అంతకు మించికాదు.

(c) కారణ వాలీస్ వాక్యాలు:— “ప్రాప్రయిటరీ హక్కు” అనేమాటకు చెప్పబడిన ఈ అర్థమే 1786 సం॥

ఏప్రిల్ 12 వ తేదీన గవర్నర్ జనరల్ కారణవాలీస్ నోటి నుండి వచ్చినట్లు గవర్నమెంటు రికార్డులలో గలదు.*

జమీందార్లు భూస్వాము లని, భూపతు లని; కారణ వాలీస్, షోర్లు చెప్పిన మాటలు, ఇంగ్లండు దేశములోని అర్థములో గాక, హిందూ దేశములోని అర్థములో — అనగ, కేవలము కవితాల్పకారముగ — చెప్పబడినవే గాని, వేరు కా దని ఇందున్నది.

12 వ శ్లోక :— పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను 12 వ శ్లోకములో జమీందార్లు ముందుగ గవర్నమెంటు అనుమతి లేనిది, ఇకమీదట కొత్త యినాములను సృష్టించరా దను నిషేధ మేర్పరుపబడినది. ఏల? గవర్నమెంటుకు చెల్ల వలసిన షేక్సున్కు హామీ జమీలోని భూములమీద జమీందారుకు చెల్లే శిస్తేగద. ఇనాములను సృష్టించుట యనగ జమీందారుడు ఈ శిస్తును మాపు చేస్తున్నాడన్నమాట. అనగ, హామీ యొక్క విలువ తగ్గిపోయేటట్టు చేస్తున్నాడన్నమాట. తమ కిచ్చిన హామీ విలువ తగ్గడానికి ఎవరు ఒప్పు

“Extracts from selections from the State Papers of the Governor-General of India” by Sir George Forrest C. I. E; Ex-Director of Records, Government of India:—

“Cornwallis spoke of the Zamindars, as “Lords of the soil, and owners of land”. He used these terms in the same sense as Shore did in the Oriental and not in the English sense. He only recognised a limited and not an absolute proprietorship. His aim was to make the Zamindars liable to pay a fixed moderate revenue to the State and the rights and interests of the ryots protected so that they would become customary tenants.”

కుంటారు? కనుకనే “ముందుగ మా పర్మిషన్ లేనిది నీకురైతు లివ్వవలసిన శిస్తును నీవు మాపుచేసుకోడానికి వీలులేదు. అనగ ఇనాములను సృష్టించడానికి వీలులేదు” అని ఈ 12వ శెక్షను ద్వారా గవర్నమెంటువారు నిషేధించారు. అందువల్లనే గవర్నమెంటు పర్మిషన్ పొందకుండా ఇవ్వబడిన “దరిమిల్ ఇనాములు” చెల్ల వని ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో స్పష్టముగ తెలియపరచినారు. జమీందారులకు కేవలం శిస్తు మాకేకగాక నిజంగా భూమిమాకే వుంటే ఈ నిషేధానికి అవసరం ఉండదుగదా.

VI హా డీ స న్ రి పో ర్టు

1802 సం॥ నాటి 25,30 రెగ్యులేషనులలో రైతులయు జమీందార్లయు హక్కు బాధ్యతలు వివరింపబడినప్పటికి, జమీందార్లు క్రమేణా డబ్బు, పలుకుబడి గలవా రగుటచే రైతుల హక్కులను భంగపరుచుటకు పూనుకొనిరి.

ఈ రెగ్యులేషనులలో గల ఒక సన్నని రంధ్రమువల్ల జమీందార్ల కీ అలుసు చిక్కెను. ఆ రంధ్ర మే మనగ— జమీందార్లు తమ శిస్తులను వసూలుచేసుకోడానికి వారికి జప్తు, వేలం అధికారం నేరుగ యివ్వబడినది. కాని రైతు తన హక్కును సమర్థించుకోవా లంటే అతడు సివిల్ కోర్టుకు పోవా లని చెప్పబడినది. దీనితో రైతు దుంపతెగినది. డబ్బు, పలుకు బడి గల జమీందారుతో పేదరైతు ఏమి వ్యాజ్యమాడగలడు? కోర్టులలోకూడ న్యాయము డబ్బుగలవానికే సులభముగ లభిస్తుంది గనుక, రెగ్యులేషనులలో రైతుల కివ్వబడిన హక్కులు

అడుగున పడిపోయినవి. ఈ దృష్టిని విచారించి మాన్పడానికి మద్రాసు గవర్నమెంటువారు 1808 సం॥ లో 'హాడ్మిన్' అను రివిన్యూబోర్డు మెంబరును నియమించిరి. అతడు విచారించి పెద్ద రిపోర్టు వ్రాసెను. ఆ రిపోర్టు అత్యద్భుతమైనది. దానిలో "ప్రొప్రయిటరీ రైట్", "రెంటు" వగైరా పదములకు స్పష్టమగు నిర్వచనములు చేయబడెను. వానిలో "ప్రొప్రయిటరీ రైట్" అను పదమునకు గల అర్థమును ఈతని రిపోర్టుయొక్క 37వ పేరాలో నుండి లోగడనే ఉదహరించి యుంటిమి. ఇంకను ఎక్కువ అంశములున్ను, రైతు లివ్వవలసిన శిస్తురేట్లు స్థిరత్వాన్ని గురించిన్నీ ఈతని రిపోర్టులోని 35, 36 పేరాలుకూడ ప్రమాణ వాక్యములుగ పరిపదగి యున్నందున వాని నిట పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

35 :— రిగ్యులేషనులో పేర్కొనబడిన 'ప్రొప్రయిటరీ రైట్సు' అను పదము నందు రెండు హక్కులున్న వనియు, అందు ఒకటి వ్యవసాయదారులు, రెండవది జమీందారులు కలిగి యుండగల రనియు, అవి రెండు సుస్పష్టమగు విభాగము గలిగి యున్నవనియు అప్పటికాలములో అందరు ఎరుగరు. ఇప్పుడుకూడ సర్వత్రా అంగీకరింపబడకుండుట విచారకరము. రిగ్యులేషనులో తరచు వాడబడిన 'ప్రొప్రయిటరీ రైట్సు, జమీందారు లందరికి, కొన్నవారికి ఆనువంశీయులకు కూడ ఉన్నట్లు సన్నద్ మిల్కియతు యిస్తీహారు ఖాయపరచిన హక్కు, పరిమితిలేని హక్కునియు, అనగా నిర్వచనము లేని హక్కునియు, దానిని జమీందారు ఎట్టేటు భూము లన్నింటి యం దుపయోగించుకొనవచ్చు ననియు వాదించబడెను.

ప్రొప్రయిటరు శిస్తు వసూలుచేయునపుడు తన యిష్టప్రకారము తప్ప నిబంధనలకు కట్టుబడి ప్రవర్తింపవలె ననుట 'ప్రొప్రయిటరీ హక్కు'నకే విరుద్ధమనియు, రెంటు ఎక్కువని తోచినచో లేచిపోవుట ఒక్కటే రయితునకున్న మార్గ మనియు ప్రకటింప బడెను. ఈ విషయమున రైటు ఆనరబులు కార్నవాలిసు ప్రభువు, సర్ జానుషోరుగార్ల వివాదమును, బెంగాలు రిగ్యులేషనులు, పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటు కోరుచు మదరాసు రెవిన్యూబోర్డువారు గావించిన తీర్మానములును అందరికి అందుబడిగా నుండి పరిశీలించి యున్నచో యీ రీతిగా వాదించుట కవకాశ ముండెడిది కాదు. ఈ డాక్యుమెంటులను ప్రజలందరు చూచుట కవకాశ ముండినను వాటిలోని ముఖ్యభాగములను ప్రకటించియున్నను పెర్మనెంటు సెటిల్మెంటులోని ప్రధాన సిద్ధాంతము వ్యవసాయదారుల హక్కులను ఖాయపరచి భద్రపరచుటే యని తెలియ గలదు. 'ఖాయపరచి, భద్రపరచుట' అను మాటలను గమనింపవలెను. ఏమన, వారికి క్రొత్తగా నేమియు హక్కు లొసంగుట లేదు. వారికి గల ఈ దిగువ హక్కులను గూర్చి ఎట్టి సందేహము లుండుటకును వీలు లేదు.

1. జమీందారుగాని, ప్రొప్రయిటరుగాని (ఏ పేరున పిలువబడినను ఆ తరగతివారు) శిస్తునకై డిమాండులు తన ఇష్టము ననుసరించి చేయ వీలులేదు. అట్లు చేయవచ్చునని చట్టముకాని, ఆచారముకాని, వాడుకగానిలేదు. అనగా
2. నేల దున్ను వ్యవసాయదారులకు అనాదినుండియు తాము

సాగుచేయుచున్న భూమికి నిర్ణీతమగు శిస్తునే చెల్లించు హక్కు కలదు.

36 :—ఈ హక్కు యిండియాలో ఉత్తరము నుండి కన్యాకుమారీ అగ్రం వరకు గూడ అందరు వ్యవసాయదారులకు గలదు. ఈ హక్కు భారతసామ్రాజ్యములో యితర ప్రాంతములందు ఎట్లు క్రమేణ తప్పిపోయినదో మున్ముందు చూపగలను. అంతకంటె యెక్కువ చెల్లింపవలసిన బాధ్యత ఏ మాత్రమును లేదు”.

[సవరణ రెగ్యులేషనులు]

VII 1822 సం॥ పు 4వ, 5వ, నెంబరు రెగ్యులేషనులు

జమిందార్ల కివ్వబడిన జప్తు అధికారములవల్ల రైతులకు చాలా హింస కలిగిన దనినీ, దీనిని మాన్పుటకు పట్టా రెగ్యులేషనులోని షరతులను గట్టిగ అమలు జరుపవలసిన దనినీ, సీమ డై రెక్టరుకూడ 1812 సం॥ డిశంబరు 16వ తేదీ గల తమ ఉత్తరములో మద్రాసు గవర్నమెంటును గట్టిగ కోరిరి. హాగ్ సె చెప్పిన అర్థాలున్న, డై రెక్టరు చేసిన హెచ్చరికలున్నకూడ నిరర్థక మయ్యెను. అప్పుడు రైతుల యొక్క హక్కులను ధ్రువపరుచుటకు గాను మదరాసు గవర్నమెంటువారు 1812 సం॥లో రెండు (నవరణ) చట్టములను చేయవలసి వచ్చెను.

4వ నెంబరు చట్టములో “జమిందార్లకు ప్రోప్రియటరీ

హక్కు యిచ్చినామంటే, అది రైతుల కున్న హక్కులకు లోబడే" అని స్పష్టము చేయవద్దది. 5 వ నెంబరు చట్టములో రైతులు సివిల్ కోర్టులకు పో నక్కరలేకుండ నమ్మరీగా కలెక్టరు వద్దనే దావాలు పరిష్కరించుకో వచ్చు నను సౌకర్యము చేయ బడెను.

VIII హావేలీభూముల వేలం షరతులు.

పురాతన జమీలలో చేసిన పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో పాటు, హావేలీ భూములను కూడ ముతాలుగ విడగొట్టి, వేలం వేసి, కొనుక్కొన్నవారికి, ఇతర జమీందార్లకు యిచ్చినట్లుగానే సన్నదూల నిచ్చిరి. ఈ సందర్భమున గవర్న మెంటుచే ప్రకటింపబడిన వేలం షరతులలో మచ్చుకు మచిలీ పట్నం జిల్లాకు సంబంధించిన వానిలో 18వ, 20వ షరతులను ఈ దిగువ పూరాగా ముద్రించుచున్నాము.

18వ క్లాజు:—“సర్వ భూఖామందుగా గవర్న మెంటు ఈ భూముల యందు కలిగి యుంటున్నట్టియు, చలాయించు చుండినట్టియు సదరు అధికారమును యీ భూములను కొను వారు పొందగలరు. కాని, అధికార దుర్వినియోగము జరుగ కుండు నట్లును, క్రింది రకపు జనుల కగు హక్కులను, నిర్ణీతాధికారములను, రివాజులను మామూలు సౌకర్యములను రక్షించి కాపాడు నిమిత్తమున్న గవర్న మెంటు కొన్ని రెగ్యులేషనులను తయారు చేయుచున్నారు. సదరు జాగీరులలోని జనులకు 1210 ఫసలీ తాయికు డౌలునందు నిర్ణయింపబడిన తరం రేటుకంటె హెచ్చు తరం రేటును, యీ భూములను కొనుక్కొనేవారు,

విధించి వసూలుచేయుటకు అధికారము కలిగియుండరు. సదరు డౌలులో నిర్ణయింపబడిన రేట్లకంటె హెచ్చు రేట్లప్రకారము పంటలోని భాగమును గవర్నమెంటువారి హక్కులకు ఉత్తరాధికారు లయ్యెడి క్రయదారులు వసూలుచేయుటకు అధికారముండదు. ఆ జాగీర్లలోని జనులవల్ల వ్యాజ్యపు తగాదాలు రాకుండ గలందులకై యీ విషయములను నిర్ధారణ చేయడమయినది.”

20వ క్లాజు:—“ 1210 ఫసలీ బాపతు డవులునందు నమోదు చేయబడిన రేట్ల ప్రకారము మాత్రమే రొక్కదాయమును వసూలు చేసికొనుటకు క్రయదారు లందరును హక్కు కలిగి యుందురు. కాని ఫలవృక్షముల తోటలకు మాత్రము కాడి ఒకటికి ఒక్కటి చొ॥న రొక్కమును తీసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుందురు. ఈ రేటును గవర్నమెంటువారు రద్దుచేయ నిశ్చయించిరి. వీటికి మామూలు పూర్వపద్ధతి ప్రకారము ఫలసాయభాగమును తీసుకొను పద్ధతిని నిర్ణయింప దలంచిరి. కాబట్టి అచటి నివాసులతో సహా ఇంతకు ముందున్న అచటి ఫలవృక్షములలోని భాగమును సమానంగా క్రయదారులు తీసికొనవలెను. గవర్నమెంటుకుకూడా సమాన భాగమునే గాని, సమానమైన రెవిన్యూనుగాని చెల్లింపవలెను. ఈ విధమైన ఫల విభాగ పద్ధతిలో చింతచెట్లు మినహాయింపబడినవి. ఈ భూములకు ప్రోప్రియెటర్లు కాబోవు క్రయదారుల సర్కారు రెవిన్యూ చెల్లించు యింతకుముందు వున్న చింతచెట్ల ఫలసాయములో ముప్పాతిక వంతును తీసికొనవలెను. క్రయదారులకును, అచటి నివాసులకును ఉభయక్షేమకరమైనటు

వంటి ఒడంబడికలను, కిమ్మతు మదింపులను క్రయదారులు చేసికొనుటకు స్వతంత్రులై యుండురు.”

1210 ఫసలీ నాడు వసూలు చేయబడుచున్న తరం రేట్లకున్నా రొక్కపు రేట్లకున్నా మిగిలి ఈ హావేలీలను కొనుక్కున్న పాటదార్లు హెచ్చు మొత్తములను రైతుల నుండి ఎన్నడు వసూలు చేయరాదను షరతు ఈ రెండు క్లాజులలోను సుస్పష్టము చేయబడినది.

19వ క్లాజులో ఈ పాటదార్లు గవర్నమెంటు స్థానే శిస్తు వసూలుదార్లుగ నియమింపబడినట్లు చెప్పబడినది. వినండి.

1217 ఫసలీలో (అనగ 1807 సం॥ జులై 12వ తేదీన) కడలూరు; తిరువనంతపురం హావేలీలను అమ్మిన వేలం షరతులలో 6వ క్లాజు చూడండి.*

వేలం పాటలో హావేలీ ముఠాలను కొనుక్కున్న ముఠాదార్లు రైతులతో శాశ్వత మగు రేట్లతో కరారునామాలు ఏర్పరచుకొన్నప్పుడే వారికి సన్నదులలో చెప్పబడిన హక్కులు సంక్రమించు నని ఈ 6వ క్లాజు చెప్పుచున్నది.

IX 7743 నెం. బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు.

1864 సం॥ డిశంబరు 2వ తేదీ గల 7743 నెంబరు మద్రాసు రెవిన్యూ బోర్డు ప్రొసీడింగ్సు:—

ఈ ప్రొసీడింగ్సు చాల చరిత్ర ప్రసిద్ధివడసిన గ్రంథము

* “This clause also refers to the engagements which the Zamindars and Proprietors were called upon to enter into with the cultivators with a rent fixed in perpetuity as a condition precedent.

మనువుకాలము నుండి 1864 సం॥ వరకు గల భూ సంబంధమైన చరిత్రయు, చట్టములును, ఇందులో పూసగుచ్చినట్లు వివరింపబడినవి. రెవిన్యూ బోర్డువారు ఈ గ్రంథము తయారుచేయవలసిన సద్యఃకారణ మేమి వచ్చినదంటే ఒక జిల్లాజడ్జి ఒక కేసులో 1802 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన పట్టా రెగ్యులేషన్ వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు రెగ్యులేషను మున్నగు వాటికిన్ని 1822 సం॥లో ప్యాస్ చేయబడిన 4వ, 5వ రెగ్యులేషనులకున్న అర్థము చెప్పతూ ఇండియాలోని రైతులు, జమీందార్లు ఇంగ్లండులోని రైతులు, జమీందార్ల స్థితిలోనే వున్నారను ఒక గొప్ప తప్పతిర్పు చెప్పెను. ఈ తప్పతిర్పును విమర్శించి - దానికి నవరణ చేయు తలంపుతో రెవిన్యూబోర్డువారు అప్పుడు ఈ ఉద్గ్రంథమును తయారుచేయవలసి వచ్చినది. ఈ గ్రంథము రెండు భాగములుగ విభజింప తగి యున్నది. మొదటి భాగమంతా పూర్వ చరిత్రాంశములతో నిండి యున్నది. ప్రస్తుత చర్చనీయాంశము 2వ భాగములో నున్నది. ఈ రెండవ భాగము ప్రకాశంకమిటీవారు వేరే వ్యాఖ్యానముతో నిమిత్తము లేకుండా తమ రిపోర్టులోని భాగముగానే స్వీకరించి, ముద్రించిరి. ఇందలి అంశము లన్నియు పైన ఎనిమిది పేరాలలో తప్పిలుగా వివరించి యున్నాము గనుక వాని నిట మరల నేకగుపు పెట్టము.

X. కోర్టు తీర్పులు

కోర్టు తీర్పులు:— ఈ రెగ్యులేషనులను ప్యాస్ చేసిన క్రొత్తలో అప్పటి కోర్టులు (నద్దర్ అదాలత్ కోర్టులు) వీని

కెట్టి అర్థములను చెప్పినో ఈ దిగువ కేసుల జడ్జిమెంటులలోని హాక్యములవలన తెలియగలను.

(a) 1812 సం॥రపు 15 వ స్పెషల్ అప్పీలు కేసును విచారించిన జడ్జిలలో “గ్రీన్ పే” యను నత డుండెను. 1802 1812 సం॥ 15 వ. సం॥లో మద్రాస్ గవర్నమెంటు పర్మనెంటు నెంబరు స్పెషల్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను, పట్టా రెగ్యులేష అప్పీలు నూటులో నులను ప్యాస్ చేసినప్పుడు సదరు గవర్న జడ్జి “గ్రీన్ పే” తీర్పు మెంటులో ఇత యొక మెంబరుగా నుండెను. కాబట్టి, తాను గవర్నమెంటు మెంబరుగ నుండి ప్యాస్ చేసిన రెగ్యులేషనులకు దరిమిలా, పదేండ్లకు ఇతడే జడ్జి హోదాలో చెప్పిన అర్థముకంటే వేరే పరమప్రమాణము మన కెక్కడ దొరక గలదు ?

పట్టా రెగ్యులేషనుయొక్క 9 వ శ్లోకము ప్రకారము పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వసంవత్సరపు రేటు ప్రకారమే శిస్తు చెల్లిస్తూ రైతుభూమిలో ఉండుటకు హక్కుగలదని తులని మాటల సారాంశము.*

(b) 1812 సం॥ 18 వ నెంబరు 1814 సం॥ 10 వ నెంబరు స్పెషల్ అప్పీల్ కేసులలో బందరులో కొందరు కట్టెల

“It was therefore adjudged that the respondent (i.e. the ryot) was entitled to hold possession of the land in question on a patta defining the rate of division of the produce; which rate as prescribed by section 9 of Regulation XXX of 1802; was to be determined according to the rates prevailing in the year preceding the assessment of the permanent Jumma on the lands, or if the rates were not ascertainable, according to the rates established for lands of the same description and quality”

1812 సం. 18 వ. నర్తకులు జమీందారుకు ఏవిధమైన ప్రతి
 నెంబరు 1814 సం. ఫలం యివ్వకుండా దివిసీమ అడవులలోనుండి
 10 వ. నెంబరు కట్టెలు కొట్టుకోడానికి తమకు హక్కుగలదని
 స్పెషల్ ఆఫీస్ ఈ కేసులో వాదించిరి. జడ్జి గ్రీనవే చెప్పిన
 తీర్పులోని మాట లివి.

ఈ కేసు జడ్జిమెంటులోని వాక్యములు వినండి:—*

“పర్మనెంటు సెటిల్మెంటుకు పూర్వమున్న ఆచార
 మునుబట్టి యీ సమస్య తేల్చివలెను. అప్పుడు గవర్నమెంటు
 వారు యీ కట్టెలకోసమై ఏ రుసుమున్నూ వసూలుచేస్తూ
 వుండి వుండకపోతే యిప్పుడు జమీందారు వచ్చి వసూలు
 చేయడాని కేమిన్నీ హక్కులేదు. ఎందువల్ల ననగా, తనకున్న
 హక్కుకంటె ఎక్కువ హక్కును గవర్నమెంటువారు జమీం
 దారుకు పర్మనెంటు సెటిల్మెంటు ద్వారా యివ్వడానికి అవ
 కాశములేదు. కొట్టిచ్చినట్లయితే గవర్నమెంటువారు ఇతరుల
 (అనగా భూమి మీదనున్న రైతుల) హక్కులను భంగపుచ్చిన
 దోషమునకు గురియగుదురు.”

*“The determination of the present question rested upon very simple grounds, and must follow the usage which prevailed before the introduction of the Permanent settlement. By the Act of permanent settlement the Govt. transferred to Zamindars (with certain specified exceptions) the proprietary right exercised by itself. It could not do more without infringing the rights of others. All usages which are not specially abrogated by the regulation must be held to be confirmed, and if previously to the introduction of the permanent assessment, no payment was exacted by the Govt. for fire-wood cut in the jungles of Divi. none could be exacted by the Zamindar.”

1X బోర్డుతేల్చిన సారాంశములు

సింహావలోకనము

వేలకొలది గ్రంథప్రమాణములను, రికార్డులను పరిశీలించిన మీదట రివెన్యూబోర్డువారు తమప్రొవీడింగ్సు 61 మొ॥ 81వ పేరాలలో తాముతేల్చిన సారాంశములను ప్రకటించిరి. అవి ప్రకాశం కమిటీ రిపోర్టులో 65 మొదలు 68 పేజీలలో యథాతథముగ ముద్రింపబడియున్నవి. వానిని పూరాగా పరిశీలింపదలచినపాడు సదరు గ్రంథములో చూడనగును. అయినా వానిలో ముఖ్యమైన పేరాలను అనగా 61, 62, 74లో కొంత (The increase in the value of produce is of no proof whatever by itself that the Zamindar is justified in raising his demand. Plunder to the Zamindar) 75, 77, 79, 80 పేరాలనః మాత్రము ఈ దిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“ఈ క్రింది విషయములు పూర్తిగ నిరూపింపబడెనని బోర్డువారు అభిప్రాయపడుచున్నారు:—

చరిత్రాధారము లందుబాటులో నున్నంతవరకు ఈ దేశమునం దనాదిగ వచ్చుచున్న సాంప్రదాయము ప్రకారము భూమియొక్క ఫలసాయమున ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన రాజభాగము నిర్ణీతమైనదనియు, పరిమితమైనదనియు బోర్డువారి నిర్ణయములు. రాజభాగము పోగా రైతునకు ఫలసాయములో తగినంత మిగులుట కవకాశముండుటచే, అది రైతునకు మంచి విలువయగు ఆస్తిగ ఏర్పడు చున్నదనియు, సదరు రాజభాగమును చెల్లించుచుండునంతకాలము రైతునకు భూమి

యందు గల స్వామ్యములు స్థిరమైనవనియు, వంశపారంపర్యముగ ననుభవింపబడుచున్నవనియు, అతని హక్కులనుల్లంఘనీయములనియు సరిపాటితమగుచున్నది.

మహమ్మదీయ పరిపాలనయందు గూడ ఫలసాయము లోని నిర్ణీతమగుభాగముమాత్రమే పరిపాలకులు వసూలు చేసుకొనుచుండిరి. అంతకంటె ఎక్కువ వసూలు చేసికొని యుండలేదు.

జమీందారు అరు పదవి యిటీవల ఏర్పడినదనియు, జమీందారుల ప్రార్థనమెట్టిదై నను వారి హక్కులన్నియును ప్రభుత్వమునుండి మాత్రమే సంక్రమించెననియు, ప్రభుత్వము వారు, తమకున్న వానికంటె అధికమగు హక్కులను అధికారములను జమీందారుల కొనగియుండజాలరనియు స్పష్టపడెను.

జమీందారుల తొలగించి, వారి అధికారములను తిరిగి తీసుకొనుటకు ప్రభుత్వమువారి కధికారము కలదనియు, అట్టి అధికారమును తరుచు నుపయోగించుచుండెడి వారనియు దానివలన రైతుల హక్కులకుగాని, అమరకపు వరతులకుగాని ఏవిధమగు భంగముగాని మార్పుగాని గలుగుచుండెడిదిగా దనియు నిశ్చయమయ్యెను.

తాను చెల్లించవలసిన మొత్తమును ప్రభుత్వమువారు హెచ్చించి యుండి రను కారణముచే తప్ప మరేకారణముచే తమ రైతునుండి తనకు రావలసిన శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు జమీందారుకు అధికారములేదు. శిస్తురేటును హెచ్చించుటకు ఇదియైనను తగినంత కారణముగాదు. ఏల ననగా, శిస్తురేటును హెచ్చింపకుండ జమీందారుయొక్క ఆదాయమును

హెచ్చించుకొనుటకు శాస్త్రీయ మగు మార్గములు అనేకములు గలవు. ఎట్టేటులో సాగుబడి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుటవలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. వ్యవసాయము నభివృద్ధి పరచి ఎక్కువ విలువగల పైరులు సాగుచేసినయెడలగూడ జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. ప్రభుత్వమువారి జమీందారు చెల్లించు మొత్తము నిర్ణయింప బడకపోయినను, ఆదాయము లని ఆతనికి నూటికి ఎన్నివంతులు పడలివేయబడ వలెనో నిర్ణయమై యుండవచ్చును.

XII కరణాల రెగ్యులేషను

(1802 సం॥పు 29వ రెగ్యులేషన్

పర్సన్లెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము అనేకరకముల పన్నులు వుండెను. వీటినన్నిటిని వనూలుచేయడానికి ఎన్నో రకముల ఉద్యోగస్థులుండిరి. వీరు యిటుప్రజలను అటు గవర్న మెంటువారినికూడ నానాత్మోభ పెట్టుచుండిరి. ఇప్పుడు పర్సన్లెంటు సెటిల్ మెంటు జరిగినతర్వాత రకరకాలపన్ను లన్ని రద్దుకావింపబడి అన్నియు ఒకేరేటుగా విధింపబడినవిగాబట్టి యితమంది ఉద్యోగస్థులు వుండవలసిన అవసరము తీరిపోయినది. అయితే గ్రామములో సాగుబడిలెళ్ళులు తయారుచేయడానికిన్నీ యిటు గవర్న మెంటుకు జమీందారుకు రైతులకు మధ్య లెళ్ళులు తేల్చడానికిన్నీ కరణముఉద్యోగము మాత్రము ఉంచి తీరవలసినవచ్చినది. కాబట్టి, దీనిని ఒక్కదానిని వుంచుచు మిగతా ఉద్యోగపదవు లన్నిటిని గవర్న మెంటువారు రద్దుపఱచి

చిరి. ఈ ఏర్పాటుచేసిన రెగ్యులేషనుకే కరణాల రెగ్యులేషనుని చేరు.

ప్రజలయొక్క హక్కులను, ఆస్తులను కాపాడడానికిన్ని, అందరికీ ప్రమాణప్రాయముగ వుండగల లెఖ్కులను తయారు కరణము యొక్క చేయడానికిన్నీ కరణము ఉద్యోగము చాలా ప్రాముఖ్యత అవసరమని యీ రెగ్యులేషనుయొక్క ఉపోద్ఘాతము చెబుతున్నది.*

“కరణముయొక్క ఉద్యోగము ప్రజలహక్కులను ఆస్తులను రక్షించుటయం దింకను ప్రాముఖ్యము వహించినదగుట చేత న్యాయస్థానములలో డావాలు నిరాలస్యముగా పరిష్కార మగుటకై తోడ్పడుటకున్న ప్రభుత్వమువారి నిర్ణీత శిస్తు తగ్గకుండ చేయుటకును, వ్యక్తులకు అన్యాయము జరుగకుండ చూచుటకును, సరియైన లెఖ్కులును సరియైన విషయములును ప్రభుత్వోద్యోగీయులకు లభించునట్లు చేయుటకును కరణముఉద్యోగమును చక్కగా సుస్థిరముగా జరుగునట్లు చేయుటవసరము కావున దేశమునందుపూర్వము నుండియు వచ్చుచున్న వాడుకల ననుసరించి కరణము ఉద్యోగమునకై ఈ క్రింది విధముగా శాసించబడుచున్నది”

*“ But the office of the Karnam being still of great importance to the preservation of the rights and property of the people, it is expedient to provide for the continuance of that office on an efficient establishment, for the purpose of facilitating the decision of suits in the Courts of Judicature of preventing the diminution of the fixed revenue of the Government, in securing individual persons from injustice, by enabling the public officers of Government, of the courts

‘కరణము’ అనే ఉద్యోగము యిప్పటికీ సుమారు 800 సం॥ ల క్రిందటనే అనగా 1144 సం॥ ప్రాంతమున నిర్మించబడినట్లు తెలియుచున్నది. కరణము యొక్క ప్రాముఖ్యము, అతనిని తృప్తిపరుపవలసిన ఆవశ్యకత, సుమతీశతక కరణాలవిధులు కారుడుగూడా యీరీతిగ ఒక చిన్న కందవద్యములో చెప్పియున్నాడు. (క॥ కరణముల ననుసరింపక విరసంబునఁ దిన్న తిండి వికటించుఁజూమీ, యిరుసునఁ గందెనబెట్టక పరమేశ్వరు బండియైనఁ బాటదు సుమతీ.) ఇట్టి ప్రాముఖ్యమును బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు కూడ గ్రహించి యీ పోష్టును నిలుపుటకై ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషనును కూడ చేయుట వారి వివేకమును, దూరదృష్టిని సూచింపుచున్నది.

కరణాలను చేయవలసిన విధులు, తయారుచేయవలసిన లెఖ్యుల తప్పిళ్లు యీ రెగ్యులేషను యొక్క 11 వ శ్లోకములో వివరింపబడ్డవి. ఈ రెగ్యులేషను యీ రోజువరకు అమలులో నున్నది.

కరణాలను నామినేట్ చేసే అధికారము తప్ప డిస్ మిస్ చేసే అధికారము జమీందార్లకు లేదని పర్మినెంట్ సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషను 11వ శ్లోకను చెప్పుచున్నది. ఏల ? జమీందారుడు ఇంగ్లండులోని “లాండులార్డు”వలె సంపూర్ణ అధికారము

of Judicature to procure authentic information and accounts in confirmity therefore, to the ancient usages of the country the following have been enacted for the establishment of the office of Karnam.”

—Prakasam's Report, Page 69.

గల వ్యక్తిగాదు. అతడు కేవలము శిస్తువసూలు హక్కు మాత్రము గలవాడు గనుకనే, కరణములపై అతనికి సంపూర్ణ అధికారము యివ్వబడలేదు. పైగా, అతని ఉద్యోగనియామకము కేవలము ఒక జమీందారు ప్రయోజనానికేగాక, అటు ప్రజల హక్కులను ఆస్తులను కాపాడటానికీన్ని సర్కారుకు, కోర్టులకు, యింకా యితర అధికారులకు కావలసిన లెక్కలు, భోగట్టాలు, సప్లయి చేయడానికీన్ని ఉద్దేశింపబడినట్లు కరణాల రెగ్యులేషను యొక్క ఉపోద్ఘాతమే ఉద్ఘోషించి చెప్పుచున్నది. గనుక, జమీందారుకు కరణముపై సంపూర్ణ అధికార మివ్వబడక పోవడము సబబుగనే వున్నది.

XIII. 1865 సం॥ రపు రెంటు రికవరీ ఆక్టు

1802, 1822 సం॥లలో చేయబడిన రెగ్యులేషనులను బట్టియు, 1808 సం॥ములో రివిన్యూబోర్డుమెంబరు హాగ్ సన్ రిపోర్టును బట్టియు, 1864 సం॥లో రివెన్యూబోర్డు వారి 7743 వ. నెంబరు ప్రొసీడింగ్సునుబట్టియు, 1812-14 సం॥లలో మద్రాసు సర్దార్ అదాలత్ కోర్టువారిచ్చిన తీర్పులను బట్టియు, రైతులకు పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా స్థిరపరుపబడిన సహజమగు జిరాయితీ హక్కునున్నా ఎన్నటికి మారని శాశ్వతమగు శిస్తు రేట్లహక్కునున్నా వివరించి యుంటిమి.

ఇట్లుండగా 1865 సం॥ములో, మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు “రెంటు రికవరీ ఆక్టు”ను (8 నెంబరు ఆక్టును) ప్యాస్ చేసిరి. దానిలో రెండు రకాల భూస్వాములు (ల్యాండుహోల్డర్సు)

వివరింపబడిరి. షర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు ద్వారా సన్నదులు పొందిన జమీందార్లు, ముఠాదార్లున్న ఈనాందార్లున్న ఒకరకం. రైతువారీ (శేరీ) గ్రామాలలో సర్కారునుండి నేరుగా పట్టాలుబొందిన భూస్వాములు రెండవరకం.

మొదటిరకంవారికి (అనగా జమీందార్లు వగైరాలకు) జిరాయిత్ రైతులవల్ల చెల్లవలసినదానికీన్ని రెండవరకంవారికి తమక్రిందనున్న దిగువసేద్యగార్లు (under tenants) వల్ల తమతమ ప్రయివేటు ఒడంబడికలద్వారా రావలసినదానికీన్ని జమీందార్లకు తమ ప్రైవేటు (సొంత) భూములను సేవ్యము చేయువారి నుండి రావలసిన దానికీన్ని జమీందారీ జిరాయిత్ రైతులకు తమ దిగువ సేద్యగార్లవల్ల రా నేర్పరచుకొన్న దానికీన్ని ఈ అమూల్యపాత్ర రాబడులకు కలిపి “రెంటు” అని పేరు పెట్టబడినది. అన్నిటికి కలిపి ఒకేపేరు పెట్టడంవల్ల, అనగా 1802 సం॥ నాటి రెగ్యులేషనులవల్ల ప్రత్యేక, శాశ్వత, ఉత్తమ హక్కులను పొందిన రైతులనున్న అట్టి ప్రత్యేకపు హక్కులు లేని నానాగోత్రపు రైతులను, సేద్యగార్లనున్న ఒకేఆకుతో పెట్టి వారిచ్చేదానికి, వీరిచ్చేదానికి ఒకటేపేరు పెట్టి నెక్సనులను తయారుచేయడమువల్ల ఉత్తమహక్కులను పొందిన జిరాయిత్ రైతుల ప్రాముఖ్యము కొంచెము మరుగున బడినది.

దీనికి కారణము ఈ ఆక్టు 11వ క్లెక్స్ లోని 11వ క్లెక్స్ వల్ల మొదటినాలుగు క్లాజులే.

కలిగిన తిరస్కారము

రెంటు రేటులనుగురించి ఏదైనా తగాదాలు వస్తే వాటిని

పరిష్కరించుటకు కొన్నిసూచనలు యీ క్లాజులో యివ్వబడినవి. అందులో మొదటిసూచన ఏమిటంటే “రెంటును గురించి ఏదైనా కంట్రాక్టు ఉంటే, ఆ కంట్రాక్టు వరతుల ప్రకారం కలెక్టరు తీర్పు చెప్పవచ్చు”నని యీ మొదటి క్లాజుకు అర్థము. ఈ “కంట్రాక్టు” అనేపదము ఇతర బాపతు రైతు విషయములో చెల్లుతుందిగాని 1802, 1822 సం॥ రెగ్యులేషనుల వల్ల సుస్థిరమైన శాశ్వతమైన ఉత్తమ హక్కులను స్థిరపరచుకొనిన జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్లు చెల్లుబాడి అవుతుంది? ఈ జిరాయిటీ రైతుల విషయములో ఎట్టి కంట్రాక్టులుగాని ఉండనేరవు. అథవా తెలియక ఏరయితమునా తన సహజ పుహక్కుకు భంగ కరమగు వరతులతో జమీందారుకు కంట్రాక్టు వ్రాసియిచ్చి నప్పటికిన్నీ అట్టిది 1802 సం॥కు రెగ్యులేషనుల దృష్టిలో చెల్లనేరదుగదా! కాబట్టి ఈ ఆక్టు 11వ సెక్షన్ 1వ క్లాజులో ఉదహరింపబడిన “కంట్రాక్టు” అనేపదము జిరాయిటీ హక్కుగల రైతుల విషయములోగాక, జిరాయిటీ హక్కు లేని తదితర రైతుల విషయములో మాత్రమే వర్తించుననుట స్పష్టము. అందుకు నిదర్శనము యీ సెక్షన్ 4వ క్లాజులోనే కనిపించుచున్నది.

కొన్ని కొన్ని సందర్భములలో “ల్యాండు హోల్డర్” తమకు రావలసిన “రెంటు”లను హెచ్చు చేసికోడానికి అవకాశం ఉందని యీ సెక్షన్ యొక్క సారాంశము. అయితే యీ సారాంశమునకొక మినహాయింపు పైన వివరించిన ‘ప్రోవిజో’లో కనిపించుచున్నది. అనగా యీ శిస్తు హెచ్చించే వద్దతి లోగడ చట్టముల వల్లగాని, యితర ఆచారముల వల్లగాని ప్రత్యేక పుహక్కులను (Special rights) పొందిన రైతుల విషయములో

వర్తించదని ఈ ప్రోవిజో చెప్పుచున్నది. * అనగ అర్థమేమి ? ఈ శిస్తు హెచ్చించేపద్ధతి లోగడ పర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటు వగైరాలవల్ల ఉత్తమ హక్కులను సీరపరచుకొనిన జిరాయిల రైతులకు వర్తించ దనినీ, తదితర బాపతు రైతులకు, సేద్య గాండ్లకు - అనగ, రెండవరకపు రైతులకు మాత్రమే వర్తించు ననినీ అర్థము. ఈ రెండవ రకపు రైతులు, సేద్యగాండ్లు ఎవరనగా ?

(1) రైతువారి గ్రామాలలో గవర్నమెంటు నుండి శేరీ పట్టాలు పొందిన వారి నుండి కొత్త పొందిన సేద్యగాండ్లు. (1) శేరీపట్టాదారు, శేరీ పట్టాలు పొందిన వారినికూడ “లాండు వారి క్రింది సేద్య హోల్డరు” అని యీ ఆక్టులో చెప్పుట గాండు. చాలా వింతగా నున్నది. జనసామాన్యం వీరిని సాధారణంగా “రైతులే” అని పిలుస్తారుగాని “లాండు హోల్డరు” అని పిలువరు. వీరినికూడ యీ ఆక్టులో “లాండు హోల్డరు” అన్నారనే నంగతి సామాన్యంగా అందరికి తెలియదు. ఈ శేరీ “లాండు హోల్డరు” తమ భూములను ఇతరులకు కొలుకు యిచ్చుకుంటే ఈ కొలుదార్లవల్ల తమకు రావలసిన దానికికూడ ‘రెంటు’ అని పేరుపెట్టి దానిని రాబట్టుకోవానికి కూడ, అందరితోపాటు ఒకే ప్రొసీజరు ఈ ఆక్టులో చెప్పియున్నారు. తమ సొకర్యం నిమిత్తమే ఇట్టి ప్రొసీజరు ఒకటి ఈ ఆక్టులో చేయబడిన దనే నంగతి సాధారణంగా ఈ

*“ Provided that nothing in this rule shall be held to affect any special rights which by law or usages having the force of law, are held by any class or person in such waste and unoccupied lands.”

రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు తెలియనే తెలియది. ఈ అవకాశమును వీ రెన్నడును వినియోగించుకొన్నట్లు కూడ కనిపించదు. ఈ ప్రాసీజరు రైతువారీ 'లాండు హోల్డర్'కు క్రియలో ఎక్కువగ ఉపయోగపడక పోయినప్పటికి, అజ్ఞానులగు జడ్జిల చేతులలో ఇది జరాయితీ హక్కు గల ఉత్తమ రైతులపాలిటి ధూమకేతువై వారిని హింసించినది. "శేరీ ల్యాండు హోల్డర్" కని చెప్పినదానిని, జమిందారీ లాండు హోల్డర్లు ఉపయోగించుకొని, తమ క్రింద గల ఉత్తమ తరగతి రైతులను హింసించుటకు ఈ అట్టువల్ల సందు చిక్కినది. దీనికి తోడుగ అప్పుడే క్రొత్తగ నీమరుండి దిగి వచ్చి, క్రొత్తగ ఏర్పాటుచేయబడిన హైకోర్టులో జడ్జిలుగ కూర్చున్న తెల్లదొరల అజ్ఞానమునూ, జమిందార్ల ధనబలము, పలుకుబడి బలమునూ మరింత తోడ్పడినది.

(2) జమీలలో జమిందారుతాలూకు సొంతభూములను సేద్యముచేసేరైతులు కొందరున్నారు. వీరికి జరాయితీ హక్కులేదు కాబట్టి వీరికి జమిందార్లకు మధ్య కంట్రాక్టురేట్లు వుండవచ్చును. వాటిలో వారి ఉభయుల సమ్మతి ప్రకారము రేట్లను హెచ్చించుకోవడానికిన్నీ తగ్గించుకోవడానికిన్నీ ఒడంబడికలు ఉండవచ్చును.

(2) జమిందారు
తాలూకు సొంతకమ
తాజు సేద్యంచేసే
సేద్యగాండు.

(3) అనాది బంజర్లను సాగులోనికి తెచ్చేటందుకుగాను రైతులను ప్రోత్సహించడానికి పర్మినెంటు సెటిల్ మెంటు రేట్ల

(3) అనాది బంజరును
సేవ్యంలాకి తేవడానికి
నియమితమగు కంట్రాక్టు
రేట్లతో ప్రవేశించిన
సేవ్యగాంధురీ

కంట్రె తక్కువ రేట్లను జమీందారుడు
కొంతకాలము పుచ్చుకోడానికిన్నీ దరి
మిలా క్రమక్రమముగా నదరు రేట్లను
హెచ్చించడానికిన్నీ ఒకేఒక యుండ
వచ్చును. అయితే యీ కేసులోకూడ

నదరు పెంపువల హంసాయీభూములకు 1802 సం॥ నాడు
స్థిరపరుపబడిన రేట్లకు మించియుండరాదను సంగతి జ్ఞాపక
ముంచుకోవలెను.

జిరాయితిహక్కుగల ఉత్తమతరగతి రైతులనున్నా,
జిరాయితిహక్కులేని రెండవరకపు రైతులనున్నా ఒకేఆక్టులో
చేర్చడంవల్ల ఈ చిక్కులన్నీ తటస్థించినవి. రేట్లు హెచ్చించు
కోవడం, ప్రయివేటు ఒడంబడికలు చేసికోవడం వగైరాపద్ధతులు
ఈ ఆక్టులో సామాన్యంగా చెప్పతూ, ఇవి ప్రత్యేకపుహక్కులు
గల రైతులవిషయములో వర్తించవని ఒకచిన్న ప్రోవిజోలో
ఏమూలనో మినహాయించినప్పటికి ఈ చిన్నమినహాయింపు
లోకులదృష్టిని ఆట్టే ఆకర్షించక అడుగునపడిపోయి క్రియలో
గుట్టము, గాడిద ఏకముచేయబడినవి. ఇట్లు చిరకాలము జిరా
యితి రైతులకు ఈ రెంటు ఆటవల్ల హానికల్గినది.

ఇందుకు ప్రబలనిదర్శనము 1871 సం॥రములో జరిగిన
చొక్కలింగంపిల్చే కేసే. అజ్ఞానుడగు ఒక తెల్లజడ్డివచ్చి రైతుకు

1871 సం॥
చొక్కలింగం
పిల్చే కేసులో
తప్పు తీర్పు

జిరాయితిహక్కులేదనిన్నీ పట్టాలు ప్రతిసాలున
రిన్యూచేయవలెనని ఉన్నది కాబట్టి రైతు
ఏకసాల్ కొలుదారు కంట్రె ఎక్కువ హక్కు
గలవాడు కాడని ఈ చొక్కలింగం కేసులో

ఒక తప్పతిర్పు చెప్పెను. దీనిని నవసించు నిమిత్తమయియే, 1908 సం.లో మద్రాసు ఎస్టేటు లాండు ఆక్టు ప్యాస్ చేయవలసి వచ్చినది.

ఇంకొక ముఖ్యనిషయ మేమిటంటే, 1865 సం.పు రెంటు ఆక్టువల్ల ఎవరికి గాని, ఎట్టి హక్కులుగాని యివ్వబడలేదు. తీసివేయబడలేదు. లాండు

1865 సం.పు ఆక్టు వల్ల ప్రాసీజరు హక్కు మాత్రమే - హక్కుల్లోను తమకు రావలసిన రెంటు లను ఏ విధముగా రాబట్టుకోవాలో అనే దానికి ఒక ప్రాసీజరు ఏర్పరచబడినదే గాని, యింకొకటి గాదు.

ఇదివరకు వారి వారికి ఉన్న హక్కులను ఎట్లా చెలాయించు చేసుకోవాలి అనే విషయాన్ని మాత్రము ఈ ఆక్టు పరిష్కరిస్తున్నది. అంతేగాని, ఇదివరకు ఉన్నవారి హక్కులను తీసివేయనూ లేదు, లేనివారికి క్రొత్తగ హక్కులను యివ్వనూ లేదు. అనాదిసిద్ధముగ రైతులకున్న జిరాయితీ హక్కులను 1802, 1822 సం.ల నాటి రెగ్యులేషనులు వచ్చి ధ్రువపఱచినవి. వాటిని తీసివేయడానికి యీ రెంటు ఆక్టు పూనుకోలేదు. అయితే, యిందులో తదితర బాపతు రైతులను కూడ చేర్చి, వదో ప్రాసీజరు ఏర్పరచడమువల్ల అసలు ఉత్తమ తరగతి రైతుల తాలూకు అనాదీయపు హక్కులే మరుగున పడిపోయినవి. ఈ ఆక్టువల్ల జరిగిన అపకార మిది!

అదిన్నీగాక, అనాది బంజరును బాగుచేసే సందర్భములో జమీందారు ఖర్చుమీద ఏర్పరచిన యిరిగేషను వన

ఇరిగేషను పనులు కల్పిస్తే తులు వగైరా అభివృద్ధిపనులవల్ల,
 జమిందారుడు హెచ్చు సదరు భూములు హెచ్చు ఫలితము
 శిస్తు కోరవచ్చునా? లోకి వస్తే వానిమీద శిస్తు హెచ్చించ
 వచ్చు నని ఈ ఆట్టు (4వ శెక్షను) చెప్పుచున్నది. ఇది అక్ర
 మము. ఇది పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు మరతుకు భిన్నమైనది.
 ఏల ననగా, ఇట్టి బంజరులను ఫలవంతపు భూములుగ తయారు
 చేయడానికి అవకాశము యివ్వాలనే తలంపుతోనే గద,
 జమిందారుకు వీటివల్ల రాదగిన శిస్తులో నుండి గవర్నమెంటు
 వారు భాగం కోరకుండ ఊరుకున్నది! అట్టి సందర్భములో
 “ఇరిగేషను పనులు నా ఖర్చుమీద చేయించినాను కాబట్టి
 నాకు హెచ్చు శిస్తు రావా”లని జమిందారు కోరడంతో అర్థ
 మే మున్నది? అట్టి హెచ్చు శిస్తు నతడు కోరేయెడల పేష్కా
 నును మాత్రము ఏల హెచ్చింపరాదు?

ఈ పైన వివరించిన సారాంశముల నన్నిటికి ప్రమాణ
 ముగ 1908 సం॥లో ఎస్టేటు ల్యాండు ఆక్టును మద్రాసు శాసన
 సభలో ప్రవేశపెట్టుచు, అప్పుడు గవర్న
 మెంటు మెంబరుగ నున్న “ఫోర్బుస్” అను
 నతడు చెప్పిన ఉపన్యాస భాగము నీ దిగువ
 ముద్రించుచున్నాము.

“వ్యవసాయదార్లను జిరాయితీహక్కుగల రయతులనియు, జిరాయితీహక్కులు లేని రయతులు అనియు; విశేషముగా చేయు సభిప్రాయముగాని ఆ హక్కులకు గల హద్దులను నిర్ణయించుటగాని ఆక్టు నిర్మించినవారికి లేకుండెనని స్పష్టము. రయతునుండి భూస్వాములు రెండు వసూలుచేయు వద్దతులను నిర్ణయించుటకు మాత్రమే ఈ ఆక్టు చేయబడియుండెను. ఆక్టులో చెప్పబడిన వివిధతరగతుల భూస్వాములు రయతులనుండియు, కవులుదార్లనుండియు తమకు న్యాయముగ రాదగిన భాగీలను వసూలుచేసుకొనుట సుకరము గావించుటకు ఆక్టు ఉద్దేశింపబడెను. మనబిల్లులో ఈ రెండుతరగతులక్రిందికి వచ్చువారు ఆక్టులో చేర్చబడియున్నారు. 1865 వ సంవత్సరము వరకు రయతులకు కొన్ని అధికారములుండియున్నచో వానిని తొలగించున దేమియు ఆక్టులో లేకుండెను.

“ఈ విషయమును యంతకంటె యెక్కువ వివరముగా చర్చించుటవసరమని తోచదు. దురదృష్టవశమున ప్రాతకోర్టుకు సదర అదాలత్ రద్దుచేయబడిన తరువాత కొలదికాలములోనే 1865వ సం॥పు రివ-ఆక్టు అమలులోనికి వచ్చెను. ఈ కోర్టుచే అనుసరింపబడిన సాంప్రదాయములు వేరుగా నుండెను. ఆంగ్ల న్యాయశాస్త్రము నిజముగా ఈ దేశమునకు వర్తింపనిదైయుండ ఆంగ్లశాసనమున ఉపయోగింపబడిన పారిభాషికపదములు యుచ్చుట స్థితిగతులకుగూడ వర్తించు నని క్రొత్తగా నేర్పరువబడిన హైకోర్టు జడ్జిలు దురభిప్రాయపడిరి. ఒక సంవత్సరమునందు యెంతభూమి సాగుబడియందుండెను? ఏ వైరులుపేయబడుచుండెను. అను విషయములను మాత్రము పట్టాలు తెలుపు

వవైయుండ ఒక సంవత్సరమునుండి మరియొక సంవత్సరమువరకు మాత్రమే భూమి కవులు కొసగబడినట్లది సూచించుననియు, తప్పువ్యాఖ్యానముచేసిరి. ఆఖరుకు ఈ విషయము చొక్కలింగప్పిలై కేసులో హెకోర్టువారి యెదుటికిరాగా రయితలు ప్రతిసంవత్సరము కవుల సంగీకరించుటచేత కౌలుపట్టదారు ఒకసంవత్సరము మాత్రమే పట్టదారనియు అంతకంటె అతనికి యెక్కువ అధికారములులేవనియు పరిగణింప బడదగునని కోర్టువారు నిర్ణయించిరి. పరింపరాని గుణముగ వచ్చుచున్న హక్కుల విషయమై సాక్ష్యము యిచ్చుకేనియు విచారింపబడి యుండి ప్రచో కోర్టువారి నిర్ణయము మరియొక విధముగా నుండియుండెడిది హెకోర్టువారి నిర్ణయమువలన తరువాత అనేక భ్రమ ప్రమాదములు కలిగెను. అనర్థములుగూడ వాటిల్లెను. జమీందారు తనయిష్టము వచ్చినవారికి భూమిని యివ్వ వీలగు ననువరకు వర్పరుపబడిన పట్టాలను రయితులనుండి పొందుటకు జమీందారులు యత్నించుచుండిరి. ఉత్తర సర్కారులలో నిట్టి సమస్యాభావములు వేలతరబడిని వంచిపెట్టబడెను. తాత తిక్కడులనాటి యిల్లువాకిళ్ళనుండి వెడలగొట్టదమని బెదరించి రాట్టలు హెచ్చుచేసిరి. జమీందారులు, రైతులను వెడలగొట్టిన పట్టాలను రాయితలకు వెడలగొట్టబడనంతకాలము రయితలు యెట్టి ఫారములోనైనను సంతకము చేయ వెనుదీయకుండెను. జమీందారులకును రయితులకును గల అసమానత్వమును కుర్చించినచో యిట్టి రాట్టాక్తు ఎంత నిష్ప్రయోజనమో చెప్ప సక్కింబదు.

“జిరాయితీ అధికారముగల రయితుకు జమీందారుతో గల సంబంధము కంట్రాక్టు యెంతమాత్రమును గాదు. రయితులలో పోటీపెట్టి రెంటును హెచ్చించుటకును వీలులేదు. ఐనను 1865 వ సం॥పు 8 వ శాసనపు క్లాజులో యిట్టి కంట్రాక్టులు చేసుకొన నధికారము గలవారుగూడ చేర్చబడిరి. అనగా ప్రస్తుత బిల్లులో ‘ఔనెంట్ల’ క్రింద మేము చేర్చినవారు రయితునుండి భూమిని కవులుకు పుచ్చుకొన్నవారు జమీందారు స్వంతభూములను చేయువారుగూడ చేర్చబడిరి. జిరాయితీ హక్కులులేనివారని చెప్పదగినవారు వీరుమాత్రమే యను విషయమై అభిప్రాయభేద ముండునని తలంపము. తాను బంజరుభూమిని సాగులోనికి తీసికొని వచ్చుటకు కవులు దారు అంగీకరించుచో యిరుపక్షములవారును కంట్రాక్టుచేసికొనుటకు కూడ వీలయ్యెను. అప్పుడు కొంతకాలమువరకు తక్కువరేటుకు భూమి నొసంగ జమీందారు అంగీకరించెను. కాని యీ కంట్రాక్టువలన వ్యవసాయదారుని జిరాయితీహక్కులకు భంగము కలుగదు. మరియు ప్రతి సంవత్సరము జమీందారు రయితులలో పోటీపెట్టి రెంటు హెచ్చించుటకు గూడ వీలుపడదు. భూస్వాముల సంఘమువారు 1898 వ సం॥పు బిల్లును గూర్చి గావించి యుండిన విజ్ఞాపనములో నీ విభేదమును అంగీకరించియే యుండిరి. వారు యిట్లు ప్రాసరి. జమీందారీ భూములను పట్టాభూములనియు, పట్టాలేని భూములనియు రెండుగా విభజించినచో యిబ్బంది తొలగును. 1865 వ సం॥పు 8 వ రెంటు రికవరీ ఆక్టు 12 వ సెక్షను వర్తించు భూములు కట్టాభూములుగా నుండవచ్చును. పుంజలు, స్వంత లేక వన్న

భూము, లుఖాన్ భూములు, ఈనాంభూములు రెండవతరగతిలో చేర్చబడవచ్చును. జిరాయితీ హక్కులు మాత్రము అంగీకరింపబడిన ప్రాంతములలో జేయబడుచున్న విభేద మేమనగా, అట్టి భూములు యితరులకు మార్చబడరాదని మాత్రమే.

“ఈ మాటల అర్థమేమి ? ఎట్టేటునందు వ్యవసాయము నకు పనికివచ్చు ‘పబ్లిక్’ భూములలో జిరాయితీ హక్కులు వానియంతట నవియే వచ్చుననిగదా ? ఈ ‘పబ్లిక్ కల్టివబిల్ భూమి’ వన్నె లేక ఖాస్ అనగా జమీందారు స్వంతభూమి కానట్టిదనిగూడ అర్థమేగదా ? ఈనాము లనుటవలన చిన్న ఈనాములని తలపబడినట్లు నేననుకొందును. పీనిలో భూమియు రెవిన్యూగూడ చేరియుండెను. అసోసియేషనువారు (ల్యాండు హోల్డర్ అసోసియేషనువారు) బంజరుభూములనుగూడ చేర్చిరి. ఇట్లు చేర్చుటను నేనెంతమాత్రమును అంగీకరింపజాలను. ఇందు విషయమై యిప్పుడు నేను ప్రస్తావింతును. బంజరుభూములమీద తనకు ప్రత్యేకాధికారములు కలవని చూపుటకు జమీందారులు భగీరథ ప్రయత్నములు చేసిరి. ఈ భూములను సాగు చేసికొన్నందుకు తమ యిష్టమైన రెంటు విధింప వచ్చునని వారనిరి. అనగా వీనిపై రెంటు విధింపవచ్చునుగాని ఎస్సెస్సు మెంటు విధింప వీలులేదని వారన్నట్లు దీనియర్థము. ఈ వాదము క్రమమనుట కెట్టి యాధారములును లేవు. న్యాయ శాస్త్రరీత్యా భూస్వామి ప్రభుత్వమువారి రెవిన్యూను వనూలు చేయువారు మాత్రమే యెయున్నారు. 1865 వ సం॥రం వరకు నిందువిషయమై అభిప్రాయము తెలిసియుండిన ప్రముఖులు ఈ వాదము నెంతమాత్రమును అంగీకరించుటలేదు.

ఇన్నాళ్లనుండి హక్కులేక పోయినచో తరువాత చేయబడిన శాసనమేదియు ఆ సమయమున లేని హక్కును క్రొత్తగా నిచ్చియుండలేదు.

“1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టు విషయమై యీ ప్రభుత్వమువారు ఇండియా ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసినందుండిన లేఖను నే నుల్లేఖించియే యుంటిని. భూమి ననుభవించుచున్న రయితలు బంజరుభూమినిగూడ వ్యవసాయము చేసికొనుటకు గల హక్కును మేము దీనిలో అంగీకరించి యుంటిమి. భూస్వాములు తమయిష్టమువచ్చిన రెంట్లు యేర్పరుపవచ్చునని ఆక్టు నందలి 2 వ సెక్షను (4) లో కలదనుట నిజమేకాని ప్రత్యేక హక్కులున్నపుడది, వర్తింప దను ప్రావైజోద్వారా ఆ హక్కులు రక్షింపబడుచున్నవి. ఈ ప్రత్యేకహక్కులేవి? బంజరుభూమిలో గూడ సాగుచేసుకొనుహక్కు, రెంట్లుగాక దానిపై ఎస్సెస్సు మెంట్లు చెల్లించుటకు పర్మనెంట్లు సెటిల్ మెంట్లు లగాయతు అంగీకరింపబడిన హక్కు, బంజరు భూములను సాగులోనికి తీసికొని వచ్చినపుడు జమిందారు తనకు యెక్కువ ద్రవ్యము వచ్చునట్లు చూచుకొన వీలయ్యెను. చూచుకొను చుండిరి గూడాను.

20 సంవత్సరములక్రిందట 1865 వ సం॥పు 8 వ ఆక్టుకు ఎట్టి అర్థము చేయబడినను తరువాత దానికి వ్యాఖ్యానము చేసినవారు కేవలము గొప్ప న్యాయవాదులు మాత్రమేగాక ఈ దేశ సాంప్రదాయములను బాగుగా తెలిసి, వానియొక్క అంతరార్థములను తెలిసిన మహామహులై యుండిరి. నర్

ముత్తుస్వామి అయ్యర్, నర్ సుబ్రహ్మణ్య అయ్యర్ గార్లు విషయమై నేను ప్రస్తాపించుచుంటి నని వేరుగా చెప్ప నవసరము లేదు. బిల్లునందలి ముఖ్యవిషయములపై ఈ విఖ్యాతన్యాయమూర్తులు గావించిన వ్యాఖ్యానము నాధారము చేసుకొనుట వలన ఈబిల్లును గావించుటలో ప్రభుత్వము వారికి బలము చేకూరినది. ఈ బిల్లు ఆమోదింపబడినచో ఈ రాజధాని యందలిరయితులు ఈవిఖ్యాతన్యాయమూర్తు లిద్దరికిని సర్వదా కృతజ్ఞులై యుండదగియున్నారు.”



There was clearly no intention on the part of the framers of the Act, which was no more than procedural enactment, to differentiate the cultivators into occupancy and non-occupancy ryots or to define the limit of their rights. The Act was intended to do more than facilitate the recovery by the various classes of land-holders enumerated in the Act of their just dues from their ryots and tenants, and the Act includes persons who will fall under both the classes of our bill. If up to 1865, the ryots had certain rights there was nothing in the Act to destroy them.

“It seems scarcely necessary to go much further into this question. Unfortunately however, Act VIII of 1865 came into operation shortly after the abolition of the old Court of Sadar Adalat, which had other traditions to guide it, and the Judges of the new established High Court, were misled into construing the inapplicable terminology of English Law which the Act employed as if the terms connoted the corresponding legal conceptions of that law. The patta, mere memorandum of the extent under cultivation in the year and of the particular crops harvested, was treated as a lease for a year, which is not, and soon, until the matter culminated in 1871 in Chokkalingam Pillai's case, in which the High Court held that, by the acceptance of a yeapatta, the presumption was that the pattadar was yearly tenant and no more. No doubt, a slight change of this customary status might have thrown the presumption on the other way. The legal effect of the case, however, was widely misapprehended and it is with actual results we have to do in legislation, and this apprehension had far reaching consequences. The Zamindars

sedulously set themselves to procure from their ryots pattas in which was entered a stereotyped clause that the Zamindar was at liberty to lease the land at his pleasure. These were distributed in thousands, generally as printed forms in the Northern circars. Rents were forced up under the dire misapprehension of eviction from ancestral homes. The Zamindars rarely did actually eject; and the ryot so long as he was not evicted, would sign anything. Such a 'contract' was virtually valueless, having regard to the unequal relations of the parties.

"The status of the occupancy ryot is incompatible with a contractual relation and the payment of a competitive rent. Act VIII of 1865 included however, classes to whom such a contract was open, namely, those whom we have classed 'Tenants' in the present bill—the under-tenant of the ryot and the tenant of the Zamindar's home-farm lands. I do not think there is really much dispute that these are the only classes who can properly be called non-occupancy cultivators. Contract was also open to the parties where, in consideration of the reclamation of waste lands, the Zamindar agreed to take a favourable rate of assessment for a term; but such a contract would neither obstruct the cultivator's occupancy right nor justify the Zamindar in ultimately imposing a competitive or economic rent. The landholder's Association, in a memorial which they presented on the bill of 1899, virtually admitted the distinction. They wrote: "It would simplify the difficulty to class the zamindari lands into two divisions. viz. patta lands and non-patta lands may be of the description of lands to which section 12 of the Rent Recovery Act VIII of 1865 is applicable. Non-patta

lands may be the lands of the remaining description, which are waste, private or pannai, or khas lands or inam lands etc. The pattah lands are already virtually occupancy lands throughout the Presidency. The only difference in those parts where the theory of occupancy right is not recognized is that such lands are not transferable.

“This is clear admission that in all the public cultivable land is all which is not pannai or khas land; that is home-farm. By inam lands, I understand the reference to have been to small inams which as they occasionally did include the land itself as well as the revenue. The Association added waste lands. This addition I cannot admit and I will now deal with that question. The Zamindars make a strenuous claim that they have special rights over the waste in other words, that they can exact for the cultivation there of such terms as they please or what is the same thing, impose a rent and not an assessment. No constitutional basis can be found for such an argument; Zamindar is in law no more than an assignee of the public revenue. The review which I have taken of the opinions recorded by the highest authorities down to 1865, give no colour to such pretension; and it did not exist during all these years, nothing that has been enacted since, has conferred rights which were not possessed at that time.

“In the letter which I have quoted addressed by this Government to the Government of India, regarding Act VIII of 1865, the right of the resident ryots to extend their cultivation to the waste is distinctly averred. Section II (iv) of the Act no doubt declared that the landholders may arrange their own terms of rent. But the clause is carefully guarded by the proviso that all special rights are

preserved. The special rights so preserved are the right to extend cultivation to the waste and the right recognised since the permanent settlement to pay not a rent but the assessment thereon due. The Zamindars could of course and did usually arrange favourable terms for such cultivation in or to obtain reclamation of the lands.

“Whatever may have been the construction placed upon the provisions of the Act VIII of 1865, some twenty years ago, it is fortunate that in later years its interpretation has been in the hands of judges not only great and eminent lawyers but jurists possessed of a native knowledge of the common law of this country and imbued with its spirit. I refer, I need not say, to those great Judges Sir Muthu Swami Ayyar and Sir Subrahmanya Ayyar. Nothing has strengthened the hands of the Government in prosecuting this legislation so much as the expositions of the law which these judges have from time to time given forth on the questions which are fundamental in this Bill; and if this bill passes, it is a deep debt of gratitude that the agricultural population of this Presidency will owe to the memory of Sir Muthuswami Ayyar and to the labour of Sir Subrahmanya Ayyar.”

XIV 1908 సం॥ ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు

1938 సం॥ ప్రకాశము కమిటీవారి శిఫార్సులు;—

1865 సం॥ రపు రెంటురికవరీఆక్టు దరిమిలా ప్యాన్ చేయబడిన ఆక్టు 1908 సం॥రపునాటి “మద్రాస్ ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు.” జమిందారుడు భూమికి సంపూర్ణహక్కుదారుడనినీ, రైతు కేవలము ఏకసాలాకొలుదారుకంటె హెచ్చుహక్కుగలవాడు కాడనినీ చొక్కలింగం పిళ్ళకేసులో చెప్పబడిన తప్పు తీర్పును నవరించడానికే ఈ ఆక్టు ముఖ్యముగ పుట్టినదని చెప్పి యుంటిమి. ఈ ఆక్టును తయారుచేయుటకు పూనుకొనిన ఫోర్బున్

మొదలగు మొదలు నిజస్థితిని బాగుగ
“రెంటు” అనుపదమును తెలిసికొన్నాడు. అందుకనే వారు ఆక్టులో
“శిస్తు” అను పదముగ “రెంటు” అనుమాటకు బదులుగ ‘శిస్తు’
సూచ్యులైన మేల అను మాటను చేర్చవలెనని నూచించిరి.
సాగలేదు? మాయ! అను మాటను చేర్చవలెనని నూచించిరి.

కాని అదేమిమాయయోగాని, కొనకు
తీరా ఆక్టు ప్యాన్ అయ్యేటప్పటికి మరల “రెంటు” అను
మాటయే ఆక్టులో ప్రత్యక్షమయ్యెను. ఇది ఒకవిషయము.

ఈ ఆక్టులో ప్రధానమైన శెక్షన్ 4వ శెక్షన్. దీనిలో
జమిందారుడు రెంటు వసూలుచేసుకోడానికి మాత్రం హక్కు

దారు డని స్పష్టముగ ప్రకటింపబడినది. ఈ
4వ శెక్షను విషయమై ఇదివరకు లేవదీయబడిన సందే
జమిందారుడు హక్కులన్నియు ఈ ఒక్క శెక్షన్ తో విడగొట్టి
శిస్తువసూలుహక్కు వేయబడినవి. ఇందునుగురించి ఇంకెవరుగాని
దారుడు మాత్రమే. తగాదాచేయడానికి వీలులేదు. అయినప్పటికి

జమీందార్లు ఇంకను ఈ విషయమై సందేహములు లేవదీయుట యున్నా, భూమిహక్కు మాదేనని మొన్నమొన్న ప్రకాశం కమిటీ ఎదుటకూడ వాదింపబూనుటయున్నా సాహసము. సందు దొరకినప్పుడల్లా జమీందార్లు తమకు లేనిహక్కులను ఉన్నట్లుగ పెద్దగొందరగోళము చేయడము తమ తాగతనమును, తమ ధనబలమును, పలుకుబడిబలమును ఇంకా వినియోగించి ఇంకా తమపంతమును నెగ్గించుకోవలెనని వారికి వున్న అనాంకారమున్ను వ్యక్తపరచుచున్నది. అయితే ప్రకాశముకమిటీ వారు వీరివాదముచు అంగీకరించక త్రోసివేయుట ముచా వహము.

నేవ్యముక్తిందనున్న భూములలో హక్కులేనప్పటికి బంజరుభూములలో తమకు హక్కువున్నదనినీ బంజర్లమీద తమ ఇచ్చానుసారము రేట్లు విధింపవచ్చుననినీ జమీందార్లు 1908 సం॥ నాడు పెద్దగొందరగోళము చేసిరి. అయితే బంజర్లలో జమీందార్లకుగల హక్కుమి ? ఫోర్బస్ ఉపన్యాసం మొదటిస్టేజిలో గవర్నమెంటువారు ఈ వాదనను అంగీకరించక త్రోసివేసిరి. ఈ సందర్భమున ఈ బిల్లు ప్రవేశపెట్టిన ఫోర్బస్ అను మెంబరు జమీందార్లతరపున చేయబడిన యీ వాదనను పూర్తిగ ఎదిరించుచు ఇందునుగూర్చి ఇండియాగవర్నమెంటువారు తెలియపఱచిన అభిప్రాయమును తన ఉపన్యాసములో విశదీకరించెను. సదరు ఇండియాగవర్నమెంటువారి అభిప్రాయ మేమో వినండి.

“పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూముల విషయమున తమ ముష్టమువచ్చిన విధముగ వ్యవహరించుటకు జమీందారుల కధికార మొనగబడె నను వాదమును భారత ప్రభుత్వముఁజూ రేమాత్రమును అంగీకరింప జాలరు. ఈ విషయము బెంగాలు టెనస్సీ ఆక్టును గావించు సందర్భమున పూర్తిగ చర్చింపబడెను. అపుడు గావించు కొనబడిన నిర్ణయములవలన బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నందు, బంజరు భూములు, రైతులకు జిరాయితీ అధికారములు తేని ఖమర్ భూములలోను సర్ భూములలోను చేర్చబడలేదు. బెంగాలు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నిబంధనలకును, మదరాసు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్లకును కొంచెము భేదములు గలవు. అట్లు భేదించిన సందర్భములలో మదరాసు నిబంధనలయందు రైతుల హక్కులకే అధిక తరమగు రక్షణ మొనగబడెను. ఈ సందర్భమున, 1793 వ సం॥పు VIII బెంగాలు రెగ్యులేషన్ ను నండ్లి, 37, 39 వ సెక్షన్లను, మదరాసులో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు గాను కలెక్టరులకు పంపబడిన సూచనలలోని 25, 34 వ పేరాలను చూడవలె నని సోరుచున్నాము. 27 వ పేరాను చూచినయెడల - పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు వలన బంజరు భూములపైన గూడ జమీందారులకు సంపూర్ణ మగు హక్కు లొనగబడె నను వాదనకు ఆ పేరాలో ఏ విధమగు ఆధారమును గనుపింపదు. జమీందారులు, వారి స్వప్రయోజనము కొఱకే - సదరు బంజరు భూములను ఇదివరకే అమలునందున్న శిస్తు రేటులను పుచ్చుకొని, దేశాచార సాంప్రదాయ సిద్ధములగు హక్కులకు

భంగము కలుగని విధమున - వ్యవసాయకులకు సాగున కొసగ వలె నని మాత్రమే ఆ పేరాయందు నూచింపబడెను. భూస్వామియొక్క స్వంతకమతము భూములలో రైతులకు జిరాయితీ హక్కు నొసగరా దను సూచనను అంగీకరించుటకు భారత ప్రభుత్వము వారి కాక్షేపణ లేదు. కాని బంజరు భూముల విషయమున మాత్రము అట్టి సూచనను ఏ మాత్రమును అంగీకరింపజాలరు. బంజరు భూములలో జిరాయితీ హక్కును తొలగించుట సాంప్రదాయ సిద్ధ మగు దేశాచారమునకు విరుద్ధ మనియు, ప్రజాశ్రేయస్సునకు గూడ భంగకరమనియు భారత ప్రభుత్వము వారి అభిప్రాయము.

భూస్వామి యొక్క స్వంతకమతము భూములను తప్ప మిగతా బంజరుభూమి నంతను జిరాయితీ హక్కులోనికి దెచ్చు విషయమును చాల జాగ్రత్తగా నాలోచించి దేశీయాచారమును, ప్రజాశ్రేయస్సును పురస్కరించుకొని ప్రభుత్వము వారిదివరకే ఒక నిశ్చయమునకు వచ్చి యున్నారు. బంజరు భూములను సాగుచేసుకొనుటకు తమకు సంపూర్ణ మగు అధికారము కలదనియు, దానిని మార్పుట కెవరికిని అధికారము లేదనియు గ్రామము లందలి రైతులు భావింతుచు చిరకాలముగ అట్టి హక్కును అనుభవించుచున్నారు. ప్రాతసాగునకును, క్రొత్త బంజరు సాగులకును షరతులయం దెట్టి భేదములేకుండ ఒకేవిధ మగు షరతులతో బంజరుల సేవ్యమొనర్చుకొనుటకు హక్కు గలదని గ్రామస్థు లగు రైతు లెప్పుడును భావించుచుండిరి. ఇట్టి యభిప్రాయము యితర జిల్లాలలోనే గాక చెంగల్పట్ట జిల్లా యందలి గ్రామస్థులందుగూడ బలవత్తరముగ

వ్యాపించి యున్నది. దేశాచారసిద్ధముగ రైతులకు గల ఈ హక్కులు 1865 వ సం॥పు శాసనముచే తొలగింపబడలేదు. ఇందుచేతను - ప్రజాశ్రేయస్సునకు సంబంధించిన యితర కారణములచేతను జిరాయితీ హక్కు విషయమున, సాగు భూములకును, బంజరు భూములకును ఏ విధముగ విచక్షణను ప్రభుత్వమువారు గాపింపజాలరు. కాని, బంజరు భూములను రైతులకు పంచిపెట్టు నధికారమును మాత్రము జమీందారులకే యుండవచ్చును. అందు కాక్షేపణ లేదు.”

సొంతకమతం భూములు:—బంజరుభూములన్నీ తమవే అసినీ, వాటిని తాము ఆక్రమించుకుని సొంతకమతాలక్రింద సొంతకమతాలను మూర్ఖుకోవచ్చుననినీ జమీందారు వివంశ పెట్టిగాని వాదించిరి. ఈ వాదననుగూడ ఫోర్బ్యన్ పెంపుచేసుకోడానికి అంగీకరించలేదు. ఈ వాదమును అంగీక జమీందారుకు రించుట “పబ్లిక్ పాలసీ”కి అనగా (పరి హక్కులేదు. పాలనా ధర్మములకు) కేవలము విరుద్ధముగుటయేగాక ప్రజలకు అనాదినండి అంగీకరింపబడుచూ వచ్చిన హక్కులను భంగ పుచ్చుట యగుననికూడ ఫోర్బ్యన్ పట్టిగచెప్పెను.

బంజర్లను ఆక్రమించుకోవడము వల్లనేగాక జిరాయితీ రైతులక్రిందనున్న భూములను తాము కొనివేసిన వానినికూడ తమ స్వంతకమతంభూములుగ మార్చివేసికోవచ్చునని ఇంకొక వాదనను జమీందారుచేసిరి. అట్లయినచో కొద్దినంపత్సరము లలోనే జమీభూము లన్నియు జమీందారుకు సొంతకమతం భూములై పోయి ఎస్టేట్లోని రైతులందరు “ఎప్పుడులేచి

పోమ్మంటే అప్పుడు తేచిపోయే” దిక్కుమాలిన కాలుదారుగ మారిపోవలసివచ్చినదని అంగీకరించడానికి ఎంత మాత్రము వీలులేదనినీ, జమీందారు ఏవంక పెట్టిగాని స్వంత కమతములను విస్తరింపజేసికోడానికి వీలులేదనినీ ఫోర్బ్యన్ గట్టిగా వాదించెను.

ఇంకనుగూర్చిన అతని ఉపన్యాసభాగ మీదిగువ ముద్రించుచున్నాము.

“స్వంతభూమిలేక కమతము భూమి అని వ్యవహరింప బడు భూములలో భూస్వామికి రైతు హక్కును జమీందారు హక్కునుగూడ గలవు. అట్టి కమతము భూమి విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుటకు యెంతవర కధికారము గల నను విషయమును గురించి యిక చర్చించెదము. బంజరు భూములను సాగు చేసుకొనుటకు, కమతము భూములను హెచ్చించుకొనుటకు, అందుకుగాను రైతుల నుండి రయితీభూములను కొనుక్కొనుటకు భూస్వాముల కధికార మొసగవలె నను వాదము, పైకి చూచుటకు మాత్రము బాగుగానే గన్పించును. నిజమే, కాని భూస్వాముల కిట్టి అధికారము నొసగినచో, ఆ యధికారము గ్రామములలో ప్రస్తుతము గ్రామవాసులు అనుభవించుచున్న హక్కులను భంగపరచుట కుపయోగింపబడును. జమీందారు యొక్క స్వంత కమతం భూమిగాక, మిగిలిన భూమి యంతటి యందునుగూడ ప్రజలు అనాదిగా సాంప్రదాయసిద్ధముగా అనుభవించుచున్న హక్కులు కొన్ని కలవు. ఆ హక్కుల ప్రకారము గ్రామస్థులు తమ సాగును బంజరు భూములకుగూడ వ్యాపింప చేసుకొనవచ్చును. ఇది అనాది సిద్ధమైన హక్కు.

ప్రజలకు గల సాంప్రదాయ సిద్ధమగు హక్కులమాట అటుంచి నను - దేశక్షేమమును దృష్టియందుంచికొని ప్రభుత్వము వారవలంబించి వలసిన విధానము నాలోచించినను, జమీందారు తన స్వంత కమతమును హెచ్చించుకొనకుండ చూచుట, ప్రభుత్వమువారి కర్తవ్యము. రయితీ భూమిని తన యిష్టము నచ్చినటుల స్వంతకమతములోనికి మార్చుకొనుటకు జమీందారున కధికారమున్నచో అతడు కొలది సవత్సరములలో - ఈ భూమిని మందలి నిబంధన లన్నిటి నుండియు గూడ తప్పించుకొని, తన ఎట్టి నంతను గూడ స్వంతకమతము లోనికి మార్చుకొన గలడు. అపుడు వ్యవసాయకు లందరును గూడ జమీందారునకు కవులుదార్లుగ నొనర్ప బడెదరు. జమీందారు వారిని తన యిష్టము నచ్చినపుడు పొలములనుండి తప్పింప వచ్చును. వారందరును జమీందారుని దయాధర్మములపై నాధారపడి యుండవలసిన వారయ్యెదరు. అట్టి పరిస్థితులు సంభవింప నిచ్చుటకు ప్రభుత్వమువారి మోక్షమును అంగీకరింపకు. కనుక, సాంప్రదాయసిద్ధమగు ఆచారమును బట్టి చూచినను దేశక్షేమదృష్టితో చూచినను స్వంతకమతపు విస్తీర్ణమును హెచ్చించుకొనుట కధికార మొసగరాదు. ఈ చట్టముయొక్క ప్రధాన సిద్ధాంతములలో యిది యొకటి. భారతదేశ మందలి యితర ప్రాంతముల యందుగూడ యిదే సిద్ధాంతము అవలంబింప బడెను.”

శిస్తు హెచ్చించు హక్కు జమీందార్లకు లేదు:—

శిస్తు హెచ్చించే హక్కు జమీందార్లకు లేదు జమీందార్లకు శిస్తు హెచ్చించే హక్కు లేదని ఫార్మన్ చేసిన వాదన

బహుధర్మసమ్మతముగ నున్నందున దాని నిట పూర్తిగ ముద్రించక విడువలేము.

“రెండవవిషయము కృష్ణనాయకుగారు సూచించినది. శిస్తును హెచ్చించుటకు జమీందారునకు చట్టమునం దొసగ బడు అధికారముల గురించి గౌరవనీయుడగు ఆ ప్రభువుడు గావించిన సూచనలయెడ నాకెంతయు సానుభూతిగలదు. రైతు జమీందారునకు ఎంతశిస్తు చెల్లింపవలెనను విషయమున ఈ రాష్ట్రమున చిరకాలముగ నున్న ఆచారమునుబట్టియే శిస్తు నిర్ణయింపబడవలెనని మదరాసు ప్రభుత్వమువారి అభిప్రాయము. భారతప్రభుత్వమువారికి మొదట పంపిన చిత్తుచట్టములో అందు కనుగుణముగ నిబంధనలే సూచింపబడెను. ఈ ప్రాంతము నందు అమలులోనున్న “వరం”ను బట్టియే శిస్తురేటు నిర్ణయమగును. “వరము”నే ప్రమాణముగ దీసుకొని అనుసరించిచో దానిని నగదురేటులోనికి మార్చుకొనుట కష్టము కాదు. శిస్తు హెచ్చింపు తగ్గింపుల సమస్యగూడ చాలవరకు పరిష్కారమగును. లెఖిలబట్టి వానిని సులభముగ నిర్ణయింప వచ్చును. కమ్యుటేషను రేటులగురించి భూస్వాములు రైతులును తమలో తాము పరిష్కరించుకొనవలెను. ఆ సిద్ధాంతము తప్పగ అమలుజరుపబడిననేతప్ప ప్రభుత్వమువారి విషయమున జోక్యము కలిగించుకొన నవసరముండదు. “వరము”ను పంటలలో ఎంతభాగము న్యాయమగు శిస్తు అను విషయమును నిర్ణయించుకొనుటలోగూడ కొన్నిచోట్ల చిక్కులు రావచ్చునని కొందరు సూచించిరి.”

“చాలమంది జమీందారులు పంటశిస్తులను చాల నంప

త్సరములకు పూర్వము శాశ్వత మగు నగదు శిస్తులోనికి మార్పుకొని తరువాత ఆ నగదుశిస్తు హెచ్చించుకొనుచుండుట వలన ఇప్పుడు పంటలో వారికి చెల్లింపబడెడిభాగ మొంతయో తెలియుట కొంత కష్టమే యైనను ఆ రేటుల నిప్పటికిని ఎక్కువ కష్టము లేకుండగనే ఋజువు చేయవచ్చు నని నమ్ముచున్నాను. గ్రామస్థు లందరకును ఈ రేటులు బాగుగనే తెలియును. రైతులు శిస్తుల భారముచే క్రుంగిపోవుచుంటి మని భావించు ప్రాంతములలో వారి ఆక్షేపణ కంతకును వెనుకటి గ్రామశిస్తుల రేటులకును, యిప్పటిరేటులకును గల వ్యత్యాసమే కారణము. అయినను యీ బిల్లునందు కొన్ని సందర్భములలో శిస్తుల హెచ్చింపునకు అనుమతి యొసగబడెను కాలము గడచిన కొలదియు పరిస్థితుల మార్పును బట్టి ఈ విషయమున భూస్వాముల కెక్కువ స్వాతంత్ర్యమొసగుట అవసరముగావచ్చును. నిర్దాక్షిణ్య మగు తమ షరతుల ప్రకారము తమకు రావలసిన దానికంటె యింకను హెచ్చుమొత్తమును గోరు జమీందారుల యెడల నా కెక్కువ సానుభూతిలేదు. పరమనెంటు సెటిల్మెంటు సమయమున గావించుకొన్న ఒడంబడిక వలన మొత్తము ఆదాయములో మూడవ వంతు కంటె అధికభాగమే భూస్వామికి సంక్రమించెను. ప్రభుత్వమువారికి రావలసిన శిస్తును వసూలు చేసి మూడింట రెండువంతులను ప్రభుత్వము వారికి చెల్లించి, మిగతా మూడవవంతు అత డనుభవింపవలెను. అది అప్పటి యొడంబడిక. జమీందారులకు వదలి వేయబడినది మూడవ వంతు యని చెప్పబడినను నిజముగా నది అప్పుడే మూడవ వంతు కంటె చాల అధికముగనే యుండియుండవలెను. అప్పుడు

ప్రభుత్వోద్యోగులకు దేశం బాగుగ తెలియను. ఎక్కడెంత భూమియున్నదో తెలియదు. అందుచే ఎచ్చేటూ ఆదాయపు విలువను సరిగా లెక్కింప గలిగి యుండ జాలరు. ఆ యొడంబడిక క్రింద ఇప్పుడు జమీందారు లెంత అనుభవించుచున్నారో సులభముగా లెక్కింప వీలులేదు కాని వారి వంతు ఆదాయము అపారముగ హెచ్చె నను విషయము సుప్రసిద్ధము. సర్. భాష్యం అయ్యంగారు అయిదారు వత్సరములకు పూర్వము గ్రామోద్యోగుల బిల్లు చర్చలో పాల్గొని ప్రసంగించుచు, అప్పటికి మొత్తము ఆదాయములో మూడింట రెండువంతులు జమీందారు అనుభవించుచున్నాడని అంచనా వేసిరి. భూస్వాములకు చెల్లుచున్న యీ అదనపు ఆదాయము ప్రభుత్వ కోశాగారమునకు చేరినయెడల ప్రజోపయోగకరము లగు కార్యముల కుపయోగించెడిది. లేనిచో ప్రజలపై గల శిస్తుల భారమును తగ్గించుట కుపయోగించెడిది. సాగు విస్తీర్ణము నభివృద్ధి పరుచుట వలన జమీందారు ధనవంతుడు గావలెను గాని ఉన్నభూములపై శిస్తుల నిర్దాక్షిణ్యముగ హెచ్చించుట వలనగాదు. బంజరు భూములను సాగులోనికి దెచ్చి రైతుల కొనగవలెను. ఆ పద్ధతి వలన జమీందారు ఆదాయము హెచ్చును. దేశమునకు గూడ మంచిది. ఈపద్ధతి నవలంబించి నంతవరకు జమీందారుల చర్యలు అభినందనీయములు. వారెటుల వ్యవహరించి యున్నను యిదివరకు గావింపబడిన సెటిల్మెంటును మార్పు ఉద్దేశము లేదను విషయము నిజమే.

దానివలన జమీందారులు పొందిన లాభములను

నచో వారు తమకున్న వని భావించు హక్కులను తగ్గించు

కొని వ్యవహరించుచుంటి నుని చెప్పి ప్రజాభిమానమును పెడయ ప్రయత్నించుచున్నప్పుడు - వారియెడల నా కే కూతమును నానుభూతి గలుగుట లేదు. వారు ఏ విధమగు సానుభూతికిని అర్హులు కారు. 1802 వ సం॥పు జమీందారుల సంతతివారు ఎంతయో లాభకర మగు ఒడంబడిక యొక్క ఫలితముల ననుభవించుచున్నారు. దుబారాగా వ్యసనలోలురు కాకుండ నున్నచో వీ రందరును ఎంతయో ధనికులుగ నుండవలసినది."

"కాని ఈ ఉపాఖ్యానము నింతటితో వదలివేసి అసలు విషయమునకు వచ్చెదను. శిస్తులహెచ్చింపు విషయమున జమీందారుల కీ బిల్లులో సంపూర్ణమగు అధికార మొసగబడలేదు. 22 క్లాజునకు ఏర్పరుపబడిన ప్రొవైజోవలన కొంతపరిమితి యేర్పరుపబడెను. పంటలో భాగముగా పాలువద్దతిని విధింపబడిన శిస్తులను హెచ్చించుటకు అధికార మొసగబడలేదు. రొక్కరూపమగు శిస్తునుమాత్రమే హెచ్చించవచ్చును. అందుకును కలెక్టరు యెదుట దావావేయవలెను. ఆ ప్రొవైజోయందీటులగలదు, దా వా భూమి యున్న గ్రామములో ఏ "వారము" ప్రకారము శిస్తు చెల్లించుట ఆచారసిద్ధమో తెలిసినయెడల సదరు "వారము" రేటుపంటను కిరి సెక్స్ నునందలి సిద్ధాంతములప్రకారము 'కమ్యూటు' చేయుచో వచ్చు శిస్తు రేటుకంటె హెచ్చింపరాదు. ఈ యేర్పాటువలన 1802వ సం॥ రెగ్యులేషనుచే రైతులశిస్తు కేర్పరుపబడిన పరిమితిని ఇకమీద యీ బిల్లునందుగూడ కొనసాగించుటకు ప్రభుత్వమువారు ప్రయత్నించిరి. నేను నా ప్రారంభోపన్యాసమున నుడివినట్లు ఈ

బిల్లుక్రిందకువచ్చు ఒకతరగతి ప్రజలనుగురించి మాత్రము కొంత దిగులుపడుచున్నాను. అసగా 1802వ సంవత్సరమునుండియు గూడ ఒకేనిర్ణీతమగు శిస్తునుచెల్లించుచున్న రైతులనుగురించి. రైతు 1802 నుండి ఇంతవరకు నగదులో ఒకేశిస్తు చెల్లించుచు, ఆ విషయమును ఋజువుచేయగలిగినయెడల ఈ ప్రొవైజో ఎంత వర కాతనిని శిస్తుహెచ్చింపునుండి కాపాడగల్గునో స్పష్టముగ చెప్పజాలను. అయినను దీనివలన అట్టి రైతునకు ఎక్కువ నష్టము గలుగునని అనుకొనను. ఇటీవలకూడ కొన్నిదావాలలో రైతులు 1802వ సంవత్సరమునుండియు తాము నగదురూపము ననే శిస్తులు చెల్లించుచుంటి మనియు ఇదివర కెప్పుడును సదరు శిస్తులు మార్చబడలేదనియు ఋజువుచేసియుండిరి. రైతులు ఇకమీదగూడ ఏవిధమగు మార్పునులేకుండ వెనుకటిశిస్తులనే చెల్లించుకొను హక్కుగలిగియున్నారనియు ఎక్కువ చెల్లించ నక్కరలేదనియు న్యాయస్థానముల వా రా దావాలలో తీర్పు చెప్పియుండిరి.”

“పాతబంజర్లు”—విశ్వామిత్రసృష్టి

ఫోర్బున్ ఉపన్యాసమునుండి ఇన్ని భాగములను ముద్రించితిమి. వానిలో ముఖ్యముగ బంజరుభూములయందు జమీందార్ల కేవిధమైన ప్రత్యేకపుహక్కులు లేవనిన్నీ వాటిలోకూడ రైతులకు జిరాయితి హక్కుగలదనిన్నీ వాటిమీదకూడ ప్రక్క భూములలో 1802 సం॥రమునాడు విధించిన రేట్లకంటె హెచ్చురేట్లు విధించరాదనిన్నీ ఈ ఉపన్యాససారాంశము.

“పాతబంజర్లు”
విశ్వామిత్రసృష్టి

అయినప్పటికి తీరా బిల్లుప్యాస్ కాబోయేననుయానికి సీమలోని ఇండియామంత్రినుండి హుకుములు వచ్చెను. జమీందార్ల ప్రయత్నము వారి ధనబలము, పలుకుబడిలము ఇక్కడనుండి సత్తనముద్రములుదాటి ఇంగ్లండులో నున్న ఇండియామంత్రిని కూడ కదలించివేసెను. అతడే మని హుకుముల బంపెను? 'పాతబంజరులు' అనుపేరుతో కొన్నిటిని ఏర్పరచవలసిన దనినీ వాటిలో రైతులకు జిరాయితిహక్కు లేకుండజేసి జమీందార్లకు పూరాహక్కు లివ్వవలసిన దనినీ ఈ హుకుముల సారాంశము.

ఈ హుకుముల ననుసరించి లోగడ పదేండ్లనుండి రైతాధీశములో లేని బంజర్లనీ "పాతబంజర్లు"గ ఆక్టులో నిర్వచింపబడెను. ఇది విశ్వామిత్రసృష్టి. ఈ రీతిగ యీ ఆక్టులో మరల రెండు రకాలభూములు ప్రత్యక్షమైనవి. ఒకటి ఉత్తమ తరగతివి-అనగా రైతులకు జిరాయితి హక్కుగలవి. 1802 సం॥ నాటినుండి శాశ్వతపు రేట్లతో స్థిరపరుపబడినవి. ఇక 1908సం॥ ములో జమీందార్లకు మెహార్బానీ చేయడానికిగాను సీమ మంత్రి హుకుముమీద కృత్రిమముగ సృష్టింపబడిన "పాత బంజర్లు" అనేవి రెండవరకపుభూములు- ఈ ఆక్టులో ఈ రెండు రకముల భూములు కలగావులగంగా కలిపి సెక్షనులను వ్రాసిరి. దీనిఫలిత మేమిటంటే 1865 సం॥రపు రెంటుఆక్టువల్ల జడ్జిలచేతులలో జరిగిన అవకతవకలే మరల యీ ఆక్టువల్లకూడ జరుగ నారంభించినవి. ఇది అయ్యవారిని చేయబోతే కోతిలయిన చందమైనది.

50 వ శ్లోకం
1 వ శ్లోకం
రెండు రకాల భూముల
మిళితము

ఈ రెండు రకాల భూములు కలుపుల
గా కలిపినట్లు 1908 వ || నాటి యీ
ఆక్టుయొక్క 30వ శ్లోకన్ 1వ క్లాజు చెప్పు
చున్నది, చూడండి—

ఈ అధ్యాయములోని నియమాలు అనుభవశాస్త్ర
తత్వము పొందియుండే అందరు రైతులకున్నా మరి అవసర
మయినంతవరకూ ప్రాతమూలకంగా కౌలుపొందినవారుతప్ప
ఇతరవిధాల ప్రాతబంజరును ల్యాండుహోల్డరు వద్దనుండి పొంది
యుండే రైతులకును అన్వయముగాగలవు.*

రెండు రకాల భూములను కలుపుతూ శిస్తు హెచ్చింపు
లకు ఈ ఆక్టుయొక్క 30, 40 శ్లోకములలో కొన్ని అవకాశ
ములు కల్పింపబడెను. ఈ అవ
కాశాలు నిజానికి జిరాయితీ హక్కు
లేని రెండవ తరగతి భూములకు
వర్తింప నుద్దేశింపబడిన వైనప్పటికీ,
అవి అజ్ఞానపు జడ్జిలయు, అవకతవక
లాయర్లయు చేతులలో జిరాయితీ రైతులకు కూడ వర్తింప
చేయబడి వారి దుంపలు తెంపబడెను.

30 వ శ్లోకను చూడండి.

ఇందు ఉదహరింపబడిన నాలుగు విధాలుగ తప్ప, ఇం

*"The provisions of this chapter shall apply to all ryots with a permanent right of occupancy and also so far as may be to ryots holding old waste under a landholder otherwise than under a lease in writing."

కొక అయిదవ విధముగ జమిందారుడు శిస్తు హెచ్చించడానికి
 కివశి శిస్తు వీలు లేదని ఈ శిస్తును చెప్పుతుంది. ఆ నాలుగు
 వివరణ విధాలు ఏమిటో అవి నిజముగ జిరాయితీ రైతు
 లకు ఉద్దేశింపబడినవో లేవో తెలిసికొందము.

“శిస్తు కి :— రైతు తన భూమిపై భూస్వామికి
 నగదు రూపమున శిస్తు చెల్లించుచున్నయెడల భూస్వామి ఈ
 క్రింద నుదహరింపబడిన వానిలో ఏ కారణము చేతనైనకాని
 శిస్తును హెచ్చింపవలె నని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుచేయవచ్చును.

1. జమిందారీ డివిజనులో గాని, సదరు తాలూకాలోగాని
 ప్రస్తుతపు శిస్తు అమలులో నున్న కాలముందు స్థానిక
 ఆహారధాన్యముల ధరలు దామాషాయిన హెచ్చె నను
 కారణము చేతను :— అయితే

(ఎ) సదరు శిస్తు శాశ్వతముగ నొకేరేటున చెల్లింపబడ
 వలసిన దైనయెడల యీ క్లాజు క్రింద ధరలు హెచ్చె
 నను కారణముచే శిస్తును హెచ్చింపరాదు.

(బి) ఇదివరకు చెల్లింపబడుచున్న శిస్తును ఈ క్లాజుక్రింద
 రూపాయికి రెండణాలు చొప్పున కంటే ఎక్కువ
 హెచ్చింపరాదు.

2. ప్రస్తుతము చెల్లింపబడుచున్న శిస్తురేటు అమలునందున్న
 కాలమున భూస్వామిచేగాని, భూ స్వామి ఖర్చుమీద
 గాని, రైతు భూమియొక్క ఫలసాయ మధికతరమైనర్చ
 బడి నను కారణముచేతను,

3. ప్రభుత్వమువారిచే నదరు భూమికి ఉపయోగింపబడు ఇరిగేషను వర్కు ఏదైన నిర్మింపబడి ఆ కారణముచే భూస్వామిని అదనముగా కొంత ఆదాయమును చెల్లింపవలెనని ప్రభుత్వమువారు కోరి యుండుటచేతను,
4. నదీప్రవాహముల చర్యలచే రైతుభూమియొక్క ఫలసాయ మధిక మయ్యె నను కారణము చేతను.”

(1) ధాన్యపు మార్కెట్ రేట్లు:—ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చితే, రొక్కపు రేటు హెచ్చించవచ్చు నట. అయితే ఈ పద్ధతి పర్మనెంటుగ రేట్లు నిర్ణయమైన కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ కిందనే మినహాయింపు స్పష్టముగ వ్రాయబడి యున్నది. అనగ, ఈ పద్ధతి 1802 నాడు జిరాయిటీహక్కు రేట్లు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

1వ క్లాజ్:- ధాన్యపు మార్కెటు రేట్లు హెచ్చితే, శిస్తు హెచ్చించవచ్చునా? పద్ధతి పర్మనెంటుగ రేట్లు నిర్ణయమైన కేసులకు వర్తించ దని ఈ క్లాజ్ కిందనే మినహాయింపు స్పష్టముగ వ్రాయబడి యున్నది. అనగ, ఈ పద్ధతి 1802 నాడు జిరాయిటీహక్కు రేట్లు స్థిరపరుపబడిన భూముల విషయములో వర్తింపదనుట నిస్సందేహమే గద. కాబట్టి యిది పాత బంజర్లకు మాత్రమే వర్తించునని సారాంశము.

(2) భూసారము హెచ్చితే:—భూసారము జమీందారు ఖర్చుమీద హెచ్చయినట్లయితే శిస్తు హెచ్చించవచ్చు నట. దీనిని గుఱించి లోగడ రెంటు ఆక్టును చర్చించు నందర్భములో చెప్పి యే యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి ఏర్పాటు అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జిరాయిటీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయబూనుట ఆశ్చర్యము. ఇట్టి

2వ క్లాజ్:— భూసారము హెచ్చితే శిస్తు హెచ్చించ వచ్చునా? చర్చించు నందర్భములో చెప్పి యే యున్నాము. రెంటు ఆక్టులో యిట్టి ఏర్పాటు అనాది బంజర్ల విషయము లోనే చెప్పబడెను. దానిని 1908 సం॥ ఆక్టులో జిరాయిటీ భూములకు గూడ వర్తింపజేయబూనుట ఆశ్చర్యము. ఇట్టి

పెంపుదల వర్మెంటు సెటిలుమెంటు షరతులకు భిన్నమైనది. ఎట్టి కారణముచే గాని శిస్తు రేట్లు హెచ్చింపడ రాదని 1802 సం॥రపు రెగ్యులేషనులు చెప్పుచుండగ వానికి భిన్నముగ ఈ 1908 సం॥రపు ఆక్టు ఇట్టి ఏర్పాటు ఎట్లు చేయగలదు ?

ఆసకట్టలు వగైరాలుకట్టి భూములను హెచ్చుఫల వంతములోనికి తేవడానికేగద గవర్న మెంటువారు శిస్తువసూలు చేయుచున్నది? శిస్తుమాత్రము వసూలుచేస్తూ, “ఈ అభివృద్ధి పనులు మేముచేయడము ఎందుకు? చేస్తే అదనపురేట్లు వుచ్చు కుంటాము” అని గవర్న మెంటు వాదిస్తే ప్రయోజన మేమిటి? గవర్న మెంటుస్థానేవున్న జమీందార్లకుగూడ ఇట్టిబాధ్యత గలదు. ఈ బాధ్యతనుండి తప్పించుకొనుటకై వారు చీటికి మాటికి హెచ్చుశిస్తులు కావా అని కోరడం పబ్లిక్ పాలసీకి పరిపాలనా ధర్మములకు విరుద్ధ మగుటయేగాక పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు షరతులకుకూడ భిన్న మనుసంగతి వారు గమనించకపోవడము విచిత్రము! ఏవోవంకలుచెప్పి రైతులమీద శిస్తులనుమాత్రము హెచ్చించడానికి జమీందార్లు తయారుగ వుంటారుగాని, తమ పేష్కన్ హెచ్చించడానికి మాత్రము వారు ఒప్పుకొనరు. పేష్కన్ హెచ్చించడ మనేది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు విరుద్ధమైతే శిస్తులు హెచ్చించడం మాత్రం కాదా? కాబట్టి 30వ శెక్టర్ లోని 2వ క్లాజు నిజానికి సాత బంజర్లకు ఉద్దేశింపబడినదేగాని జరాయితిహక్కుగల భూములకు వర్తింప నుద్దేశింపబడినది కాదనియైనా అర్థము చెప్పవలెను. లేదా అట్టి అర్థము ఈ ఆక్టుచేసినవారి బుర్రలలో లేదంటే, ఈ క్లాజు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు షరతులకు భిన్న

మొనది కావున దానిని వెంటనే రద్దుపరచవలసియుండు నని యైనా చెప్పవలెను. ఈ సందేహాలను తీర్చి “లా”ను స్పష్టముగ నిర్వచించడానికోసమే ప్రకాశముకమిటీవారు సంకల్పించిరి. అందుకనియే వారు యీ శెక్షనులు రద్దుకావలె నని శిఫారసు చేసిరి.

3వ క్లాజు ఇరిగేషన్ పనులు:—

3వ క్లాజు
ఇరిగేషన్ పనులు
కల్పిస్తే, శిస్తు హెచ్చించ
వచ్చునా ?

దీనికికూడ పైన 2వ క్లాజుకు చెప్పిన
అర్థమే వర్తించవలెను. ఇరిగేషను
పనులు కల్పించినా మనే పేరుచెప్పి
జిరాయి తీర్మాములపై హెచ్చుశిస్తు

విధించరా దని ప్రకాశంకమిటీవారు స్పష్ట మొనర్చిరి.

4వ క్లాజు. ఫ్లూవియల్ యాక్ట్:—

నదుల మార్గాలు మారడంవల్లనున్న ఒండుమట్టి వగైరాలు
పట్టుటవల్లనున్న భూమికిబలంపట్టితే
అందువల్లకూడా జమిందారుడు శిస్తు
హెచ్చింపవచ్చునట. ఇది బలేవంత
యైన పద్ధతి. భగవంతుడు చేసిన అభి
వృద్ధికి కూడా తామే కర్తలమని జమిం
దార్లు బయలుదేరడం బలేబాగున్నది.

4వ క్లాజు—
ఫ్లూవియల్ యాక్ట్ వల్ల
అనగ నడులఒండువగై
రాలవల్ల భూమికిబలం
పట్టితే, శిస్తు హెచ్చించ
వచ్చునా ?

శిస్తు హెచ్చించే విషయములో ఇంత మెలకువగ నున్న జమిం
దార్లు అతివృష్టి, అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయినప్పుడున్నా,
పొలాలు నదీపాతమైనప్పుడున్నా రైతులకు రిమిషనులు
యిచ్చుటకు అంతటి ఉత్సాహమునే యేల చూపరు ? ఈ
సందర్భమున పూర్వకవి, మహానుభావుడు, అడిదం నూరన్న

గాని తమ రామలింగేశ్వర శతకములో చెప్పిన చక్కని పద్యము జ్ఞాపకము వచ్చుచున్నది.

సీ. ఎంకిన యూళ్ల గోడెరిగింప దెవ్వఁడు
పండిన యూళ్ళకు ప్రభువు లంత

ఈ క్లాజుకూడ వివరీతమైనదే గాక, పర్రెనెంటు సెటిల్ మెంటు పత్రముకు భిన్నమైన దగుటచేతనున్నా, వర్తిస్తే నిజానికి పాతబంజర్లకు వర్తింపవలసిన దగుటచేతనున్నా, దీనిని రద్దు పరచవలసి యుండు నని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట మిక్కిలి సబబుగా నున్నది.

1938 సం॥ నాడు సృష్టింపబడిన పాతబంజర్లనునవి 1934 సం॥పు సవరణచట్టాలలో రద్దుపరుపబడినవి. కాబట్టి అనాడే ఈ నాలుగు క్లాజులనుకూడ నిజానికి రద్దుపరచవలసి యుండెను. అట్లు జరుగకపోవుట తప్పు. ఈ తప్పును సవరించుటకు ప్రకాశము కమిటీవారు శిఫార్సుచేయుట సబబుగ నున్నది.

40 వ శ్లోకము - కమ్యుటేషను.

30వ శ్లోకములో నుదహరించిన నాలుగు మార్గాలవల్లను

40వ శ్లోకము - కమ్యుటేషను గాక, ఇంకొక అయిదవ మార్గమువల్ల
పద్ధతి అంటే ఏమిటి? కూడ జమీందార్లు రైతులపై శిస్తు
పంటరూపేణా శిస్తును లను హెచ్చింపజూచిరి. ఇదే ఎట్టేటు
రొక్కరూపేణామార్పుకోవడం ల్యాండు ఆక్టులోని 40 వ శ్లోకంలో
చెప్పబడిన “కమ్యుటేషను” పద్ధతి. కమ్యుటేషనుపద్ధతి అంటే
ఏమిటి?

శిస్తు పంట రూపేణా యిచ్చే కేసులలో దానిని కొన్ని రూపంగా మార్చుకోడానికే “కమ్యూటేషను” పద్ధతి అంటారు.

ఏ లెక్కప్రకారం ఈ మార్పుదల ఏ లెక్క ప్రకారం జరగాలి?

ఈ మార్పు 1802 సం॥ నాడున్నూ, దరిమిలా 1865 సం॥

జరగాలి?

వరకున్నూ శిస్తులు చాల చోట్ల పంటరూపేణా చెల్లుబాడి యగుచుండెను. దరిమిలా, అవి ఉభయుల సమ్మతి మీద రొక్కమున మార్చుకొనబడుచుండెను. ఈ సందర్భములో యీ శెక్స్ పి ను ఏమి చెప్పుచున్నదనగ, ఇట్టిమార్పుకోసం ఉభయులలో ఎవరైనా కలెక్టరువద్ద దరఖాస్తుపెట్టుకోవచ్చుననినీ, అతడు గత పదేండ్లపంటధరలనుబట్టిన్నీ ప్రక్కభూముల రొళ్ళిపురేట్ల వగైరాలను బట్టిన్నీ విచారించి రొళ్ళిపురేట్లను నిర్ణయించవచ్చుననినీ ఈ శెక్స్ పి చెప్పుచున్నది.

1802 దరిమిలా పంటలధరలు ప్రపంచములో అనేక కారణములచే హెచ్చుసాగెను. రైళ్ళు, రోడ్లు, ఓడమార్గాలు,

ట్రైలిగ్రాములు వగైరా రాకపోక సౌకర్యములవల్లనున్నూ, కరెన్సీ మార్పులవల్లనున్నూ, జమిందార్లకు గవర్నమెంటుకు సంబంధములేని ఇంకా ఎన్నో అదృశ్యపు కారణాలవల్లనున్నూ ప్రపంచములో ధరలు హెచ్చుసాగెను. ఈ హెచ్చింపును చూచి

మా క్లెట్టుధరల
మార్పులకు తలతోక
యిందడుగద!
వాని నెట్లు సమ్మ
కొన వచ్చును ?

గవర్నమెంటుకు కళ్ళకుట్టెను. తమరైతువారీ ఏరియాలలో కూడ 30వండ్ల కొకసారి “రీసెటిల్ మెంటు” వేరుచెప్పి శిస్తులను హెచ్చించడానికి గవర్నమెంటు పూనుకొనెను. ఈ విధంగా 1866, 1896, 1926 సం॥లలో మూడుసార్లు 3 ‘రీసెటిల్ మెంటు’

లలో సర్కారువారు భూమిపన్ను హెచ్చించిరి. ఈ గాలియే జమీందరియాలకుకూడ 1908 సం॥లో ప్రాకింకబడెను. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో రీ సెటల్ మెంటు పేరిట జరిగే హెచ్చింపులే జమీందరియాలలో “కమ్యుటేషన్” అనే మిషమీద చేయబడసాగెను. కాని, ఇది అక్రమము. వస్తువులధర లనేటటు వంటిని స్థిరమైనవికావు. 1926 సం॥ లో ధర లన్ని ఇకమీద హెచ్చుతునే వుంటువనే అంచనామీద రీ సెటల్ మెంటు రేట్లను రూపాయికి మూడశాల చొప్పున పొడిగించివేసిరి. కాని, తీరా, అవి 1930 సం॥లో వసూలు చేయవచ్చేనాటికి ప్రపంచములో ధరలు విపరీతముగా పడిపోయి, అందరినడుములు విరిగెను. కాని రైతులమీది పన్నుభారముమాత్రము అట్లే నిలచియుండెను. కాబట్టి యీ ధరలను నమ్ముకుని హెచ్చింపుచేయుట ఔమకరమైన పద్ధతికాదు.

ఇది యిట్లుండగ, యీనాటి ధరలనుబట్టి కమ్యుటేషన్ చేయడమంటే శిస్తులను హెచ్చించడానికి ఇంకొక మార్గము కనిపెట్టడమనే అర్థము. ఇది 30 వ శెక్సు 40 వ శెక్సునుకు నులో చెప్పబడిన నాలుగు మార్గాలలో 80 వ శెక్సునుకు లేదు. కాబట్టి, ఇది చెల్లనేరదు. ఈదృష్టిలో పరస్పర వైరుధ్యము! చూస్తే 40 వ శెక్సు, 30 వ శెక్సునుకు కేవలము విరుద్ధమైనదని చెప్పక తప్పదు. ఈరెండు శెక్సులను ఇద్దరు వేర్వేరు గుమాస్తాలు ముసాయిదాలు వ్రాసినట్లు కనిపిస్తుంది. రెంటిని ఒకడే వ్రాసియుంటే యీ పొరపాటు జరిగి యుండదు.

ఇక “కమ్యుటేషన్” అనలే చేయకూడదా అంటా

రేమో? మహారాజులాగ చేసికొనవచ్చును. అయితే, పంట
 ధరలు ఎప్పుటివికాక 1802 సం॥నాటివి
 అయివుండవలెనని మావాదన. ఏలనగా
 అనాడు రొక్కిపురేట్లున్నా, పంటభాగ
 ములున్నా స్థిరపరుపబడినవి. దరిమిలా
 సంవత్సరాలలో హెచ్చుచు తగ్గుచున్న ధరలనుబట్టి రేట్లు
 మారుతూ వుండవలెనంటే, 1802 సం॥నాడు ఏర్పరుపబడిన
 “స్థిరత్వము” “శాశ్వతము” అను మాటలేమైపోతవి? రైతు
 అనాడే పంటభాగాన్ని రొక్కింగా మార్చుకొని వుంటే
 ఆరేటే నేటికిని స్థిరపడి వుండేదేగద? అట్లు మార్చుకోకుండా
 ఉన్నందుకు ఇప్పుడతనిని యీ విధంగా శిక్షించడానికి వీలు
 లేదు. వర్మి నెంటు సెటిల్ మెంటుయొక్క ఉద్దేశ్యము అట్టిది
 ఎన్నడూ కాజాలదు. అదిగాక, “కమ్యూటేషన్ జేసేటప్పుడు
 ప్రక్కభూముల రొక్కిపురేట్లుకూడ ఎట్లున్నవో కలెక్టరు
 విచారించవలెనని ఈ శెక్షన్ బి - క్లాజు చెప్పుచున్నది. ప్రక్క
 భూములకు 1802 సం॥లో రొక్కిపురేట్లు స్థిరపడివుంటే, అవి
 అనాటి పంటధరలనుబట్టి యుండునుగాని వేరువిధంగా ఉండవు
 గద! అట్టిచో, ఇప్పుడీ భూముల విషయములో ఈనాటి
 (హెచ్చు) ధరలను లెక్కగా తీసికొనడంలో సబబేమున్నది?

ఈ కారణాలచేత, కమ్యూటేషన్
 1802 సం॥ నాటి మార్కెట్
 ధరల ప్రకారమే కమ్యూటేషన్
 చేయవలెను. విషయములో 1802 సం॥ నాటి
 ధరలు ప్రమాణంగా తీసికోవాలి
 గాని, ఇటీవలవికావని ప్రకాశం
 కమిటీవారు మిక్కిలి సబబుగా శిఫారసుచేసియున్నారు.

— ఇ త ర శై క్ష ను లు —

ఇంతవరకు ఎట్టేటుల్యాండు ఆక్టులో జరాయితీ హక్కు కున్నా, శిస్తు హెచ్చింపులకున్నా సంబంధించిన శైక్షనుల గురించి చెప్పితిమి. మిగతా కొన్ని యితర శైక్షనులనుగూడ పరిశీలించి ఈ అధ్యాయమును ముగించెదము:—

25 వ శై క్ష ను

రైతును జమీందారుడు భూమిలో ప్రవేశపెట్టేటప్పుడు “ప్రీమియం” అనగా “నజరానా” పుచ్చుకోవచ్చునని ఈ శైక్షను చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఏర్పాటు 25 వ శైక్షకు 1865 సం॥ రెంటుఆక్టులో లేదు. 1802 నజరానాలు పుచ్చుకోవచ్చునా? నాడు దీనిని తలపెట్టిన వాడేలేదు. గవర్న మెంటు ఏరియాలలో కూడ ఇట్టి ఏర్పాటు లేదు. కొత్తభూమిలో ప్రవేశించేటప్పుడు అది సాధారణంగా నిస్సారంగా వుంటుంది. దానిని బాగుచేసికోడానికి రైతుకు ఎంతో ఖర్చు, కష్టము అవుతుంది. అట్టి సందర్భములో రైతుకు కొన్నాళ్లపాటు శిస్తు రాయితీ చేయడం సబబుగాని, అది లేక పోగా పైపెచ్చు నజరానా తేతెమ్మని అడగటములో సబబేమీ కనిపించదు. తెల్లదొరలకు టీ, కాఫీ, వగైరా వంటలు వండించుకునే నిమిత్తము సర్కారువారు లక్షలకొలది యకరముల భూములను ఇచ్చినపుడు వారికి మొదటి సంవత్సరాలలో శిస్తులు తక్కువ కట్టి క్రమక్రమముగా గాని, మామూలు శిస్తులు పుచ్చుకోలేదు. తెల్లదొరల కిచ్చిన యిట్టి సాకర్యము మన పేదజమీందారు రైతులకు లేకపోగా వారివల్ల ఎదురు

నజరానాకూడా పుచ్చుకోవడమా? కాబట్టి దీనిని రాబోవు ఆర్థంలో పూర్తిగ రద్దుపఱచుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేశారు.

28 వ శెక్షను

రేట్లవిషయమై దావాలుపడ్డప్పుడు “అప్పటికి చెల్లిస్తున్న రెంటు న్యాయమైన రెంటు” అని ఊహించుకోవలెనని

28 వ శెక్షన్ ఈ శెక్షను చెప్పుచున్నది. ఇట్టి ఊహ “న్యాయమైనరెంటు” ‘ప్రిసంప్షను’. తప్పు. ఏలననగా, రైతులు “ఫెయిర్ రెంటు” తెలిసియో తెలియకయో ఆనాటికి హెచ్చు అంటే ఏమిటి?

శిస్తులను ఇస్తూ వుండవచ్చును. 1865సం॥

దరిమిలా అనేకమంది జమీందార్లు రెంటు ఆర్టు 11 వ శెక్షన్ 1 వ క్లాజు నాధారముచేసికొని, హెచ్చురేట్లతో, రైతులను నిర్బంధించి కంట్రాక్టులు వ్రాయించుకొన్నారు. నిజానికి అవి వర్మనెంటు సెటిల్మెంటు షరతులప్రకారం చెల్లదగినవి కావని పైన వివరించి యుంటిమి. అయితే, అట్టి ఆక్రమపు కంట్రాక్టు రేట్లన్నీ న్యాయమైనవని కలెక్టరు ఊహించుకోవలెనని ఈ 28వ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. ఇది విరుద్ధముకాదా? కాబట్టి యీ శెక్షనుకూడ ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు ప్రకారం రద్దుకాబడవలెను.

46 వ శెక్షన్

పాతబంజరును శలవులేని సాగుచేస్తే దానికి $2\frac{1}{2}$ రేట్లు శిస్తు విధిస్తామని ఈ శెక్షన్ చెప్పుచున్నది. బంజర్లను సాగు

46 వ శ్లోక
శలవులేని సాగు
పినాలిటీలు

లోనికి తేవలసిన డ్యూటీ జమీందార్ల యం
దున్నది. బంజరును అక్రమించుకొని సాగు
చేసుకునే హక్కు రైతుకు స్వతస్సిద్ధముగ
నున్నది. అట్టిచో “శలవులేని సాగు” అనేది
ఉండనేరదు. కాకపోతే, రైతు ముందుగ జమీందారును
కోరవలెను. అట్లు కోరినప్పుడు, జమీందారుడు నిరాకరించ
డానికి వీలులేదు. కాబట్టి ఎవరైనా రైతులు బంజరును అక్ర
మించి సాగుజేస్తూవుంటే అది శలవులేని సాగుని పేరుబెట్టి
దానిమీద $2\frac{1}{2}$ రెట్లు శిస్తుకట్టడము అన్యాయమనినీ,
మామూలు ఒంటిరేతు వుచ్చుకోవలెననినీ, ప్రకాశంకమిటీ
వారి అభిప్రాయము. కాబట్టి ఈ పినాలిటీ శ్లోక కూడ రద్దు
కావలెనని వారు శిఫార్సు చేసిరి.

పట్టాలు, ముచ్చిలికాలు

ప్రతిసాలున పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఇచ్చి పుచ్చుకునే
నిమిత్తము మిక్కిలి చిక్కయిన తాత ఒకటి ఎట్టేటు ల్యాండు

ఆర్టు 4 వ అధ్యాయములో వివరింప
బడినది. ప్రతిసాలున యివి యిచ్చి

పుచ్చుకోవాలని చెప్పడమువల్ల అజ్ఞాను
లగు జడ్జీలు కొందరు బయలుదేరి, ఈ రైతులు ఏకసాలు
కాలుదాగ్లేనంటూ విపరీతార్థము చెప్పడమున్నూ, దానివల్ల
రైతులకు ఇబ్బందులు కలగడమున్ను మన మిదివరకు చూచి
యున్నాము.

జమీందారుకు నన్నదు ఎట్టిదో రైతుకు పట్టా అట్టిది.

కాబట్టి జమీందారుకు శాశ్వతముగా ఒకేసారి నన్నదు ఇచ్చి నట్లు, రైతుకుకూడ ఒకేసారి స్థిరమగురేటుతో పట్టా యివ్వ బడవలెనని ప్రకాశం కమిటీవారు సూచించిరి. దీనిప్రకారం ఇప్పటి ఎస్టేటులాండ్ ఆక్టుయొక్క 4 వ అధ్యాయం యావత్తు పూర్తిగ రద్దుకావలెనని వారితలంపు.

జప్తులు - వేలాలు

ఇందు నిమిత్తమై ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 6 వ అధ్యాయము ములో బోలెడుతంతలు చెప్పబడినది. జప్తులు, వేలాలు. అదంతా అనవసరము. గవర్నమెంటు ఏరియాలో గవర్నమెంటు ఉద్యోగులద్వారా శిస్తు చెల్లుబడియగుచున్నట్లే, జమీన్దారియాలో జమీందార్లద్వారా చెల్లుబడియగుచున్నది గనుక ప్రస్తుతము ఈ ఆరవ అధ్యాయములో చెప్పబడిన తంతునంతా రద్దుపరచి, రివిన్యూ ఉద్యోగులద్వారానే యీ శిస్తులు వసూలుపరచడము మంచిదని ప్రకాశము కమిటీవారి అభిప్రాయము. గవర్నమెంటు శిస్తులతో పాటు గవర్నమెంటు కరణాలు, మునసబులే జమీన్దారునుకూడ వసూలుపఱచి తమకు రావలసిన పేష్కన్పోను మిగతాది జమీందార్లకు యిచ్చివేస్తే జమీందార్లు ఇప్పుడు పెట్టుకొనుచున్న సముద్దారు వగైరా శిబ్బంది ఖర్చంతయు వారికి తగ్గిపోవును.

ఇరిగేషన్ పనులు

ఇందును గూర్చిన శిక్షకులు ఎస్టేటుల్యాండ్ ఆక్టు 8 వ

అధ్యాయములో చెప్పబడినవి. ఇరిగేషను వసతులు కల్పించ
డము, వాటిని మరమ్మతులు చేయడమనేది అనాదిసిద్ధముగ
రాజులకు విధింపబడిన డ్యూటీలలో ప్రధానమైనది. అందు

ఈ అధ్యాయము,
ఇరిగేషన్లు

కొఱకే వారికి ప్రజలు శిస్తులు చెల్లించ
డము. ఈ డ్యూటీ వర్మనెంటు సెటిల్

మెంటుద్వారా జమిందారులపై పెట్టబడి

నప్పటికే, దానిని జమిందార్లు సరిగ్గ నెరవేర్చలేదు. చెరువులు
మరమ్మతులు లేక శిథిలమై పోయిన వను గడ్డోలు ప్రతి
ఎస్టేటునుండి వచ్చుచున్నది. ఇవి తమపని కాదన్నట్లు జమిం

నీటివనరుల మరమ్మతు
జమిందార్ల డ్యూటీ.
కాల్వేటింగరంకేసులో
ప్రీవీకౌన్సిలు తీర్పు

దార్లు ఊరుకొనుచున్నారు. ఈ డ్యూటీ

నుండి జమిందార్లు తప్పించుకోడానికి

వీలులేదని చెప్పడానికి కాల్వేటి నగరం

జమిందారుకేసులో ప్రీవీకౌన్సిలువారు

చెప్పిన తీర్పు ప్రమాణం. ప్రీవీకౌన్సిలు

వారు చెప్పిన వాక్యము లివి.

“చెరువులు పురాతనములయినవి; జాతీయమగు ఇది
గేషనుపద్ధతికి, హిందూ, మహమ్మదీయ న్యాయశాస్త్రముల

జమిందారులు వారి
పెన్సూరు నిర్ణయం
ప్రకారం ఇరిగేషన్లు
పనులు సరిగా నుం
చుటవిధి: వి.ఎ. 364

చేతను, ఈస్టు ఇండియా కంపెనీ రెగ్యు

లేషనులచేతను, చరిత్రకన్న ప్రాచీనమైన

అనుభవమునుబట్టి ఇండియాలో అధిక

సంఖ్య జనబాహుళ్యముయొక్క శ్రేయము

నకు అగత్యమయినట్లుగా గుర్తింపబడినవి.

ఉన్న చెరువులను మరమ్మత్తు చేయించి

బాగుగ నుంచుట, క్రొత్తవాటిని త్రవ్వించునటువంటి ప్రజా

హిత కార్యభారము మొదట ఇండియా ప్రభుత్వమువారు వహించిరి. సెటిల్ మెంటు జరిగినప్పిమ్మట చాలచోట్ల యీ బాధ్యత జమీందారులపై బడినది. ప్రతివాది ఆ తరగతికి చెందినవాడే. అనేకమంది ఆభారపడియున్న యీ చెరువులను జమీందారులు మూసివేయుటకు అధికారములేదు. అంతేకాక ఇండియా న్యాయశాస్త్రము ప్రకారము వారి అమరకం విధి ప్రకారము వాటిని మరమ్మత్తుచేసి కాపాడే పూచీగూడ గలిగి యున్నాడు.”

జమీందారుపై యిట్టి విధియుండగా దానిని సంకుచిత పరచుటకు ఎట్టేటు ల్యాండు ఆక్టు రి వ అధ్యాయములో ప్రయత్నము జరుగుట అన్యాయము, రి వ అధ్యాయంలోని చెర్చుక్రింద నాలుగోవంతు వీరియా తంతు అనవసరం. నుళు సాగుచేస్తే రైతులు దరఖాస్తు చేస్తేనే వైన మార్గం కనిపెట్టాలి జమీందారుడు చెర్చుమరమత్తుకు పూను కొనుసట! ఇట్టిది భాగ్యవంతులగు రైతులకే సాధ్యమగును గాని పేదవారికిగాదు. అదిగాక “మేజరువర్క్సుకు” రు 200 లున్నా “మైనరువర్క్సు”కు రు 100 లున్నా రైతులు డిపా జిట్టు చేయవలయునట! ఇదియు పేదరైతుల వశముకానిసంగతి. దరఖాస్తులు, డిపాజిట్టుట, పెట్టినతర్వాతకూడ ఇంకా ఎంతో తంతు చెప్పబడినది. ఇదంతా జరిగేవరకు పుణ్యకాలం కాస్తా పోతుంది. పంటలు పాడయిపోయి రైతులు బాధపడుతూ వుంటారు. కాబట్టి, యీ తంతునంతా రద్దుపఱచి నుళువైన మార్గాన్ని కనిపెట్టాలి. రైతుకు అర్ధరూపాయికంటే హెచ్చు దరఖాస్తులు కర్చులేకుండా అతనికి న్యాయము కలిగించాలి.

జమీందారు నకాలములో మగమ్మతు చెయ్యకపోతే గవర్న
మెంటు వెంటనే చేసివేసి, జమీందారునుండి ఆ ఖర్చు కాబట్ట
డానికి నిష్కర్షయైన శెక్ష్తులు వుండాలి,

చెర్వుల యొక్కయు, కాల్వలయొక్కయు నీటి సర
ఫరాళను. కంట్లోలుచేసే అధికారము
ఎవరిది? సహజముగా అనాదినుండి గ్రామసంఘా

లకు ఉండుచుండెను. గ్రామసంఘాలు
శిథిలమైపోయినవి. గనుక వాటిని పునరుద్ధరించే వరకు సదరు
హక్కు జమీందారుకు గాకుండ, గ్రామసంఘాల తరపున
గవర్నమెంటు చేతులలో వుండడము ఉత్తమ మని ప్రకాశం
కిమిటీవారి అభిప్రాయము.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు శిస్తులును పేష్కను
లును శాశ్వతముగ నిర్ణయమయినప్పుడు, అప్పటి సాగుబడి
భూముల స్థితి గతులను గుఱించిన్న యికముందు సాగులోనికి

రావలసిన బంజరుభూములను గుఱించిన్న
అదనపు రేటులేకుండ కూడ లెక్కలు కట్టుకొనిరే సదరు రేట్లు
నీరు సప్లయి చేయ నిర్ణయింపబడెను. అందువల్ల యిప్పుడు
పలసిన మ్యాటీ జమీందారులమీద నీరు సప్లయి చేసినాడు
జమీందారులమీద నున్నది. కాబట్టి యిప్పుడు అదనంగా నీటిపన్ను

కోరడంలో సబబులేదు. అదనపు నీటి తీర్వ లేకుండ జమీం
దారు నుండి నీటిసప్లయి పొందడమనేది పర్మనెంటు సెటిలు
మెంటు వల్ల జమీన్దార్లుకు ఏర్పడిన సహజముగు హక్కు.
ఇటువంటి యిరిగేషను పనులు వగైరాలు చేసి భూమిని సార
వంతముగ జేసి, ప్రజలయొక్క సౌఖ్యాన్ని కాపాడడంకోసమే.

గద జమీందారుకు సాగుబడి భూమిలోని మూడవవంతు శిస్తున్నా, బంజర్లమీద పూరా శిస్తున్న వదలివేయబడినది? మూడవ వంతు శిస్తు అని 1802 సం॥ నాడు వేయబడినలెళ్ళు నిజానికి మూడవ వంతు కాదనినిన్నీ, అది అంతకు రెట్టింపు విలువ గలది అనిన్నీ, సర్. భాష్యం అయ్యంగారు చెప్పి యున్నారు. ఈ సంగతిని ఫోర్చ్యూన్ తన ఉపన్యాసములో విన రించి యుండెను. ఇన్ని రాయితీలు జమీందారుకు చేయడ ములో ఉద్దేశ్యము అతడు యిట్టి యరిగేషను పనులు చేసి భూములకు నీరు అదనపు రేట్లు లేకుండ సప్లయచేయవలె ననే తలంపుతోనే కాబట్టి జమీందారుడు 1802 సం॥ నాటి రేట్లకు మించి అదనంగా నీటితీర్వ పుచ్చుకోడానికి హక్కు లేదని ప్రకాశం కమిటీ వారి అభిప్రాయము.

ఈ అభిప్రాయాన్ని బలపఱచడానికి ప్రకాశం కమిటీ ఉర్దూం కేసు - వారు ఉర్దూం జమీకేసులో ప్రీవీ కాన్సిలు ప్రీవీ కాన్సిలువారి వారు చెప్పిన తీర్పును ఉదహరించిరి. తీర్పు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు పరతుల ప్రకారము గవర్న మెంటువారు జమీందారుపై నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ఉర్దూం కేసులో తీర్పు చెప్పిరి. ఏల ననగా :— అది పేష్కసును హెచ్చించినట్లుగు నని వారి అభిప్రాయము.

ఈ సిద్ధాంతమును బట్టియే రైతులమీదకూడ జమీందారుడు నీటితీర్వ విధించుటకు హక్కు లేదని ప్రీవీ కాన్సిలువారే స్పష్టపఱచిరి. వాటి మాటలు వినండి :—

“ఇట్టి పరిస్థితులలో ప్రభుత్వంవారు నీటివాడుకపై సెస్సు

విధింపజాలరు. నీరు వాడుకొను హక్కు భూమితోబాటు స్వతస్సిద్ధముగ నున్నది. దానికై జమ్మా వసూలు చేయబడుచున్నది. నీటి శిస్తు విధించినచో, పేరునకు గాకున్నను నిజమునకు జమ్మా మొత్తం యొక్కవ చేయబడును. అందువలన పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున గావించిన ఒడంబడికను ఉల్లంఘించుట యగును.”

“... కావున, వ్యవసాయమునకు వాడుకొను నీటిపై పన్ను విధించి జమ్మా యొక్కవ చేయమని పెర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సమయమున ప్రభుత్వము వారు ఒడంబడుట జమీందారున కనుకూలంగా మాత్రమేగాక వ్యవసాయదారున కనుకూలంగా గూడను వర్తించును. బహుశః ప్రధానంగా వ్యవసాయదారున కనుకూలంగాను, తరువాతనే జమీందారున కనుకూలంగాను వర్తింపగలదు.”

జమీందారు హక్కు కంటే ఈ వాక్యములను బట్టి ఇంకొక రైతు హక్కు ఉన్నత విశేషాంశము స్ఫుటమగుచున్నది. మైనది. అనగ, జమీందారు హక్కుకంటే రైతుకు గల హక్కు ఉన్నతమైన దని క్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిన చిట్టచివరి వాక్యంవల్ల తెలియుచున్నది.

—: అడవులు, గనులు, పోరంబోకలు వగైరా :—

భూమిహక్కు రైతుదేననిన్నీ, అనాదిసిద్ధముగ అడవులు గనులు వగైరా సాముదాయకభూములన్నీ గ్రామసంఘాలకు హక్కుగలవిఅనిన్నీ, ఎప్పుడైతే సిద్ధాంత పరచినామో, ఎప్పుడైతే జమీందారు కేవలము శిస్తువసూలుదారు డని స్థిరపరచినామో, ఈ

అడవులు, గనులు
వగైరా రైతులవే

సమస్తమైన సాముదాయకభూములను అందలి ఫలసాయమును స్వేచ్ఛగ వేరే అదనపుచనుములు వగైరాలు చెల్లించకుండ అనుభవించడానికి జమీరైతులకు హక్కుగలదనుమాట దానంటత అదియే గూఢమగుచున్నది. అయినను, ఈ హక్కు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుకు పూర్వము, రైతులేవైనా రుసుములు అనాదిసిద్ధముగ సర్కారుకు చెల్లిస్తూవుంటే మాత్రము, అంతవరకు పుచ్చుకోడానికి జమీందారుకు హక్కువుండ వచ్చును. ఈ అంశములు బందరు కట్టెల వర్తకులు దేవరకోట జమీందారుమీద, వేసిన దావాలో చెప్పబడిన తీర్పునుండియే లోగడ వివరించియుంటిమి. గనుక, వాని నిట తిరిగి ఏకర్పు పెట్టనక్కరలేదు.

1882 సం॥పు V చట్టము
ఫారెస్టు ఆక్టు
26వ శెక్షన్ క్రింది
7, 13, రూల్సు

1882 సంవత్సరములో ప్యాస్ చేయబడిన “ఫారెస్టు ఆక్టు”లోకూడ రైతులకు అనాదిసిద్ధమైన హక్కులు మిక్కిలి భద్రముగ గుర్తింపబడి కాపాడబడియున్నవి. ఈ ఆక్టు 26వ శెక్షన్ క్రింద చేయబడిన 7, 13, రూల్సు చూడండి.

7వ నిబంధన యిట్లు గలదు :—

ఏ గ్రామమందైన రిజర్వుకాని భూములందు (దక్షిణ కనడాలో కుమాకిభూములు తప్ప) పశువులమేత గడ్డికోత, ఎండుపుల్లలు ఏరుకొనుట, ముళ్ళు, ఆకులు, తువ్వలు, రిజర్వు కాని చెట్లుకొట్టుకొనుట, ఉచితముగ చేసుకొనుట కనుమతించబడును. ఆగడ్డి, ముళ్ళు, ఆకులు లేక చెట్లు ఆగ్రాహము లేక

చేరువగ్రామముల నివాసుల స్వంతవసులకు, లేక వ్యవసాయ వసులకు వివసరముయినపుడే తీయవలెను. పైన దెలిపిన సౌకర్యములు దుర్వినియోగము చేయుకుండా గ్రామాధికారులు చూడవలెను. చేరువగ్రామములను నేవో తగవువచ్చినపుడు కలెక్టరు పరిష్కరించును.

13వ నిబంధన యిట్లుగలదు. రిజర్వుకాని భూములందు క్వారీయింగు (రాళ్ళుకొట్టుకొనుట) క్షుద్రులందరి స్వంత లేక వ్యవసాయ ప్రయోజనములకొరకును, స్థానికసంస్థలు చేయు ప్రజోపయుక్త కార్యములకును ఉచితముగ చేసికొనవచ్చును గాని, విక్రయమునకు, వర్తకముచేసి లాభముపొందుటకు చేయరాదు.

పశువులమేత, పంటచేరుకు, ఏరువు, ఆకు, వగైరాలన్ని ఏవిధమైన ఫీజులేకుండా అకారిత్యము అడవులలోనుండి రైతులు తీసికొనవచ్చునని ఈ రూలు యొక్క అర్థము.

ఇట్టి సౌకర్యా లే ఎస్టేటులోకూడ
 రిజర్వు రూలు అడుగంటుట చేయబడవలెనని రిజర్వు రూలు చెప్పు
 ఆశ్చర్యము. చూడగ అది నేటివరకు పాటించబడక
 పోవుట ఆశ్చర్యము!

సంఘప్రయోజనానికై అడవులను రిజర్వుచేయవలసి వచ్చినప్పుడుకూడ అందు రైతులకు అనాదినుండిగల హక్కులను గనునించి వాటికి సర్కారువారు కంపెన్ నేషన్ ఇచ్చిన పిమ్మటనే సదరు ప్రదేశములను రిజర్వు ఫారెస్టుగ మార్చి యున్నారు.

కాబట్టి జమీ ఏరియాలలోని అడవులనుకూడ ఫారెస్టు ఆఫ్ఫీస్ క్రిందికే తెచ్చి వాటి పరిపాలనను గ్రామస్థులచే ఎన్నుకో బడిన ఫారెస్టు పంచాయితీలపరము చేయవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సు.

—: గ్రామ సాముదాయక భూములు :—

(కమ్యూన్స్ ల్యాండ్సు)

పుంతలు, చెర్వు లోతట్టులు, చెర్వునీటివడకలు, మంద బయళ్ళు, పంటకళ్ళములు, వగైరా గ్రామసాముదాయపు భూములుకూడ గ్రామసంఘానివేగాని ఆక్రమపు టాక్రమణలు జమీందారువికావు. వీటిమీద శిస్తు లేదు. పేష్కన్ లెక్కకట్టేటప్పుడు వీటిమీద శిస్తు లేనట్లే ఎంచ బడిను. కాబట్టి ఇట్టివాటి నిప్పుడు జమీందారుడు ఆక్ర మించుకొని శిస్తుకట్టి రైతులకు పట్టా లిచ్చుట కొన్ని ఎస్టేట్లలో జరగడం మిక్కిలి దురాగతమైనపని. జమీం దార్ల పక్షాన బలవంతులు స్వార్థపరులు నగు రైతునామ ధేయులు కొందరు వీటిని ఆక్రమించుకొని గ్రామసాముదాయ ప్రయోజనాలకు భంగం కలిగించడం విచారకరమైన సంగతి. ప్రకాశంకమిటీరిపోర్టు ప్రచురణమైన దరిమిలా జరిగిన ఇట్టి ఆక్రమణముగాని, పుట్టిన పట్టాలుగాని చెల్లుబడి కానేరవని రేవురాబోయే ఆస్తులలో కఠిననియమము ఏర్పరచవలసి యున్నది.

గ్రామసంఘాలను పునరుద్ధరించవలసిన అవశ్యకత ఎంతేని కలదు. ఇందునిమిత్తమే ప్రకాశంపంతులుగారును ఇతర

ప్రజానాయకులును నిరంతరము కృషి చేయుచున్నారు. ఈ పునరుద్ధరణ కార్యములో గ్రామస్థులకు ఎన్నోసాముదాయక ప్రయోజనముల కల్గున, గోభూమి పునరుద్ధరణ. దాయక ప్రయోజనాలను కల్పించవలసియున్నది. ముఖ్యముగ గొడ్డు తిరగడానికి పశుభూమిలేక పశుసంపద క్షీణించి పోతున్నది. మనిషిమునిగే బీళ్ళలో మేకలుమేసి, పొడుగులవెంట పాలుజల్లించుకొంటూ అంభారవములతో నిండ్లకు పరుగులు హుచు, ఈ భరత భూమిని యావత్తు నిజముగ పాలునేతులతో ప్రవహింపజేసిన ఆ పశులక్ష్మీ నేడేల మనలను బాసిపోయినది? మానవుడు దురాశావశుడై గోవుకోసమై అట్టేముంచిన భూమిని తాను దౌర్జన్యముగ ఆక్రమించుకొని దిక్కుమాలిన పొగాకో నంజు కోగాలకు బురడగుంటలకు అనారోగ్యమునకు ఆకరమగు వరిపంటనో పండించుకొనుచుండబట్టియేగద!

కాబట్టి ఇదివరకు ఆక్రమముగ ఆక్రమణయై పోయిన సాముదాయ భూములను 'లా' ప్రకారము అవసరమైతే కంపెన్ సేషన్ ఇచ్చియోచనచే పునరుద్ధరించ ఆక్రమణల తొలగింపు వలెను. ఈ కంపెన్ సేషన్ కర్చు వీలు చిక్కినంతవరకు లోగడ ఆక్రమంగా ఆక్రమించుకొన్న వారినుండియే వసూలుపరుచుట సబబు. అన్యాయపు ఆక్రమణలు చేసినట్లు ఋజువైతే దానికి 30 ఏండ్ల లిమిటేషన్తో నిమిత్తంలేకుండ, అట్టి ఆక్రమణదార్లను కంపెన్ సేషన్ కూడ ఇవ్వకుండ - తొలగించడానికి "లా"ను మార్చవలసి యుండునని ప్రకాశం కమిటీవారి సలహా.

ఇదివరకు సాముదాయిక భూమిగ నున్నది, ఎప్పుడు
అవసరం లేకపోతే, అది జమీందారుకు సంక్రమించవలె నను
వాదన ఒకటి జమీందార్ల తరపున
ప్రయోజనం తీరిపోయిన
సాముదాయభూమికి
జమీందారుడు వారసుకాదు డైరీ కేవలం శిస్తు వసూలుదారు
డనే మాట కూడినై పోయినదో,
అప్పుడే ఈవాదన నేల కూలిపోక తప్పదు.

స ర్వే సె టి ల్ మెం టు

(11 వ అధ్యాయము)

భూములను సర్వేచేయడానికి, సెటిల్ మెంటు చేయ
డానికి ఇప్పుడున్న ఎస్టేటుల్ యాక్టు ఆక్టు 11 వ అధ్యాయములో
సవాలక్షగ్రంథము చెప్పబడినది.

ఎవరెవరభూములు ఎంతెంతో రైతులకు రైతులకు
మధ్యనున్న, జమీందారుడున్న తెలిసికోడానికి గాను
భూములు ఇదివరకు సర్వేకాకపోతే ఇకముందు చేయించు
కోవచ్చును. దానికి ఆక్షేపణలేదు.

165 శెక్షన్-ఇ-క్లాజు “సెటిల్ మెంటు” అనేది “పాత
బంజర్ కే గాని, జిరాయిత్ భూములకు కాదు.

ఇక, సెటిల్ మెంటు విషయమై ఇదివరకే షర్మనెంటు
సెటిల్ మెంటువల్ రేట్లు నిర్ణయమైయున్న జిరాయిత్ భూముల
విషయములో తిరిగి సెటిల్ మెంటు అంటూ వుండనేరదు.
కాబట్టి, ఈ అధ్యాయములో చెప్పబడిన సెటిల్ మెంటు తంతు

అంతా కృత్రిమముగ నృప్తింపబడిన పాత బంజర్లకు వర్తింప వచ్చుచేమో గాని, జిరాయితీ భూములకు ఎన్నడూ వర్తింప జేయ బడజాలదు. ఈ సంగతి ఈ అధ్యాయములో 165 శ్లోకము టి. క్లాజు లోనే స్పష్టపరచబడి యున్నది.

1934 సం॥ చక్రమిలా “పాత బంజరు” అనేదికూడ రద్దు పరుపబడినది కాబట్టిన్నీ, ఇక ఈ సెటిల్ మెంటు తంతు వర్తించే ఎస్టేటు భూములు లేనే లేవు కాబట్టిన్నీ, “సెటిలు మెంటు”న సంబంధించిన ఈ యావత్తు సెక్షనులు ఒక్క కలగ పోవుతో కొట్టివేయవలెను.

—: రి మి వ ను లు :—

పేష్కసులు రిమిషను లేదు కాబట్టి రైతు యిచ్చే శిస్తుకు కూడ రిమిషను ఉండనక్కరలే దని జమీందార్ల వాదన.

38, 39 సెక్షనులు - ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేటు ల్యూరింగు ఆక్టులో నిష్ప్రయోజనములు. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు పోయి నప్పుడు రిమిషనులకు తావే చూపబడ

లేదు. అయితే, 38, 39 సెక్షనులలో శిస్తు తగ్గింపుకు కొన్ని సూచనలు చేయబడినవి. కాని, అవి క్రియలో అమలు జరగ డానికి పనికివచ్చేవికావు. అథవా, ఎప్పుడైతే నా జరిగినా, తిరిగి 20 ఏండ్ల నరకు రైతు శిస్తు తగ్గింపు కోరడానికి వీలులేదు. రైతుకు ఈ శెక్షనులు ఉండి ఒకటే, లేకా ఒకటే!

ఈ విషయంలో నిజానికి, పేష్కసుకూ, శిస్తుకూ, పోలిక పెట్టడానికి వీలులేదు. కారణం ఏనంటి :— రొక్కపు

పంట పంపిణీ పద్ధతిలో
'రిమిషన్' దానంతట
అదే రైతుకు సహజ
మగు హక్కుగ
ఏర్పడుతున్నది.

శిస్తులు ఈనాడు వచ్చినవి కాని, మన
దేశంలో అనాదినుండి వన్ను పంటలో
భాగముగానే తీసికోబడుచుండెను. కాబట్టి
రైతులతోపాటు రాజు ఎండడమో పం
డడమో జరుగుచుండెను. పంటలు నష్ట

మయినప్పుడు రాజభాగం కూడ సహజముగ తగ్గిపోతున్నది.
పంటలు అనభే పండకపోతే రాజుతీసికొనేదిన్నీ ఏమీవుండదు.
అనగ పంట పంచుకునే పద్ధతిలో 'రిమిషన్' అనేది దానంతట
అదే సహజ పరిణామముగ ఏర్పడి వున్నది. 'రిమిషన్' అనే
మాట వేరే వక్కాణించి చెప్పకుండానే, క్రియలో జరిగిపోతూ
ఉండేది.

పంటభాగమును రొట్టెముగ ఇటీవల మార్చి నంత
మాత్రముచేత రైతుకు అనాదిసిద్ధముగ సహజముగ ఉండుచు
వచ్చిన "రిమిషన్" హక్కును ఇప్పుడు
చట్టరీత్యా రిమిషనులకు
ఏర్పాటు ఉండవలెను. కాదనడం న్యాయంకాదు. కాబట్టి దానికి
రాబోయే చట్టములో తగు ఏర్పాటు
చేయవలసియుండునని ప్రకాశంకమిటీ శిఫార్సు. గవర్నమెంటు
ఏరియాలో ఇస్తున్నట్లుగానే అతివృష్టి అనావృష్టి వగైరా
ఈతిబాధలవల్ల పంటలు నష్టమైనప్పుడు జమీరైతులకుకూడ
జమీందార్లు దయాధర్మబిచ్చముగ గాకుండ చట్టరీత్యా రిమిష
నులు ఇవ్వవలెను.

—: తగవుల పరిష్కారములు :—

రేట్లు, బకాయవనూళ్ళు వగైరాల విషయములలో
తగాదాలువస్తే ఎవరు పరిష్కరించవలె నను ప్రశ్న వున్నది.

1808 సం॥పు
2.వ రెగ్యులేషన్
గ్రామపంచాయితీలకు
గల అవకాశం కలలో
మాట ఆయినది.

అనాది నండి మనదేశంలో తగాదాలు
గ్రామపంచాయితీలే తీర్పుచుండెను. ఇట్టి
తగాదాలను పరిష్కారం నిమిత్తమే
గ్రామపంచాయితీలకు పంపడానికి కలె
క్టరకు ఇప్పటికిని 1803 సం॥లో చేయ
బడిన రెండవ రెగ్యులేషన్ ప్రకారం

అనకాశం ఉంది. కాని, సాష్టవ మగు ఆ నాటి పంచాయితీలు
ఈ 140 ఏండ్లలో వట్టి గుల్లెలై పోయినవి. వాటిని గురించి
జనులందరు మరచియే పోయినారు.

ఇట్టి గ్రామసంఘాలను, గ్రామపంచాయితీలను పునరుద్ధ
రించడానికే ప్రకాశంపంతులుగారు ఇతర ప్రజానాయకులను
తలపెట్టియున్నారు. అవి పునరుద్ధారణ అయ్యేవరకు, జమీ
లలో వచ్చు ఇట్టి తగాదాల నన్నిటిని
స్పెషల్ రివిన్యూ
కోర్టుల కావాలి మిక్కిలి అనుభవము గలట్టియు, న్యాయ
బుద్ధి గలట్టియు, రివిన్యూ ఆఫీసర్లతో కూడిన
ప్రత్యేకపు రివిన్యూకోర్టులకు అప్పగించవలెననినీ, స్తాంపు
డ్యూటీ వగైరా ఖర్చులు తగ్గించివేసి, రైతుకు న్యాయము
కొద్దిఖర్చుతోనున్న, త్వరితముగానున్న జరిగేటట్లు ఏర్పరచ
వలసినదనినీ, ప్రకాశం కమిటీవారు నూచించి యున్నారు.

—: పైరువారీరేట్లు చెల్లరాదు :—

కొన్ని జమీలలో పంటలరకాలను బట్టి హెచ్చుశిస్తు
విధిస్తున్నారు. ఎక్కువ విలువగల చెరుకు, వసుపు, వగై
రాలకు హెచ్చురేట్లను పుచ్చుకొనుచున్నారు. పర్మనెంటు

సెటిల్ మెంటు కిది కేవలము విరుద్ధముగాన ఈసద్ధతి ఇకమీద
చెలకూడదన్నీ, ఆ హెచ్చరేట్లన్ని రద్దుపరచి వేయవలె
ననిస్తే, ప్రకాశం కమిటీకారి శిఫారు. ఇందుకు ప్రమాణము,
1799 సం॥లో గవర్న మెంటువారు కలెక్టర్ కిచ్చిన సూచన
లలో 37 వ దానిలో ఇట్లున్నది.

37 వ కాజు

రానురాను భూస్వామ్యపు హక్కుగల భూస్వాములును,
తాలూకాదార్లును పెద్దరైతులును, చిన్నరైతులును
భూవైశ్యాలయపై నాధారపడి యుండు
నొకనిశ్చితమైన మొత్తమున కొప్పుకొను
చును, రైతులకు వారిష్టమువచ్చినట్లు
లాభకరమైన పంటలను పండించు
కొనుట కధికారము నిచ్చుచును, మరే
మిషపైని కొత్తపన్నులను విధించుటకు వారికి హక్కులేదని
హెచ్చరిక నిచ్చుచును ఒడంబడికలను చేసికొనిన యెడల పర
స్పర లాభముల అమితముగ గలుగుననుటకు సందియ మెంత
మాత్రమును లేదు. ఎవరైన కొత్తపన్నులను విధించిన ట్లొపడిన
యెడల నత్యధికశిక్షకు పాత్రులగుదురు. ఇప్పటికి దివరకే అట్టి
పన్నులుండి రైతులను బాధపెట్టుచుండిన యెడల నారితో
నంప్రదించుకొని జమీందార్ల వాని నన్నింటిని రద్దుపరచి
న్యాయమున ప్రవర్తించుటయు, న్యాయమైన పన్నుల నొకే
మొత్తముగ నేర్పాటుచేయుటయు ముఖ్య కర్తవ్యము. అట్లు
చేసినయెడల ఒండొరుల కెంతయు చిక్క తొలగి పోవును.”

పన్ను వేసేది భూమికిగాని, పంటకుగాదు. కాబట్టి సదకు భూమిలో హెచ్చు విలువైన పంట వేశాడు గాబట్టి హెచ్చు శిస్తు యివ్వవలసినది సరికాదు. కాబట్టి మైకువారి రేట్లు పోవా లని ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసి యున్నారు.

వైశాల్యములో హెచ్చు కనపడితే యిప్పుడు శిస్తు హెచ్చించనలెనా?

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు కాలమందు, సరిహద్దులతో వివరింపబడ్డ భూమి ఏదైనా వుంటే, దానిని దరిమిలా సర్వే చేసి, హెచ్చు వైశాల్య మున్నదనే కొలమానముల తేడాల వల్ల ఏర్పడ్డ హెచ్చు వైశాల్యములపై, హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదు. కారణంచేత, హెచ్చు మొత్తమును దాని మీద దరిమిలా విధించి యుంటే, అట్టి హెచ్చు మొత్తముకూడ చెల్లకూడదని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము. ఏల ననగ, సర్వే అనేటటువంటిది దరిమిలా వచ్చినది. అప్పుటి కొలమానములకు, ఇప్పుటి కొలమానములకు తేడాలుండడంవల్ల అదే పొలము సర్వేలో ఈ నాడు వైశాల్యము హెచ్చుగ కనపడవచ్చును. ఈ హెచ్చింపు నిజమైనదిగాక, కృత్రిమ మయినది కావచ్చును. కొలమానములలో గల ఇట్టి కృత్రిమ తేడాలను ఆధారముగ జేసికొని, పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నాడు శాశ్వతముగ స్థిరపరుపబడిన శిస్తు మొత్తమును ఈనాడు హెచ్చింపజూచుట సబబుకాదు. కాబట్టి అట్టి హెచ్చింపులన్నీ కొట్టివేయబడవలె నని ప్రకాశం కమిటీవారి అభిప్రాయము.

పైన నూచింపబడిన ప్రకాశం కమిటీవారి శిఫార్సుల ప్రకారం ప్రస్తుతమున్న ఎస్టేట్సు ల్యాండు ఆక్టును పూర్తిగ రద్దు పరచి, దాని స్థానే “ఎస్టేట్సు ల్యాండు రివిన్యూ ఆక్టు” అను పేరుతో వేరొక చట్టమును చేయుటకు కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు సంగల్పించెను. కాని, ఆ సంకల్పము నెరవేరకమునుపే ఇతర రాచకీయ కారణములచే కాంగ్రెసువారు తమ అధికార పదవులను ఐచ్ఛికముగ వదలుకొని రావలసి వచ్చినది.

∴ పర్మనెంటు సెటిలుమెంటులోని కొన్ని విశేషాంశములు :-

1802 సం॥లో జమీందార్లద్వారా పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడు అందు కొన్ని విశేషాంశము లుండెను. వాని నిక్కడ క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

జమీ యొక్క ఆవరణలో వున్న యావత్తుభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారము జమీందారులకు ఇవ్వబడెను. జమీ ఆవరణ పేష్కసు లెక్క తేల్చేటప్పుడు, నదరు ఆవరణలో గల కొన్నిభూములపైని శిస్తు లెక్కలోకి రా నంతమాత్రముచేత, ఆ భూమి జమీందారుకు సన్నదుద్వారా సంక్రమించలేదని వాదించడానికి వీలులేదు.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటుకు పూర్వము కొందరు జమీందార్లు కేవలము భూమిశిస్తులే గాక, సముద్రముద్వారాను, మెట్టదారిని, జరుగుచుండిన ఎగు శాయిరీ వగైరా ఇతర పన్నుల వసూలు అధికారము జమీందార్ల నుండి తీసివేయబడినది. మతి దిగుమతి వ్యాపారముమీద శాయిరీ పన్నులనుకూడి వసూలు పరచుచుండిరి. డిప్పు, సూరేకారము, కల్లు, సారా మొదలగు మత్తుపదార్థముల పైనను, చేతిపనులు వగైరా

వృత్తులపై నను కూడ పన్నులు వసూలు చేయుచుండిరి. ఈ అమాంబాపక్షు యితర పన్నులు వసూలుచేయు అధికారము ఈ పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుద్వారా జమిందార్లనుండి తీసి వేయబడెను. కేవలము ఒక్క భూమిశిస్తు వసూలు అధికారము మాత్రమే నిలుపబడెను. ఇతరపన్నులను వసూలుచేసికొను అధికారము గవర్నమెంటువారే నేరుగ వహించిరి.

కొందరు జమిందార్లు పోలీసు సిబ్బందిని, మిలిటరీ సిబ్బందిని నిలిపి దేశసరితక్షణ చేయుచుండిరి. ఇందుకై కొన్ని పోలీసు, మిలిటరీ, ప్రత్యేకపు రుసుములను ప్రజలనుండి వసూలు అధికారములుకూడ పరచుచుండిరి. కాని, 1801 సం.నుండి మిలి జమిందార్లనుండి టరీ అధికారము జమిందార్లనుండి తీసివేయ తీసివేయబడెను. బడెను. 1876 నుండి పోలీసు అధికారము కూడ తొలగించివేయబడెను. లోగడ వానివద్దనుండిన శిపాయిలు, పోలీసుబంట్లోతులు తీసివేయబడిరి. ఇట్టి మిలిటరీ అధికారమును పూర్వము చలాయించు చుండినవారిలో వేంకటగిరి, కాళహస్తి, జమిందార్లు ముఖ్యులు. 1802 సం.నుండి వీరికి మిలిటరీ డ్యూటీ తీసివేసి, అందుకు బదులుగ పేష్కన్ విధించిరి.

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాటికి జమి వీరియాలలో అనేక రకపు ఇనాములు ("లా ఖరాజ్" భూములు) ఉండెను.

“లా-ఖరాజ్” వీటిలో కొన్నింటిపై శిస్తు పూరాగానున్న, భూముల మినహా కొన్నింటిపై కొంతభాగమున్న మాత్రమే యింపు “Excluded” “ఎక్స్క్లూడ్డ్” ఇనాములు మాపుచేయబడియుండెను. ఈ ఇనాములపై అప్పటికి సర్కారుకు రాదగిన శిస్తున్న, లేక సర్వాయితీని ఎప్పుడైనా సదరు ఇనాములను

రద్దు పరచవలసియుండి వాటిమీద పూరాశిస్తు విధించవలసి వుంటే సదరు పూరాశిస్తునున్న, వసూలు చేసుకొనే అధికార పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులరైజేషన్ లేవ్ నాలుగవ శెక్షన్ ద్వారా, గవర్న 4. వ. శెక్షన్ మెంటు వారే అట్టే పెట్టుకొనిరి. అనగ, వీటిపై అధికారము జమీందార్ల నుండి తొలగింపబడి, సర్కారువారు నేరుగ తమ చేతులలోనే వుంచుకొనుటకు ఈ శెక్షన్ ద్వారా అవకాశము ఉంచుకొనిరి. ఈ రీతిగ ఈ శెక్షన్ లో వుంచు కొన్న అధికారము నాధారము చేసికొని సర్కారువారు, (1802 నం. 4 తో జమీందార్ల తో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొన్నప్పుడే చాల ఇనాములను (దాదాపు అన్నిటిని) జమీందార్ల అధికారమునుండి తొలగించిరి. ఇట్టివాటినే ఎక్స్ క్లూడెడ్ ఇనాములు-తొలగింపబడిన ఇనాములు అంటారు.

కొన్ని చిల్లర నౌకరీ ఇనాములనున్న (“పెటీసర్వీసు ఇనాముస్”) నున్న పండితులు వగయిరాలకు సొంత అనుభవం “ఇక్లూడెడ్” నిమిత్తమై యిచ్చిన “పర్సనల్” ఇనాముల ఇనాములు. నున్న మాత్రము జమీందారు అధికారము లో నుంచిరి. వీటినే “ఇక్లూడెడ్ ఇనాముస్” అంటారు. అనగ, వీటిని ఎన్నటికైనా రద్దుపరచవలసి వుంటే, వీటిపై పూరాశిస్తు విధించి, వసూలుచేసుకునే అధికారము జమీందార్ల కివ్వబడిన దన్నమాట. అందుకనే వీటిపై (ఎన్నటి కైనా రాదగిన) పూరాశిస్తు జమీందారుకు రాదగిన వరుం బడిలో ఇక్లూడ్ చేసి - ఆ వరుమానంద మీద పేష్కాసు

తెక్క తేల్చి యున్నారు. వీటికి “ఇక్లూజ్డ్ ఇనాము” అని పేరు రావడానికి కూడ యిదొక కారణము.

వీటిలో కూడ యినాందార్లు నిస్సంతుగాను, బేవార్లు గాను, చనిపోతే, నదరు యినాములు జమీందారుకు సంక్రమించు

“ఇక్లూజ్డ్” మింప ననిన్నీ గవర్న మెంటుకే సంక్రమించు ఇనాములకు ఆఖరు ననిన్నీకూడ ఏర్పాటు కలదు. తమకు గల వారసు లేరు? యిట్టి సహజ మగు “ఆఖరువారసత్వపు” జమీందారు కాదు. హక్కును, సర్కారువారు 1860 సం॥లో

“ఇనాం కమిషన్” ప్రొసీడింగు ద్వారా వదలుకొని అట్లు వదలుకొనుటకు చిహ్నముగ ఇనాములమీద స్వల్పమగు “క్విట్ రెంటు”ను విధిస్తూ ఇనాందార్లు తమ యినాములను తమ యిచ్చానుసారము అమ్ముకొనుటకు, ఆర్పుకొనుటకు స్వతంత్రము నిచ్చివేసిరి. ఇట్టి స్వతంత్రమునకే “ఎక్స్ ప్రాక్చైజ్ మెంటు” అంటారు. ఇట్టి స్వతంత్రము యినాం కమిషన్ కు పూర్వము యినాందార్లకు లేదు. వారు తమ యినాములలోని ఫలసాయమును అనుభవించడానికే తప్ప, యినాం భూములను అమ్ముకోడానికి, తాకట్టుపెట్టుకోడానికి వీలులేకుండా ఉండేది. ఇట్టి స్వతంత్రమును క్వీట్ రెంటు పుచ్చుకొని “ఎక్స్ ప్రాక్చైజ్ మెంటు” చేయుటద్వారా 1860 సం॥లో ఇనాం కమిషన్ వారు ఇనాందార్లకిచ్చిరి. అప్పటినుండియే యినాములు అన్యాయక్రంతములగుట జరుగ జొచ్చెను. ఇనాములనుగురించిన ఎక్కువ వివరములు రాబోయే అధ్యాయములో చూడ నగును.

ఇనాంభూముల విషయములోనేగాక, ఇతర భూముల విషయములోకూడ రైతులు నిస్సంతుగానున్ను, బేవారసుగా

నున్న చనిపోవుట తటస్థించేయెడల, అట్టి
 మృతనష్టపు ఆస్తి భూములు జమీందారుకు సంక్రమింపవు;
 జమీందారుని గాదు. సర్కారుకు సంక్రమిస్తవి. వారు వానిని
 ఇతరులకు ఇవ్వవచ్చును. భూమిహక్కు జమీందారులకు లేదని
 చెప్పడానికి ఇది ఇంకొక నిదర్శనము.

ఏ యే జమీలలో ఎట్లెట్లు పేష్కాన్ లెక్కకట్టబడెనో,
 కొన్ని నిదర్శనములను జూపెదము. 1799 సం॥ అక్టోబరు

15 వ తేదీన కలెక్టరుకు పంపబడిన ఆర్డరు
 ప్రకారము, జమీలలో అప్పటికి రైతుల
 నుండి వసూలయ్యే శిస్తు మొత్తములో
 మూడింట రెండువంతులు జమీందారు

సర్కారుకు పేష్కాన్ గ చెల్లిస్తూ, మిగతా ఒక వంతును తమ
 కమిషన్ గ మిగుల్చుకోవచ్చునని ఏర్పాటు చేయబడినది.
 ఈ లెక్కలో తమ సొంత కమతపు భూములపై రాదగిన శిస్తు
 కూడ చేర్చబడెను. ఈ ఆర్డరు ప్రకారము కలెక్టరు అంకెలను
 తయారుచేసి వుంచిరి. కాని, తీరా ఆయా జమీందార్లతో
 తుది (ఫైనల్) సెటిల్ మెంటు చేసుకునేటప్పుడు, సరిగ ఈ
 వంతుల ప్రకారమే అన్ని జమీలలోను జరుగలేదు. కొన్ని
 ఎస్టేట్ లో వీలును బట్టి- అప్పటి అపకరమును బట్టి- మార్పులు
 చేయబడెను. బందరు, విశాఖపట్టణము, రాజమహేంద్ర
 వరము, ప్రాంతములలో తప్పిలు లెక్కలను బట్టి పేష్కాన్
 అంకెలు తేల్చబడెను. గంజాం ప్రాంతములో స్థిర మగు
 లెక్కలు లేకపోవడంవల్ల రివిన్యూబోర్డువారే, ఏదో గురికి
 బెత్తెడు హెచ్చుతగ్గుగ అంకెలను తేల్చిరి. గుంటూరు

సర్కారులో, అది బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు క్రిందికివచ్చిన గత 13 సంవత్సరములలో వస్తులైన దామాషా వసూళ్ల ప్రకారము పేష్కన్ అంకెలు నిర్ణయించబడెను. “ఆర్డీ” ఎస్టేటు జమీందారుడు సర్కారుకు మిక్కిలి విధేయుడనై యుంటానని వాగ్దానముచేసిన పిమ్మట, మిక్కిలి తేలికయైన పేష్కన్ విధింపబడెను. వేంకటగిరి, కాళహస్తి, కాశ్యపటిగరము వారు మిలిటరీ శిబ్బందిని పోషిస్తూ వుండేవారు. ఇప్పుడు దానిని తీసివేసి, దానిస్థాన, జమీందారుడు లోగడ పదకు శిబ్బందికై చేయుచుండిన ఖర్చుదామాషాను పేష్కన్ నిర్ణయించిరి. రామనాథపురం, శివగంగ, ఎస్టేట్లలో, ‘లూషింగ్ టన్’ అనే ౩౩ సరు తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కన్ కట్టబడెను. అది లోగడ వారు చెల్లించుచుండిన మొత్తమునకు $\frac{1}{2}$ రెట్లుండెను. తిరునల్వేలి పాఠశాల ఎస్టేట్ల మీద, మొత్తము వసూళ్లలో మూడింట రెండువంతులు విధింపబడెను. ఇది కూడ లోగడ చెల్లుచుండిన దానికి $1\frac{1}{2}$ రెట్లుండెను. కొన్నిచోట్ల, అనగ భూమి అప్పటికి పేదగనుండి, తరువాత ఫలసంతము కాగలదని తోచినచోట్ల- అప్పటికి కొద్ది మొత్తము మాత్రమే విధిస్తూ దరిమిలా క్రమక్రమంగా నిర్ణీతపు పూరా మొత్తమునకు హెచ్చించే ఏర్పాటు కూడ చేసుకోబడెను. చెంగల్ పట్టు జాగీరులో “స్టేన్” అనే ఆఫీసర్ తయారుచేసిన లెక్కల ప్రకారము పేష్కన్ నిర్ణయించబడెను. అతడు లోగడ గ్రామాలవారీగా చెల్లుబడి యగుచున్న మొత్తాలనుబట్టి లెక్కవేసెను. దిండిగల్ వరగణాలో, గత సంవత్సరముల దామాషా వసూళ్ల పెగాక, బాగా పొడిగించివేసిన అంచనాలనుబట్టి లెక్క వేయబడెను. గోదావరి

జిల్లాలో, గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, సేలంజిల్లాలో గత సంవత్సరాల దామాషానుబట్టిన్నీ, సేలం జిల్లాలో లోగడ సంవత్సరాలలో “కర్నల్ మాక్సియడ్” అనే ఆఫీసరు విధించిన దామాషాశిస్తులను బట్టిన్నీ, పేష్కన్ మొత్తములు నిర్ణయించబడెను.

ఈ రీతిగ, ఆ యాచోట్ల, ఆ యావీళ్లను బట్టిన్నీ, రాచ కీయాదికారణములను బట్టిన్నీ, కట్టబడిన పేష్కన్ మొత్తములు, ముఖ్యముగ కొత్తగ సృష్టించిన పేష్కన్ చెల్లని ఎస్టేట్లు ఎస్టేట్లలో, చెల్లుబడి కాక, బకాయలు పడిపోయెను. కొందరు జమీందార్లు దుబారా ఖర్చులు చేస్తూ, తమ డాబు దర్జముల నిలుపుకొనుటకై అనవసరముగ ఏనుగులు, గుట్టములు, వల్లకీలు మొదలగు శుష్కలాంఘనముల నుంచుకొనజొచ్చిరి. అందుచే పేష్కన్ చెల్లక కొన్ని ఎస్టేట్లు వేలములై పోయి, ఎవరూ కొనక, నర్కారులో కలిసిపోయి నేటికి రైతువారీ ఏరియాలుగ మారినవి. అటు వంటివాటిలో వాసిరెడ్డివారి సంస్థానము, ఉదయగిరి జాగీరు, పెద్దాపురం, బెజవాడ వగైరా ఎస్టేట్లు పేర్కొన దగియున్నవి. 1802 సం॥లో దాదాపు రెండులక్షల పేష్కన్ చెల్లించుచుండిన పెద్దాపురం ఎస్టేటు నేడు కానరాదు. అందుచేతనే కాబోలు, తిరువతి వేంకటేశ్వరకవులు ఇట్లాక నీసపద్యములో చెప్పిరి.

నీ. “పెద్దాపురపు కోట పెద్దమ్మ కిరవయ్యె
కవివరేణ్యుల శాపకారణమున”

ఏకవులు ఏమిశాపము పెట్టిరో గాని, తెలియదు.

తిరునల్వేలి, మధుర ప్రాంతములలోని పురాతన పాలె
గాండు కొందరు తమ పూర్వులు స్వతంత్ర భావములను, రణ
తీవ్రతను మరచిపోలేక - మామూలు శిస్తు కంట్రాక్టుదాల్లుగ
నోరు మూసుకొని పడియుండలేక - ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు
మీద తిరుగుబాటు చేసిరి. అప్పుడు సర్కారువారు లోగడ
వారి కిచ్చిన పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు సన్నదులను ఊకలాగి
కొని, వారి జమీలను సర్కారులో కలుపుకొనిరి. కొన్నిటిని
తమతో స్నేహముగ వ్రంటా మన్న యితరులకు యిచ్చివేసిరి.

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు నందు వ్యామోహము
పోయిన పిమ్మట, గవర్నమెంటువారు ఏవో వంకలు పెట్టి,
చాల జమీలను వేలాలువేసి, రైతువారీ ఏరియాలక్రిందకు
మార్చివేసిరి. ఇతర జమీందార్లు వేలాలలో కొనడానికి వస్తే
'మీరు రావద్దు, సర్కారువారే ఈజమీలను తీసికోదలచారు'
అని కలెక్టర్లు రహస్యంగా కబుర్లు పంపుటచే, ఈ జమీలు
సర్కారులో కలిసిపోయి, రైతువారీ ఏరియాలుగ మారిపోయి
నవి.*

పర్మనెంటు సెటిలుమెంటు
వల్ల సర్కారు శిస్తు సులభ
ముగ పనులగుట - 1814
సం॥ డిశంబరు 26 తేదీ గల
రివిన్యూ బోర్డు ఉత్తరం.

కొన్ని ఎస్టేట్లు ఈరీతిగ పేష్కన్
చెల్లించలేక వేలాలు వడిపోయినను,
మొత్తముమీద అదివరకు, కంటే
సర్కారు ఖజానాకు రాబడి అతి
సులభముగానే రాజొచ్చెను. ఇం
దుకు ఎంతో సంతోషించుచు, రివిన్యూబోర్డువారు 1814

* తప్పిళ్లు కోశేవారు ఈ గ్రంథకర్త రచించిన భూమి తరముల
150-157 పేజీలు చూడవచ్చును.

సం॥ డిశంబరు 26 వ తేదీన గవర్నమెంటువారికి నివేదించు కొనిరి.

వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటునాడు నిర్ణయింపబడిన పేష్కన్ స్థిరమైనప్పటికీ, దానిలో దరిమిలా కొన్ని హెచ్చింపులు, తగ్గింపులు, జరగడానికి అవకాశ మేర్పడెను. ఎట్లనగ, ఏరాబడి మీదనై తే 1802 సం॥నాడు పేష్కన్ నిర్ణయింప బడెనో, ఆ రాబడులలో

పేష్కన్ ఎప్పుడు తగ్గించవచ్చును? ఎప్పుడు హెచ్చించ వచ్చును?

వదై నా ఒకటి, దరిమిలా సర్కారువారు ప్యాస్ చేసిన ఆక్టుల వల్ల, జమిందారుకు చెండకుండాపోతే, ఆ దామాషాను పేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని 1847 సం॥లోనే సీమ డై రెక్టరు సూచించిరి. దాని కొక ఉదాహరణ చూడండి:—బందెల గొడ్లను గురించిన చట్టము గవర్నమెంటు ప్యాస్ చేయక మునుపు, విచ్చలవిడిగ తిరిగే గొడ్లను బందెలలో పెట్టడం, బందెలు వసూలుచేసుకోవడం అధికారం కొందరు జమిందార్లకు ఉండేది. ఈ ఆక్టు ప్యాసైన తరువాత, ఈ బందెలఫీజు జమిందారుకు రాకుండ పోయినది. పేష్కన్ లెక్కకట్టి నప్పుడు గనుక, ఈ ఫీజుకూడ జమిందారుకు వచ్చేరాబడిలో జమకట్టబడివుంటే, అది ఇప్పుడు పోయినదికాబట్టి, దానికి ముదరాగా, కొంతపేష్కన్ తగ్గించవచ్చునని సీమ డై రెక్టరు చెప్పిరి. ఆ ప్రకారం బందరు జిల్లాలో కొందరు జమిందార్లకు పేష్కన్ తగ్గించినట్లు నిదర్శనములు కలవు.

కొన్ని జమీలలో గ్రామనౌకర్లజీతాలు దరిమిలా సర్కారువారే ఇవ్వటం తటస్థించినప్పుడు, ఆ ఐదువు జమీం

దారుకు తగ్గిపోయింది కాబట్టి, దామాషాను పేష్కాన్ హెచ్చించ వచ్చుననిరి.

పేష్కాన్ అనేది ఒక్క భూమిదేస్తుకు పూత్రం సంబంధించుచు వచ్చిన “రోడ్డు సెస్సు” వైరాళు జమీందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేనా? అట్లు ఇవ్వవలసివస్తే, అది పేష్కాన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదా యను ప్రశ్న వచ్చినది. లోకల్ సెస్సులు జమీందార్లుకూడ ఇవ్వవలసినదేననినీ, అది పేష్కాన్ ను హెచ్చించినట్లు కాదనినీ, నిర్ణయమయ్యెను.

జమీందారువై
లోకల్ సెస్సులు
విధించడం పర్మనెంటు
సెటిల్ మెంటుకు
భిన్నమా?

కొత్తచట్టం ప్యాస్ చెయ్యడానికి రాష్ట్ర గవర్నమెంటుకు అధికారం ఉన్నదా యను ప్రశ్న ఒకటి బయలుదేరినది. అసలు ఈ ప్రశ్న బయలుదేరడమే ఆశ్చర్యము. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు యొక్క నిజతత్వమును పూరాగా అర్థముచేసుకున్నట్లయితే నున్న, ఇప్పుడు ప్రకాశం కమిటీవారుచేసిన శిఫార్సులు పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పరతులకు భిన్నమైనవి కావనినీ, పైగా అవి నదరు సెటిల్ మెంటు పరతులమీదనే ఆధారపడి యున్నవనినీ తెలుసుకున్నట్లయితేనున్న, ఇట్టి ప్రశ్న పుట్టడానికి అవసరం ఉండేది కాదు. ఈ కమిటీవారి శిఫార్సులను అమలులో పెట్టడానికి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును రద్దుపరచనక్కరలేదు. ఇందు నిమిత్తమై బ్రిటిషుపార్లమెంటును యాచించనూ అక్కరలేదు. రైతులయు

కొత్తచట్టం ప్యాస్
చెయ్యడానికి గవర్న
మెంటుకు అధికారము
వున్నదా?

ప్రజలయు డేమము నిమిత్తమున్ను, వ్రజాపరిపాలనాధర్మముచు సవ్యముగ నిర్వహించడానికిన్నీ, గవర్నమెంటువారు ఎట్టి నూతన చట్టములనైనను చేయవచ్చుననిన్నీ, దానికేమీ ఆటంకము ఉండరాదనిన్నీ, ఆనాడు పర్మనెంటు సెటిలుమెంటును ఆమోదించుచు ఇండియా ప్రభుత్వమువారు మద్రాసు ప్రభుత్వమువారికి వ్రాసిన ఉత్తరములో స్పష్టముగ చెప్పియున్నారు. వారి మాటలు వినండి.

“మదరాసు రాజధానిలో పర్మనెంటు సెటిలుమెంటును ప్రవేశపెట్టుటకు ముందా గవర్నరు జనరల్ సదరు మదరాసు గవర్నమెంటువారికి జారీ చేసిన ఇన్స్ట్రక్షన్సులో నూతనలలో యిట్లు విస్పష్టముగ ఉన్నది. ఇప్పుడున్నట్టి గాని, యిక ముందు సృజింపబడునట్టిగాని, జమీందారులకు ప్రోప్రయిటరీ హక్కును మనము అంగీకరించుచున్నామంటే అర్థమేమనగ:-

లోగడ జమీందారులయొక్క గాని, ఇతర ల్యాండు హోల్డర్లయొక్క గాని, అథారిటీకి ఏ రకముగా గాని లోబడియున్న రైతులయొక్క గాని తదితరులయొక్క గాని హక్కులకు ఏ రకముగా గాని భంగము కలిగించే ట్లు చేయుచున్నా మని అర్థము కాదు. అట్లు కలుగనియరాదు.

మరియు రైతులయొక్కగాని, తదితరులయొక్కగాని సరక్షణకు అప్పటప్పట అవసరమని తోచే ఏ “లా”లనుగాని, “రెగ్యులేషనులను” గాని చేయుటకు గవర్నమెంటుకు వీలు లేదనియున్న అర్థము చెప్పకొనరాదు.

అట్లే దేశముయొక్క సత్ పరిపాలనకు అవసరమని తోచబడునట్టి ఇతర పనులకున్న ‘లా’లను, రెగ్యులేషనుల

నున్ను చేయుటకును గవర్నమెంటుకు అధికారము లేదనిన్నీ అర్థముకాదు.”

గత 50 సంవత్సరముల నుంచి మీరు చెల్లిస్తుండే లెక్కప్రకారం మాకు పేష్కన్ చెల్లిస్తావుండే పద్ధతిని “అక్సెటిల్డ్ పాలెములు” మీకు సన్నదులు ఇస్తాము” అంటే “Un-settled Palayams” అప్పుడు కొందరు పాలెగాండ్లు ఆప్రకారం సన్నదులు పుచ్చుకోడానికి వలనో ఒప్పుకోలేదు. వాటిలో, తిరుచనాపల్లి జిల్లాలో నున్న “మురుంగపురి” జమీ ఒకటి. ఇట్టివాటినే, (అక్సెటిల్డ్ పాలెములు) అనగ, సెటిల్ మెంటుకాని పాలెములు - అంటారు. వీటికిన్నీ, సెటిల్ మెంటు అయిన వాటికిన్నీ క్రియలో ఆటై తేడాలేదు. వీరు పట్టా పుచ్చుకో పోయినప్పటికి, పేష్కన్ మాత్రం, “గత 50 ఏండ్ల లెక్కప్రకారమే” చెల్లిస్తున్నారు. ఆప్రకారమే, గవర్నమెంటును మెదలకుండా పుచ్చుకొంటున్నారు. కాకపోతే, సన్నక మాత్రంలేదు. అంతే. సన్నదులేదుకాబట్టి సర్కారువారు వీటిపై పేష్కన్ హెచ్చించడానికి “లా” ప్రకారం అధికారం వున్నది. సన్నదు ఇచ్చిన వాటి విషయంలో ఇట్టి అధికారం సర్కారుకు లేదు. ఇదీ “లా” దృష్టిలో రెంటికి తేడా. కాని, క్రియలో మట్టుకు సర్కారు వారు ఈ 140 ఏండ్లనుంచి ఈ “అక్సెటిల్డ్ పాలెము లలో పేష్కన్ హెచ్చించనూ లేదు, ఇకముందు హెచ్చించ దలచునూలేదు అని చెప్పవచ్చును.

భవిష్యత్తు - జమీందారీల రద్దు

జమీల ఉత్పత్తియు, ఇంతవరకు వాని చరిత్రయు, వివరించితిమి. వాని కాలములో అవి రాజ్యాపాలకులకు, ప్రజలకు చేయదగిన మేలును చేసెను. మేలునుకంటె ఇటీవల హెచ్చుగ కీడునే చేయుచున్నట్లు మనము గమనించినాము. అదిగాక, వాని అవసరమున్న నేడు తీరిపోయినది. ఒకప్పుడు రివిన్యూ వసూలుకై జమీందారు లనబడు యీ ఉద్యోగులు అవసరమైరి. ఇప్పు డట్టి అవసరము కనిపించదు గనుక, ఈ ఉద్యోగముల నిక రద్దుపరుపవచ్చును. ఈ జమీ ఏరియాలలోని రివిన్యూవసూలును మామూలు శ్రేణి గ్రామములలోవలెనే కరణము ముససబులచేత చేయించుకొనవచ్చును.

ఇట్లు చేయుటలో జమీందారు కేమియో అన్యాయము చేయుచున్నా మని తలంప పనిలేదు. ఆయనకున్నట్టి హక్కులనుగాని, ఆస్తులనుగాని అక్రమముగ ఊడలాగుచున్నామనియు అర్థముకాదు. శిస్తువసూలుపరచి నప్పుడు, ఆ శ్రమకు ప్రతిఫలము పొందుటకు మాత్రమే జమీందారుకున్న హక్కు. ఆ శ్రమను అతనికి పెట్టబడనప్పుడు, దానికి సంబంధించిన ప్రతిఫలమును ఊడదుగద. కనుక, దీనిలో ఆస్తులహరింపు, హక్కుల హరింపు (ఎక్స్ ప్రోప్రియేషన్ - Expropriation) అనునదేలేదు.

దీనిని బట్టి, జమీందారులకు నష్టపరిహారము (కంపెన్సేషన్ - compensation) కూడ యివ్వవనిలేదని తేలుచున్నది. అమెరికాలో బానిసవర్తకమును రద్దుపరచినప్పుడు కూడ నదరు బానిసయజమానులకు కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడలేదు. కొద్దియో గొప్పయో హక్కు అనేది వున్న బానిసయజమానుల సందర్భములోనే కంపెన్సేషన్ ఇవ్వబడనప్పుడు

అసలు హక్కులేనట్టి మన జమీందార్ల విషయములోనా కంపెనీ సేషన్ మాట తలపెట్టుట?

అయితే ఒక్కమాట. జమీందారులకు కంపెనీ సేషన్ కు “లా” ప్రకారము హక్కులేకపోయినప్పటికి దయాధర్మ బిచ్చముగ వారికిన్నీ - అందరి ప్రజలతోపాటు - బ్రతుకుదెరువు నిమిత్తము ఏదో త్రోవ చూపించుట అత్యవసరము - ఇది సంఘముయొక్క నిధిన్నీకూడ అయియున్నది. ఇంతకాలానుంచి యీ ఉద్యోగములో జీవించుచున్న వారి జీవనోపాధిని హఠాత్తుగ లాగివేసి, వారిని బుక్కావకీరులను చేయుట తగదు. వారును మనుష్యులే. సంఘములో నలుగురితోపాటు బ్రతుక వలసినవారే. కనుక, వారి సాంత్వల్యము జీవిత ఆర్థిక ప్రమాణమని యెంచబడే (ఎకనమిక్ హోల్డింగు (Economic holding) సుమారు 20 లేక 25 ఎకరాలకు తక్కువ వున్న జమీందార్లకు సదరు పరిమితికి భక్తిగా భూములను యివ్వవలయు నని నాయభిప్రాయము. ఈవిధానము ఇనాం దార్లకున్న, శేర్శీరైతు లనబడువారికిన్నీ కూడ ఉండవలయు నని ముందు అధ్యాయములలో చెప్పబోవుచున్నాము.

వ్యవసాయవృత్తి చేసుకొన దలచనియెడల ఏదైనా వ్యాపారము చేసుకొనుటకుగాను చిన్న జమీందారులకు కొంత పెట్టుబడిధనమును (గవర్నమెంటు పత్రముల రూపేణా) యివ్వ వచ్చును. ఇట్టి యేర్పాట్లతో జమీందారీలను ఒక్క కలము పోటుతో తక్షణము రద్దుపరుప వలె నని నా శిఫార్సు. ఇట్టి హక్కును పర్మనెంటు సెటిలుమెంటునాడే గవర్నమెంటు తమకు అట్టిపెట్టుకొన్నట్లు (రిజర్వు చేసికొన్నట్లు) నిదర్శనమునుచూపియే యున్నాము కనుక దీనిని గురించి యెట్టి చిక్కును ఉండదు.

మనరాజధానిలోని కొన్ని ముఖ్య జమీల తాలూకు

గ్రామముల సంఖ్య, చెల్లించుచున్న పేష్కెస్సు.

జమీ పేరు.	గ్రామముల సంఖ్య.	చెల్లించుచున్న పేష్కెస్సు.
1. విజయనగరం	1,157	5 లక్షల
		రూపాయలు
2. కురుపామ్	66	14,500 ,,
3. బొబ్బిలి	193	90,000 ,,
4. మాడుగుల	103	35,000 ,,
5. ఉల్లూరి	6	11,770 ,,
6. గుంనూరు	501	70,000 ,,
7. వల్లూరు సముత్	10	ఆరువేల
		పూలవరహాలు
8. దేవరకొట	66	29,340 ,,
9. మైలవరం	53	5,200 ,,
10. మునగాల	19	1,285 ,,
11. వెంకటగిరి	971	1,11,058 ,,
(దక్షిణాదిని)		
12. రామనాథపురం	2,152	94,733 ,,
13. శివగంగ	1,937	75,000 ,,

ఇనాందారీ పద్ధతి

భూమి పంటలోని రాజభాగమును వసూలుచేసి, వినియోగపరచుటలో గల మొదటి పద్ధతిని అనగ జమీందారీ జమీందారుకు పద్ధతిని గురించి, వెనుకటి అధ్యాయములో చెప్పి ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించి, ఈ అధ్యాయములో చెప్పి తేడా ఏమి? పద్ధతిని గురించి చెప్పి, ఇనాందారీ పద్ధతిని గురించి తెలిసికొందము. జమీందార్లు రాజభాగములో కొంత వసూలు కమిషన్ క్రింద పుచ్చుకొని మిగతాది రాజకు ఇర్సాలు చేయుచుండిరి. ఇక, ఇనాందార్లన్ననో అట్టి కమిషన్ దార్లుకారు. వారిలో చాలమందికి రాజభాగములో కొంత భాగము ఒకప్పుడు పూరాగా కూడ ఉచితదానముగ ఇచ్చి వేయబడెను. ఈ రీతిగ చూస్తే, జమీందార్లు, ఇనాందార్లు కూడ రాజభాగములో అంతర్భాగస్వాములని చెప్పినను చెప్పవచ్చును.

రాజులు తమవంతు భాగమును ప్రజోపయోగము నిమిత్తమై ఖర్చుపెట్టవలెనుగాని, వారికి వీరికి దానముచేయడాని కేమి హక్కు గలదను ప్రశ్నరావచ్చును. రాజభాగదాన మేమి సబబు? రాజు లీ దానములను విచ్చలవిడిగ, అర్థకహితముగ చెయ్యలేదు. ఆ కాలమందునూ, ఈ కాలమందునూ కూడ దేవాలయములు, మఠములు, పాఠశాలలు, మొదలగు పబ్లిక్ సంస్థలను పోషించవలసిన విధి, సంఘము

తరువున ప్రతినిధిగ నున్న రాజునం దుండెను. ఆ విధిని నెర వేర్చుటకయియే రాజు లిట్లు తమ రాజభాగములో కొంత దానములుగ (గ్రాంటులుగ) ఇచ్చుచుండిరి. నేటి రాజ్యాంగ ములు కూడ తమ రివిన్యూలోనుండి ఇట్టి గ్రాంటులనిచ్చు చుండుట మనము చూచుచున్నాము. పబ్లిక్ సంస్థలకేగాక, వ్యక్తులకు కూడ, ముఖ్యముగ వేదశాస్త్రములందును, ధర్మ శాస్త్రములందును, ప్రవీణులైన వారి పోషణ నిమిత్తముకూడ రాజులు తమ రాజభాగములో కొంత దానము చేయుచుండిరి. ఇటీవారు తమ తపస్సంపన్నతచేతను, విద్యాప్రవీణత చేతను, సంఘమునకు నేవచేయుదురని భావింపబడెను. కాబట్టి, సంఘ మున కిట్టి నేవచేయువారిని పోషించుట రాజధర్మముగ ఎంచ బడెను. వేదశాస్త్రములందు గల ప్రావీణ్యమును పరీక్ష చేసిన పిమ్మటనే రాజు ఇట్టి దానముచేయవలసి యుండుననియు, శ్రుతి జ్ఞానము లేనివానికి దానము చేయరాదనియుకూడ మన శాస్త్ర ములు నియమించుచున్నవి. తెలివితేటలు గల విద్యార్థులకు, వేదవారికి, స్త్రీపెండులను, స్కాలర్ షిప్పులను, గ్రాంటులను ఇచ్చి సర్కారువారు నేడు విద్యార్థులను పోషించుచుండుట మన మెరుగుదుము. కాబట్టి, ఇట్టి దానములు పూర్వము అర్థ రహితముగ చేయబడలేదని గ్రహించునది. ఆనాడు ప్రభువులు ప్రజలు తలంచిన (ఆశించిన) ప్రయోజనములు ఈనాటి వారికి అర్థరహితముగ కనబడవచ్చును. కాని అది విషయాంతరము,

ప్రజలు తమ పంటలోనుంచి ఇచ్చిన రాజభాగమునే గాక, రాజులు భూములను కూడ నేరుగ దానముల జేయు

కందురకాల
దానాలు

చుండిరి. ఈ దృష్టితో చూచినచో, రాజు లిచ్చిన దానములు రెండు రకములు. ఒకటి రాజభాగ దానము; రెండు భూదానము. ఈ దానములు ప్రతిగ్రహీతలకు గౌరవించి అనగ మన్నించి ఇవ్వబడుచుండెను గావున వీనికి మాన్యములను పేరు సర్వసాధారణమయ్యెను. దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో వీటికే “ఇనాము”లను పేరువచ్చెను. ఇది అరబ్బీభాషా పదము. నేటికి నిలిచియున్న మాన్యములలో ఈ రెండు రకపు మాన్యములున్న కలవు. అయితే వీటిలో ఏ మాన్యము ఏ రకముది ? అని నిశ్చయముగ తేల్చుటకు నేడు అన్ని మాన్యముల విషయములలోను సాధ్యముకాక పోవచ్చును. అందుచేతనే నేటి మాన్యముల సమస్య అతిగహనమైపోయినది.

ఇవిగాక, తమరాజ్యాంగములోని ఉద్యోగస్థులకు కూడ ఇప్పటివలె ఖిర్క-రూపమగు జీతములుగాక, భూరూపేణా ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇవి తరచురాజులచేతు, గ్రామ సంఘములచేతను ఇవ్వబడుచుండెను. వీనికి “నాకరీ ఇనాము”లను పేరేర్పడెను. ఇవి ముఖ్యముగ గ్రామకరణము, పంచాంగపు బ్రాహ్మణుడు, చాకలీ, మడగలి, కమ్మరి, కుమ్మరి, వడంగి, దేవదాసి, నీర్గంటి వగైరా గ్రామసిబ్బంది పోషణకై ఇవ్వబడుచుండెను.

ఇంతేకాదు, సంఘపు నడకకు ఏ ఏ పనులు అవసరమో ఆ యా పనులకన్నింటికీ మాన్యము లేర్పడెను. వీనికి “పనుల మాన్యము” అనిపేరు.

ఉదాహరణ:—రెండు గ్రామములకు పొలిమేర తగాదా వచ్చినప్పుడు, దానిని పరిష్కరించుటకై ఒకవ్యక్తి నియమింప బడుచుండును. ఆతడు విచారించి, తగాదాతీర్చి, “పొలిమేర ఇది” అని నిర్ధారణచేసి, ఆ పొలిమేర పొడుగునా అన్నపు ముద్దలు పెట్టునట. ఈ పనికై ఆ వ్యక్తి కిప్పబడిన ఈనామును “ముద్ద-ఈనాము” అని పేరుండెను. ఇట్టివి రాయల సీనులొ నేటికిని కొన్ని చోట్ల నిలిచియున్నవి. ఈ విధముగ పూర్వ కాలమున ఆయా ప్రాంతముల నేర్పడిన “పనుల మాన్యముల” సంఖ్యకు రకములకు, మితములేదు.

ఇది హిందూరాజుల కాలమునాటి సంగతి. ఇట్టి మాన్యముల నిచ్చుట తమ గౌరవమునకు, రాజ్యదర్పమునకు, ఐహికా ముష్మిక శ్రేయఃప్రాప్తికి, మార్గమని రాజు లెంచుచు, ఇవి ఆచంద్రార్కము నిరాఘాటముగ సాగుటకై, ఇట్టి దానములను శిలాఫలకములపైనను, రాగిరేకులపైనను, వ్రాయించి యిచ్చుచుండిరి. ఈ మాన్యములకు భంగము గలిగించినవారికి ఘోరసరకప్రాప్తి యగుననికూడ శాపవాక్యముల లిఖించుచుండిరి.

దరిమిలా, మహమ్మదీయ పరిపాలనలో కూడ నబ్బాబులు, బాదుషాలు, పూర్వపు మాన్యముల మన్నించుటయే గాక, కొత్త మాన్యములుగూడ నిచ్చుచుండిరి. హిందువులకే గాక, తమ మశీదులకు, మశాల్వీలకు, ముసాఫర్ ఖానాలకు, కూడ, ఈనాములను పేరుతో మాన్యముల నిచ్చుచుండిరి. తమ సైన్యములో పనిచేయు నేనాపతులకు, దండనాయకులకు “జాగీరు”లను పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. తమ రాచ

బంధువుల పోషణకై, లేక మనోవర్తికై “మొఘాసాల” పేరుతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్లే వేర్వేరు పనులకు వేర్వేరు పేర్లతో ఈనాముల నిచ్చుచుండిరి.

—: బ్రిటిష్ మొఘాసాలము లో :—

మహమ్మదీయ పరిపాలన అంతరించి, బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థిరమగుచోకాలము—ఈ అరాచక స్థితిలో ఏనాఁదప్పు అధికారము కేంద్రంలో నున్న పాలెగాండ్లో, తహశీలుదార్లలో, లేక ఇతర ఉద్యోగస్థులలో అడిగినవాడికి లేదనకుండా ఏదో కాగితముమీద ముద్రవేసి, ఈనాములను విచ్చలవిడిగ విచ్చివేసినట్లు కనిపించుచున్నది. నిజముగ ఈనాముల నిచ్చుటకు ప్రభువున కొక్కనికే అధికారమున్నను, దేశములోని అరాచక స్థితిని సందుజేసికొని, క్రింది ఉద్యోగస్థులు అధికారహీనముగ చాల ఈనాముల నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రవలన కనబడుచున్నది.

బ్రిటిష్ పరిపాలన సుస్థాపితమై కంపెనీవారు కన్నుమప్పు పారజూచుకొనేటప్పటికల్లా, ఎక్కడ చూచినా ఈనాముల పుట్టయే. ఇన్ని ఈనాములు లుండుటయు, తద్వారా తమకు రావలసిన భూమివన్నులలో ఇంత పెద్ద రంధ్రమేర్పడుటయు, చూచుకొన్నప్పుడు, కంపెనీవారికి కన్నెరయయ్యెను. “ఇవన్ని నిజమైన ఈనాములేనా” అను ఆనందమునకు పాకి పుట్టెను. కంపెనీ పరిపాలన వచ్చిన మొదటిరోజులలో ఇంగ్లీషు వారును ఈనాముల నిచ్చు అచారమును కొనసాగించిరి. కాని, దక్షిణిలా మానివేసిరి. 1822 సం॥ జనవరి 2, 1829 సం॥ మే 27 తేదీలు గల సీమెంట్ రెకర్డు ఉత్తర్వుల ప్రకారము ఈ పద్ధతిని కంపెనీ

వారు మానివేసిరి. భూముల నిచ్చుటకంటె రొట్టెరూపము గనో, వట్టి బిరుదురూపముగనో, తమకు తోచినవారిని, తమకు సేవజేసినవారిని, సత్కరించుట ఉచిత మని వారభిప్రాయపడిరి.

అదిగాక, లోగడ తమ హయాముకు పూర్వము ఇవ్వబడిన ఈనాములు ఎంతవరకు సరియైనవో అని విచారించి సరియైన వానిని స్థిరపరుచుటకును, అధికార రహితముగ దిగున యుద్యోగస్థులచే నివ్వబడిన వానిని, లేక మోసముచే సంపాదించుకోబడిన వానిని రద్దుపరచుటకును కంపెనీవారు తీర్మానించుకొనిరి.

ఆందుకనియే, 1802 సం॥లో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకునే సమయములో ఇనాములను (లేక * 'లాఖరాజ్' భూములను) జమీలనుండి విడదీసి, మరీ జమీందార్లతో పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటును జేసికొనిరి. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ 4 వ శెక్షన్ చూడుడు.

జమీలను గూర్చి పర్మనెంటు రెగ్యులేషన్ (1802 సం॥పు 25 వ రెగ్యులేషన్) చేసిన 1802 సం॥ జూలై 13 వ తేదీననే ఇనాములను గూర్చి కూడ మదరాసు గవర్నమెంటు వారు వేరొక రెగ్యులేషనును (31 వ రెగ్యులేషనును) ప్యాసు చేసిరి. ఇనాములు ఎంతవరకు సరియైనవి అని పరీక్షించుటయే ఈ రెగ్యులేషన్ యొక్క ప్రధానోద్దేశము. ఈ పరీక్షనిమిత్తమై ఈ రెగ్యులేషన్ 2 వ శెక్షన్ లో ఒక నియమ మేర్పరచిరి.

* 'ఖిరాజ్' అనగా శిస్తు : 'నా' = 'లా' = 'లా' - ఖిరాజ్ అనగ శిస్తులేనివి అని అర్థము.]

అనగా, ఇప్పటి ఇనాంజూరిగాని, వారి పూర్వీకులుగాని, సదరు ఘాతుకులను సంహరించి, వానిని తమస్వాధీన ప్రాంతములో నుంచుకొనియున్నారా? అట్లు ఉంచుకొని యున్నట్లయితే, అవి సరియైన ఇనాములని నిర్ధారణ చేయబడెను.

—♦ ఇనామ్ కమిషన్ ♦—

ఈ నియమముల ప్రకారము ఇనాములను పరిక్షించు పని సివిల్ కోర్టులకు వదలుట తమ రాజ్యాంగక్షేమమునకు మంచిదిగాదని యెంచి, కంపెనీవారు 1831-1836 సంవత్సరము లలో రెండు చట్టములద్వారా (1831 సం 4వ రెగ్యులేషన్, 1836 సం 31 వ ఆర్డరుద్వారా) ఈనాములపై సివిల్ కోర్టు అధికారములను తీసివేసి, తమ రివిన్యూ డిపార్టుమెంటునందే పెట్టుకొనిరి. కాని, ఈనాముల సంఖ్య అపరిమితముగ నుండుట చేతనున్న, ఒక్కొక్క ఇనామును గురించి అనేక చిక్కులుండుట చేతనున్న, ఈపని మామూలు రివిన్యూ డిపార్టుమెంటుకు సాధ్యము కాకపోయెను. అందుచేత, 1858 సం॥లో ఇందు నిమిత్తమై ప్రత్యేకముగ కమిషను గవర్నమెంటువారు నియమింపవలసివచ్చెను. దానికే “ఈనాము కమిషన్” అని పేరు సుప్రసిద్ధమయ్యెను. ఈనాములను జమీలనుండి విడదీసి వానిని ప్రత్యేకముగ విచారించవలయునను సంకల్పము కంపెనీ వారికి 1802 సం॥లో గలిగినను, అందుకు తగిన పరీక్షానియమములను 1802 సం॥ 31 వ రెగ్యులేషను 2 వ శ్లోకములో ఆనాడే వారేర్పరచియుండి యున్నను, అనలుపని నిజముగ 1858 సంవత్సరములో ఇనాము కమిషన్ ఏర్పడువరకు ప్రారం

భము కాలేదనియే చెప్పవచ్చును. ఈ మధ్య సుమాదు 60 ఏండ్లలో జనక అవాంతరిములు గలిగియు సంతతితని రాజులు దత్తత చేసుకోరాదనిన్నీ, వారి రాజ్యములన్నీ కంపె నీకే సంక్రమించవలసినదే ననిన్నీ అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గ వచ్చిన డల్ హౌసీ ప్రభువు మృతనష్టసిద్ధాంతము నొకదానిని లేవదీసెను. దాని ఛాయలు ఈనాము భూములమీదకుకూడ ప్రసరించెను. నిస్సంతుగ చనిపోయిన ఇనాందార్లు దత్తత చేసుకోరాదనియు, వారి ఈనాములు గవర్నమెంటుకు సంక్ర మింపవలెననియు ఒక నియమ మేర్పగువబడెను. ఇందువల్ల, దేశములో అలజడిగలిగెను. కడపజిల్లాలో కరసాకెడ్డి యను నతడు గవర్నమెంటుపై పెద్ద తిరుగుబాటు లేవదీసెను. అప్పటినుండి, గవర్నమెంటువారు తీవ్రతను తగ్గించి, దత్తతల నంగీకరింపసాగిరి. ఇట్టి అవాంతరములవల్లనున్న, మామూలు రివిన్యూడిపార్టుమెంటుకు పనితూగకయున్న ఈనాముల విచారణ పని 1858 వరకు నిలిచిపోయెను.

ఈనాము కమిషన్ ఏర్పాటైన పిదప పని చురుకుగ నాగ నారంభించెను. తమ తమ సన్నదులతోనున్న, ఇతర దాఖలాలతోనున్న, తాలూకా కచేరీకి హాజరు కావలసినదని ఈనాందార్ల కందరకు పెద్ద ప్రకటన చేయబడెను. ఆ ప్రకారమే ఇనాందార్లు కచేరీలకు హాజరైరి. తాలూకా కచేరీలలో ఈనాముల తాలూకు చిత్తుజాబితా దేశభాషలలో తయారు చేయబడెను. విచారణ పూర్తయైన పిదప, ఇంగ్లీషుభాషలో సాఫురిజ్జువురు డిప్యూటీ కలెక్టరుచే తయారు చేయబడెను. ఈ ప్రకారము ఈనాందార్లకు పట్టాలు (పై టిల్ డీమ్యు)

ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడెను.

ఏ విషయముమీద ఇది జారీచేయబడెను? 1892 సం
వ 1 వ క్వార్టర్లలో ౨ వ క్వార్టర్లలో ఈనాంభూముల స్వాధీన
భుక్తము నాభూముల చేతికొనినతెనని విధించబడెను. ఎంత
కాలము స్వాధీనము అయినది ఈ క్వార్టర్లలో నిర్ధారణ కరువ
బడలేదు. ఈ విషయము దరిమిలా 52 వ బోర్డు స్టాంకింగ్
ఆర్డరులో విశదీకరించబడెను. అనగ, ఈనాం కమిషన్ విచార
రణనాటికి పూర్వము 50 ఏళ్లు సదకు భూములు ఈనాములుగ
ఈనాందార్లయొక్క స్వాధీనభుక్తములలో ఎడతెంపు లేకుండా
ఉండియు లే, వానిని ఖాయపరిచినతెనని విశదీకరించబడెను.
ఇట్టి నియమముపై కాలమే ఈనాం కమిషనరు ఈనాందార్లకు
వట్టాల నిచ్చెను. ఒక్కొక్క ఇనాముయొక్క పరిస్థితుల ననుస
రించి, కొన్నిటికి హెచ్చుగను, కొన్నిటికి తగ్గుగను క్విట్
రెంటు నిర్ణయించబడెను. క్విట్ రెంటుకు అంగీకరించినవానికి
వారి ఈనాములందు స్వేచ్ఛ - అనగ, అమ్మకొనుటకు,
ఇతరవిధముగ అన్యాయకాంతము చేసికొనుటకు అధికారము—
ఇవ్వబడెను. గజర్నమెంటుకు ఈనాములందుండిన వారసత్వా
ధికారము వదలుకోబడెను. (ఇట్లు వదలుకొనుటకు (Quit)
'క్విట్' చేయుటకు ప్రతిఫలముగ విధింపబడినదే "క్విట్ రెంటు
అనబడెను.) క్విట్ రెంటుకు అంగీకరించని ఏ కొలదిమందికో,
వారి ఈనాములను ఖాయపరుస్తూ, వాటిని అన్యాయకాంతం
చేసుకొనే హక్కు లేకుండా చేసిరి. ఒకవేళ, సదరు ఈనాందారు
నిస్సంతుగ, వారసులు లేకుండా చనిపోయే పక్షములో, సదరు

ఈనాము గవర్నమెంటుకు సక్రమించే నర్పాటున్ను చేయబడెను. పై నిబంధనలప్రకారము 4 లక్షల 44 వేల 550 ఈనాము పట్టాలు 1869 సంవత్సరము నాటికి ఈనాం కమిషనరుచే జారీచేయబడి, ఇనాముల పని ముగించబడెను. ఈపట్టాలలోని భూమియొక్క వెరశివిస్తీర్ణము 65 లక్షల ఎకరాలు. ఇట్లు పట్టాలివ్వబడిన ఇనాందార్ల సంఖ్య 25 లక్షలు. వీరిపై విధింపబడిన క్వీట్ రెంటు 1884 వరకు 18 లక్షల రూపాయలు. కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన పట్టాలను ధృవపరచటానికి గవర్నమెంటువారు 1862 సం॥లో ఒక చట్టమును చేసిరి.

ఈనాముల పరీక్ష, విచారణ, పూర్తియై, నికరపు ఇనాములు తేల్చడమనే పని పూర్తియైనదికాబట్టిన్ని, ఇంతటినుండి ఈనాందార్లు (ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప) మిగతా అన్ని విషయములలోను మామూలు రైతువారీ రైతులతో పాటే చేయబడిరి గనుకనున్నా, లోగడ 1831, 1836 సంవత్సరములలో ఈనాముల గూర్చి సివిల్ కోర్టులపై విధింపబడిన నిషేధము ఇక నిలిచియుండుట అనవసరము గనుక ఇప్పుడది తొలగింపబడెను. ఇందు నిమిత్తమై 1862, 1866, సంవత్సరములలో రెండు ఈనాము చట్టములు (Acts IV of 1862, IV of 1866) చేయబడెను. ఈ చట్టములవల్ల ఈనాములపై సివిల్ కోర్టుల అధికారము తిరిగి స్థాపింపబడెను. ఒక్క శిస్తు రాయితీవిషయములలో తప్ప, మిగతా అన్ని విషయములలోను ఇనాందార్లు, ఇనాము భూములు, ఇతర రైతాంగముతోపాటే చేయబడెను. ఇది 1866 సంవత్సరమునాటికి ఉన్నస్థితి.

—: ఇ నాం రై తు లు :—

ఇంతవరకు జరిగిన కథలో, రెండుపార్టీల పేర్లే—
అనగ, గవర్నమెంటు, ఇనాందార్ల పేర్లే వినుచున్నాము.
ఇనాందార్లకింద ఎవరైనా సేద్యగాండ్లు ఉంటే, వారి
ప్రశంస ఇంతవరకు రాలేదు. ఇనాము కమిషన్ విచారణలో
కూడ సదరు సేద్యగాండ్లు రాలేదు. ఏ రెవరు? వీరికెట్టి
హక్కులున్నవి? అను విచారణ ఎప్పుడు జరుగలేదు. ఇనాందార్లు
మామూలుగా తమ ఇనాము-భూములను తమ సొంతవిగ ఎంచు
కొనుచు, సేద్యగాండ్లను కేవలము కౌలుదార్లుగానే భావించి,
వారిని తమ ఇష్టము వచ్చినవల్లను లేవగొట్టుచుండిరి—తమ
ఇష్టమువచ్చినంత కట్టుబడిని విస్మించుచుండిరి. అంతట సేద్య
గాండ్లలో అలజడి గలిగి; భూములమందు జిరాయితీహక్కు
మాదేనని వాదింపసాగిరి. “కాదు, మాది” యని ఇనాందార్లు
చెప్పసాగిరి. ఉభయపార్టీలకు వ్యాజ్యములు శ్రీవముగ చేల
రేగెను. ఇనాందార్లు తమకు ఇనాము కమిషనరుచే ఇవ్వబడిన
పట్టాల నాధారముచేసికొని, అనగా, 50 ఏండ్ల నిరాటంకపు
స్వాధీన భుక్తములపై ఇవ్వబడిన పట్టాల ననుసరించి—నదరు
భూములందు జిరాయితీహక్కు మాకుగాక, ఇంకెవరికని వాదిం
చిరి. 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుసరించి ఇనాందార్లకు పట్టా
లివ్వబడిన మాట వాస్తవమే. అయితే, ఈ విచారణ సమయ
మందు సేద్యగాండ్లను కూడ పిలిపించి విచారించిరా? లేదు.
ఇనాం కమిషనరుచే చేయబడిన విచారణయందు, సేద్య
గాండ్లు పార్టీలు కాదు. కాబట్టి, ఆ విచారణలోని తీర్పు
సదరు సేద్యగాండ్లమీద ఎట్లు బైండింగ్ కాగలదు? ఈ

వాదన నెదుర్కొనుటకు గవర్నమెంటుకు సావకాశము లేక,
 “ఇదంతా మా కెందుకు? మేము 50 ఏండ్ల భుక్తము ననుస
 రించి, ఇనాందార్లకు పట్టాలిచ్చినమాట వాస్తవమే. అయితే
 సడరు భూములయందు ఇనాందార్లను గాక, యింకో మూడివ
 పార్టీ కెవరికైగా— సేద్యగాండ్రను గాని, తదితరులకుగాని—
 ఏమైనా హక్కులుండియుంటే వాటిని భంగపుచ్చుట మా
 యుద్దేశము కాదు. ఇనాందార్ల కివ్వబడిన పట్టానల్ల ఇనాం
 దార్లకు లోగడ లేని ఎక్కువ హక్కులు యిచ్చినట్లూ కాదు.
 తదితరుల కేవలమైనా హక్కులుంటే అవి తీసివేయబడ్డట్లూ కాదు”
 అని గవర్నమెంటువారు చమత్కారముగ ప్రకటనచేసి, ఊరు
 కున్నారు.

ఈ ప్రకటన చేయడానికి 1869 సం॥లో ఒక ప్రత్యేకపు
 చట్టమును (Act VIII of 1869) గవర్నమెంటువారు ప్యాసు
 చేయవలసి వచ్చెను. ఈ 1869 సం॥పు చట్టము బహు చమ
 త్కారముగ నున్నది. దీనివల్ల పామూ చావలేదు — బడితే
 విటగలేదు. ఇనాం కమిషను విచారణలో ఆధారముచేసు
 కొన్న “ఇనాందార్ల తాలూకు 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్త”మనే
 మాట ఈ 1869 సం॥పు చట్టమువల్ల త్రోసివేయబడినదా?
 అదీ కనబడదు. “సేద్యగాండ్ర యొక్క హక్కులేవ్వి?” అని
 ఈ చట్టమువల్ల ఖండితముగ తేల్చబడినవా? అదీలేదు. “సేద్య
 గాండ్రకు గాని, తదితరులకు గాని, ఏమైనా హక్కులుంటే,
 వాటిని మేము భంగపుచ్చ దలచలేదు” అని మాత్రం ఈ
 చట్టము చెప్పి ఊరుకున్నది. “పోనీ, సేద్యగానికి ఏ హక్కు
 లున్నవి?” అను విచారణయైనా గవర్నమెంటువారు అప్పుడు

పెట్టిరా? అదీ లేదు. ఊరికే పైమాల చెప్పి వానిభావంగా ఊరుకున్నాను. కాబట్టి, సేద్యగానికి వ హక్కు యిన్నవి అను ప్రశ్న నేటికిని తేలలేదు. ఎవరికి వారు వ్యాజ్యాలు వేసుకొని, కోర్టులలో ఋజువు పరచుకోవలసిన స్థితియే వర్పడెను. ఋజువు భార మెవరిది? ఎవరిదో! ఒక విధముగ చూస్తే, ఋజువుభారం పైతుచే — ఏల ననగ, గవర్నమెంటుచే నియమింపబడిన ఒక కమిషనరుచే విచారణ జరుపబడి, 50 ఏండ్ల స్వాధీన భుక్తము యినాందారు దని ఋజువై - ఆ ఋజువుమీద ఇనాందారుకు పట్టా యివ్వబడినప్పుడు, అది కాదని ఋజువు చేసికోవలసినవాడు సేద్యగాడని చెప్పుటలో తప్పులేదు. ఆ విచారణ, ఆ తీర్పు, తంమీద బెండింగ్ కాదని సేద్యగా డనవచ్చును - నిజమే. అయితే, ఋజువుభారము ఎవరిమీద వేయవలె నను ప్రశ్న వస్తే మాత్రము, ఇంతవరకు నీదో — కొద్దో గొప్పో ఋజువు పరచుకొన్న ఇనాందారుమీదకంటె వీరి రంగం లోకే రా నటువంటి సేద్యగానిమీదనే వేయడం ఎక్కువ సబబుగ గన్పట్టుచున్నది.

—: కోర్టు తీర్పులు :—

ఇక కోర్టు తీర్పులసంగతి చూద్దాము. ఇనాముల విషయములలో సేద్యగాని హక్కేమి, ఇనాందారుని హక్కేమి? ఇనాందారుకు యివ్వబడినది శిస్తుతీసికొనే హక్కుమాత్రమేనా, లేక భూమి హక్కు కూడా యివ్వబడినదా అనే సమస్యపై నేటి బ్రిటిషు కోర్టులు - హై కోర్టులు, ప్రీవీకౌన్సిలుకూడ — అనేక తికమకలు పడెను. ఇదమితమని కోర్టులే తేల్చి చెప్పలేకపోయెను.

1918 సం॥ వరకు రాజు తన మేల్వరం హక్కు ఒక్కటే దాన మిచ్చాడుగాని, భూమిహక్కు కా దను ఊహను మద రాసు, బొంబాయి హైకోర్టులు చేయుచుండెను. ఏ ఇనాం చార్తైన భూమి హక్కు కూడ నా కివ్వబడె నని చెబితే దానిని ఋజువు చేసుకునే భారము అతనిమీద వేయబడెను. కాని,

బిల్లపాడు అగ్రహారం
కేసు.

1918 సం॥లో సూర్యనారాయణ-వరపు-పోతన్న అనబడు బిల్లపాడు అగ్రహారం కేసులో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఏమన్నారంటే “రాజుకు ఒక్క శిస్తు హక్కు గలదనిన్నీ భూమిహక్కు లేదనిన్నీ, కాబట్టి అట్టి భూమి హక్కును రాజు యితరులకు దానము చేయజాల దనిన్నీ ఏ కోర్టున్ను ముందుగ ఊహించుకు కూర్చోడానికి వీలు లేదని” చెప్పిరి. ఇంగ్లండులోని ఫ్యూడల్ వద్దతిలో పుట్టి పెరిగిన ఈ ప్రీవీ కౌన్సిలు జడ్జిలు ఇండియాలో కూడ భూమిహక్కు రాజుదే ననుకున్నారు. అతడు పంటలో భాగం తీసుకొనుచున్నాడనే అంశమును ఆధారము చేసుకుని, “అతనికి భూమిహక్కు లేకపోతే, పంటలో భాగం ఎట్లా తీసు కుంటాడు” అనికూడ ఈ జడ్జిలు తలపోసిరి. ఇక, ఏతావతా ఈ కేసులో తేల్చిన సారాంశ మేమిటంటే :-

ఇనాముల విషయములలో రివిన్యూ ఒక్కటిమాత్రమే దాన మివ్వబడిన దని ఊహించుకోడానికి వీలు లేదనిమాత్రం వీరు తీర్పు చెప్పిరి. అంతేగాని, ఏమి యివ్వబడినదో—భూమి హక్కుకూడ యివ్వబడినది అనే అంశాన్ని వీరు ఖండితముగ తేల్చి చెప్పక ముభావముగ వదలివేసిరి. అయితే కేసులోని సాక్ష్యాన్నిబట్టి ఈ అగ్రహారం పుట్టినప్పుడు “జిరాయిత్ హక్కు

మాది" అని చెప్పగలిగిన తైత్తిలవకు లేరను సారాంశమును మాత్రము ప్రీవీ కౌన్సిలువారు తేల్చి తీర్చుచెప్పిరి.

దరిమిలా రెండేండ్లకు వచ్చిన వెంకటశాస్త్తులు-వరపు-
వెంకటశాస్త్తులు సీతారాముడు అనే కేసులో, తమ వెనుకటి
వరపు అభిప్రాయమునే దృఢపరుచుచు, "అయినా,
సీతారాముడు ఏ కేసుకు ఆ కేసుకు దానిలోని సాక్ష్యాన్ని
బట్టి, దానపు షరతులను బట్టి ఈ సమస్య తేల్చవలసియుండు"
నని ప్రీవీ కౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

ఈరెండు కేసులలో ప్రీవీ కౌన్సిలువారు మెట్టుకు తేల్చిన సారాంశమేమిటో ఎవరికీ బోధపడలేదు. కోర్టుతీర్పులు ఎంత అధ్వాన్నముగ వుంటవో, వారు చెప్పిన తీర్పులు వారికే ఎట్లా అర్థముకావో, ఋజువు చేయడానికి, ప్రీవీకౌన్సిలువారి ఈరెండు తీర్పులే నిదర్శనము.

ప్రీవీ కౌన్సిలువారి అర్థమేమిటని బోధపరుచుకోడానికి
మదరాసు మదరాసు హైకోర్టు జడ్జీలకు సాధ్యముకాలేదు.
ఫుల్ బెంచి అప్పుడు "ఫుల్ బెంచి" వారు కూర్చుని ఈ
చెప్పిన అర్థము. క్రిందివిధముగ అర్థముగ చెప్పుకొని :—

"ప్రీవీ కౌన్సిలువారు ఈ రెండు కేసులలో వ్రాసిన గ్రంథాన్ని, వారి వాదప్రతివాదాలను సమగ్రంగా పరిశీలించిన పిమ్మట మా కేసు అర్థమకాదు దంటే - ఇనాముల విషయములలో రెండు హక్కులు (శిస్తు హక్కు, భూమిహక్కుకూడ) ఇనాందారులకే చెందినట్లుగ ఊహించుకోవలె నని ప్రీవీకౌన్సిలు వారి అర్థమైనట్లు మాకు బోధ పడుతుంది! ఈ ఊహించిన ఇనాముల విషయములలో మరింత బలంగా ఉంటుంది.

అబ్బ, ఎంతబాధ! ప్రీవీకౌన్సిలు వారికి, హైకోర్టువారికి కూడ ఇనమిత్థమని తేల్చి శక్యము కానిదిగ, ఈ ఇనాముల సంస్కరణ ఉన్నదంటే, ఇక ఇతరులమాట విన్నవేల? ఈకోర్టు తీర్పులన్నీ చివరకు ఇనాందార్లకు రైతులకు దుంపనాశనము చేసే జువ్వా ఆటక్రింద పరిణమించినది.

ఇంక, కోర్టులలోని జూదపుఆటల సంగతి విడిచి, ముందుకు సాగుదము.

—: ఒరిజనల్ గ్రాంటులు ఎట్టివి? :—

అసలు ఇనాములువుట్టి కొన్ని నందల ఏడ్ల నునది. ప్రభువులు ఇనాములను ఆనాడు ఇచ్చినప్పుడు ఏమి ఇచ్చిరి? భూమిహక్కుతో సహా ఇచ్చిరా, లేక భూమిపై శిస్తు వసూలు చేసుకొనే హక్కుమాత్రం ఇచ్చిరా?

మన ధర్మశాస్త్రప్రకారము రాజుకు భూమియందు హక్కులేదు. కేవలము దానిపై శిస్తు వసూలు చేసుకునే హక్కుమాత్రమే కలదు. ఎవరుగాని, తనకు ఉన్న దే ఇవ్వగలడు గాని, లేనిది ఇవ్వలేడుగద. కాబట్టి రాజు తనకున్న శిస్తు హక్కునే ఎవరికై నా ధాన మివ్వగలడుగాని, తనకులేని భూమి హక్కు నెట్లవ్వగలడు? కాబట్టి, రాజులచే ఇవ్వబడిన ఇనాములనబడునవి, కేవలము శిస్తుహక్కుగలవి మాత్రమేగాని, భూమి హక్కుగలవి కాదని ఒకవాదన. ఈ వాదనప్రకారము జిరాయిత్తి హక్కు - రైతుదే యని తేలుచున్నది. ఇది సర్వసాధారణ విషయమైనప్పటికీ, అన్ని ఇనాములు శిస్తు హక్కుమాత్రము గలవేయని నిర్ధారణగ జెప్పుటకు వీలులేదు. ఏల ననగ, దీనికి

ఈ దిగువ చెప్పబోవు నాలుగైదు అవాంతరములు గమనింప వలసి యున్నది.

(1) భూమి ఒకడు న్యాయముగ సేవ్యముచేయుచు ప్రభువుకు శిస్తు చెల్లించుచున్నాడు. ప్రభువు అతనిని బహు మానింప దలచి, ఆ శిస్తును పూర్తిగానో, కొద్దిగానో మాపు జేసినాడు. అది అంతటినుండి ఇనా మగుచున్నది. ఈ ఇనాము నందు భూమిహక్కు ఎవరిది? ఇనాందారుదే. అనగ, భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు రెండుహక్కులున్ను - ఈ ఇనాము దారుని యందే లీనమై యున్నవిగద!

(2) రాజుకు సర్వసాధారణముగ శిస్తు హక్కు ఉన్నప్పటికి సొంతసేవ్యపు భూములు ఉండవచ్చును. వానిలోనుండి కొంత ప్రదేశమును ఒకనికి రెండు హక్కులతో నహా ఇనాము ఇచ్చియుండవచ్చును. అప్పుడు రెండు హక్కులు ఇనాందారుని యందే సంక్రమించునుగద!

(3) రాజు భూమిని రైతునుండో, గ్రామసంఘము నుండో కొని, దానిని ఏ దేవస్థానమునకో శిస్తు లేకుండ ఇచ్చియుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనామునందు కూడ రెండు హక్కులు ఇనాముదారునివే. అక్బర్ చక్రవర్తియు, తంజావూరురాజులును, ఇట్లు భూములను కొని, మాన్యములుగ నిచ్చివేసినట్లు చరిత్రనిదర్శనములు గలవు.

(4) ఒక ప్రదేశము రైతాధీనములోగాక, బంజరుగనో

అడవిగనో, * బేచిరాకుగనే ఉండియుంటే, దానికి కొద్ది శిస్తు కట్టియో, లేక అనలు శిస్తులేకుండగనో, ఎవ్వకైనా రాజు మాన్యముగ నిచ్చియుండవచ్చును. లేదా, రైతు విడుదలపెట్టి పోయిన భూమి, కూడ ఇట్లే ఇచ్చియుండువచ్చును. ఇట్టిమాన్యములలో రెండుహక్కులు ఇనాముదారునివే యగునుగదా

(5) మొదట ఇవ్వబడినది శిస్తుహక్కు అయినప్పటికి దరిమిలా ఇనాందారుడు భూమిహక్కును తగు ప్రతిఫల మిచ్చియో, కోర్టువేలంలోనో, కొనుక్కొని యుండవచ్చును; లేదా, భూమిని రైతు బంజరుగ విడుదల పెట్టిపోయియుంటే, ఇనాందారుడు దానిలో ప్రవేశించి, సేద్యము సాగించియుండవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములలో కూడ ఇనాందారుని యందు రెండుహక్కులు సలిచియుండునుగదా. ఈ స్థితి 1908 సం॥లో ప్యాసుచేసిన ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టు 8 వ శెక్షన్లలో అంగీకరింపబడియే యుండెను.

కాబట్టి నేటికి నిలిచియున్న అన్ని ఇనాములు కేవలము శిస్తుహక్కు (మేల్ వరం) ఇనాములే యని నిర్ధారణగ చేప్పటకు వీలులేదు. పై చరిత్రాంశములనుబట్టి చూడగ, భూమి హక్కుతో (కుడివరం హక్కుతో) కూడియున్న ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్న దని తెలియగలదు. అంతయేల, క్రిందటితరమువరకు ఇనాందార్లు (బాహ్మణులుగాని, ఇతరులు

* చిరాక్ = దీపము ; (హిందూస్థానీమాట). బే-చిరాక్ - దీపములేని అనగ రైతు తెవరూ లేక పాడువడియున్న ఊళ్లు అని అర్థము. * దీనికి భిన్నమైనది “హంజీగ్రామము - అనగ, ఇనాము పుట్టిన నాటికే భూమిమీద రైతులుండి సేద్యము సాగించుచున్న గ్రామము అని అర్థము.

గాని) తమతమ భూములను సొంతముగ నేవ్వము చేసికొను చున్నట్లు మనకు తెలియును. ఇటీవలనే ఇంగ్లీషు చదువులయు, గవర్నమెంటు నౌకరీలయు వ్యామోహమున బడి, ఇనాందార్లు తమ భూములను ఎగిరికొ క్కొలు కెచ్చి, తమపిల్లల చదువుల కోసం బిస్తీల కెక్కిరి. ఇప్పుడున్నట్లే, కొన్ని శతాబ్దముల క్రిందట మన పూర్వీకులు తమపిల్లల చదువులకోసమో, గవర్నమెంటు నౌకరీలకోసమో, ప్రికేరీలకోసమో, పల్లెలు విడచి బిస్తీలలో రికామీగా తిరుగుచుండి రని భ్రమ పడుట పొరబాటు. ఇప్పటికాలపు పరిస్థితులజూచి ఈ ఇరాములు పుట్టిన కొన్ని శతాబ్దములకు పూర్వముకూడ, ఇట్లేయుండె నని అనుకోవచ్చును. ఇంగ్లీషు చదువులయు, నవనాగరికతయొక్కయు వ్యామోహాన బడక, తమ తమ మాన్యక్షేత్రములను సొంతముగ సాగుచేసికొనుచుండు ఇరాముదార్లు నేటికిని కొన్ని ప్రాంతములలో కానవచ్చుచున్నారు. పెద్దన్నగారు మనుచరిత్రవ్రాసిన కాలమునాటి సంగతిచూస్తే ప్రవరాఖ్యుని “మాన్యక్షేత్రముల్ పెక్కుచందాలన్ బండు” చున్నట్లును; ముఱియు “తరుగ దింటన్ పాడియున్ పంటయున్” అనుటవల్ల, అతనికి ఇంటిపాడి, ఇంటిపంట ఉన్నట్లున్ను, మరియు అతడు తీర్థయాత్రకు తాత్కాలికముగ పోయినప్పుడు “పై పరామరిక చొప్పుడమి పండబారిన పొలం బెండబారి” నట్లును తెలియుచున్నది. అవి నిజముగ ప్రవరాఖ్యుని సొంత సేవ్యములో లేకుంటే, అట్లు ఎండిపోవలసిన పనిలేదు గద!

—: 1936 సంపు ఇనాందార్లు విమర్శ :—

ఈయనములను జ్ఞప్తియందుంచుకొన్నయెడల, భూమి హక్కుగల ఇనాందార్లు బహుఅరుదు అని 1936 సంపు

ఇనాంబిల్లు ఉపోద్ఘాతములో చెప్పిన మాట సత్యదూర మని తెలియగలదు. భూమిహక్కు, అసగ కుడివరంహక్కుగల ఇనాములు చాలయుండుట కవకాశమున్నది. ముఖ్యముగ చిన్న ఇనాములు అట్టివి. 1908—1936 సంవత్సరముల మధ్య భూమిహక్కు అనేకవిధములుగ సంపాదించుకొన్న ఇనాము దారులే చాలమందిగలరు. ఇట్టి వారిహక్కుల నన్నిటిని ఒక్క కలముపోటుతో తీసివేయుటకై 1936 సం॥పు ఇనాముల బిల్లు ప్రయత్నించినది.

ఇనాందార్లకు అసలు భూమిహక్కు లేనేలేదనినీ, ఒక వేళ బహు అరుదుగ ఎవరికైనా ఉంటే వారు దానిని కోర్టులో ఋజువుపరుచుకోవలసినదనినీ, ఇంతా కష్టపడి, ఖర్చుపడి, ఋజువుచేసుకుంటే, దానిని ఒక సంవత్సరపుశిస్తు ప్రతిఫలముగ తీసికొని, సేద్యగాని కిచ్చివేయవలసియుండుననినీ 1936 సం॥పు ఇనాము చట్టము చెప్పుచున్నది. ఈ ప్రతిఫలము అందలి కష్టానికి, ఖర్చుకు తగిన ప్రతిఫలముగ గన్పట్టదు. అందుచేత, ఇనాముదారు కున్నదన్న ఆ కాస్త భూమిహక్కు కూడ క్రియలో శూన్యము చేయబడెను.

భూమిహక్కు ఇనాముదారున కుండియుండుటకు పైన అనేక నిదర్శనములను, అవకాశములను జూపి యుండగ, సేద్యగానిదే భూమిహక్కును వాదనకు ఏమి ఆధారముగలదు? “యావత్తు గ్రామముపై కుడివరంహక్కు ఇనాముదారునకు ఆనాటిరాజు లిచ్చియుండుట మిక్కిలి అసంభవ”మని మాత్రము 1936 సం॥పు ఇనాము బిల్లులోని ఉపోద్ఘాతము చెప్పుచున్నది. అది ఏల అంత అసంభవమో బోధపడకున్నది! ఇది కేవలము

ఊహించి చెప్పినమాట. ఇనాందారు పక్షముగ పైన చెప్పబడిన చక్రతాపకాశములను, చట్టనిబంధనలను, కాదని త్రోసి వేయజాలినంత బలమైన ఊహ కాదని.

ఇనాందార్లకు కుడివరంహక్కు ఉండుట కవకాశము గల దనుమాట 1908 సం॥పు ఆక్టులోనే స్పష్టముగ అంగీకరింపబడెను. కాని, 1936 సం॥పు చట్టములో ఈమాత్రపు అవకాశముకూడ లేకుండ చేయబడెను. ఇనాందార్ల కిట్టి హక్కు లేనేలేదను ఉపోద్ఘాతముతోనే ఆక్టు ప్రారంభమయ్యెను. ఇది సరియైన పద్ధతికాదనినీ, కుడివరంహక్కు తనకు ఉన్నదని ఋజువు చేసుకోవడానికీనీ, అట్లు ఋజువైనప్పుడు దానికి తగు ప్రతిఫల మిప్పించడానికీనీ, సావకాశము కలుగజేయవలసినదని గవర్నర్ జనరల్ పట్టుబట్టినమీదట, ఈ విధముగా కొద్ది మార్పు చేయబడెను. కాని, పైన చెప్పినట్లు, ఈ అవకాశము కాని, ఈ ప్రతిఫలనంకాని, క్రియలో నిరర్థకమై పోయినవి. కుడివరంహక్కువున్న ఇనాందారుకూడ లేనివానితో సమమయయ్యెను.

ఇట్టి పనిని 1936 సం॥ లో జస్టిస్ పార్టీ వారేల చేసిరి? ఇనాందార్లకు శిస్తుహక్కేతప్ప, భూమి హక్కు లేదను తప్పు టూహను వారు పునాదిజేసికొనిరి. ఆ ప్రకారము జమీందారు నున్న, ఇనాందారునున్న ఒకేవర్గములో జేర్చదలచిరి. అందువల్ల ఈ తికమకలన్నియు గలిగెను. ఇనాందార్లస్థితి జమీందార్లస్థితికంటె, అనేకవిషయములలో భిన్నమైనది. కొన్నిటి నిట జేప్పెదము.

1. జమీందార్లు కేవలము శిస్తుహక్కుదార్లనే మాట నిర్వివాదము. కాని, ఇనాందార్లు అట్లుకాదు. వారిలో చాల మందికి భూమిహక్కు, శిస్తుహక్కు—రెండున్ను — ఉన్నవి. లేవని జస్టిస్ పార్టీపారు చేసిన ఊహ, చరిత్రక, ఇదివరకున్న చట్టములకు, విరుద్ధము.

2. జమీందార్లు గవర్నమెంటుచే శిస్తువసూలుకై నియమింపబడిన పబ్లిక్ ఉద్యోగస్థులు, లేక నౌకర్లు. వారు గవర్నమెంటు తరపున నిర్వహింపవలసిన డ్యూటీలు అనేకము ఉన్నవి. కాని ఇనాందార్లు (ఏ కొద్దిమంది 'సర్విస్ ఇనాముల' ననుభవించువారు మినహా) అట్టి పబ్లిక్ నౌకర్లు కారు. వారు నిర్వహించవలసిన పబ్లిక్ విధు లేమిన్నీ లేవు. వారు కేవలము దానము పట్టినవారు. ఇనాములు పండితులయు, దేవస్థానము లయు పోషణకయ్యె, రాజబంధువులు మనోవర్తికయ్యె ఏర్పడ్డవే గాని, వేరువిధమైనవి కావు. తమ ఇనాములలో పచ్చు ఆదాయమును సుఖముగ అనుభవించుటయే తప్ప వారికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ లేమీ లేవు. పబ్లిక్ డ్యూటీలతో కూడికొని యున్న ఇనాముల సమన్య వేటు. వాటి విషయం వేరేచోట చర్చించబడును.

3. జమీాలు సాధారణముగ విస్తారమైన ఏరియాగలవి. ఇనాముల ఏరియా ఒక్క గ్రామానికి మించలేదు. అవిన్నీ దరిమిలా విభాగాలై పోయినవి. అందు నిమిత్తమయ్యే, ఇనాముదార్లు రిక్తునుండి కుడివరం హక్కు సంపాదించుకొని, తమ భూమిని—సంతభూమిగ—(అనగా రెండు హక్కులు గల భూమిగ) అభివృద్ధి చేసుకోడానికి అవకాశము 1908

సంవత్సరపు ఆర్టు 8 వ శ్లెక్సన్ లో ఇవ్వబడ్డది ఇట్టి అవకాశము జమీందారుకు ఇవ్వబడలేదు. ఈ ఒక్క అంశాన్ని బట్టియే, ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వని చిరకాలముగ అంగీకరింప బడినట్లు స్పష్టమగుచున్నది. అయితే, 1936 సం॥ చట్టములో ఈ అవకాశమును తీసివేసి, ఇనాందార్లకు అన్యాయము చేసిరినుటలో సందేహము లేదు.

4. ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నమైన వను తలంపుతోనే, 1802 సం॥లో జమీందార్లతో ఒక్కనెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకొనేటప్పుడు, వానిని వేరుగ పిడిచీసి, వాని వ్యవహారమునకై వేర్వేరు రెగ్యులేషనులను, చట్టములను గవర్నమెంటువారు చేయుచు వచ్చిరి. జమీలను గూర్చిన వ్యవహారములలో, గవర్నమెంటు, జమీందార్లు, రైతులు - అను మూడు పార్టీలుండెను. కాని ఇనాముల వ్యవహారములలోను వానిని గురించిన చట్టములలోను గవర్నమెంటు, ఇనాందారు అను రెండు పార్టీలే కనబడుచున్నారు. అనగ, ఒక్క శిస్తు రాయితీ విషయంలో తప్ప, తక్కిన అన్ని విషయములలోను ఇనాందారు మామూలు రైతువారీ రైతుతోపాటే గవర్నమెంటుచే చూడబడెను. ఒక్కనెంటు సెటిల్ మెంటు రెగ్యులేషన్ చదివి చూచినట్లయితే, దానిలో రైతులు జమీందార్లచే వీడింప బడుచున్నారనియు, వారిమధ్య ఖచితమగు పట్టాలు ముచ్చిలికాలు ఉండవలెననియు, కఠినమగు నిబంధనలు కానవచ్చుచున్నవి. సరియైన పట్టాలు సకాలంలో ఇవ్వని యెడల జమీందారును శిక్షించుటకుకూడ 1802 సం॥నాటి పట్టా రెగ్యులేషన్ లో ఏర్పాటుచేయబడెను. జమీందారు ఫిల్లిక్

నౌక గనుకనే, అట్టి శిక్షానియమ మేర్పరుపబడెను. కాని, ఇనాములగురించి చేయబడిన చట్టములలో నెచ్చటగాని ఇనాం రైతుల బాధలను గురించిన ప్రశంసయే కానము. శిక్షానిబంధ నలున్న లేవు. ఏలననగా, ఇనాముదారే అసలు రైతుగా భావింపబడినట్లు తోచుచున్నది.

ఇన్ని సందర్భములను బట్టిచూడగ, ఇనాములను అసలు ఎస్టేటుల్యాండు ఆక్టుక్రిందికి తెచ్చటయే తప్పగ కనుబడగలదు. వీని నిందు చేర్చరాదని ఆనాడు చాలమంది వాదించియుండిరి. కాని, ఎట్లో కొన్ని ఇనాములు—“పూరా గ్రామ” ఇనాములు (మేజర్ ఇనాములు) ఎస్టేటుక్రింద జేర్చబడెను. అయి నప్పటికి అన్ని మేజర్ ఇనాములుగాక, కుడివరం హక్కులేని ఇనాములు మాత్రమే — ఎస్టేటుగునని నిర్వచించబడెను. అనగ, కుడివరంహక్కువున్న ఇనాములు ఎస్టేటుకావని స్పష్ట పరుపబడెను. ఇందువల్ల, ఇది కొంతగుడ్డిలో మెల్లగనుండెను. కాని, 1936 సంవత్సరపు ఆక్టులో మేజరు ఇనాములుగాక, మైనర్ ఇనాములుకూడ—అనగ, మొదట పూరా గ్రామా లుగ నుండి, దరిమిలా చిన్నచిన్న ఖండాలుగ విభాగాలైన చెక్కలుకూడ—ఎస్టేటుగానే భావించబడెను. ఇందువల్ల పిల్ల ఇనాముదార్లకు మిక్కిలి కష్టమయ్యెను. డబ్బుపెట్టి కొనుక్కున్న రైతీభూమిగూడ సొంతభూమిగ పరిగణింపరాదనుమాట చెప్పుటవల్ల పిల్ల ఇనాందార్లపని మరింత అభ్యాన్నమయ్యెను. మొదట పూరాగ్రామముగ నున్న ఇనాము రాను రాను చిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పాతికేసిసెంట్లు భూమిగల ఇనాందార్లు కూడ నే దేర్పడియున్నారు. వీరందరికి ఈ ఆక్టు

వర్తింపజేయుటవల్ల, వీరు కేవలము నిరాధారులైరి. తమకు కుడివరం హక్కుగలదని కోర్టుకెక్కి ఋజువు చేసుకోలేక తాహతు వీరికిలేదు. ఇనాందార్లను పెద్దపేరు వీరికున్నను, తాహతుమాత్రం శూన్యం. 'రైత'నిపేరు పెట్టుకున్న వ్యక్తి ఇట్టి — బక్కఇనాముదార్ల భూముల నెన్నింటినో సేవ్యము చేయుచు బలవంతుడుగను, భాగ్యవంతుడుగను ఉంటున్నాడు. పేరేదియైననూ, బలవంతునికంటె, బక్కవానికి ఎక్కువ రక్షణ నొసంగుట రాజధర్మ మనుమాట ఎవరుగాని మరువరాదు.

—: ఇక ముందు ఇనాములచట్టము ఎట్లుండవలెను :—

ఇనాములు జమీలకంటె భిన్నతత్వముగలవి. గనుక వాటిని ఎట్టేటు ల్యాండుఆక్టునుండి విడదీసి, వానికొరకై ప్రత్యేక మొక చట్టముచేయుట అవసరమని ప్రకాశంకమిటీవారు చేసిన సూచన సరిగ నున్నది. ఇక ఈ చట్టమును ఏ పద్ధతులమీద చేయవలయు ననునది ప్రస్తుతాంశము. ఇంతవరకు ఇనాముల సమస్య యావత్తు మేల్వరం, కుడివరములమధ్య పడి నలిగినది. కుడివరంహక్కు వీరిదా వారిదా యను నంశము తేల్చుటకు గాను కొన్ని శతాబ్దములు వెనుకకుపోయి చూడవలసివచ్చెను. అప్పటి రికార్డులు ఎక్కడవున్నవి? గవర్న మెంటురికార్డు ఆఫీసు లోనే అవి దొరకుట దుర్లభము. పోనీ, ఇనాం కమిషన్ ఎదుట దాఖల్ చేయబడిన పురాతన సన్నదులకు కాపీలనై నను సదరు కమిషన్ వారు తీసికొనిరా ? లేదు. నాలుగైదు వందల యేండ్లనాటి అంశములను ఇప్పుడు ఋజువుపరచు కొనవలసిన

దని ఎవరిని కోరినను అసాధ్యమేయగును. ఇందులో 'లా' పాయింట్‌మీచేను. ఆదికాలంలో కుడివరంహక్కు ఇచ్చారా, లేక, మేల్‌వరంహక్కు ఇచ్చారా. అనే 'ఫ్యాక్టు' (Fact) - మీదనే, 'ఇలామ్' సమస్య యానత్తు ఆధారపడియున్నది. ఇంత వరకు ఋజు ప్రభారం ఒకప్పుడొకరిమీదను, మరియొకప్పు డింకొకరిమీదను వేయుచు, ఒక్కొక్కసారి ఎవరిమీదను వేయక సందిగ్ధముగనుంచియున్ను, పార్టీలను వ్యాజ్యములలోనికి దిగిపి, నానాభ్రష్టముజేసిరి. ఈ వ్యాజ్యములవల్ల ఇటు ఇనాందార్లు, అటు రైతులుకూడ నాశనమైరి. ఇనాములనుగురించి అటు గాని, ఇటుగా, నిర్ధారణగ చెప్పుట కెవరికిని సాధ్యముకా దనియు, అది అతిగహన మైనదనియు, సుప్రసిద్ధ 'లా' ప్రవీణు డగు కృష్ణస్వామి అయ్యర్‌గారే ఎన్నడో పలికియున్నారు. కాబట్టి, ఇకముందు కుడివరం హక్కు వీరిదా వారిదా యను మీమాంస పెట్టుకోవడం, ఋజుప్రభారం వారిమీదనో వీరి మీదనో వేయడం, తద్వారా పార్టీలను కోర్టులకు తోలడం, యీ వగైరాపద్ధతులను మానివేసి, ఇప్పటి దేశకాల పరిస్థితు లను భావములను అనుసరించి, ఎల్లరకు ఔమకర మగు క్రొత్త పంథాను తొక్కుట ఉచితము. అందువల్ల నాకు తోచిన ఈ దిగువసూచనలను చేయుచున్నాను.

ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికిగాను ఏదో కొంత విస్తీర్ణతకు తగ్గని భూమి ఉండట (Minimum economic holding) అవసరమని ఈనాడు ఎల్ల నాగరక రాజ్యాంగములచే నంగీకరింపబడిన విషయము. ఇది అందరికి తెలియును. ఈ భావము ననుసరించి పల్లం మొరక కలిపి, కనీ

సము 25 ఎకరాలగాని, అంతకు తక్కువగాని, ఇనాం భూమి గల ఇనాందారుకు, సదరుభూమియందు, ఈ దిగువ రెండు పద్ధతులకు లోబడి కుడివరం హక్కు నంగీకరించవలయు నని నా అభిప్రాయము.

ఆ పద్ధతు లేమనగా—

(1) ఇంతటినుండి ఇనాందారుడు నదరు కనీసపు షేత్రమును, ఎవరికి కౌలు కిప్పకుండా, సొంత సేవ్యము చేసుకోవలెను. మైనర్లు, వితంతువులు, శరీరదార్ధ్యము లేని అవధ్యులు మున్నగువారు మాత్రము కొంత పరిమితకట్టుబడికి మించకుండ ఇతరులకు కౌలు కిచ్చుకోవచ్చును.

(2) మరియు, సదరు భూమిని ఇప్పుడు సేవ్యము చేయుచున్న సేద్యగా డెవలప్ చేసిన ఉన్నచో, అతనికి ఇప్పటికి 25 ఎకరాలకు తక్కువ కానట్టి ఇనాం భూమి (ఏ ఇనాందారు ద్వారా లభ్యమైనదే నా సరే) ఉండి యుండవలెను.

మరా:— పాలుపద్ధతి కూడ, సొంత సేవ్యము క్రిందనే పరిగణింపవచ్చును. ఈ కనీస షేత్రమును సొంత సేవ్యము చేసుకొనని యెడల, దానియందు ఇనాందారుకు కుడివరం హక్కు పోవునని స్పష్టముచేయవలెను.

ఏదో ఒక తేదీనాటికి ఏ ఏ ఇనాందారుకు ఎంతెంత భూమికలదో, దానిలో పైన చెప్పినట్లు “కనీసపు షేత్రము” లేవరెవరికి, ఎంతెంతకలదో, ఒకతక్క గ్రామోద్యోగస్థుల చేత తయారు చేయించవలెను. దీనికి “కనీసపు షేత్రముల రిజిస్టరు (Register of economic holdings) అని పేరుపెట్టవచ్చును.

ఈ షేత్రములు అమ్ముకోడానికిగాని, విభాగాలు చేసుకోడానికిగాని, ఇతరత్ర అన్యాయకాంతం చేయడానికిగాని, డ్రిక్రీల ద్వారా జప్తులు వేలాలు చేయబడడానికిగాని, వీలులేకుండా నిబంధన చేయవలెను. ఇట్టి అన్యాయకాంతాలు వగైరాలు జరిగే యెడల, అవి లేనట్లుగానే భావింపబడవలెను. ఈనాడు సదరు షేత్రములు 25 ఎకరాలకు తక్కువగా వుంటే, అవి 25 ఎకరాలవరకు వచ్చేదాకా, పెంపొందించుకోవడానికి ఇనాందారుకు అవకాశముండవలెను.

(2) ఈనాడు ఏ ఇనాందారుకైనా 25 ఎకరాలకు మించి ఇనాంభూమివుంటే, సదరు 25 ఎకరాలకు మించియున్న పెచ్చుభూమిలో సేద్యగానికి— (వానికింద 25 ఎకరాలకు తక్కువ ఇనాంభూమి ఎవరిదైనా సరే, వుండేపక్షములో మాత్రమే) జిరాయితీహాక్కు అంగీకరించబడవలెను.

ఈ విధముగ, ఎవరికిగాని, పేరు ఇనాందారైనను, రైతైనను—25 ఎకరాలకు మించిన భూమిలో జిరాయితీహాక్కు ఉండరాదని నా యభిప్రాయము. అంతకు మించిన భూమి, ఇతరుల జిరాయితీహాక్కుకు సందర్భానుసారముగ — లోనై యుండును.

(3) 25 ఎకరాలకు మించియున్నభూమిని ఏ ఇనాందారైనా అమ్ముకునేయెడల, అట్టికయము, దానియందు ఇతరులకు ఏర్పడియున్న జిరాయితీహాక్కుకు లోబడియే జరుగవలెను. అయితే, ఆ సమయముం దా క్రియభూమిని సేద్యముచేయుచున్న సేద్యగాని కనీసపు షేత్రస్థితినినీ, దానిని కొనుక్కున్న వ్యక్తియొక్క కనీసపు షేత్రస్థితినినీ పోల్చిచూచి, ఇందు పై

రెండవ పేరాలలో నిర్వచించిన సూత్రప్రకారము ఈ ఇరువురిలో ఎవరికి జిరాయితీహక్కు నిలుపుట తగియుండునో నిర్ణయింప వలయును.

ఈ కనీసపు త్నేత్రసిద్ధాంతము ననుసరించి ఎవరెవరికి ఎప్పుడెప్పుడు జిరాయితీహక్కు ఏర్పడు నను నమస్యలను అప్పట్వటికి పరిష్కరించుటకుగాను, తగురూల్సును గవర్నమెంటు వారు చేయవచ్చును. ఈ రూల్సుప్రకారం రివిన్యూడిపార్టు మెంటువారు - అనగ, డిప్యూటీ కలెక్టరు, అందుపైన కలెక్టరు, అందుపైన రివిన్యూబోర్డు - ఈ ఇనాముదార్లకు రైతులకు సంబంధించిన యావత్తు తగాదాలను పరిష్కరించవలెను. సివిల్ కోర్టుల అధికారము ఇనాము తగవులపై తొలగించవలెను. రివిన్యూబోర్డు తీర్పు ఆఖరు తీర్పుగ నుండవలెను. ఇట్లయిన యెడల, వ్యాజ్యములు చాలవరకు తగ్గిపోవును. తగవులు సులభముగ, సమ్మరీగా, పరిష్కారమగును. పార్టీలకు వ్యాజ్యపు ఖర్చులున్ను తగ్గును.

ఈ పైన చెప్పిన ఏర్పాటులలో కుడివరంహక్కు ఎవరిదను మీమాంస తొలగింపబడెను. అందుచేత, కుడివరం హక్కుకు ప్రతిఫలం - లేక - కంపెన్ సేషన్ - అనుసమస్యయేరాదు. వారివారికిగల కనీసత్నేత్రస్థితిని బట్టియే, కుడివరంహక్కు ఏర్పడుటయు, ఏర్పడకపోవుటయు జరుగును. ఈ కనీసత్నేత్రసిద్ధాంతమును బట్టిగాక, ఇంకేవిధముచే ఈ ఇనాంసమస్యను పరిష్కరించ యత్నించిననూ, ఎల్లరకు న్యాయమగు పరిష్కారము కుదరజాలదు.

ఈ కనీసత్నేత్రపుసిద్ధాంతము ఒక్క ఇనాంభూములకు

మాత్రమేల యుండవలయును, రైతువారీభూములకు, జమీందారీ భూములకుమాత్ర మేల యుండరాదు? అని ఎవరైన ప్రశ్నింపవచ్చును. ఇది సరియైన ప్రశ్నయే. ఈ సిద్ధాంతము అన్నిరకముల భూములకుకూడ వర్తింపజేయుటకు నా కెట్టి ఆక్షేపణయున్ను కనిపించదు. తప్పక వర్తింపజేయవలయుననియే నా నిశ్చితాభిప్రాయము. ఏలననగ, పేరుకు జమీందారని పేరు పెట్టుకొన్నను, పావలా పేష్కన్ చెల్లించే జమీందార్లుకూడ నేడు గలరు! జమీలు ఛిన్నాభిన్నములుగ విభాగములై పోయి, బక్క ఇనాందార్లవలెనే, బక్క జమీందార్లుకూడ నేడు ఏర్పడి యున్నారు. కాబట్టి, ఇనాందార్ల విషయంలో చెప్పిన కనీసపు క్షేత్రసిద్ధాంతమే ఇట్టి పిల్లజమీందార్లకును తప్పక వర్తింపజేయవలయునని నా వాదన.

∴ శేరీభూములలో మాత్రమేల జిరాయితీహాకు, ఉండరాదు:-

అట్లే, పేరుకు రైతైనను, ఇతరులకు లేకుండ, వందల కొలది ఎకరాల భూములను ఆకట్టుకొన్న రైతువారి లేక శేరీ రైతులున్నారు. వారికి మాత్రము ఈ యావత్తు ఏరియాలోను కుడివరంహాక్కు ఏల యుండవలెను? వానిని సేవ్యము చేయు ఏ సేద్యగానికో, కాలుదారుకో, 25 ఎకరాలకు మించిన ఏరియాలో, ఏల జిరాయితీహాక్కు నిచ్చివేయరాదు? ఇట్టి పద్ధతిని బొంబాయి రాష్ట్రములో, కాంగ్రెసు గవర్నమెంటు వచ్చిన తర్వాత, ఏర్పాటు చేయనే చేసియున్నారు. ఇందు నిమిత్తమై వారు “బొంబాయి టెనెస్సీబిల్లు” ప్రచురించి యున్నారు. ఆ బిల్లు ననుసరించియే, మన మద్రాస్ రాజధాని

లోని శ్రేణీభూములకుకూడ జిరాయితీహాక్కు ఏర్పడేట్లు చేయుట ఉచితము, అవసరము. ఇది విషయాంతరమైనను సిద్ధాంత రీత్యా ఇచ్చట ముచ్చటించక తప్పినదికాదు.

ఇక ఇనాములను గురించిన మిగత అంశములగూర్చి చెప్పి, ఈ వ్యాసమును ముగించెదను.

జిరాయితీ హాక్కును పొందిన రైతు ఇనాందారునకు రెంటు (లేక శిస్తు) ఎంత చెల్లించవలె నను సమస్య కలదు. 1933 సం॥ నవంబరు 1 వ తేదీ నాటికి రైతు ఏ రెంటునైతే చెల్లించుచున్నాడో, అది న్యాయమైన రెంటు అని 1936 సం॥పు ఆక్టు చెప్పుచున్నది. అట్టి భూములయందు సదరు రేటు చెల్లింపబడవచ్చును. అట్లుగాక, ఇకమీదట కొత్తగ జిరాయితీ హాక్కు ఏర్పడబోవు కేసులలో, గవర్నమెంటు తరంరేట్లకు లెక్కకుండ కలెక్టరు ఉచితముగ రెంటును నిర్ణయించవచ్చును. జమీలలో చేరియున్న ఇనాములకు సదరు జమీ భూములలో జమీందారుకు చెల్లే రేటు చెల్లించిన చాలును.

రెంటు వసూలుకై జమీందారు విషయములో నెట్టి ఏర్పాటు చేయబడునో, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయుట ఉచితముగ గన్పట్టుచున్నది. జమీ ఏరియాలోని శిస్తులు గవర్నమెంటువారే - కొంత కమిషన్ పుచ్చుకొని - తమ గామకరణం, మునసబుల ద్వారా వసూలు పరచేయెడల, అట్టి ఏర్పాటునే ఇనాందారు విషయములో కూడ చేయవచ్చును. ఇనాందార్లు దానముపట్టినవారని చెప్పి తిమి. కాబట్టి, దానముచేసిన ఆ సొమ్మును “ఇతరులనుండి నీవే తీసికో” అని ఆ భారమును ఇనాందారుమీద వేయుటకంటె,

దానిని తామే వసూలుకరచి, ఇచ్చుట ఉచితముగ గన్నట్లు చున్నది. బేరీజ్ మినహాయింపు, మోహినీ, తనదక్ అల్లవెన్నులను పేరుతో కొన్ని దేవస్థానములకు, మఠములకు, మశీదులకు ఇట్టి ఏర్పాట్లు ఇప్పుడు ఉండనేవున్నవి. ఇట్టిఏర్పాట్లు అన్ని ఇనాములకు ఏలవ ర్తింపచేయరాదు?

ఇంతవరకు ఇనాములను గురించిన సామాన్యసూత్రములగురించి చెప్పితిని. ఈ సూత్రములు నేటికాలపు భావముల ననుసరించియున్నవి. వానిలో ముఖ్యమైన రెండు సూత్రముల పునాదిపై ఈ ఇనాముల సమస్య పరిష్కరించుటకు నేను పూనితిని. అవేవనగా—

(1) 'సేవ్యము చేయువానికే భూమి.'

(2) 'ప్రతివ్యక్తికి సౌఖ్యముగ జీవనోపాధి జరగడానికి గాను కొంత కనీసపు భూమియైనా వుండాలి.'

వీనిలో మొదటి సూత్రము ననుసరించి తమ పూర్వార్జిత భూములను స్వయముగ సేవ్యముచేయదలచుకొన్న ఇనాం దార్లకు ఒక అవకాశమివ్వబడినది. ఈ అవకాశమును వారు వినియోగించుకొందురని ఆశింపబడుచున్నది. అట్లు వినియోగించుకొననిచో, తప్పు వారిదే. 'తిరిగి గ్రామాలకు చేరండి, తిరిగి భూమిమీదికి రండి' అను కేకలు నర్వత్ర వినవచ్చుచుండు ఈ రోజులలో యీ ఏర్పాట్లనుకు మించినదిలేదు. విద్యాధికుల నిరుద్యోగ సమస్య నివారించుటకై వారికి భూముల నివ్వవలె నను సూచనలు (కాలనైజేషన్ స్కీములు) బయలుదేరుచున్నవి. ఇందుకు కూడ, ఈ వ్యాసములోని

సూచనలు అనుగుణ్యముగనే యున్నవి. ఇక, రెండవ సూత్రము ననుసరించి ప్రతివానికి కనీసము 25 ఎకరా లైనా భూమి వుండవలె ననినీ, అంతకుమించి ఉండనక్కర లేదనినీ, సదిరు 25 ఎకరా యి భిన్నాభిన్నముగ విభాగాలుకూడ దనియు, అట్లు విచ్ఛిన్నమైనయెడల వ్యవసాయం గట్టుబాటు గాదనియు, మొదలైన ఆధునికభావములు ఇనామభూముల విషయములో వర్తింపజేయబడెను. ఇట్టి భూమిహక్కు పెద్ద ఇనాందార్లకుగాక, చిన్న ఇనాందార్ల కే ఇవ్వబడెను. అదిన్నీ, రైతు 5 ఎకరాలకు మించిన బట్టెనప్పడే అంగీకరింప బడెను. ఇరువురి భూస్థితియొక్క:- పరస్పర బలాబలముల గమనించియు, అందులో సేవ్యగానియెడలనే యెక్కువ అనుకూల భావముంచియు, పిల్ల ఇనాందారులకు స్వంత సేవ్యమునకు కొంత అవకాశ మివ్వబడెను. ఈ మాత్రము అవకాశమును 1936 సం॥ చట్టములో ఇచ్చియుండిన యెడల, ఒక్క ఇనాందార్లకు అన్యాయం జరిగెనని ఎవరైనా అసెడానికి అవకాశము ఉండెడిదిగాదు.

ఇట్టి సూచనను అసగ, ఒక్క ఇనాందార్లను ఈ ఆర్టు క్రిందికి తేకుండా మినహాయించ వలసిన దని - ఆనాడు చాలా మంది ఆందోళన చేసియుండిరి. ఈ సూచనకు అప్పటి గవర్న మెంటు అంగీకరించి యుండియుంటే, ఎంతో బాగుండెడిది. ఎవరు గాని, ఆక్షేపించుటకు వీలుండెడిదికాదు. ఇప్పుడు ఈ గ్రంథములో అట్టి ఆక్షేపణను తొలగించి, ఆధునికభావముల కనుగుణ్యముగ ఈ సమస్యను అందరికి సమానన్యాయము గలుగు నట్లు పరిష్కరించుటకు ప్రయత్నించితిని.

-: ఇనాములను గురించిన వాడుకపదములు - వాని అర్థములు :-

ఇనాము లనునవి హిందూరాజుల కాలమునుండి నేటి వరకు వచ్చుచుండుటచే, వానిలో ఆయా ప్రాంతములలో అనేక రకపు ఇనాములు, అనేక పేర్లతో, అనేక షరతులతో పుట్టి యున్నవి. ఆ పేర్లను గురించియు, ఆ యారకముల ఇనాముల స్వరూపస్వభావములను గురించియు తెలిసికొన్న పిమ్మట, ఈ అధ్యాయమును ముగింతము.

రాజులు శిస్తు దానం చేసేటప్పుడు 1. కొందరికి పూరాగా నున్న, 2. కొందరికి కొంతభాగము మాత్రమేనున్న, దానం చేస్తూవుండిరి. 3. మరికొందరికి కొద్దిశిస్తు చెల్లించే పద్ధతిమీద భూముల నిచ్చుచుండిరి.

పూరాశిస్తు మాపుచేసిన భూములకున్న, లేక సదరు భూముల మీద తనకు రావలసిన శిస్తును రాజు పూర్తిగా ఇతరులకు దానము చేసివేసిన కేసులకున్న

సర్వమాన్యములు,
సర్వదుంబాలా,
డరోబన్ ఇనాములు.

“సర్వమాన్యములు”, సర్వదుంబాలా ఇనాములు” లేక “డరోబన్ ఇనాములు” అనిపేరు. కొన్నిచోట్ల వీటికే “ఏకభోగం ఇనాము” అని కూడ పేరు. ఇట్టి సర్వమాన్యములు సాధారణముగ ధర్మసంస్థలకు, వేదపండితులకు, శిథిలమై పోయిన రాజవంశస్థులకు ఇవ్వబడుచుండెను.

కుత్తి అనగ వేదములయందు ప్రవీణులైన బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన మాన్యములకు పూర్వ కాలమున “క్రోత్రియము” అనుపేరుండెను.

సర్వమాన్య మనేపదానికి ఇంకో అర్థంకూడా వున్నది. శిస్తుహక్కు, భూమిహక్కు రెండూకలసి ఇవ్వబడిన మాన్యా “అర్థమాన్యం” నికికూడ సర్వమాన్య మని పేరుకలదు. ఒక్క శిస్తుహక్కు గలదానికి “అర్థమాన్యం” అని అనుచుండిరి. సగంశిస్తు దానం ఇవ్వబడినదానికి కూడ “అర్థ మాన్యం” అనవచ్చును.

నాలుగోవంతు శిస్తు ఇవ్వబడిన దానికి “చాతుర్భాగ మాన్యం” లేక “పాతికబడి” మాన్యంఅందురు. ఇట్లే “ముప్పా తికబడికి”, త్రిభాగం లేక “త్రిష్వైకమ్” అను ఇనాములు కలవు.

భూమిమీద మామూలుగ అందరూ చెల్లించే పూరా శిస్తుగాక, తేలికశిస్తు చెల్లించు పద్ధతిమీద ఇవ్వబడిన ఇనాం ములు కలవు. వాటిలో అనేకప్లే - ఎట్లనగ -

1. బిల్ మక్తా ఇనాము:—ఎకరాని కింతనికాక, ఆసా మీకి ఉన్న మొత్తం భూమికంతకు కలిపి, ఏదో కొద్దిమొత్త ముకు శిస్తు గతీసుకుంటూ ఉండేదానికి బిల్ మక్తా ఇనామనిపేరు.

2. హంగామిజోడీ :— ప్రతిసాలున పంటను బట్టి, విస్తీర్ణాన్నిబట్టి తేలిక శిస్తు వుచ్చుకునేది.

3. నెల్లుగుత్త లేక ధాన్యపు గుత్తఇనాములు :— రొక్కిముగ గాక, ధాన్యరూపంగా కొద్దిశిస్తు చెల్లించే వాటికి ఈ పేరు.

4. “అణాహిస్సా” ఇనాము:—ఫలాని భూమి అనే నియామకము లేకుండ “ఈ పూల్లో వచ్చే శిస్తులో అణావంతు

లేక “అణాహిస్సా” శిస్తు ఏ బ్రాహ్మణున కైనా రాజు దానము చేసివుండవచ్చును. ఇట్టి ఇనాములకు “అణాహిస్సా” ఇనాములు అనిపేరు.

5. చెక్కుబందీ ఇనాములు:—అణావగైరా హిస్సాలు కాకుండా ఫలాని భూమిమీద శిస్తు అని సదరు భూమికి హద్దులు నిర్ణయించి ఇవ్వబడే ఇనాముకు “చెక్కుబందీ” ఇనాము అనిపేరు.

6. దాఖలా, గైర్ దాఖలా ఇనాములు:—సర్కారు లెక్కలలో నమోదైనవి దాఖలా “ఇనాములు”. అట్లు దాఖల్ కానివి “గైర్ దాఖలా” ఇనాములు.

7. అసల్ మినహా ఇనాములు:—గోదావరి జిల్లాలో తోటల పెంపకమును ప్రోత్సహించడానికిగాను, కొన్ని భూములమీద శిస్తును పూర్వము సర్కారువారు పూర్తిగ వదలుకొనిరి. ఇవి శిస్తుచెల్లని భూములు గనుక, వీటిని అసలు సర్కారు లెక్కలలో నుండియే మినహాయించి వేసిరి. అందు కనే వీటికి “అసల్ మినహా ఇనాము”లను పేరువచ్చెను.

ఇనాములలో ఇంక ముఖ్యమైనవి రెండురకములుగలవు.

1. పర్సనల్ ఇనాములు అనగా, ఇనాందార్లు వారికుటుంబము వారు పిల్లసిల్ల తరానా అనుభవించడానికిగాను పండితులకున్న, వకీరులకున్న, రాజబంధువులకున్న తరుచు ఇవ్వబడుచుండు నవి. వీరిని గౌరవించడానికో, పోషించడానికో ఇవ్వి ఇవ్వబడు చుండెను. వీటిమీద వచ్చే శిస్తునో, భూమినో లేక రెంటినో హాయిగ అనుభవిస్తూ వుండడం తప్ప, వీరికి వేరే పబ్లిక్ డ్యూటీ ఏమిన్నీ వుండదు.

(2) ఇక, రెండవరకపుని “నాకరీ ఇనాములు”. చాకలి, కుమ్మరి, మంగలి, పంచాంగి, కరణం, వగైరా గ్రామశిబ్బంది కిన్నీ, సైన్యంలోగాని, సర్కారులోగాని, పనిచేసే ఇతర ఉద్యోగులకున్న ప్రతిఫలంగా ఇచ్చే ఇనాములకు నాకరీ ఇనాములని పేరు. ఇనాములను అనుభవించు చున్నందుకు ప్రతిఫలంగా ఈ ఇనాందార్లు ఏదో నాకరీ చేయవలసి వుంటుంది. ఇది వారి కిచ్చే జీత మన్నమాట, నాకరీ చెయ్యకపోతే ఇనాం పోతుం దన్నమాట.

ఈ రెండవరకాల ఇనాములను గురించిన వివరాలు కొన్నింటిని తెలిసికొందము.

—: పర్సనల్ ఇనాములు :—

పర్సనల్ ఇనాములు:— ఇవి పిల్లపిల్ల తరానా, వంశ పారంపర్యంగా అనుభవించడానికి మాత్రం హక్కుగలవిగ మొదట ఉద్దేశింప బడినవి. ఇనాందార్లు వీటిని అమ్ముకో డానికి, అర్చుకోడానికి వీలులేనివి. ఒకవేళ ఆ కుటుంబము నిస్సంతుగ, ఎవ్వరూ వారసులు లేకుండపోతే, ఆ ఇనాము గవర్నమెంటులో సంతకమిస్తుంది. అనగ ఆ వంశములో ఎవ్వరూ లేనప్పుడు, ఆఖరువారసు గవర్నమెంటు అన్నమాట.

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాత 1860-1869 సం॥ల మధ్య ఇనాంకమీషన్ అంటూ ఒకటిపెట్టి, ఈ ఇనాము లను అమ్ముకోడానికి, అర్చుకోడానికి ఇనాందార్లకు స్వేచ్ఛ నిచ్చుచు పట్టాల నిచ్చిరి. దీనికే (enfranchisement) అని ఇంగ్లీషులో అంటారుని లోగడ చెప్పియే యుంటిమి. తమ

ఆఖరువారసత్వపు హక్కును వదలుకుని, ఇనాంజార్ల కీ రీతిగ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి, ఆర్పుకోడానికి స్వేచ్ఛ నిచ్చి నందులకు ప్రతిఫలంగా గవర్నమెంటువారు ఇనాములమీద క్వీట్ రెంటునుకూడ కట్టి యున్న సంగతినీ మనము చూచియే యున్నాము.

పర్సనల్ ఇనాములు శాశ్వతముగ వంశ పారంపర్యముగ గాకుండ, మూడు నాలుగు తరాలవరకు మాత్రమే అనుభవించే హక్కుతో ఇవ్వబడినవికూడ కలవు. ఆ మూడు నాలుగు తరాలు పూర్తికాగానే, ఇనాము తిరిగి సర్కారులో కలుస్తుంది. అనగ, వదరు ఇనాముపై పూరా శిస్తు విధింప బడుతుంది. పర్సనల్ ఇనాములు కొన్ని జమీందారీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. మరికొన్ని శేరీ ప్రాంతాలలో వున్నవి. ఈ రెండురకాలవాటికి కూడ ఆఖరువారసు గవర్నమెంటే. ఇనాం దారుడు కట్టుబడిని జమీందారుకు చెల్లిస్తున్నప్పటికి, ఆఖరు వారసత్వం జమీందారుదికాక, సర్కారుదే అగుచున్నది. అందునిమిత్తమయియే, జమీ ఏరియాలలోని ఇనాందార్లుకూడ క్వీట్ రెంటును సర్కారుకే చెల్లిస్తున్నారు.

బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన పర్సనల్ ఇనాములకు బ్రహ్మ దాయ మనిపేరు. ఇవి చాలవరకు పూరాశిస్తు మాఫీభూములో, లేక నామకః కొద్ది శిస్తుకట్టినవో అయి వున్నవి. ఒక్కొక్కప్పుడు వీరుచేయ వలసిన పనికూడ మిక్కిలి తేలికైనదిగానో, గౌరవప్రద మైనదిగానో వుండుచుండెను. దేవస్థానములో వేదసారాయణ

(బ్రహ్మదాయము)

చేసేటందుకుగాను ఇవ్వబడిన మాన్యానికి “అధ్యయనమాస్య” మని పేరు. భారతం పురాణం చెప్పడాని కని ఇచ్చినది “భారతీమాస్యం”. జీవనభృత్తికై బ్రాహ్మణున కివ్వబడిన ఇనాముకు “భటవృత్తి” ఇనా మనిపేరు. ఇల్లే, పంచాంగం, పురాణం, వేదవృత్తి అనగ, బ్రాహ్మణులకు వేదము చెప్పడానికి ఇవ్వబడిన బాపయ్య ఇనాము లెన్నో కలవు.

ఒక గ్రామగమీద ససూలైనశిస్తు పూర్వము పోస్తులు, రోడ్లువగైరా రాకపోకసౌకర్యాలు లేనిరోజులలో డబ్బుఖజానాకు పోవడం. తిరిగి అక్కడనుండి గ్రామాలలోనూ ఇనాందార్లకు రావడం అనవసరపు శ్రమగ ఉండెను. అందుకనియే, ఇనాందార్ల కివ్వవలసిన డబ్బు, ఏపూల్లోది ఆపూల్లోనే ఇచ్చివేసి, మిగతాదే సర్కారు ఖజానాకు ఇర్సాలు చేయబడుచుండెను. ఇర్సాలు చేయకుండా సర్కారు ఖజానాకు ముందుగానే బ్రాహ్మణులకు హారము పెట్టబడునది; అనగ బ్రాహ్మణులకు సరాసరి ఇచ్చివేయబడునది ఏదైతే కలదో అదే “అగ్రహారము” (అనగ “ముందు భోజనము” అనార్థము); లేదా, అగ్రవస్తుల జీవనభృత్తికై హారముగ ఇవ్వబడునది అనికూడ అర్థం చెప్పవచ్చును. ఇట్టిది నలుగు రైదుగురు బ్రాహ్మణకుటుంబములకు దాన మివ్వబడుచుండెను. దీనిపై చెల్లవలసిన స్వల్పపు శిస్తు ఏదైనా వుంటే, దానిని చెల్లించేటందుకు బాధ్యత అందరిమీద జాయంటుగ వుంటుంది. ఇట్టి అగ్రహారాలు పూరాగ్రామాలుగనో, లేక గ్రామంలో ఒక ఖండముగనో ఉండవచ్చును.

అగ్రహారములలో నాలుగైదు రకాలున్నవి, (1) చివ

మక్తా అగ్రహారం. అనగ, ఊరిమీద, మొత్తం ఇన్నివరహాలు
 శిస్తు చెల్లించే పద్ధతి చొప్పున ఇవ్వబడిన
 అగ్రహారాలలో ఈ పేరు వర్తిస్తుంది.
 రకాలు

(2) కట్టుబడి లేక “జోడీ” అగ్రహారం.

సాధారణంగా జమీందార్లకు “ఇంతమొత్తం ధాన్యం”
 అని ఇచ్చే పద్ధతిమీద పుట్టిన అగ్రహారాలు : “జోడీ” అనే
 పదము దక్షిణాదిని వాడబడుచున్నది. ఇది కన్నడపదము.

(3) పుట్ల కట్టుబడి అగ్రహారం:—గ్రామంలో పండిన
 ప్రతిపుట్టి ధాన్యములోను ఇన్నవ వాతు జమీందారుకు అగ్ర
 హారీకునివల్ల చెల్లవలె నను పద్ధతితో ఏర్పాటయిన అగ్రహ
 రానికి ఈ పేరు.

(4) ఖండిక:—పూరా గ్రామం గాక దానిలో ఒక
 పెద్ద ఖండం బ్రాహ్మణులకు యివ్వబడినట్లయితే
 “ఖండిక” దానికి ‘ఖండిక’ అని పేరు. అట్లే పూరాశిస్తు
 గాక, కొద్దిశిస్తు మాఫీ అయినప్పుడు కూడ ఈ పేరువర్తిస్తుంది.

పూర్వ గ్రామాలు:—దక్షిణాదిని మధురజిల్లాలో
 ఒకప్పుడు బ్రాహ్మణులకు పూరాశిస్తు మాఫీతోనున్న, ఏవిధ
 మైన బాధ్యత లేకుండానున్న, కొన్ని
 “పూర్వగ్రామాలు” గ్రామాలు హిందూరాజులచేత యివ్వ
 బడినవి. దరిమిలా దేశము అల్లకల్లోల స్థితిలో నున్నప్పుడు,
 ఎవరైనా వచ్చి ఈ భూములను లాగికొంటూ రనే భయంచేత
 వాటిని రక్షించుకోడానికిగాను, “మే మీ భూములమీద
 కొంతశిస్తునా ఇచ్చుకుంటాము, మమ్ములను రక్షించవలసినది”
 అని ఈ బ్రాహ్మణులు ఏ బలవంతునో ప్రార్థించడం జరిగి

ఉంటుంది. ఇట్లు చెల్లించుటకు ఇనాందారు ఒడంబడిన శిస్తుకు ఆ జిల్లాలో “పొర్ప” అని పేరు. దరిమిలా మహమ్మదీయ ప్రభువులు వచ్చి చూచేనాటికి సరియైన హక్కు లేకుండు, దొంగతనంచేతనో, మోసంచేతనో ఈభూములకు ఆక్రమించు కొన్నవా రుంటే అది కనిపెట్టి మహమ్మదీయ ప్రభువులు వీటి మీద శిస్తును విధిస్తూ వచ్చిరి. ఇట్టి శిస్తులకుకూడ “పొర్ప” అనే పేరు. ఈ విధంగా నేటికిన్ని పొర్ప చెల్లించే గ్రామాలకు “పొర్పగ్రామా” అనిన్నీ “పొర్ప భూము” అనిన్నీ పేర్లు మధుర జిల్లాలో కలవు.

మహమ్మదీయ పరిపాలనలో నబాబులు తమ తురక పక్షీర్లకు, మకాలానాలకు వారి కుటుంబపోషణ నిమిత్తమై ఇనాముల నిచ్చుచుండిరి. ఇట్టివాటికి ‘కైరాతీ’ “కైరాతీ ఇనాములు” ఇనాములని పేరు. ఇవి బ్రాహ్మణుల కివ్వబడిన ‘భటవృత్తి’ ఇనాముల వంటివి. ఇతీవల ఈపేరు తురకలకు గాక, తదితరుల కెవరికి గాని ఇవ్వబడిన ఇనాములకు కూడ వర్తింపజేయు బడుచున్నది.

అల్తంగా ఇనాములు:—చక్రవర్తిగారి ఎర్రనేలు ముద్రలతో పూరాశిస్తుమాఫీతో శాశ్వతముగ వంశపారంపర్యంగా అన్యాయకాంతము చేసుకునే హక్కుతో “అల్తంగా ఇనాములు” సహాయివ్వబడిన వాటికి “అల్తంగా” ఇనాములని పేరు.

జాగీర్ :—ఇది మహమ్మదీయ పరిపాలన కాలములో పుట్టిన పదము. “జాగ్ ఈర్” అనగ “తీసికోబడిన స్థానము” అని శబ్దార్థము. రెవిన్యూ సర్కారు

“జాగీరు”

ఖజానాకు చేరకమునుపే మధ్యదోవలోనే సర్కారుస్థానే యిం
కొకరు వచ్చి దానిని తీసికొనిపోయి అనుభవించడం అని
అర్థము. ఇది పైన వివరించిన “అగ్రహార” శబ్దార్థమును పోలి
యున్నది. జాగీర్లు అనేక పనులకోసము ఇవ్వబడు చుండెను:—

రాజధానికి దూరము పొంతములనుండి శిస్తు వసూలు
పరచి, పాలించుట కష్టముగుటచే, వాటి పరిపాలనా నిమిత్తమే
జాగీరుదారు లనబడువారు మహమ్మదీయ ప్రభువులచే నియ
మింపబడుచుండిరి. వారు అక్కడ శిస్తులు వసూలుపరచి,
సైన్యము, పోలీసు వగైరా శిబ్బందులకుగాను ఖర్చుపెట్టి,
తాము కొంత జీతముక్రింద మిగుల్చుకొని, మిగతాది
హుజూరు ఖజానాకు ఇర్పాలు చేయుచుండిరి. ఈ రీతిగ, వీరు
హిందూరాజుల కాలమునాటి సామంతరాజులతో పోల్చుటగి
యున్నారు.

సర్కారుయొక్క సివిల్, మిలిటరీ డిపార్టుమెంటులలో
ఉద్యోగులుగ నున్నవారికికూడ జీతములక్రింద, జాగీరుల నిచ్చు
చుండిరి. రాజబంధువులయు, ఓడిపోయిన రాజవంశీకులయు
కుటుంబ పోషణ నిమిత్తమయికూడ జాగీర్లు ఇవ్వబడుచుండెను.

జాగీరుదార్లయొక్క హక్కు బాధ్యతలు వాని నిచ్చి
నప్పుడు ఏర్పరుచుకొన్న షరతులనుబట్టి యుండుచుండును.
కేవలం శిస్తు వసూలుచేసి కమిటీక్రింద కొంతమిగుల్చుకొని,
మిగతాది సర్కారుకు ఇర్పాలు చేసే పద్ధతిలో ఇది జమీం
దారీ పద్ధతిని పొందియుండును. అట్లు గాక దేశసంరక్షణ,
శాంతి భద్రతలను కాపాడు సివిల్ క్రిమినల్ అధికారాలను
చలాయించడ వగైరా స్వాతంత్ర్య చిహ్నములతో జాగీరు

ఇవ్వబడి యుంటే, అంతట సర్కారుకు చెల్లించునది కప్పము అగుచున్నది. మరియు అట్టి జాగీరుదారుకు కేవలము ధాజో ద్యోగి గాక, స్వతంత్రాధికారియగు నామంత ప్రభువుగ పరిగణింప బడుతాడు. కొన్ని జాగీరులు సర్కారుకు కొంత నాకరీ చేసే ఏర్పాటుతో ఇవ్వబడినవి. ఆ నాకరీ చేయకపోతే ఆ జాగీరున్ను పోతుంది. మహమ్మదీయు ప్రభువు కాలములో సాధారణముగ పంశపారంపర్యపు ఉద్యోగములు ఉండేవికావు. ఇచ్చేండ్లకనో, జాగీరుదారుని జీవితాంతం నరకనో ఏర్పాటు ఉండేది. పంశపారంపర్యంగా, శాశ్వతంగా అనుభవించలేని జాగీర్లు అరుదుగ వుండేవి. జాగీర్లు మొదటిలో అన్యాయాంతం చేసుకోడానికి పీలులేకుండ వుండేవి కాని, కేంద్రప్రభుత్వ బలము తగ్గగానే, జాగీరుదారు స్వతంత్రులై తమ జాగీర్లపై దానాదమన విక్రయాది సమస్తహక్కులను చెలాయింప సాగిరి.

జాగీర్లుకూడ ఒకవిధమైన ఇనాములే. ఇనాములవలెనే జాగీర్లుకూడ రెండురకాలు. అనగా, శిస్తుమాత్రం దానమివ్వ బడినవిన్నీ శిస్తు భూమికూడ రెండుహక్కులు దానమివ్వ బడినవిన్నీ గలవు.

జాగీర్లు సర్కారు ఉద్యోగులకు, రాజబంధువులు మొదలైన వారికేగాక, ఇంక అనేక మందికి అనేక పనులకై ఇవ్వ బడుచుండెను. వారిలో కొన్నిటి నిట తెలిసికొందము.

“బాగ్ మారీ” :—జాగీర్ “బాగ్” అనగ పులి అనిన్నీ, మారీ అనగ చంపినవాడనిన్నీ హిందూస్థానీ భాషలో అర్థము. కాబట్టి పులిని చంపిన

వానికిచ్చిన జాగీరుకు “బాగ్‌మారీ” జాగీర్ అనిపేరు.

బురుజు జాగీరు:—ఊరుచుట్టూ కోటకట్టి, దానికి బురుజు కట్టిన వాని కిచ్చినది “బురుజు జాగీరు.”

దండుగజాగీరు:—సర్కారు అవసరం నిమిత్తమై, యుద్ధాలు వగైరా ఉపద్రవసమయాలలో, ఎవరినైనా ఎక్కువ దండుగ వచ్చేవారు సర్కారువల్ల జరిగివుంటే, ఆ దండుగను భర్తీ చేయడానికి గాను, ఇచ్చిన జాగీరుకు “దండుగ జాగీర్” అని పేరు!!

ఏరువాక జాగీర్:—ఊరిలో ముందుగ ఏరువాక సాగే నిమిత్తము ఇట్టిది ఇవ్వబడుచుండెను.

ఈడిగజాగీర్:—తాటి, ఈత, వగైరా చెట్లు నాటిన ఈడిగ వాని కివ్వబడిన జాగీర్.

ఇరుంబుకట్ట జాగీర్:—ఇనుము ఉత్పత్తిని ప్రోత్సహించడానికి ఇవ్వబడినది.

నెత్తురుకట్ట జాగీర్ లేక రక్తమాన్యం:—యుద్ధములోగాని, సర్కారు డ్యూటీ చేస్తూవుండగగాని, ఖాసీ అయిపోయిన వాని కుటుంబపోషణ నిమిత్తం ఇవ్వబడినది.

పులికట్ట జాగీర్:—మంత్రప్రభావముచే పులినోరును కట్టివేసే మంత్రగాని కిచ్చిన మాన్యం.

నిర్మాణమాన్యం:—హిందూదిగంబరుల పోషణకై ఇవ్వబడినది.

—: నౌకరీ ఇనాములు :—

నౌకరీ ఇనాములను నాలుగు రకాలుగ విడదీయ వచ్చును.

1. ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు, అనగ రాజులకు, జమీందార్లకు, దర్బారులలోను, దివాణములోను, రాజమందిర లోను చేసే ప్రయివేటు నౌకరీ.
2. పబ్లిక్ నౌకరీ ఇనాములు:—గ్రామ ఉమ్మడి ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన నౌకరీ.
3. గ్రామోద్యోగుల కేల్చిన ఇనాములు.
4. దేవస్థానములకు, ధర్మసంస్థలకు చేసే నౌకరీ కోసం ఇచ్చిన ఇనాములు. వీనిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి, వేర్వేరుగ తెలిసికొందము.

(1) ప్రయివేటు నౌకరీ ఇనాములు: —

వీనిలో తిరిగి రెండురకాలు:— (ఎ) అమరం, (బి) కట్టుబడి.

అమరం నేది ఎక్కువ శౌరవప్రదమైనది. రాజులు కొలువు తీర్చినప్పుడు దర్బారులో రాజుగారి ఛత్రచామరాలు పట్టుకోవడం, లేక ఊరికే, రాజుగారి ఘనతను ప్రకటించుటకై దర్బారులో, కుర్చీవేసుకొని దర్బారుకు అలంకారముగ కూర్చుండడం — ఇవి సాధారణముగ రాజబంధువులకు, గొప్ప కుటుంబములవారికి ఇవ్వబడుచుండెను. జార్జి చక్రవర్తిగారు 1911 సం॥లో ఢిల్లీ దర్బారు చేసినప్పుడు, వారి వెనుక నున్న పెద్ద పొడుగుపాటి గౌనును పట్టుకొని వారివెంట నడవడానికి గాను, హిందూ దేశములోని రాజకుమారులందరు నియమింప

బడిరి. ఇట్టిభాగ్యము తమకు లభించుట గొప్ప అదృష్ట మని, అదిఎంతో గౌరవప్రద మైన దని ఈ రాచకుమారులు భావించుకొనిరి. ఇదిగాక, సేనాపతులుగను, దండనాయకులుగను, అశ్వదళ పతులుగను రాజుకు సేవచేసేవారికి కూడ ఇట్టి 'అమరము' మాన్యము లివ్వబడుచుండెను.

ఇట్టి గౌరవప్రదమైన ఉన్నతతరగతి సేవకాక, తక్కువ తరగతిసేవ చేసేవాళ్ళకు అనగ, బంట్లోతులుగను, గుడ్డిపుమాలీసువాళ్ళగను, కాగడాలు పట్టేవాళ్ళగను, సైన్యంలో నీళ్ళతిత్తులు మూటలు వగైరాలు మోసేవాళ్ళగను, ఉండేవాళ్ళకు "కట్టు బడి"లసేపేరు. వీరి కివ్వబడిన మాన్యములు కట్టుబడి మాన్యము లంటారు.

అమరం, కట్టుబడి అనేవి రాజులకు ప్రయివేబు సర్వీసు లయినప్పటికి, వీనిలో అమరం అనేది ఎక్కువ తరగతిదినీని అని గురుఅనుకోవలెను. ఇవి ఇంగ్లండులో నున్న "గ్రాండు సార్జంట్", "పెట్టీసార్జంట్" అను ఔన్యాయులను పోలి యున్నవి.

బిస్సోయీ ఇనాములు:— గంజాలజిల్లా ఏజన్సీకొండ ప్రాంతాలలో "సవరలు" అను ఒక జాతివారు కలరు. వీరు చుట్టూపట్టుల జనులపై దౌర్జన్యము చేస్తూ ఉపద్రవకరముగ ఉండిరి. వీరిని అదుపులో ఉంచి ఆ ప్రాంతములలో శాంతి భద్రతలను కాపాడడానికై ఆ ప్రదేశమునంతా పదకొండు ముఠాలుగ విడగొట్టి, ఒక్కొక్క ముఠాకు ఒక్కొక్క ప్రముఖుని నియమించిరి. ఈ ప్రముఖునికి "బిస్సోయీ" అని ఓధా భాషలోపేరు. ఒక్కొక్కబిస్సోయీకి ఒకకోట, కొంతసిబ్బంది,

కత్తులు, ఈటెలు, తుపాకి కట్టెలు ఉండెను. తనక్రిందనున్న ముఠాభూములపై శిస్తు వసూలు అధికారమేగాని, అసలు భూమిమాక్కు- “బిస్సోయీ” చారునిదికాదు. ఈ భూమి అతనికి ఒక పని నిమిత్తమై, ఒక నౌకరీ చేసే నిమిత్తమై, అనగ, సవరలను అడుపుటో ఉంచే నిమిత్తమై మాత్రమే ఇవ్వబడిన దగుటచే ఇదికూడ నౌకరీ ఇనాముగనే భావింపబడెను. అయితే ఈ నౌకరీ గౌరవప్రదమైన నౌకరీ. బిస్సోయీకి ముఠాభూములపై వచ్చే శిస్తులో కొంత కట్టుబడియో, లేక క్విట్ రెంటో సర్కారుకు చెల్లింపవలసి యుండును. సవరజాతివాళ్ళవల్ల పెట్టి చేయించుకోడానికి కూడ, బిస్సోయీలకు ఆచారముగ ఏర్పడినది.

ఈ ప్రాంతములోనే కోయదొరలు ఉన్నారు. ఆ ప్రాంతములో శాంతి భద్రతలు కాపాడడానికిన్నీ, సవరలు, ఇతరకొండజాతివాళ్ళు దండెత్తి వచ్చినప్పుడు వారిని దొరతనము పారద్రోలడానికిన్నీ ఈ దొరలకు భూము లివ్వబడెను. వీటికే “దొరతనము” ఇనాము లనిపేరు.

“జీవితం” ఇనాములు-—దక్షిణాదిని రామనాథపురం, మధురజిల్లాలలో రాజబంధువులయు రాజాశితులయు పోషణ నిమిత్తమున్ను, కొంత నౌకరీకి ప్రతిఫలముగా నున్నా, ఈ రకం ఇనాములు. ఇవి మన తెలుగు జిల్లాలలోని మొఖాసాలను పోలియున్నవి.

“ముఖాసాలు”. ఇదికూడ ఒక నౌకరీ ఇనామే. సేనా పతులకు, ఇతర రాజసేవకులకు జీతాలకు బదులుగ ముఖాసా

“ముఖాసా” లివ్వబడుచుండెను. రాజ్యములో మిక్కిలి పలుకుబడి, గౌరవముగల కుటుంబముల కిచ్చి నప్పుడు, వారు చేయవలసిన నౌకరీ నామమాత్రముగ ఉండెను. ఒక్కొక్కప్పుడు రాజబంధువులకే ముఖాసా ఇస్తే, ఫలాని నౌకరీ చెయ్యవలెను. షరతు దానపత్రంలో ఖచ్చితముగ ఉండేదికాదు; ఇట్టి సందర్భాలలో ఈ ముఖాసా సదరు రాజ బంధువులు ఊరకే కూర్చుని భోజనం చెయ్యడానికే ఉద్దేశింప బడిన దానముగ ఎంచుకోవలసి వుంటుంది.

ఇచ్చిన పట్టాషరతులను బట్టి ముఖాసాలను మూడు రకాలుగ విభజింపవచ్చును. (1) కట్టుబడి ముఖాసా:—అనగ నక్కారుకు కొంతకట్టుబడి చెల్లించే పద్ధతిని ఇవ్వబడినది (2) రయాయత్ ముఖాసా:—ప్రతిసాలున అయ్యే వ్యవసాయపు విస్తీర్ణమును బట్టి, శిస్తు మార్పుచెందుతూ వుండేవాటికి ఈపేరు. (3) సర్వముఖాసా, లేక దరోఖస్తముఖాసా:—అనగ, ఏవిధమైన నౌకరీచేసే షరతులేని ముఖాసాల కీ పేరు. తంజావూరు రాజ్యాన్ని ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటులో కలుపు కున్నప్పుడు, అప్పటి రాజు శరభోజమహారాజుగారికి కొన్ని ప్రయివేటు భూములు పూరా శిస్తు మాఫీతో వదలిపెట్టబడెను. ఆ భూములకుకూడ “ముఖాసా” అనే పేరు తంజావూరు జిల్లాలో వాడబడుచున్నది.

పూర్వపురాజులు తమకు హుమారు పుట్టినట్లు, ఆయా పనులుచేసే వాళ్లకు ఇనాములను శరపరంపరలుగ ఇచ్చివేయు చుండిరి. చూడండి.

అత్తరు నల్లయి చేసేవాడికి అత్తర్ ఇనామ్; డేగలను అడించేవాడికి డేగ ఇనామ్; గొడుగు పట్టేవాడికి గొడుగు ఇనామ్. ఈ రీతిగ గుర్రపువాడికి, జెడ్డి వాడికి, ఖాసావాడికి, కొమ్ము ఊదేవాడికి, సగానావాడికి, పల్లకిమోసే బోయీ వాడికి, భట్రాజుకు, తమలపాకులవాడికి, ద్విరీకి, కాళ్ళుపిసికే వాడికి, దొమ్మరికి, ఎఱుకలకు - బుడబుడక్కలవాడికి, వాడి కేమిటి నీకికేమిటి అందరికి తలూక పేరుతో తలూక ఇనామ్!

దక్షిణాదిని గ్రామంలో పనిపాటలు చేసే వ్రదంగి, కమ్మరి, కమ్మరి మొదలైన వాళ్ళకమ్మ, పారుగూళ్లనుంచి వచ్చి మినాశేదార్ల భూములను పువరీగా నేవ్యం చేస్తూ పూడే పాయకారీలకును, కాపురం ఉండడానికిగాను, కొన్ని నివేశన ములు శిస్తు లేకుండ ఇవ్వబడుచుండెను. ఇట్టి వాటికి “కళవర్గం ఇనాములు” అని పేరు. భూమి మాదేనని వాళ్లెప్పుడైనా తగాదాపెట్టకుండ, దానిమీద నామకః కొద్ది అద్దెమూత్రం పుచ్చుకోవడంకూడ కలదు. నాకరీ చేసినన్నాళ్ళే వాళ్ళు భూనిమిద వుండవచ్చును. తర్వాత ఉండడానికి వీలులేదు.

“కళవర్గం”
ఇనాములు

(2) వర్జిక్ నాకరీ ఇనాములు.

ఇవి ఏ ఒక్కరాజుకో, జమీందారుకో సంబంధించిన నాకరీవికావు. ఇవి గ్రామాని కంతకు లేక సంఘాని కంతకు సంబంధించిన నాకరీజాపతు. వీనిలో దశబంధం ఇనాములు ప్రధానమైనవి “దశబంధం ఇనాములు” వీటికే తెల్లుగులో “చెరువుమాన్యము” అనియు, అరవములో

“కట్టుకొడిగ” మాన్యము లసియు పేర్లు. పూర్వము ఎక్కువ సాగుబడి చెరువుల క్రింద వుంటూవుండేది. చెరువులను సరియైన స్థితిలో ఉంచి, అవసరమగు మరమ్మత్తులు ఎప్పటికప్పుడు చేస్తూ వుండడానికి గాను, సదరు చెరువుల ఆయుకట్టులలోని భూములలో కొన్నిభూములు ఒకా నొకరికి శిస్తు రాయితీచేసి వుండేవారు. ఇట్టివాటికి “దశబంధం ఇనాము”లను పేరు వచ్చెను. ఏల ననగ వీటికి, మామూలు శిస్తులో షదోవంతు రాయితీ చేస్తూవుండేవారట! శిస్తు రాయితీమాత్రమేగాక, భూమి హక్కుతో సహా ఇవ్వబడిన ఇనాములు ఈ రకంలో గలవు. వాటికి “ఖండందశబంధం ఇనాము”లనియు, ఒక్క శిస్తు రాయితీ మాత్రమే గలవాటికి, “శాఖిలత్ దశ బంధం ఇనాము”లనియు పేర్లు పెట్టబడెను.

చెరువులను ఇనాముదార్లు సరియైన స్థితిలో వుంచక పోతే, సదరు ఇనాములను రద్దుపరిచే హక్కు సర్కారు ప్రాంతాలలో సర్కారుకున్నా, జమీ ప్రాంతాలలో జమీందారుకున్న కలదు.

చెరువుల మరమ్మత్తులకై మాత్రమేగాక ఇంకా ఇతర పబ్లిక్ ప్రయోజనాలకై ఇవ్వబడిన పబ్లిక్ నౌకరీ మాన్యాలు ఎన్నో కలవు - వానిలో కొన్నిటిని తెలిసికొందము.

వల్లెవాడిమాన్యం.—కాల్వలు, నదులు, చాటవెయ్యడానికి పల్లెవాని కిచ్చిన మాన్యం.

బందెలమాన్యం.—గొడ్డు విచ్చలవిడిగ తిరుగకుండా కాపాడే వాని కిచ్చినమాన్యం.

ఉప్పుర, లేక వడ్డిమాన్య:—చెప్పలు త్రవ్వి మరమ్మతుచేసే
ఉప్పురకు, వడ్డిమాన్యచ్చిన మాన్యం.

(3) గ్రామోద్యోగుల మాన్యములు

గ్రామశిబ్బందిలో కమ్మరికుమ్మరి వగైరాలు గాక, కరణములకు వేరేమాన్యములుంటూవుండేవి. కఠినీకం ఎవరైతే చేస్తూవుంటారో, వారి వంశంవారి కీ మాన్యము పారంపర్యగా వస్తూవుంటుంది. వంశంలో ఎవరూ కఠినీకం చెయ్యకపోయినా విద్యావిహీనత వగైరాలవల్ల కఠినీకానికి పనికివచ్చే వాళ్ళెవళ్ళూ ఆ వంశంలో లేకపోయినా, ఆ ఇరాము సదరు వంశం నుండి తొలగిపోయి, సదరు వంశానికి నియమింపబడిన ఇంకొక వంశంవారికి చెందుతుంది. 1802 సం॥ నాటికి ఇతర రివిన్యూ సిబ్బంది నంతో తీసివేసినప్పటికీ, కఠినీకం ఉద్యోగం మాత్రం అత్యవసర మను తలంపుతో నిలుపునలచేయబడె నని చెప్పియుంటిమి. ఇందుకొరకై 19 వ. నెంబరన ప్రత్యేక మొక రెగ్యులేషన్ (కరణాల రెగ్యులేషన్) చేయబడినట్లున్నా మనము వెనుకచూచి యున్నాము. దీనివలన 1894 సం॥లో జమీా ఏరియాలకు సంబంధించిన గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ, 1895 సం॥లో రైతువారి ఏరియాలలోని గ్రామ శిబ్బందిని గురించిన్నీ రెండు చట్టములు (ఆక్టు II ఆఫ్ 1894; ఆక్టు III ఆఫ్ 1895) మద్రాస్ గవర్నమెంటుచే ప్యాస్ చేయ బడెను. వీటి ద్వారా కరణం మునసబులకు గల వంశపారం పర్యపు హక్కులు నిలువపెట్టబడెను. వారసత్వవిషయములు, ఉద్యోగాలు ఇచ్చేహక్కు, తీసివేసేహక్కు ఎప్పుడు ఎవరెవరికి

గలవో అనే అంశములు, మొదలైన లాపాయింట్లన్నీ ఈ రెండుచట్టాలలో వివరింపబడియున్నవి. వాటిని గురించి తెలిసికోదలచినవారు ఆ చట్టములను చూడవచ్చును.

పూర్వకాలములో కరణాలు వగైరాల కిచ్చిన మాన్యములు ఎట్లోపోయి, ఇప్పుడువారికి నెలజీతములు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రస్తుతము మద్రాస్ రాజధాని మొత్తము మీద వసూలయ్యే 16 కోట్ల రూపాయలలో దాదాపు నాలుగోవంతు గ్రామశిబ్బందీకిందనే ఖర్చయిపోతున్నది. గ్రామాలలో ఎన్నో పోరంబోకలు, బంజర్లు వృథాగా పడియున్నవి. గ్రామశిబ్బందీకి పూర్వమువలెనే ఈ బంజరు వగైరాలను ఇనాములుగ ఇచ్చేటట్లయితే, 4, 5 కోట్ల రూపాయలు ఖర్చు తగ్గిపోతుంది. బంజర్లు సాగుబడిలోకి వచ్చి ప్రజల కింత అన్నము, నక్కారుకు ఇంత శిస్తుకూడ వస్తుంది.

(d) దేవస్థానపు నౌకర్లకు ఇతర ధర్మసంస్థల

నౌకర్లకు ఇవ్వబడిన ఇనాములు.

దేవస్థానములు వగైరా సంస్థల పోషణనిమిత్తమే ఇవ్వబడిన ఇనాములుగాక, ఆ యాసంస్థలకు నౌకరీచేయు అర్చకులు, మేళగాళ్లు, దేవదాసీలు (బోగంవాళ్లు) మొదలైనవాళ్లకు కూడ ప్రత్యేకముగ ఇనాములు పూర్వపు ప్రభువులచే ఇవ్వబడెను. ఆ యావ్యక్తులు ఆ యానౌకరీలు చేసినంతకాలమే వారికి ఈ ఇనాములు దక్కును.

నౌకర్ల కిచ్చిన ఇనాము లిట్లు నౌకరీచేసే వరతులకు లోబడినను, సంస్థల కిచ్చిన ఇనాముల కిట్టి నిర్బంధములులేవు.

సంస్థలపేరిట ఇవ్వబడిన ఇనాములకు ఇనాందారుడు సంస్థయే. ఉదాహరణ:—ఒక దేవాలయాని కిచ్చిన ఇనాము విషయములో సదకు దేవాలయములోని విగ్రహమే ఇనాందారుడగుచున్నాడు. విగ్రహం తరఫున మేనేజిమెంటు చెయ్యడానికి ట్రస్టీ ఏర్పడుచున్నాడు. జాయింటుహిందూకుటుంబ మేనేజరుకు ఎట్టి హక్కు బాధ్యతలుగలవో, ఈ ట్రస్టీకికూడ, సంస్థ తాలూకు ఇనాములు వగైరా ఆస్తులపై అట్టి హక్కు- బాధ్యతలే గలవు.

—: “తసదక్” “మోహిసీ” - అల్లవెన్నులు :—

పూర్వపు నవాబులు, రాజులు మశీదులకున్న, దేవాలయములకున్న పోషణజరిగేనిమిత్తమై తమకు వచ్చే శిస్తు డబ్బులలోనుంచి రొక్క రూపముగ కొన్ని అల్లవెన్నుల నిచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తసదక్, మోహిసీ అల్లవెన్నులు” అల్లవెన్నుల నిచ్చుచుండిరి. వీటికే, “తసదక్” అల్లవెన్ను లనియు, “మోహిసీ”

అల్లవెన్ను లనియు పేరు. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన తరువాతకూడ వీటిని సాగించుచునే యుండిరి. ఇటీవల, కొన్ని దేవస్థానములవారు రొక్కపుశిస్తుకు బదులుగ, శిస్తు మాఫీ భూములు కావలయునని కోరితీసికొనిరి. తక్కినవారు, పూర్వమువలెనే, రొక్కమును పుచ్చుకొనుచుండిరి. అయితే, ఖజానాకు వెళ్లి అక్కడనుండి ఎప్పటికప్పుడు రొక్కం తెచ్చుకోవడంకంటె, ఏ వూరిలో వసూలైన సొమ్ము ఆవూరిలోనే, ఆయా దేవస్థానాలకు నేరుగ ఇచ్చివేస్తూ వుండవలసినదని చెప్పి గవర్నమెంటువారు తమ గ్రామోద్యోగులకు ఒక్కసారి ఉత్త

రువుల నిచ్చివేసిరి. ఈ ఉత్తర్వుల ప్రకారము, ఈ సంస్థలకు చెందవలసిన తనతక్, మోహినీ అల్లవెన్సుల మొత్తము సర్కారుకు ఇర్సాలగు డౌలు మొత్తమునుండి మినహాయించబడి మిగతాదిమాత్రమే తాలూకాకచేరికి ఇర్సాలు చేయబడుచుండును. ఈ పద్ధతికే “బేరీజ్ మినహాయింపు” అనిపేరు. అనగ డౌలు బేరీజు నుండి లేక, గ్రామం మొత్తము మీద చెల్లవలసిన వెరశిశిస్తునుండి మినయించే పద్ధతి అని అర్థము.

-: ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చునా, ఎప్పుడు, ఎట్లు, ఎవరు? :-

ఇనాములు అనేకరకములని చూచితిమి. వీనిలో నౌకరీ ఇనాములు తప్ప మిగతావి ఏవీ రద్దుపరుస బడేవి కావు; దేవస్థానాలకు ధర్మసంస్థలకు ఇచ్చునవి. ఆచంద్రాద్వారము ఉండవలసినవే. వానిని లాగికొనుట మహాపాతక మని చిరకాలాను గతమైన అభిప్రాయం. ఇంతనరకు ఏ గవర్నమెంటుగాని, హిందూరాజులుగాని, తురక నవాబులుగాని, చివరకు మన ఇంగ్లీషువారుగాని, ఇట్టిపాతకమును ఒడిగట్టు కొనుటకు జంకిరి. ఇక బ్రాహ్మణులయు, పక్షీర్లయు, ఇతరవృక్కులయు ఉదరపోషణకై, ఇవ్వబడిన ఇనాములుకూడ అట్లే ఎవరుగాని రద్దుపరచి యుండలేదు. అయితే, ఈ వంశములు నిర్వంశముగపోతే, ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియవచ్చును. కాని, ఇటీవల ఇనాంకమిషన్ వారువచ్చి, వీటిపై క్విట్ రెంటు కట్టుటద్వారా సర్కారువారు ఆఖరు వారసత్వపు హక్కు ఎప్పుడైతే ఇనాం దార్లు తమ ఇనాములను అమ్ముకోడానికి స్వేచ్ఛవచ్చినదో,

అప్పటినుంచి ఈ ఇనాములు సర్కారులో కలియడానికి అవకాశమే పోయినది. వంశం నిర్వంశం కాకపూర్వమే, ఇనాదార్లు తమ ఇనాములను అమ్మివేసి సొమ్ము నేసుకొనుచున్నారు. కొనుక్కొన్నవారు మాములుగ క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు. కాని, ఈనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎన్నటికిగాని, ఎవరివల్లగాని క్వీట్ రెంటు కట్టుచున్నారు? కాని వట్టి ఈ ఇనాములపై గవర్నమెంటుకు ఎప్పటికిగాని, ఎవరివల్లగాని, క్వీట్ రెంటు ఆశతప్ప, మృత్యువంటిగా ఇవి తమలో కలుస్తయ్యనే ఆశలేదు. ఇక కాగా, ఇనాం కమిషన్ వారు నిర్ణయించిన క్వీట్ రెంటుకు ఒప్పుకొను, పట్టా పుచ్చుకొనుక, నిరాకరించినవారి పర్సనల్ ఇనాములు మాత్రము ఎప్పటికైనా సర్కారులో కలియవచ్చును. అయితే, వంశాలు నిర్వంశం అయ్యేలోగా ఈ వంశస్థులలో ఎవరైనాగాని, ఇప్పటికైనాసరే క్వీట్ రెంటు నిర్ణయించుకొని, పట్టా పుచ్చుకుంటే, ఆ ఇనాములు సర్కారులో కలియడం అనేనంగతి రద్దుఅవుతుంది.

సాకరీ ఇనాములోకూడ చాలవరకు, సర్విస్ వరకు తొలగించుకొని, క్వీట్ రెంటు ఇచ్చుటకు ఒప్పుకొనుట ద్వారా స్వేచ్ఛను పొందినవే గలవు. ఇదికూడ ఎన్నటికి రద్దుపడజాలవు. ఇవి ఒకరి చేతనుండి ఇంకొకరికి దానాదమనవిక్రయాదుల ద్వారా నడిచి పోతూవుంటవి. గవర్నమెంటుకు మాత్రము క్వీట్ రెంటు వస్తూవుంటుంది. అయితే వడ్డంగి, కమ్మరి, కుమ్మరి వగైరా గ్రామశిబ్బంనుల సర్విస్ ఇనాములన్నియు ఈ రీతిగ, సాకరీ వంతునుండి విముక్తి నొంది, చేతులు మారిపోయినవి. గ్రామసంఘము విచ్చిన్న మగుటకు ఇదికూడ ఒక కారణ

మయ్యెను. ఇవి ఉన్నన్నాళ్లు గ్రామసంఘము సర్వసంపూర్ణ స్వరూపముతో నుండెను. కాని, ఇనాందార్ల కెప్పుడైతే ఈ స్వేచ్ఛ ఇవ్వబడినదో, అప్పుడువారు గ్రామసంఘానికి నాకరీ చేయడం మానివేసి, తమ ఇనాములకు అమ్ముకొని, సొమ్ము చేతిలో వేసికొని, ఎక్కడికో తేచిపోయిరి. లేక ఇతర పనులను చేసుకొనుచుండిరి. ఇక గవర్నమెంటున్ననో, తమకు క్విట్ రెంటు వస్తున్నదిగాదా యని సంతోషించుకొనుచుండిరి. వీరి సేవలను కోల్పోయినందువల్ల, మధ్య అవస్థపడుచున్నవారు గ్రామస్థులు. చెడిపోయినది గ్రామసంఘము. ఈ రీతిగ, స్వయంసంపూర్ణమైన గ్రామసంస్థ విచ్ఛిన్నమై, ప్రతి చిన్న పనికి ఊరుదాటి వెళ్లవలసివస్తున్నది. గ్రామాలన్నీ పరదేశపు సరుకులతో నిండిపోయినవి. ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటుకు కావలసినది ఇదేగా !

గ్రామ స్వీకరిపాలనను తిరిగి పునరుద్ధరించవలెనంటే, రాజధానిలో ఇంకను రద్దుకాకుండ నిలిచియున్న ఇట్టి సర్విస్ ఇనాములను పునరుద్ధరించవలెను. అసగ, ఇనాందార్లు తమ ఇనాములను అన్యైకాంతములు చేయరాదనినీ, ఎవరైనా గ్రామానికి నాకరీ చేయడానికి ఇష్టములేకపోతే వారిని తొలగించి, ఆ ఇనామును ఇట్టి నాకరీ చేయుటకు ఇష్టపడిన ఇంకొకరికి ఇచ్చి గ్రామసంఘానికి వారిచేత ఆ నాకరీ చేయించవలెననియు, లోగడ 1926 సం॥లో లేటు దండు నారాయణరాజు గారొక బిల్లును ప్రవేశపెట్టిరి. కాని, అప్పటి గవర్నమెంటు గ్రామసంస్థల ప్రాశస్త్యమును గుర్తెరుంగునది కాకపోవటంవల్ల ఆ బిల్లు ప్యాస్ కాలేదు. గ్రామంలో కావలసిన సమస్తపనులు,

గ్రామంలో ఆ యా కర్మకారులచేతనే చేయించి, వరదేశపు
వాస్తవ్యులను గ్రామసీమలనుండి తరిమివేసి గ్రామమును ఆర్థిక
కముగ, పారిశ్రామికముగ సర్వసంపూర్ణము చేయవలెనంటే
పూర్వపు ఇట్టి సర్వీస్ ఇనాములను తిరిగి ఘనరుద్ధరించవలసి
యున్నది. గ్రామములలోని చేతివృత్తులవారి ఇనాములు
మద్రాస్ రాజధానిలో అన్నిచోట్లను ఇంకా పూర్తిగ పోలేదు.
తెలుగు జిల్లాలలో, ముఖ్యముగ బళ్లారి, ఆనంతపురం, కడప
కర్నూల్ జిల్లాలలోను, చిత్తూరు జిల్లాలోను ఇవి పూరాగా నిలిచి
యున్నవి. కాబట్టి కనీసము ఆంధ్రరాష్ట్రములో నైనను ఈ
స్కీమును అమలు జరపడానికి పూరా అవకాశమున్నది. ఇప్పటి
కైనను గవర్నమెంటు మేల్కొనకపోతే ఇవికూడ అంతర్ధానము
కావచ్చును. చేతివృత్తులవారితోపాటు గ్రామకరణం వగైరా
ఉద్యోగస్థులకు కూడ కొఱ్ఱజీతములు మానివేసి పూర్వము
వలె ఇనాముల నిచ్చుట మంచి దను సంగతిని ఈ అధ్యాయము
లోనే వేరొకచోట చెప్పియే యుంటిమిగద.

ఇనాములను రద్దుచేయడానికి ఎవరికి అధికారము కలదు?
అను ప్రశ్నకలదు. ఇనాములు రెండు రకములు. పర్మనెంటు
సెటిల్ మెంటునాడు వీటిమీద ఎన్నటికైనా రాదగిన పూరా
శిస్తు జమీందారీ రాబడిలో చేర్చబడినవి. వీటికే (ఇక్నూడెడ్
ఇనాము) అంటారు. అట్లు చేర్చబడక విడదీయబడినవి (ఎక్స్
క్లూడెడ్ ఇనాములు) అంటారు. ఇట్లు విడదీయ బడినవానిని
రద్దుపరచడానికి సర్కారుకు తప్ప ఇంకెవరికీ అధికారములేదు.
ఇక ఎన్నేటలో చేర్చబడిన ఇనాములను రద్దుపరచడానికి జమీం

దాడులకు హక్కుగలదు. వాటిలోకూడ, వాటిమీద ఎన్నటి కైనా రాతగిన పూరాశిస్తు జమీందారు రాబడి క్రింద 1802 సంవత్సరంనాడు జమకట్టబడి ఉంటేనే, జమీందారు కీ అధికారం వుంటుంది. అట్లుగాక, కొంతశిస్తే, భాగము శిస్తే జమకట్టబడివుంటే, అంతవరకు అతను వసూలు చేసుకోవచ్చును గాని, పూరాశిస్తును వసూలుచేసుకోడానికి వీలులేదు. దివాణంలో పనులు చెయ్యడానికి, కాళ్లు గ్రద్దుటానికి, మొదలైన చిల్లరవర్సనల్ సర్వీసు ఇనాములను రద్దుపరుచుకోడానికి జమీందారు కీ అధికార మిచ్చివేయబడెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు దరిమిలా జమీందారుచే ఏదైనా ఇనాములు ఇవ్వబడియుంటే, అట్టి “దరిమిలా ఇనాములను” రద్దుపరుచుకునే హక్కు జమీందారుదే.

ఇనాములను రద్దుపరచడం అనగ, వాటిపై పూరాశిస్తు కట్టడమని అర్థము. అంతేకాని, భూమినుండి తొలగించడ మని కాదు. ఈ సారాంశము రెండురకాల ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే క్రియకు ఏమిటి? ఇనాములకున్న— అనగ, మేల్ వరం హక్కువాటికి, మేల్ వరం కుడివరం హక్కుగలవాటికి కూడా వర్తిస్తుంది. రెండుహక్కులు వున్న ఇనాముదారుడు ఇదివరకు తక్కువ శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవాడు, ఇప్పుడు పూరాశిస్తు చెల్లిస్తూ, మామూలుగ భూమిని సేవ్యం చేసుకుంటూనే వుంటాడు. అతనిని భూమినుండి తొలగించ కానికి వీలులేదు. ఏలననగ: ఇనాం ప్రశంసతో సంబంధము లేకుండగానే, రైతుకు భూమిహక్కు సహజంగా వుంటుందిగద.

కాబట్టి, ఇట్టి సహజపు హక్కును తీసివేయడానికి ఇటు సర్కారుకుగాని, జమీందారుకుగాని, అధికారంలేదు. ఇనాందారుడు భూమిని అక్రమంగా అక్రమించుకొన్నవాడు కానంతవరకు అతనిని భూమినుండి తొలగించడానికి వీలులేదు. కాబట్టి, ఎటు చూచినను ఇనాములను రద్దుపరచడమంటే, క్రియకు బరిగే నంగతి ఏమిటంటే, సదరు ఇనాముభూములపై పూరాశిస్తు కట్టడ మన్నమాట.

‘ఎప్పుడు ఇనాములను రద్దుపరచవచ్చును? గవర్నమెంటుకు గాని, జమీందారుకుగాని ఎప్పుడు కోపముపడే అప్పుడేనా? కాదు, సర్వీస్ ఇనాములలో ఇనాములను ఎప్పుడు రద్దుపరచవచ్చును? కూడ రెండరకాలు ఉన్నవనిన్నీ వాటిలో ఒకరకం వాటినే రద్దుపరచడానికి అవకాశం ఉన్నదిగాని, రెండోరకంవాటిని రద్దుపరచడానికి వీలు లేదనిన్నీ ప్రీవీకౌన్సిలువారు చెప్పిరి.

లోగడ ఒక ఘనకార్యం ఎవరో చేశాడని మెచ్చుకుంటూ దాని ప్రతిఫలంక్రిందనున్న, ఇట్టి ఘనకార్యాన్నే అవసరము పడితే ఇకముందుకూడ అతడుగాని అతని సంతతివారు గాని చేయవలసి వుంటుందను వరతుతోనున్న, ఒక ఇనాము ఇవ్వబడియుండవచ్చును. కొంతకాలానికి అట్టి కార్యము చేయవలసిన అవసరము; కొన్ని సహజకారణాలచేత, తీరిపోతుందనుకొండి. అప్పుడు, ఈ కార్యము చేయవలసిన అవసరమే తీరిపోయింది గనుక, ఈ ఇనాములను ఉంచవలసిన అవసరమే లేదనిన్నీ, దానిని రద్దుపరచవలసియుండు ననిన్నీ చెప్ప

వచ్చునా? అట్లు చెప్పరాదని ప్రీవీకౌన్సిలువారు “ఫోర్బ్యన్ - మీర్ మహమ్మద్ తక్కి” అనే కేసులో ఖండితముగ తీర్పు చెప్పిరి.

ఆ కేసు చరిత్ర యిది :— పూర్వము ఉత్తరహిందూ స్థానములో ఒక పరగణా చుట్టు అడవి వుండేది. అడవిలోనుండి అడవి ఏనుగులు వచ్చి చుట్టుపట్లనున్న పంట చేలన్నీ సాడు చేస్తూవుండేవి. ఒకడు బయలుదేరి ఈ అడవి ఏనుగులన్నిటిని వేటాడి తోలిపారవేసెను. ఇందుకు మెచ్చుకుంటూ, 1775 సం॥లో ఈస్టిండియా కంపెనీ వా రొక పూరాశిస్తు మాఫీ జాగీరును అతని కిచ్చిరి. ఇస్తూ, ఇకముందు కూడ అవసరం పడితే ఇల్లు ఏనుగులను తరిమివేస్తూ వుండవలసిన దనిన్నీ, చుట్టూ యింకా కొంత అడవిని ఛేదించి సాగుబడికిందికి తీసుకు రావలసినదనిన్ని మరతులనుకూడ, సదరు జాగీరు దానపత్రములో ఉదహరించరి. ఇట్లు కొంతకాలం జరిగింది. వ్యవసాయము వృద్ధి అయినది. అడవి అంతా దాదాపు సేవ్యపుభూమి అయినది. ఏనుగులు రావడం మానివేసినవి. అప్పుడు, అనగ 1850 సం॥లో, ఈ జాగీరు ఏ జమీలో ఉన్నదో ఆ జమీందారుడు ఏమి పేచీ పెట్టాడంటే, “ఇప్పుడు ఏనుగులు రావడం లేదు గద, ఆ అవసరం తీరిపోయింది గనుక, ఈ జాగీరు ఉండవలసిన అవసరం కూడ లేదు; దీనిని రద్దు పరుస్తా”నని, ఆ జమీందారుడు బయలుదేరాడు. ప్రీవీ కౌన్సిలువరకు దావా నడిచింది.

ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుపరచడానికి వీలులేదని ప్రీవీకౌన్సిలువారు తీర్పుచెప్పారు.

వారు చెప్పిన నబలు ఏమిటంటే — ఈ జాగీరు ఇక ముందు ఏనుగులను తరిమివేసే ఒక్క వరతుకే లోబడియుండ లేదు. దీనితాలూకు ప్రతిఫలములో అంతకు పూర్వము జాగీరు దారుడు చేసియున్న సేవకూడ చేరియున్నది. అదన్నీగాక, ఏదైనా సహజకారణాలచేత, ఏనుగులు రావడం మానివేస్తే, అది జాగీరుదారుని తప్పా? ఏనుగులువస్తే, వాటిని ఇప్పటికైనా సరే తరిమివేయడానికి ఇతడు సిద్ధమే. అవిరాకపోతే ఇతడేమి చేస్తాడు? కాబట్టి, ఈ జాగీరును లాగివేయడానికి ఇతడు చేసిన తప్పేమీలేదు. ఇతడు ఆ నాకరీ చేయ ననలేదు. ఇట్టి సందర్భాలలో జాగీరును రద్దుపరచడానికి జమీందారుకు కేవలం సొక్కులేదు. ఈ జాగీరు అతను చేయవలసిన నాకరీకి కేవలం జీతంగా ఇచ్చినదికాదు. లోగడచేసిన ఒకపనికి బహుమానంగా ఇస్తూ, ఇకముందుకూడ అవసరం పడితే, అట్టిపనే చేస్తూవుండవలసినదినుమా అని చెప్పి యిచ్చిన జాగీరు.

ఇట్లుగాక, ఒక ఉద్యోగానికి నియామకం చేస్తూ: దానికి జీతంక్రింద ఏ ఇనామైనా ఇచ్చియుంటే, దరిమిలా ఆ ఉద్యోగం రద్దుపడితే, ఆ ఇనాముకూడ రద్దుపడుతుంది. ఇది రెండోరకం ఇనాము.

ఈ రీతిగ రెండురకాల ఇనాములను గురించి, ప్రీవీ కాన్సిలువారు ఆరా తీసిరి:—

(1) ఒక కొలువు కోసరమై యివ్వబడిన ఎస్టేటు.

(1) Grant of an Estate burdened with a certain service' అనియు,

(2) ఒక ఉద్యోగము నిర్వహించడానికై ప్రతిఫలముగా అనుభవించడానికి యిచ్చిన భూములు.

(2) Grant of an Office the performance of whose duties are remunerated by the use of certain lands" అనియు,

రెండురకాలుగ ఆరా తీయబడెను. మొదటిదానిని రద్దుపరచడానికి వీలులేదనినీ, రెండోదానిని, సర్వీస్ తీరి పోయినప్పుడుగాని, సర్వీసుచేయ నిరాకరించినప్పుడుగాని రద్దు పరచవచ్చుననినీ వారు చెప్పిరి.

పూర్వకాలములో అనేక పనుల నిమిత్తమే అనేక ఇనాములు ఇవ్వబడెను. దరిమిలా ఆ పనులయొక్క అవసరమే తీరి పోయినది. ఇట్టివాటిని ఇప్పుడు రద్దుపరచవలెనని అను సమస్య వస్తే, దానిని నిర్ణయించడానికి పైన ప్రీవీకౌన్సిలువారు అడవి ఏనుగుల కేసులో చెప్పినమాటలే ఆధారంగా చేసుకొని, మరీ నిర్ణయించవలసి వుంటుంది. పూర్వము నరసాపురంనుంచి బండరు రావడానికి రోడ్డు ఒకటి కాళీపట్నం మీదుగ వుండేది. ఆ రోడ్డువెంట పోయే జనానికి అన్నంపెట్టడానికిగాను కాళీ పట్నంలో ఒక స్త్రతంవేసి, దాని పోషణనిమిత్తమే కాండ్రిగుల వారికి కాళీపట్నం గ్రామములో కొంతభూమి ఇనాముగ ఇవ్వబడెను. ఇప్పు డా బాటలేదు. జనం ఎవ్వరూ ఆ బాటను పోవడంలేదు. అచ్చట స్త్రతం ఉండవలసినపని లేదు. కాబట్టి ఇప్పు డా ఇనామును రద్దుపరచవలసినదేనా ?

ఇట్లే కైకలూరు తాలూకాలో చింతలపూడి అగ్ర వారంకూడ బాటసారులకు అన్నదానం నిమిత్తము ఇవ్వబడిన

దట. ఇప్పుడా పూరికి బాటయేలేదు. చుట్టూ మాగాని. కాల్వలు, బోడెలు, అంతా జల్లవలయం, పంక వలయం. బాటయే లేకపోతే, బాటసారీ? పైగా, అన్నయోనం ఆపూకు పోతే ఊబిలో దిగవడవలసినదే! ఇదో బ్రహ్మహత్యకూడాను!! కాబట్టి ఇక అన్నదానం ఏ బాటసారికి చేస్తారు? అందుకని చెప్పి, ఆ అగ్రహారాన్ని కూడ ఊడలాగవలసినదేనా? ఇట్టి నమస్కలన్నీ, అసలు దాన వ్రతముయొక్క మరతులను జూచి, ప్రీతి కాన్పిలువారు అడవి వీనుగులకేసులో చెప్పిన వాక్యాలనుబట్టి, నిర్ణయించవలసివుంటుంది. ఇవే ఇప్పుడున్న “లా” పాయింట్లు.

ఇనాంకమిషన్ వారిచ్చిన “టైటిల్ డీమస్” (పట్టాలు) అసలు పూర్వోత్తరపు దాన వ్రతములలో లేని ఇనాంకమిషన్ హక్కుల నేమీ ఇవ్వడంలేదు. అదివున్న వాటిని వారిచ్చిన పట్టా తీసివేయడంలేదు. ఈ పట్టా అనేది పాత్రగాంటు యొక్క విలువ రద్దుపరచి, కొత్తగాంటు ఇవ్వడం కాదు. ఎంతవరకు? పూర్వము ఉన్న హక్కుబాధ్యతలనే ధ్రువ పరుస్తూ వున్నదన్నమాట. అందుకనే యీ పాత్రగాంటులన్నీ “కళాఫరం” చేస్తున్నామన్నారు కాని, కొత్తగ ఇప్పుడు ఇనాములు మేము ఇస్తున్నామని ఇనాంకమిషన్ వారుగాని, ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటువారు గాని, అనలేదు. కాబట్టి, ఏదైనా తగాదా వస్తే అసలు పూర్వోత్తరపు పట్టా దొరికితే, అదే ఇనాంకమిషన్ వారి పట్టాకంటే, ఎక్కువ ప్రమాణంగా అంగీకరింప బడుతుంది అదిన్నీగాక, వదరు ఇనాములలో, పరాయివార

లెవరికైనా (అనగ, రైతులు మొదలగువారి కెవరికైనా వీలైనా సాకులు వుంటే అవి రద్దు అయినట్లు కాదు. అవి కూడా మన్నింపబడవలెననియే అర్థము. ఇందుకొరకే 1869 సం॥లో గవర్నమెంటువారిొక ప్రత్యేక చట్టమును కూడ చేసి యుడిన సంగతిని లోగడ చెప్పియుంటిమి.

ఇనాం కమిషన్ వారిచ్చిన పట్టా, సదరు ఇనాందారుకు సదరుఇనాము ధ్రువపరుపబడి, క్వీట్ రెంటు కట్టబడినట్లు దాఖలాగా మాత్రం ఘరానా సాక్ష్యంగా మాత్రం వనికివస్తుంది. అంతే. అంత కక్కువ విలువ దానికిలేదు.



రెండు వ భాగము

మూడవ అధ్యాయము

రైతు వారీ పద్ధతి

భూమి పంటలో రాజభాగము జమీందారీ, ఇనాందారీ, రైతువారీ, అనబడు మూడు విధములుగ జనులు చేయబడుచున్నదని చెప్పితిమి. వానిలో మొదటి రెండు భాగములను గురించి, వెనుకటి రెండు అధ్యాయములలోను వర్ణించియుంటిమి. ఇక ఈ అధ్యాయములో రైతువారీ పద్ధతిని గురించి వివరించెదము.

ఈ పద్ధతి మదరాసు రాజధానిలో 1792 సం॥లో మైసూరు ప్రధుని టిప్పసుల్తాన్ చేతికి వెనివారికి దత్తము చేయబడిన బాహుమహల్, నేలం పరిగణాలలో కర్నూల్ రీడ్ అను వారిచే ప్రవేశపెట్టబడెను. బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు రాక పూర్వము “రైతువారీ పద్ధతి” యను పేరుతో కాకపోయినను, ఇంక అనేక పేర్లతో అనేక శిస్తునూలు పద్ధతులు ఈ రాజధానియందు అమలులో నుండెను. వానిని గూర్చి క్లుప్తముగ తెలిసికొందము.

“అమానీ” పద్ధతి:— ఈ పద్ధతి చిరకాలమునుండి, మదరాసు రాజధానిలో అనేక ప్రాంతములలో అమలులో నుండెను. ఇప్పటికిని కొన్ని జమీలలో ఈ పద్ధతి “అమానీ” నిలచియుండెను. మధ్యకంటాక్టరుల ద్వారా

గాక, సర్కారువారే నేరుగ తమ గ్రామ నాకర్ల ద్వారా శిస్తు వసూలుచేసే వద్దతికి ఈపేరు ఉండెను.

ఈ శిస్తు ధాన్యరూపేణ వసూలు వరచబడినప్పుడు, దానికి “అసరా” వద్దతి యనియు, దక్షిణాదిని “వరమ్” వద్దతి యనియు పేర్లుండెను.

ఈ విధమైన శిస్తు పరిష్కారము గ్రామములో ప్రతి రైతుతోను నేరుగ చేసికొనబడుచుండెను. అనగ, నేటి రైతు వారీవద్దతికిన్నీ, ఆనాటి అమానీవద్దతికిన్నీ అట్టే తేడా లేదన్న మాట.

“అప్పనం” వద్దతి: ఈవద్దతి బల్లారి, కడవ, కర్నూల్ జిల్లా లలో అమలులో నుండెను. శిస్తుభారమని ఇచ్చుకోలేక ఏ రైత యినా భూమి విడుదల పెట్టితే, వ్యవసాయం వృద్ధికాడనే తలంపుతో, అతడా భూమిని వదలి పెట్టకుండా సాగుచేస్తూనే ఉండేటట్టు పోతన హించడానికిగాను, అతనికి ఇతరమైన శిస్తురాయితీ భూములను అదనంగా ఇస్తూవుండేవారు. ఇందువల్ల రెండుఫలితములు కలిగేవి. రైతు హెచ్చుశిస్తు భూమిని విడుదలపెట్టకుండా వ్యవసాయం సాగిస్తూనే ఉండడం ఒక లాభము. ఇతరభూమి- ఇదివరకు బంజరుగనున్నది క్రమక్రమంగా సాగులోకి రావడం తద్వారా వ్యవసాయము విస్తీర్ణత పొందడం రెండవలాభము.

ఈ విధముగ ఒక గ్రామములోని సాగుబడి తగ్గిపోకుండ, ప్రతిసాలున విస్తరిస్తూ వుండేటట్టు చెయ్యడ మనే మ్యూటీ పురాలిన కాలములో గ్రామపతేళ్ళకు, రెడ్లకు ఉంటూఉండేది.

ఎవరై నా శిస్తు హెచ్చని చెప్పి భూమిని విడుదల పెట్టితే దానిని అట్లాగే బంజరుగ ఉండనివ్వకుండ, దాని వ్యవసాయానికి వెంటనే తగు ఏర్పాటు చేసేవిధి గ్రామ పట్టుది. అతడేమి ఏర్పాటు చేసేవాడు? ఆ రైతునో, ఇంకోరైతునో పిలిచి, “ఈ భూమిశిస్తు హెచ్చనిచెప్పి నీవు వదలిపెట్టవద్దు. దీనికి ముజరాగా, ఇంకాకొంతభూమిని శిస్తు అసలే లేకుండానో తేలిక శిస్తుతోనో నీకు ఇస్తాను. మొదటిదానిలో భారం, ఇదిగో, ఈ తేలికశిస్తు భూమివల్ల నీకు తీరిపోతుంది” అని నచ్చచెప్పి ఆ రెండురకపు భూములలో అతనిచేత వ్యవసాయం చేయించేవాడు. ఈ విధంగా హెచ్చుశిస్తు భూమికి ముజరాగా కొంతతేలిక శిస్తు భూమి ఇవ్వడమనే పద్ధతినే “అప్పనం” పద్ధతి అని పేరువచ్చింది. దీనినిబట్టియే కాబోలు, ఎవరై నా ఏ వస్తువునైనా తేలికగ కాజెయ్యా అని చూస్తూవుంటే “ఏమ్, ఇది అప్పనంగా దొరికిందని కా చెయ్యా అని చూస్తూన్నావా?” అని ఎద్దేవా చేస్తారు.

దిట్టమ్, అమరకం, అతుకుబడి, వీలు:—వీటికన్నిటికీ ఒకటే అర్థము. ఎప్పటికప్పుడు రైతులతో శిస్తు పరిష్కారం చేసుకురావడానికే ఈ పేరు. “భూములను దిట్టమ్, అమరకం, అమరక పరచి వచ్చావా? అతుకుబడి అతుకుబడి, వీలు చేసుకు వచ్చావా? అని సామాన్యంగా అంటారు. పూర్వము సర్కారు ఉద్యోగస్థులు వచ్చి ప్రతి రైతును పిలిచి, “ఏమయ్యా, నీవు ఈ ఏడు ఇదిగో ఇన్ని ఎకరాలు సాగుచెయ్యి, ఇంతశిస్తు ఇయ్యి” అని వారిని ప్రోత్సహించి, వారు ఒప్పుకొన్న భూమివైశాల్యమును, శిస్తును, ఒక లెక్కగ

వ్రాసి ఉంచేవారు. దీనికే “దిట్టమ్ చేయడం” అని దక్షిణాది నిన్నీ, అమరకం చెయ్యడం, అతుకుబడి చెయ్యడం, అని తెలుగు ప్రాంతాలలోను పేర్లుండెను.

ఒలుంగు పద్ధతి:—ఇది దక్షిణాదిని తంజావూరు, తిరు నల్వేలి జిల్లాలలో నుండెను. పంటలో సర్కారుకు చెల్లవలసిన

ఒలుంగు పద్ధతి భాగమును తించినావేసి, దానిని ఒక “నిర్ణీతపు ధర” ప్రకారం రొట్టెముగ మార్చి, ఆ రొక్క

మును శిస్తుగ తీసుకోవడమనే దానికే “ఒలుంగు” పద్ధతి యని పేరు. ఈ “నిర్ణీతపుధర” గత సంవత్సరములోగల ధాన్యపు

మార్కెట్టురేటును బట్టి ప్రతిసాలున తేల్చబడుచుండెను. అయితే, గత సంవత్సరపు “నిర్ణీతపుధర” ఈ సాలు

మార్కెట్టురేటుకు నూటికి వదియూపాయల లోపుగ పెంపు దల వుంటే దానిని పాటించనక్కర్లేదట. అంతకు పైన,

ఎంత పెంపుదలవుంటే, అంత పెంపుదలను నిర్ణీతపు రేటుకు చేర్చి, రొట్టె శిస్తు లెక్క తేల్చుదురు. అట్లే, నూటికి 5 రూపా

యలవరకు మార్కెట్టురేటులో తగ్గుదలవుంటే రైతు కేమీ శిస్తు తగ్గదు. అంతకు హెచ్చుగ ఎంత ధర పడిపోతే, అంత

తేడాను బట్టి రైతుకు శిస్తు ముదరా వస్తుంది.

ఏ సంవత్సరపు రొట్టెపు టేటుతోనైనా రైతుకు అసం తృప్తి కలిగేయెడల, ఆరడు రొట్టెముకు బదులుగ ధాన్యమే

ఇచ్చి వేయడానికి కూడ ఈ పద్ధతిలో ఒక ఏర్పాటు వున్నది. ఈ పద్ధతిలో జాయింటు బాధ్యతలేము. ఏరైతుకు ఆ రైతే

విడివిడిగ తన ఇష్టప్రకారము ఏర్పాటు చేసుకోవచ్చును. ఈ రీతిగ, ధాన్యము యొక్క మార్కెట్టురేటునుబట్టి, సర్కారుకు

పేరు. ఈ 'పతహాక్' వద్దతిలో రైతులకు జాయంటు బాధ్యత ఉండెను. ఈ వద్దతి 1209 ఘనలీలో రద్దుపరచబడెను.

“వట్టుకట్టు” పద్దతి:— ఒకరైతు ఒక భూమిని ఒక సారి సాగులోనికి తెచ్చిన తరువాత, దాని నతడు విడుదలపెట్ట దానికి వీలులేని పద్దతి ఇది. ఈ భూమి గిట్టుబాటు కాకపోతే, గిట్టుబాటయ్యే ఇంకా మరికొంత భూమినైనా తీసికొని ఈ నవ్వుమును దానిలో పూడ్చుకోడానికి ప్రయత్నించవలసినదేగాని మొదటి భూమిని మాత్రం వదలిపెట్టడానికి వీలులేదట ! ఇది పైనచెప్పిన అప్పనం పద్దతిని పోలియున్నది.

తరం భర్తీ పద్దతి:— ఇదికూడ పై మాదిరిదే. శిస్తు హెచ్చని భూమిని వదలివేస్తే, ఆ శిస్తు భర్తీ ఇతర తేలిక శిస్తు భూములమీద వేసి పుచ్చుకునేవారట !

“వీసబడి” పద్దతి:— ఇది తెలుగు జిల్లాలలో అమలునం దుండెను. సర్కారువారు గ్రామమంతటికి శిస్తు నిర్ణయించే

“వీసబడి పద్దతి” వారు. ఆ శిస్తును చెల్లించడానికి రైతులందరు జాయంటుగ ఒడంబడేవారు. పిమ్మట

రైతులందరు ఒక మీటింగుపెట్టుకొని, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను, నేనింతభూమి తీసుకుంటాను అని వాటాలు వేసుకునేవారు. భూములయొక్క మెరుగు తరుగులనుబట్టి వాటాలు వేసి, చీట్లువేసుకుని వాటాలుపట్టుకునేవారు. అవసరాన్నిబట్టి, రెండేసి మూడేసి ఏండ్లకు ఒక్కొక్కసారి కొత్తవాటాలు వేసుకోవడం, చీట్లు వట్టుకోవడం జరుగుతూవుండేది. వాటాలను

బట్టియే, శిస్తుకూడ విభాగించుకునేవారు. ఈ విధంగా వేనుగో బడిన వాటాలు * వీసముల” వెంబడి వుండేవి.

రైతుకు ఉండే ఎడ్లు, గొడ్లు, మనిషిహంగునుబట్టి నా కిన్ని వీసాల భూమి కావాలనో, నాకిన్ని వీసాలశిస్తు వెయ్యం డనో చెప్పి, తీసుకునేవారు. రైతులలో రైతులిట్లు వీసాలవెంబడి భూమిని శిస్తును పంచుకున్నప్పటికీ, నర్కారుకు మాత్రం అందరు జాయింట్లు బాధ్యతే. ఎవరైనా, “నావాటా మీద హెచ్చుశిస్తు వేళా”రని గొణుక్కుంటే, రెండోవాడు వచ్చి, నీకు హెచ్చునితోస్తే వదలివేసెయ్యి. దానిని నేను తీసుకుంటాను. నా తక్కువ శిస్తుది నీవు తీసుకో” అని సవాలు చేస్తాడు. ఈ విధంగా రైతులలో రైతులు చక్కగ వాటాలువేసుకొని, సేవ్యంచేస్తూ, శిస్తు చెల్లిస్తూ వుండేవారు. అనాటి యైకమత్యం నేడేది? ఈరీతిగ, వీసముల వద్దతిని భూమిని శిస్తును పంచుకుని, ఉమ్మడి వ్యవసాయం చేసుకునే వద్దతికి “వీసబడి వద్దతి” యనియు, అట్టి గ్రామాలకు “వీసబడి గ్రామా”లనియు పేరు.

‘గజము’ అనే కొలమానము ఇప్పు డెట్లా అమలులో నున్నదో, అట్లే పూర్వము దక్షిణాదిని “వీసబడి వీసమ్” అని కొలమానము ఉండెను. దానిమీద 16 గీట్లు ఉండేవి. ఒక్కొక్కగీటు దగ్గరకు ఒక్కొక్కవీసమ్ లెక్క. ఇట్టి కొలమాన

* వీసమనగ $\frac{1}{16}$ పదహారవంతు అని అర్థము. ఇప్పుడు పదవంతును ($\frac{1}{10}$) డిపిమల్” అంటూ వున్నట్లుగానే, పదహారవంతును “వీసమ్” అంటూ వుండేవారు. ఇన్ని డిపిమల్ పాయింట్లు అన్నట్లే, ఇన్ని వీసాలు అంటారు.

ముతో భూములకు కొలిచి, ఏభూమికి అభూమికి వేర్వేరుగ శిస్తు కట్టేవారు, ఈ ప్రకారం “వీసబడి వీసముతో” కొలిచి శిస్తు కట్టబడిన గ్రామాలకుకూడ “వీసబడి గ్రామా”లను పేరు వాడుకలోనికి వచ్చెను. ఇది దాదాపు రైతువారీ వద్దతిని పోలియున్నది.

—♦ హిందూరాజుల రివిన్యూ వద్దతి - వ్యవభాగము —♦—

పూర్వము హిందూరాజులు భూమిపై ఎట్టి శిస్తురేట్లను విధించిరో చూతము, సాధారణ పరిస్థితులలో నైతే, వండిన పంటలో ఆరవవంతు (వ్యవభాగము) కంటే ఎక్కువ తీసికొరాదనిన్నీ, యడ్డములు, బండకాయాద్రలు వగైరా ఉపద్రవ సమయములలోనైతే నాలుగో వంతు వరకు కూడ తీసికోవచ్చుననిన్నీ హిందూధర్మశాస్త్రములు చెప్పుచున్నవి. శిస్తు చాల వరకు ధాన్యరూపేణా చెల్లుచుండెడిది. పూర్వము పంట భూముల మీదనే నన్ను పుచ్చుకునేవారుగాని, అడవులు, బీళ్లు, వగైరాలమీద పన్నుపుచ్చుకోకుండ వాటిని ప్రజలకు స్వేచ్ఛగ వదిలివేసేవారనిన్నీ కూడ తెలియుచున్నది. అడవుల మేతకు పుల్లడ లని, చేపలు పట్టుకున్నందుకు కట్టెలు కొట్టుకొన్నందుకు, ఆకు ఏరుకొన్నందుకు ఇంకా ఎన్నెన్నో వాటికి రుసుములని పుచ్చుకోవడం దనిమిలా ప్రబలిన ఆచారమని కూడ తెలియుచున్నది. రైతుశిస్తు ఇవ్వకపోతే, అతనిని భూమి నుండి వెళ్ళగొట్టడమనేది పూర్వము ఉండేదికాదట. అతని చెంబు తప్పేలా వగైరా చరాస్త్రాని జప్తుచేయడమో, లేక వంగో బెట్టి బండలెత్తడం, బండకొమ్మలు వెయ్యడం వగైరా శరీర

బాధలు పెట్టడమో జరిగించే వాకట. భూములను కొలిచి సర్వే చేయడంకూడ పూర్వము ఉండేది. దక్షిణాదిని చోళరాజ్యములో దొరికిన శాసనాలనుబట్టి చూస్తే చాలా మాక్కుమైన కొలతలుకూడ వారు కొలిచేవారని తెలియగలదు.

మెట్టతీర్వ:—మెట్టభూములకు “పుండ” అనియు, “కుష్మీ” అనియు పేర్లు. ఇవన్నీ మానవ నిర్మిత జలాధారముల వల్లగాక, కేవలము వర్షాధారమువల్ల పండే మెట్టతీర్వ భూములు. వీటికే “మానవాక్యీ” భూములని దక్షి

ణాదిని అంటారు. మెట్టభూముల మీద ఒకడినుసుపంటగాక, అనేక రకముల పంటలు పండుచుండుటచే పంటపూజేణా శిస్తు పుచ్చుకోవడం సర్కారుకు వెసులుబాటు కాదుగనుక, మెట్ట భూములపై రొక్కపు రేట్లే అమలులో నున్నట్లు తెలియు చున్నది. ఈ రొక్కపురేట్లకే “తీర్వ” “కండాయము” “స్వర్ణ దాయము” అని పేర్లు వచ్చినవి. ఈ రొక్కపురేటు రెండు విధాలు. (1) పండిన పంటరకముతో నిమి తము లేకుండ, నేల యొక్క సారాసారములుబట్టి శిస్తు నిర్ణయించడం. భూసార స్వభావములనుబట్టి, భూమి కొన్ని తరగతులుగ, అనగ తర ములుగ - విభజింపబడి, ఒక్కొక్క తరమునకు ఒక్కొక్క రేటు విధింపబడెను. దీనికే “తరమురేటు” అనెదరు. ఈ శిస్తు భూమిమీద కట్టబడినదిగాని, పంటమీద కట్టబడలేదు. ఇక, (2) భూ స్వభావముతో నిమి తంలేకుండ, పంట స్వభావమును బట్టి వేసేశిస్తు “పైరువారీరేటు” లేక “చినుసు తీర్వ” అని అనుచుండిరి. ఈ పన్ను పంటమీద వేయబడుచున్నదిగాని, భూమిమీద వేయడం లేదన్నమాట.

మానవ నిర్మితమగు చెరువులు, కాల్వలు, బావులు, వగైరా జలాధారములవల్ల సాగుబడియగు వాటికి “పల్లపు భూము” అనియు “నంజ”, “మాగాని,” “త్రో” పల్లపు తీర్పు భూములనియు వేర్వేరు ప్రాంతాలలో వేర్వేరు పేర్లు. వీటిమీద పన్ను రొట్టె-రూపము గాకుండ, పంటలో భాగముగ పూర్వకాలము తీసికొనబడుచుండెను.

సర్కారుకు చేరవలసిన పంటభాగ నిర్ణయము రెండు విధాల జరిగేది : (1) పండినపంట యావత్తు కోసి, కల్లము “వరం” లేక మీదవేసి, నూర్చి రాశిపోసేవారు. ఏవో “కైలు పద్ధతి” మామూలు ఖర్చులకు కొంత మినహాయించి, మిగతాది సర్కారున్న, రైతున్న నిర్ణయప్రకారము పంచు తునేవారు. దీనికే “వరం” లేక “కైలుపద్ధతి” అని పేరు.

(2) అంచనాపద్ధతి:— ఇది మరల రెండు రకాలు (a) గ్రామపెద్దలను కొందరిని చేను దగ్గరకు తీసికొనిపోయి, నిలువుపంటను చూపించి, “ఇది ఇంత అవుతుంది” అని ఎస్టిమేషన్ వేయడం. రైతు కిది తృప్తికరముగ లేకపోతే, ఇంకా మరికొందరి చేతగాని, పొరుగువారి పెద్ద మనుష్యులచేతగాని, మరల ఎస్టిమేషన్ వేయించు కోవచ్చును. నిలువుపంటను కంటితో చూడకంటితో చూచి అంచనా వేయడం గానే, “ఇది ఇంత ధాన్యమాతుం”దని సరిగ్గా లెక్క చెప్పే నేర్పరులు, ప్రవీణులు ఎందరో పూర్వము ఉండిరి. ఇప్పుడును కలరు. (b) చేనిలో కొంతమేర

“కులిశోధన” కంటకోయించి, నూర్చి, చూచి ఆ దామాషాను పద్ధతి మొత్తము చేసుమీద ఎంతవంట తేలుతుందో లెక్కకట్టడం. దీనికే దక్షిణాదిని “కులిశోధన” అనెదరు.

ఈ విధముగ పంటమొత్తమును తేల్చి దానిలో రాజభాగం తీసికోవడం పూర్వము జరుగుచుండేది. రాజభాగము తీరేవరకు రైతు ధాన్యాన్ని ఇంటికి తీసికొనిపోవడానికి హక్కు లేదు. పంటమీద రాజుకు “ఫస్టుచార్జ్” వుండేదన్నమాట. కళ్లములోని ధాన్యపురాశినుండి రైతుగాని, ఇతరులుగాని దొంగిలించకుండా ఉండడానికిగానూ, నర్కారు ఉద్యోగులు వచ్చి, ధాన్యం కొలిపించుకునే వరకు, ఆ రాశిచుట్టు వెడల్పుగ మొల్లతాడువలె మట్టితో మందముగ పూసి, ఆ మెత్తని మన్నుమీద, అక్షరాలు గల కొయ్య బల్లతో ముదలు గ్రుద్దే వారు. రాశిని ఏ మాత్రం కదిలించినా ముదలు చెరిగి, దొంగతనం బయటపడేది. ఇట్టి దొంగతనాలు జరగకుండా, ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వుండేది. ఇప్పటికిని ఆనరా వగైరా పంట భాగపు పద్ధతులు గలచోట్ల ఈ ఉపాయం అవలంబింపబడుతూ వున్నది.

“బీజవారీ” శిస్తు:— ఒక భూమిలో పంట పండడానికి ఎన్ని విత్తనాలు (బీజములు) కావలసివస్తవో, ఆ లెక్కను “బీజవారీ” బట్టి, రొక్కపుశిస్తు నిర్ణయించడానికి “బీజవారీ”

పద్ధతి పద్ధతి అనిపేరు. ఇది విజయనగర ప్రభువగు హరి హరరాయలవారి కాలములో దక్షిణకన్నడ జిల్లాలో అవలంబింపబడెను.

తాత్కాలికావసరములను బట్టి, ఏవో అదనపుచెట్టులు

విధించుచు వచ్చినప్పటికి మొత్తముమీద పూర్వపు హిందూ ప్రజలెవరును ఇండియాలో ఎక్కడగాని, పవిత్రభాగము కంటే హెచ్చు శిస్తును రైతునుండి తీసికోలేదని మనకు “ఎయిని అక్బర్” మొదలైన ఇటీవలి గ్రంథప్రమాణాలను బట్టికూడ తెలియుచున్నది.

మహమ్మదీయ పాలనలో మార్పు

ఇక, మహమ్మదీయ పరిపాలననంగతి చూద్దాము. టర్కీ, ఇరాన్, తురాన్ మొదలైన తురకరాజ్యాలలో శిస్తు 5 వ వంతు, 6 వ వంతు 10 వ వంతు చొప్పున ఉండేది. కాని తురాన్, ఇరాన్ రాజ్యాలలో దరిమిలా వచ్చిన నిరంకుశ ప్రభువులు పంటలో సగము వరకు హెచ్చించిరి. ఈ హెచ్చు శిస్తునే (అనగా పంటలో సగమునే) ఇండియాలోకూడ మహమ్మదీయులు అవలంబింపసాగిరి. ఇదిగాక, వారి రాజ్యము విస్తీర్ణత నొందినకొలది, ధాన్యరూపేణా పన్నులిచ్చుకోవడం వీలుగాక, రొక్కలు రేట్లుగ శిస్తు పుచ్చుకొనసాగిరి. ఇట్లు చేసినవారిలో ముఖ్యులు * షేర్ ఖాన్ సలీమ్ ఖాను లనబడు

* 1539 సం॥లో బక్కార్ యుద్ధములో మొగల్ బాదుషాయగు హుమాయూన్ ను ఓడించి, దేశమునుండి తరుమగొట్టి, ఢిల్లీ సింహాసనము నాక్రమించుకొని, “షర్ షా” అను బిరుదుతో “నూర్” రాజవంశమును స్థాపించి ప్రజాహిత దక్షుడని చరిత్రలో గొప్ప ప్రఖ్యాతి పొందినదితడే. ఇతనికొడుకే “సలీమ్ ఖానుడు”. ఈ “నూర్” రాజవంశము 16 సంవత్సరములు మాత్రము ఢిల్లీరాజ్య మేలెను. తదుపరి, హుమాయూనుడు ఆజ్ఞాతమునుండి గొప్పబలముతో బయటికి వచ్చి, అప్పుడు ఢిల్లీలో రాజ్యము చేయుచుండిన మహమ్మద్ సారా యను నతనిని 1555 సం॥లో రెండవసారి పట్ట యుద్ధములో ఓడించి, ఢిల్లీలో మొగల్ రాజ్యమును పునఃస్థాపితము చేసెను. హుమాయూన్ కొడుకే అక్బరు చక్రవర్తి.

వారు. వీరిపద్ధతినే, దరిమిలా 1572-1593 సం॥లమధ్య అక్బరు చక్రవర్తి 'తోడర్ మల్' అను సుప్రసిద్ధ రాజపుత్ర సేనాపతియు మంత్రియు నైన వానిద్వారా కొనసాగించెను.

ఇండియాలో మొట్టమొదటగ రూపాయి నాణెమును ముద్రింపించినది ఈ షేర్ ఖానుడే. అయితే వీరు శిస్తును పంటలో నాల్గవవంతుగ తగ్గించిరి.

—♦ తోడర్ మల్ రివిన్యూ పద్ధతి ♦—

తోడర్ మల్ చేసిన పని యిది:—

అదివరకు ఇండియాలో ఆయా ప్రాంతాలలోనున్న నానారకపు కొలమానముల నన్నింటిని రద్దుపరచి, ఒకే కొలమానమును నిర్ధారణ పరచెను. ఈ కొలమాన ప్రకారము భూములను కొలిపించి, సర్వేచేయించెను. అదివరకున్న నానావిధ నిరంకుశపు పన్నులన్నింటిని రద్దుపరిపించెను. దేశమునంతను ఒక్కొక్క కోటి 'దాము'ల శిస్తు (అనగ, 2½ లక్షల రూపాయల శిస్తు) చెల్లేఖండాలుగ, విడగొట్టించి ఒక్కొక్క ఖండముమీద ఒక్కొక్క "కోరీని" శిస్తువనూలు పనికై నియమించెను. 'కోరీ'లనబడు ఈ ఉద్యోగులే దరిమిలా జమీందార్లుగ మారి రని లోగడ చెప్పియుంటిమి. భూములు నాలుగు రకాలుగ విభజింపబడెను. (1) "పులెజ్" అనగ ప్రతిసాలున పంట పండేవి - ఎన్నడు బంజరుగ వుండనివి. (2) "పెరాటి":— బలాన్ని పుంజుకోడానికిగాను, అప్పుడప్పుడు తాత్కాలికముగ

పైరు వెయ్యకుండా ఖాళీగా ఉంచేవి. (3) చెంచర్:—
 మూడునాలుగేండ్లు వరుసగా బంబరుగ వుండినవి. (4) బంజర్:—
 అయిదేండ్లకున్ను అంతకు ఎక్కువ కాలమున్ను సాగులేక
 ఖాళీగ వదలి నేయబడినవి. మొదటి రెండురకాలభూములలో
 మెరుగు తరుగు భూములమీది సగటు పంట చూచి, దానిలో
 నూడవవంతు రాజభాగముగ నిర్ణయించబడెను. దానికి ఒక
 మారకం రేట్లుప్రకారం రొఖ్ఖపుధర కట్టేవారు. ఇందుకొరక
 గత 19 ఏండ్లలో ధాన్యపు మార్కెట్టురేట్లు ఎట్లా వుండేవో
 చూచి, వాటిమీద ఒక సగటురేటు (ఏవరేజీరేటు) నిర్ణయింప
 బడేది. ఈ నిర్ణీతపు రేటు ప్రకారం రొఖ్ఖపుశిస్తు తేల్చబడేది.
 అయితే ప్రతి రైతు యీ ప్రకారం రొఖ్ఖపు శిస్తే యిచ్చి తీర
 వలె నను నిర్బంధములేదు. అది రైతు ఇష్టము. ఏరైతైనా
 రొఖ్ఖపు శిస్తు ఇచ్చుకో లేకపోతేగాని, నదరురేటు పొచ్చుగ
 వున్న దని అతనికి తోస్తేగాని, ఆతనివల్ల ధాన్యమే పుచ్చు
 కోడానికి గవర్నమెంటు కేసున్నీ ఆక్షేపణ ఉండేదికాదు.

ఈ విధముగ సెటిల్మెంటు మొదట ఏకసాలాపద్ధతిని
 చేయబడెను. తరువాత ద్విసాలాకు చేయబడెను. కొలతలు
 ఇతర లెక్కలు జాగ్రత్తగా ప్రతిగ్రామమునకు రికార్డుచేసి
 యుంచబడెను. శిస్తు కంట్రాక్టు పద్ధతి రద్దుపరుపబడెను. ప్రతి
 రైతుతోను విడివిడిగ శిస్తు ఫైనలా చేసుకోబడెను. కాని,
 గ్రామమంతటమీద రావలసిన మొత్తము కాలుకు అందరి
 మీద ఉమ్మడి బాధ్యత మాత్రం అట్టే ఉంచబడెను. గ్రామ
 వ్యవహారా లన్నిటిని గ్రామస్థులే ఉమ్మడిగ పరిష్కారం చేసు
 కునేవారు బంజరును వారిలో వారే పంచుకొని సాగులోకి

తెచ్చుకొనేవారు. ఈ అధికారము గ్రామస్థులకే వదలివేయబడెను. శిస్తుమాఫీభూములు (అనగా ఇనాములు) వేరుగ నమోదు చేయబడెను. దొంగతనముగ సంపాదించబడిన ఇనాములు రద్దుపరుపబడెను. అతివృష్టి అనావృష్టులవల్ల పంటలు నష్టమైతే, రిమిషనులు ఇచ్చేవారు. శిస్తు చెల్లించకపోతే భూమి వేలంవేసేవారు కారు. కాని, చరాస్తీ జప్తులవల్లను, బండకొయ్యలు వగైరాలవల్ల మనుష్యులను నిర్బంధించుట మూలముగను, రివిన్యూ పనులు చేసేవారు. సాగుబడి అభివృద్ధి కావడానికి గాను, సర్కారువారు సర్వవిధాలా ప్రయత్నించేవారు. ఎవరుగాని భూమిని బంజరుగ వదలివేసి పోవడానికి సర్కారువారు అంగీకరించేవారుకారు. అట్లేవరైనా భూమిని బంజరుగ వదలిపెట్టితే, ఆ భూమిని ఆ రైతునుండి లాగికొని, ఇంకొకరైతుకు ఇచ్చి వేసే అధికారాన్ని సర్కారువారు తమ చేతులలో అట్టే ఉంచుకొనిరి.

ఈరీతిగ తోడర్మాలచే ప్రవేశపెట్టబడిన రివిన్యూ అసల్ తుమార్ జుమ్మా పద్ధతికి “అసల్ తుమార్ జుమ్మా” అనిపేరు. దరిమిలా దానికి చేర్చబడిన వన్నీ “అబ్ నాబ్” అనేవారు.

ఈరీతిగ సాగుబడి విస్తరించి, జనసంఖ్య హెచ్చినకొద్దీ, సర్కారుకుకూడ హెచ్చురాబడి వచ్చే ఉపాయము ఈతోడర్మాల వర్చరచిన పద్ధతిలో గలదు. సాగుబడి విస్తరించినందువల్ల సర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు రావడమేగాని, మొదటగ రైతు మీద విధింపబడిన రేట్లు మూతము ఎన్నడూ హెచ్చేవికావు. అవి ఒక్కసారే కాశ్వతముగ నిర్ణయింపబడి యుండెను.

తోడోమాల్ పద్ధతియే తదుపరి దక్షిణదేశములలో మంత్రి మాలిక్కాంబర్ చేతనున్నూ, శివాజీ ప్రభువు చేత నున్నూ, ప్రవేశ పెట్టబడెను.

—బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వాయాము—

బ్రిటిష్ గవర్నమెంటు వచ్చిన మొదటిరోజులలో వారు పడిన తికమకలు దరిమిలా జమీందార్ల ద్వారా ఏర్పరుచు కొన్న పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటులు మున్నగు వానిని గురించి లోగడ అధ్యాయములలో తెలిసికొనియున్నాము. కొంత కాలానికి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు సీమ డై రెక్టర్లకు అయిష్ట మయ్యెను. దాని నికమీద చెయ్యవద్దని వారు 1814 సం॥లో హుకుములబంపిరి. ఇట్లుండగ, కొత్తకొత్త ప్రదేశాలు కంపెనీ వారికి వచ్చి కలియుచుండెను. ఈ కొత్త ప్రదేశాలలోనున్న, ఇంకా సెటిల్ మెంటులు కాని ఇతర ప్రదేశాలలోనున్న ఏ విధముగ శిస్తుపైసలా చేసుకోవలె నను సమస్య కంపెనీవారిని ఎప్పటి కప్పుడు ఎదుర్కొనుచుండెను.

ఈ సమస్యను పరిష్కరించుకొనుటకై వారికి తోచిన పద్ధతులలో ప్రధానమైనది గ్రామవారీ లేక (మాజావారీ) సెటిల్ మెంటు.

దీనికే “కోష్టగుత్త”, “ముస్తజారీ” పద్ధతు లని కూడ పేరు. గవర్నమెంటు ఆఫీసర్లు పోయి గ్రామపెద్దల నందరిని “గ్రామవారీ” ఒక పెద్ద చెట్టునీడకో, గ్రామ చావడిలోనికో, సెటిల్ మెంటు దేవాలయానికో పిలిచి, గ్రామమంతటి మీద ఒకటే మొత్తమును వీరి ద్వారా నిర్ణయించుకొనేవారు. దరి

మిలా ఈ గ్రామపెత్తనదాగు నిగితా రైతులందరితో సంప్ర
దించి భూమినిన్నీ, శిస్తునున్నూ పంతులగారి సలహాకొనేవారు.
ఈ లోతప్పీలు ఏర్పాటుతో సర్కారుకు పంపించేవారు. గ్రామం
మీద సర్కారుకు చెల్లవలసిన పన్నులన్నిటినీ రైతులందరూ
జాయింటుగా జబాబుదారీ. ఇది దానినాపు పూర్వపు “మిగాకీ”
పద్ధతిని పోలియున్నది. ఈ విధమున గ్రామదారీ పద్ధతిని క్రమ
క్రమంగా పర్సనెంటు చేయవలెనని నిశ్చయించు బోర్డువారి
యొక్కయు, మద్రాస్ గవర్నమెంటు యొక్కయు సంకల్పమై
యుండెను. ఈ సంకల్పముతో మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు
మూడేండ్ల కొక ఏర్పాటు (డిస్ సాలా సెటిల్ మెంటు) చేస్తూ,
“మీరు గనుక అంగీకరించే పక్షమునకు, మీరే పర్సనెంటు
చేస్తాము” అని చెప్పి, నీయ రైతులను తెలిపారు. నీయ
మూడేండ్ల ఏర్పాటును అంగీకరిస్తూ, “మీరు మా పర్స
నల్ లేనిది మాత్రం దీనిని పర్సనెంటు చేయవద్దు” అనిరి.
దరిమిలా, 1812 సం॥లో ఏనుగు హునుగుల పంపినాకంటే,
ఇదివరకు సెటిల్ మెంటు కాకుండ ఉన్నచోట్ల ఇంతటినుండి
రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెనని, ఇంకొకటి సెటిల్
మెంటు చేయవద్దు. లోగడ ఏ రికార్డులూలేనా సెటిల్ మెంటు
జరిగివుంటే, దాని కాలపరిమితి తీరిపోగానే ఆ చోటకూడ
రైతువారీ సెటిల్ మెంటు చేయవలెను” — ఈ ఉత్తర్వులబంపిరి.
కాని ఈ ఉత్తర్వులు మద్రాస్ చేరినప్పటికి అలస్యమైనది.
లోగడ చేసిన డిస్ సాలా సెటిల్ మెంటు కాలపరిమితి తీరిపో
గానే మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు మూడేండ్ల (డిస్ సాలా)

సెటిల్ మెంటు చేసివేసిరి. ఇందుకు సీమ డై రెక్టర్లకు కోవము వచ్చెను. “మాతో చెప్పకుండ తొందరపడి మీ రెందుకు ఇట్లా చేశారు” అని వారు గొణుగుకొని ఊరుకొనిరి. పిమ్మట నర్ థామస్ మన్రో ఇంగ్లండు వెళ్లడం తటస్థించినది. ఆతని వట్టుదలవల్ల సీమ డై రెక్టర్లు గ్రామవారీ సెటిల్ మెంటును పూరాగా రద్దుపరుస్తూ, ఇకనుండి రైతువారీ సెటిల్ మెంటు తప్ప, ఇంకో విధంగా చేయరా దని గట్టిగ నిషేధపు పుత్రర్వులను 1817 సం॥లో జారీ చేసిరి.

—కర్నల్ రీడ్-బారామహల్ సెటిల్ మెంటు—

మన్రో మొదటగ నిర్వచించిన రైతువారీ సెటిల్ మెంటు కర్నల్ రీడ్- ఎట్టిదో తెలిసికొనుట అవసరము. అతడు మొదట బారామహల్ చెప్పినదానికీని, దరిమిలా గవర్న మెంటు అవలం సెటిల్ మెంటు బించిన దానికీన్ని, చాలా తేడా వున్నది.

టిప్పుసుల్తాన్ వల్ల ఇంగ్లీషు కంపెనీవారికి సేలం, బారామహల్ వరగణాలు 1792 సం॥లో సంక్రమించెను. ఈ జిల్లాల మీద శిస్తు వైసలా చేసుకురావలసిన దని చెప్పి, అప్పుడు గవర్నర్ జనరల్ గనున్న కార్కవాలీన్ అనునతడు “కర్నల్ రీడ్” అనే సైనికోద్యోగిని పంపించెను. అప్పటికి ఇంగ్లీషువారు జయించుకొన్న ఇతర ప్రాంతాలలో అమలులో నున్న పద్ధతి వర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతయే. దీనినే కర్నల్ రీడ్ ఈ జిల్లాలలో కూడ అనుసరిస్తాడని అందరు ఉద్దేశపడిరి. కాని, ఈ దేశపు రివిన్యూ పరిస్థితులు తుపాకికల్లా పుచ్చుకొని యుద్ధరంగంలో తిరిగే ఈ పరదేశపు సిపాయిగారి కేమి తెలుస్తుంది?

అదిగాక, ఏ విధముగ శిస్తు పై సలా చెయ్యాలో పై అధికారుల నుండి ఆతని కేమీ ఖచ్చితమగు సలహాలు కూడ లేకపోయెను. అందుచేత ఏ విధంగా చేస్తే ఏమివస్తుందో అనే జంతుచేత, ఇతడు ఏ విధమైన ఖాయపు సెటిల్ మెంటు చెయ్యకుండ అప్పుడు భూమిని సేవ్యముచేయు చున్నవారితో సరాసరి ఏవో తాత్కాలికపు టేర్పాటును చేసుకొనివచ్చెను. దీనికే దరిమిలా “రైతు వారీ”, లేక “కుల్ వారీ” సెటిల్ మెంటుని పేరు వచ్చెను.

కర్నూల్ రీడ్ అవలంబించిన పద్ధతి ఏమిటంటే:— గ్రామములో ప్రతి రైతుకు గల భూమిని కొలిచి, ఆ భూమియొక్క సారాసారములనుబట్టి, ప్రతిపాలానికి శిస్తు నిర్ణయించడం. “కర్నూల్ రీడ్” ఇదివరకు గ్రామలెక్కలలో నమోదైయుండిన అవలంబించిన అంకెలను బట్టిస్తే, రైతులు చెప్పిన మాటలను రైతువారీ పద్ధతి బట్టిస్తే, సర్వేయందు భూమిమీద కనబడిన యొక్క మొక్కలు, మొళ్లనుబట్టిస్తే “ఈ పొలము లక్షణాలు మీద ఇంతకు మించనిశిస్తు చెల్లుతుంది” అని ఒక అంకెను నిర్ధారణ పరచడం. ధాన్యరూపేణ చెల్లుబడియగు చుండిన చోట్ల సదరు ధాన్యానికి రొక్కపు విలువకట్టడం- ఇట్లు నిర్ణయింపబడిన అంకె ఇంకా ఇతర కారణాలనుబట్టి కొంత తగ్గించడం కూడా కలదు. ఎట్లనగ రోడ్లకు, మార్కెట్టులకు పొలం దూరంగా ఉంటేగాని, రైతు ముసలివాడనో శరీర దారుధ్యం లేనివాడనో వ్యవసాయము కులవృత్తిగలేని బ్రాహ్మణుడనో, ఇంకోవర్గ స్థుడనో, ఎద్దూ నాగలిలేనివాడనో పేదవాడనో, ఇట్టి కారణాలుంటేగాని, సదరు అంకెలో కొంత తగ్గిస్తూ వుండేవారు. కర్నూల్ రీడ్ పద్ధతిలో రైతు కే-

లము కౌలుదారుగ పనిచేయడనేగాని, భూమికి హక్కుదారుగ ఎంచబడలేదు! ఈ విధంగా, ప్రతిశతాబ్దంలో విడివిడిగ శిస్తు పరిష్కారం చేసుకోవడానికి, గ్రామముమీది మొత్తపు డౌలుకుకూడ ఇతరుల బాధపడకుండా బాధ్యుడు చేయబడెను.

కర్నల్ రీడ్ అవ్వించిన ఈ పద్ధతిలో అనేక లోపములున్న వనుట సుస్పష్టము. శిస్తుడిమాండు వచ్చి మీదపడే వరకు తాను ఈ దేహం ఎంతశిస్తు చెల్లించాలో రైతుకు తెలియదు. భూమి హక్కు రైతుదికాదు కాబట్టి, నర్కారు వారు ఎంతశిస్తు ఇవ్వంటే అతడు అంత శిస్తు చెచ్చినట్లు ఇచ్చుకోవలసినదే - మూడనూట మాట్లాడడానికి వీలులేదు. అందువల్ల, ఈ పద్ధతిమీద పిధింపబడిన శిస్తులు ఎంతో హెచ్చుగనుకొనెను. ఇది ఇట్లుండగ, ఇతరుల శిస్తుకుకూడ ఇతనినే బాధ్యుని చేయడంవల్ల ఇతనిపని మరింత అధ్వాన్నమైనది. అయితే, దీనిలో ఉన్న ఒక్క సుగుణ మేమిటంటే, ఇంతకు మించకుండా నిధిస్తా మన్న రేటును శాశ్వతంగా ఉంచుతా మని మార్కెట్ అప్పుడు చెప్పిరి.

కర్నల్ రీడ్ చేజిక్కిరింద ఆనాడు బారామహల్, సేలం పరగణాలలో పనిచేసిన కుర్ర ఆఫీసర్లలో సర్ థామస్ మన్రో ఒకడు. ఇతడు బీ.ఎ.లా, ఆంధ్ర జిల్లాలలో రైతువారీ సెటిల్

సర్ థామస్ మన్రో మొంటుచేసి ముఖ్యముగ బల్లారి, అనంతపురం, కడప, కర్నూలు లనబడు

దత్తమండలములలో మిక్కిలి పేరుప్రఖ్యాతులను గణించెను. ఇతడు కుర్ర మెక్కి వ్యయముగ గ్రామ గ్రామము తిరిగి, రైతులతో పాటు ఊరిలో ఏచెట్టుకిందనో కూర్చుని, వారితో

మనసిచ్చి కష్టసుఖములు స్వయముగపూట్లాడి, శిస్తుపరిష్కారం వగైరా కనులు చేసేవాడట. ఇతడు కుటిలరాజ్యాంగతంత్రము లందును, మిలిటరీ సమరహోరము లందును ఎట్టివాడైనను, పరిపాలనావ్యవహారములందు మాత్రము ప్రజానీతిపాతి యని పేరొందెను. సాఖ్యముగ, పైస కేర్యోన్న వాలుగు జల్లాల లోను ప్రజలు అతిపేదనా రినిన్నీ వారిమీద తాను పైవారి వత్తిడివల్ల చేచేతులా హెచ్చుశిస్తు విధించినా సవచ్చిన దనిన్నీ విలపించినాడట. ప్రజల సాఖ్యమువలె అతడు అనేకచోట్ల చింతలు, మామిళ్లు వగైరా తోపులను నాటించినాడు. వాటికి ఇప్పటికిని “మనోతోపు”లని పేరు. గుత్తిపట్టణములోని కొండ మీది దేవాలయమున కిట్లొక పెద్దగంగాళమును దానము చేసె నట. దాని నిష్పత్తికిని “మనోగంగాళ”మని పిలుతురు. ఈ రీతిగ దత్తమండలములలో ఇతనిపేరు ప్రతియుంటను నేటి కిని స్మరింపబడుచున్నది. ఇతడు ప్రతిరైతుతోను నేరుగ పర్మ నెంటు సెటిల్ మెంటు చేసుకోవలసిన దనిన్నీ, జమీ ఏరియాలలో నలెనే, శేరీ ఏరియాలలో కూడ రైతు సర్కారుకు చెల్లించవలసిన శిస్తు మితముగను, శాశ్వతముగను, ఎన్నటికి మారనిదిగను నిర్ణయించవలె ననిన్నీ ఎంతో పట్టుపట్టెను. కాని “శాశ్వతత్వం, మితత్వం” అనేమాటలు మినహా ఇతర అంశములను మాత్రము సర్కారువారు తమ రైతువారీ పద్ధతిలో అవలంబించిరి.

అనగ, ఇతడు నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ” పద్ధతిలో “పర్మనెంటు” అనే ప్రాణపదమైన పదమును తీసి

వేసి, మిగతా వట్టిడ్లను మాత్రము సర్కారువారు అవలంబించి రన్న మాట.

1820 సం॥లో ఈ మున్రో సర్ థామస్ మున్రో, అనే పేరుతో మద్రాసుకు గవర్నర్ అయి పై సీమ అధికారి నిర్ణయించిన రీతిగ రైతువారీ పద్ధతిని 1820-27 సంవత్సరముల మధ్య మద్రాస్ రాజధానిలో పెక్కు చోట్ల అమలులో పెట్టెను. పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటుతో బంగాళా దేశములో కార్ణ వాలీస్ పేరు ఎట్లు ప్రసిద్ధమయ్యెనో, అట్లే రైతువారీ సెటిల్ మెంటుతో మద్రాస్ రాజధానిలో మున్రో పేరు అట్లు ప్రఖ్యాతమయ్యెను. ఆతని శిలావిగ్రహము గుర్రముమీద నున్నట్లుగ నేటికిని మద్రాస్ మాంటురోడ్డులో ఆతి గంభీరముగ, ఎత్తుగా కనబడుతూ వుంటుంది. ఇతడు, కర్నూలుజిల్లా ప్రత్తికొండ అనే గ్రామంలో 1827 సం॥లో కలరావల్ల చనిపోయెను. ఆతని సమాధి ఇప్పటికిని అక్కడ కనిపించును.

—♦ పర్మనెంటు రైతువారీ పద్ధతి ♦—

దాదాపు 1870 సంవత్సరంవరకు, రైతువారీ సెటిల్ మెంటు పర్మనెంటుగనే ఉండవలె నని, గవర్నమెంటువారు సంకల్పించినట్లు, వారు అప్పుడప్పుడు చేయుచు వచ్చిన ప్రకటనలను బట్టిస్తే, వ్రాసిన వ్రాతలను బట్టిస్తే, తెలియుచున్నది. గవర్నమెంటు డికార్డులను జాగ్రత్తగ పరిశీలించిన వారికి ఈ అంశము సుస్పష్టము కాగలదు.

ఆదిలో బారామహల్ నేలం పరగణాలలో కర్నల్ రీడ్ ప్రజలకు బహిరంగముగ చెప్పి చేసిన ప్రకటనలోను, దరిమిలా

ఆ యా చోట్ల మున్రోచేసిన ప్రకటనలలోను, ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతము ఘంటాపథముగ వెల్లడించబడెను. ద త్తమండలముల సెటిల్ మెంటునుగూర్చి గవర్న మెంటుకు రిపోర్టు వంపిస్తూ అప్పటికి వున్న రేట్లలో నాలుగోవంతు తగ్గించి, దానిని శాశ్వతపు రేటుగ స్థిరపరచవలసిన దని మున్రో శిఫార్సు చేసెను. కాని, గవర్న మెంటువారు దీనికి అంగీకరించలేదు. 1860 సం॥లో దేశములో కరువురాగా, దీనికి కారణము లేమిటో కనుక్కోడానికిగాను ఇండియా గవర్న మెంటువారు “కర్నల్ బెయిర్డు స్మిత్” అను సతనిని నియమించిరి. అతడు దేశమంతా తిరిగి విచారించి చెప్పినదేమిటంటే, “కరువులు రావడానికి ముఖ్యకారణములలో ఒకటి గవర్న మెంటు విధించే అతిభారపు శిస్తులే” అనిచెప్పెను. కాబట్టి పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు పద్ధతి యావత్తు ఇండియాకున్న వర్తింపజేయవలె నని అతడు గట్టిగ వ్రాసెను. దీనిని గురించి మీ అభిప్రాయ మేమి టని ఇండియా గవర్న మెంటువారు ముద్రాన్ గవర్న మెంటువారిని అడిగితే, 1862 సం॥ ఫిబ్రవరి, 8 వ తేదీగల తమ 241 నెంబరు ఉత్తరములో వారేసున్నారు ?- మా రాజధానిలో అమలులో నున్నది పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు నన్నారు ! *

ఈ అభిప్రాయమే 1818 సం॥ జనవరి 5, తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగులలోనున్న, 1855-56సం॥ తాలూకు అడ్మినిస్ట్రేషన్ రిపోర్టులోనున్న, 1857 సం॥ జూలై 15వ. తేదీగల రివిన్యూబోర్డు ప్రొసీడింగులలోను, వెల్లడింపబడినది.

* “The leading characteristic of Ryotwari tenure is the permanency of assessment”

దరిమిలా 1862 సం॥ జూలై 9 తేదీగల ఉత్తరువులలో
సర్. చార్లెస్ ఉడ్-పర్మన్ నీమిశ్చియెన 'సర్ చార్లెస్ ఉడ్-
సెంటు రైతువారి సెటిల్మెంట్ కూడ, పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును
మెంటునుగూర్చిన ప్రఖ్యాత అంగీకరించినాడు. *

పూర్తి అయిన శిస్తు మొత్తముతో ఎక్కివచ్చేవరిక
శిస్తును పెంపరీగ సెటిల్ చేస్తూ, పూరా అంకె వచ్చిన
పిమ్మట దానిని పర్మనెంటు చేయవలెనని ఆతడు చెప్పెను.

ఇట్లు చేసినందున, ప్రజలకు ప్రభుత్వము నెడ భ
వర్పడుటయేగాక, వేతనంపదయు, అభివృద్ధియై, ప్రజలు సంత
ప్రసాదముల పొందుదురనికూడ సర్ చార్లెస్ ఉడ్ ఈ ఉ
రములో వ్రాసెను. ఈ గుర్తింపున నక్కాదుకు రివిన్యూనప్తము
వస్తుందని చెప్పే ఆక్షేపణను అత డీ రీతిగ ఖండించెను.†

“భూమిని అంటిపెట్టుకొని యున్న రైతులకేగాక
యావద్దేశానికి ఇంతటి లాభాలు వస్తావుంటే, ఒకవే
ముందెప్పుడో రివిన్యూ నప్తము వస్తూందంటే, దానివ్వంద

* “.....A full fair and equitable rent must be impos
on all lands under a temporary settlement” and that wher
ever this has been done, a permanent settlement of the r
venue might be made.

§ “Her Majesty's Government are of opinion that t
advantages which may reasonably be expected to accrue n
only to those immediately connected with the land but
the community generally, are sufficiently great to just
them i. e. the Government in incurring the risk of so
prospective loss of land revenue in order to obtain the
(i. e; the advantages).

—S. Sundararaja Iyer,
Land Tenures in the Madras Presidency P. 11

మరేమీ ఫరవాలేదు. ఇన్ని ఈలాభాలముందర, ఆ వస్తుండను కొనే నష్ట మేమీ అంత నొప్పవీతాదు. దానిని భరించడానికి గవర్నమెంటువారు సంసిద్ధములనే ఉన్నారు అని సర్ చార్లెస్ ఉడ్ చెప్పిన ఇంగ్లీషు వ్యక్త్యాల సాధాంశము.

ఈ మాటలు అమృతనీరీకలకుటలో సందేహములేదు. ఏ ప్రభుత్వముగాని ప్రజల సుఖమునే ముందుగ అన్నిటికంటె ఎక్కువ పాటింపవలయునుగాని, ఏదో రివిన్యూనష్టము వస్తుందని రూపాయి అణాలు పైసలు తక్కువెట్టుకుంటూ కూర్చుండడం పెద్దబుద్ధిగల రాచకీయవేత్తలకు లక్షణముకాదు. ఇట్టి ఉత్తమ ప్రజాపరిపాలనాధర్మమును నిర్వచించిన సర్ చార్లెస్ ఉడ్ నిజముగ అభినందనీయుడు కాని క్రియలో ఇతనివాతము నెగ్గకపోవుట శోచనీయము. ఎంత మంచి ధర్మసూత్రములే నను క్రియలో మన్నుచేసే లక్షణము రాజ్యాంగయంత్రముం దేర్పడుట భారతదేశజాత్యాగ్య మనక తప్పదు.

దేశములో నున్న భూమినితను ఈ దిగువరీతిని 3 తర గతులుగ విభజింపవలసినదని సర్ చార్లెస్ ఉడ్ చెప్పెను. ఎట్లనగ (1) వ్యవసాయము హీనస్థితిలో వున్న జిల్లాలు, (2) వ్యవసాయము బాగా వృద్ధిలోనుండి జలాధారములు వగైరా సంపదుత్పత్తిసాధనములు పూరాగా పెంపొందియున్న జిల్లాలు, (3) వ్యవసాయము ఒకమాదిరిగా ఉండి సంపదుత్పత్తి సాధనములు ఇంకను పెంపొందవలసియున్న జిల్లాలు.

వీటిలో రెండవ తరగతి జిల్లాలలో పర్యవేక్షించు నెటివ్ మెంటు తక్షణమే ప్రవేశపెట్టవలసిన దని అలెడు చెప్పెను.

మొదటిదానితో వద్దనెను. ఇక మూడవతరగతి జిల్లాలలో గల ఏరియాలో నూటికి 80 యకరాలుగనుక సాగుబడి క్రిందికి వచ్చియుంటే, అట్టివాటిలోకూడ తత్తణమే పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు చేయడానికి ఆక్షేపణ ఏమిన్నీ లేదని ఇతడు చెప్పెను.

ఈ పర్మనెంటు సిద్ధాంతమును సర్ చార్లెస్ డ్డేగాక ఎరల్ డ్రిగే, రిప్పన్, నార్తుకోట్ వగైరా ఇండియా మంత్రులును, తదితరులునుకూడ ఎన్నియో పర్యాయములు ధ్రువపరచి యున్నారు.

నార్తుకోట్ వ్రాసిన దేమనగ :—

“రైతులు బ్రిటిష్ గవర్నమెంటుకు అండగ అంటి పెట్టుకొని ఉంటూ రనుకొన్నప్పుడు ముందెప్పడో రాబోతుందనుకునే రివిన్యూను వదలుకోడానికి గవర్నమెంటువారి కేమీ ఆక్షేపణలేదు. అది వారి కొక లెక్కకాదు” అని ఇత డనెను.*

ఇంతమంది మంత్రులు ఇన్నిరీతులుగ చెప్పిన నీతులన్నియు క్రియలో బూతులయ్యెను. తీరా సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారు కష్టపడి కొన్ని ప్రాంతాలలో శిస్తు రేట్లను నిర్ణయించి, ఈ రేట్లను పర్మనెంటుగ ప్రకటన చేయవలసిందని కోరితే, అప్పుడు అనగ 1869 సం॥లో ఇండియా మంత్రిగనున్న మహానుభావుడు “వల్ల కాదు” పొమ్మనెను. “గవర్నమెంటుకు

* “Sir Stafford Northcote wrote that Her Majesty's Government who prepared to sacrifice the prospect of an increase in land revenue “in consideration of the great importance of connecting the interests of the proprietors of the land with the stability of the British Government”

—Sundararaja Iyyar, p. 155.

ముందుముందు రాబోయే రెవిన్యూలో వదలుకుంటామా ? దీనికెంతమాత్రం సబబులేదు. పోస్టామ్మ”ని ఆతః డెగురగొట్టెను. ఇదివరకు చెప్పుచూ వచ్చిన మాటలన్నీ ఏమయిపోయినయ్యో!! అవి అన్నీ గంగలో కాద, అండక్రాప్తక్క ప్రవహించే తేమ్మ మురికి కాల్వలలో కలిసిపోయినవి. అప్పటినుంచి, పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు మాట ఎత్తినవాడే లేడు. ఆఖరుకు 1883 సం॥ మార్చి 28 తేదీగల తన 24 వ ఉత్తరములో సీమ మంత్రి ఇట్లుని వ్రాసెను.

“1862 సం॥లో నిర్వచించిన సిద్ధాంతమును (అనగ, పర్మనెంటు ల్యాండురిఫ్టన్యూ సిద్ధాంతమును) మనము వదలు కొన్నట్లు ఈ రోజుననే బహిరంగముగ తిలోదకములు వదల వలసినది.*

పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు అనేది 1869 సం॥లోనే చచ్చిపోయినప్పటికి, దానికి లాంఛనముగ చేయవలసిన అపర కర్మను ఇడియూమెంటి 1883 సం॥వరకు వల ఆపియుంచెనో ! ఆ నాటితో (1883 సం॥ మార్చి 28 తో) పర్మనెంటు సెటిల్ మెంటు శాశ్వతముగ భూస్థాపన అయిపోయినది.

—రైతువారీపద్ధతి (ఇప్పుడున్నట్లు)—

మనో నిర్వచించిన “పర్మనెంటు రైతువారీ సెటిల్ మెంటు”లో గల “పర్మనెంటు” అనే పదాన్ని తీసివేసి, 30 వండ్ల కొకసారి భూమికిస్తురు ఏవో మిషలచేత హెచ్చిస్తూ వుండ

*“The policy laid down in 1862 should now be formally abandoned”.

కానికీగాను, మద్రాస్ గవర్నమెంటువారు ఏర్పరుచుకొన్న రైతువాచీపద్ధతి ఎట్టిదో ఇక్కడ క్లుప్తముగ వర్ణించెదము.

1853 సం॥లో సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఏర్పరచి సప్పుడు ల్యాండురివిన్యూ భూముపంట మొత్తములో నూటికి ముప్పయ్యోవంతు వుండవలె నని మద్రాస్ గవర్నమెంటు వారు సూచించిరి. కాని, ఇందుకు సీమడైరెక్టరు ఒప్పుకో లేడు. ల్యాండురివిన్యూ మొత్తపుపంటలోగాక, నికరపు పంటలో భాగముగ వుండవలె ననినీ, అది నికరపుపంటలో సగముగ ఉండవలె ననినీ వారు నిశ్చయించిరి.

దీనికే “నికరపు పంటలో సగము సిద్ధాంతము” అని పేరు వచ్చెను. ఇది క్రియలో ఎట్లు జరిగెనో చూతము.

“Half - net Principle”
“నికరపు పంటలో సగం సిద్ధాంతం”
ఈ దిగువ చెప్పబోవు ప్రయోగము లన్నియు గవర్నమెంటువారు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటువారికి బోధపరచిన సలహాల ప్రకారము గావింపబడెను.

1. నేలమీద ప్రయోగములు (Soil Experiments)

(1, అక్కడక్కడ భూములో కొన్నిచోట్ల కొద్దిగ మచ్చుకు మట్టితీసి, వండి కొన్ని రసాయనిక, భౌతిక ప్రయోగ ములద్వారా ఆ మట్టిలో అంతర్గతమై యున్న లోహములు, ఉప్పులు, ఇతర రసాయనిక భౌతిక పదార్థములయు పాళ్లను, లక్షణములను గమనించి ఆ యా నేలలయొక్క మెరుగు తరు గులనుబట్టి వాటిని కొన్ని “ప్రధానతరగతులు”గ విభజించిరి.

Main "Classes"
తరగతులు

ఈ ప్రకారము మద్రాస్ నేలలలో 14 ప్రధాన
తరగతులు గలవని సెటిల్ మెంటు డిపార్టు
మెంటువారు కనిపెట్టిరి.

(2) ఒక్కొక్క తరగతినేల మరల 3, లేక 5 "రక
ములుగ" అంతర్భాగములు చేయబడెను. నేలల పైపొరల
లోను, లోపల పొరలలోను గల సారాసారము
66
"Sorts" లనుబట్టి ఈ "రకములు" నిర్ణయింపబడెను. ఇట్టి
రకములు రకములు రాజధాని మొత్తముమీద 66 కనిపెట్ట
బడెను. నీటిసాగులో నున్న భూములుగాని, లేని భూములు
గాని అన్నీ ఈ 66 రకములలో ఇముడ్చబడెను.

(3) అయితే నీటిసాగు క్రింద వున్న భూములన్నియు
వాటితాలూకు నీటివనరులయొక్క పోసులుబొట్లను
"గ్రూపులు" బట్టి మరల కొన్ని "గ్రూపులుగ" వర్గీకరించబడెను.

II. పంటమీద ప్రయోగములు (Crop Experiments)

ఇంతవరకు నేలమీద చేయబడిన ప్రయోగములగూర్చి
చెప్పితిమి. ఇక పంటమీద చేయబడిన ప్రయోగముల జాతము.

(4) "నేలలో పంట యెంత పండుతుందో" అని కను
కొవడం తరువాత చేసినవని. నీటిసాగు నేలలో ఎంత పండు
చున్నదీ, నీటిసాగులేని మెట్టపొలాలలో ఎంత
పండుచున్నదీ ఆరాగా కనుకొనబడినది. ఇందు
నిమిత్తమై మెట్టభూములలో ఆయా ప్రాంతము
లలో మామూలుగ పండే ఒక దినసుపంటనున్న, పల్లపు
భూములలో మామూలుగపండే పరిపంటనున్న, ప్రమా

ణంగా తీసికొని ఇవి ఒక్కొక్క “రకం” నేలలో సగటున ఎంతెంత పండుతవో కొన్ని సంవత్సరాలపాటు జాగ్రత్తగా సెటిల్ మెంటు ఉద్యోగస్థులు స్వయంగా పండించి తనిఖీచేసి చూచి నిర్ణయింతురు.

(5) అసాధారణ మగు అతివృష్టి, అనావృష్టి దోషముల కున్న, ఏకారణంచేతనైనా చేలమధ్య అక్కడక్కడ మొక్క మొలవక పండని చెక్కలకున్న కొంత అతివృష్టి అనావృష్టి మినహాయింపు తలంపుతో పైన చెప్పిన వగైరా దోషాలకు రీలేగ తేల్చిన సగటుపంటలో నూటికి 15 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. ఇట్లు తీసివేయగా మిగిలినదే నికరపుపంట.

III. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడం ఎలా ? (Commutation)

ఈ విధముగ తేల్చబడిన నికరపు పంటకు, ఇక రొఖ్ఖపు విలువ కట్టడం ఎలాగో చూడము. కరవు సంవత్సరాలు మారకపు శేటు మినహా, గత 20 సంవత్సరాలలో ధాన్యాదుల కమ్యూటీషన్ ధరలు ఎట్లున్నవో చూతురు. ఈ ధరలో బండ్ల శేటు నిర్ణయం కిరాయి, వర్తకుని లాభముల క్రింద నూటికి 8 మొదలు 20 వరకు తీసివేయుదురు. మిగతాది రైతుకు వచ్చే ధరగ నిర్ణయించబడును. ధాన్యాన్ని రొఖ్ఖంలోకి మార్చడానికి ఈ ధరయే మారకపు శేటుగ అంగీకరింపబడును.

ధాన్యాన్ని (7) ఈ మారకపు శేటు ప్రకారము, పైన రొఖ్ఖంలోకి ర. వ. పేరలో చెప్పిన నికరపుపంట ధాన్య మార్చడం మును రొఖ్ఖములోకి మార్తురు.

IV. వ్యవసాయపు ఖర్చుల మినహాయింపు

(8) ఇట్లు మార్చబడిన రొక్కములోనుండి, ఇంకను రైతుకగు వ్యవసాయపు ఖర్చులు తీసివేయవలసివున్నవి. ఇది వ్యవసాయపు చాల ప్రధానమైన విషయము. దీనిని నిర్ణయించ ఖర్చులు - గాలి డాసికి ఖచ్చితముగ సూత్రములులేవు. అంతయు వాకబులు సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగుల ఊహ మీద ఆధారపడియున్నది. వీరు అక్కడక్కడ రైతులను, ఇతర పెద్ద మనుష్యులను వాకబుచేసి ఈ అంక తేల్చవలసి వుంటుంది. ఇట్టి గాలివాకబు తప్ప, దీనికి వేరే ప్రమాణం లేవిన్నీలేవు. ఇట్లు వాకబువల్ల చెలిసికొన్న ఏదో మొత్తమును వారు, పైన చెప్పిన రొక్కపు నిలువలో నుండి మినహాయించుదురు.

V. నికరాదాయము - అందులో సగం సర్కారుకు.

(9) ఇట్లు మినహాయించగ మిగిలేదే, రైతుకు నదరు నికరాదాయము భూమిపై నికరాదాయముగ ఎంచబడుచున్నది. ప్రతిరకము నేలమీద ఇట్టి ప్రయోగములద్వారా నికరాదాయము సెటిల్ మెంటు డిపార్టుమెంటు వారివల్ల తేల్చబడినది.

నికరంలో సగం (10) ఇట్టి నికరాదాయములో సగము ఆ గవర్నమెంటు నేలమీద సర్కారుకు చెందవలసిన వస్తుగ (శిస్తు) నిర్ణయింపబడెను.

VI. గ్రామముల గ్రూపింగ్

(11) పై చెప్పబడిన లెక్కలలో ఇంకను ఒకటి రెండు సర్దుబాట్లు చేయవలసియున్నది.

(a) ఎట్లనగ, ఒక జిల్లాలో అన్ని తాలూకాలలోను, అన్ని గ్రామాలలోను ఒకటే ధాన్యపు రేటు ఉండకపోవచ్చును. ఆయా గ్రామాలకు గల రోడ్లు, కాల్వలు వగైరా రాకపోకల సౌకర్యాలనుబట్టిన్నీ, మార్కెట్టులయు, ఫ్యాక్టరీలయు, దూరము దగ్గరలను బట్టిన్నీ, ఒక గ్రామములోని రేటు ఇంకొక గ్రామములో ఉండక పోవచ్చును. ఇట్టి సందర్భములో జిల్లా కంఠకు ఒకటే ధాన్యపు రేటు లెక్కగ తీసికొనుట సరికాదు.

(b) ఇదిగాక రెండు ప్రదేశములలో వున్న నేల ఒకే “రకముది” అయినప్పటికి, ఆ ప్రదేశముయొక్క చుట్టుపట్టుల స్థితిగతులనుబట్టి, పండేపంట మొత్తములలోకూడ తేడా వుండవచ్చును.

ఉదాహరణ:- ఒకరకము రేగడినేల ఉప్పునీరు తగిలే సముద్రపు టంచున వుండవచ్చును. లేదా తీపినీరు తగిలే ఏటి ఒడ్డున ఉండవచ్చును. లేదా, చట్టుకొనిపోయిన కొండదరిని ఉండవచ్చును. ఈ మూడుచోట్ల వుండేనేల ఒకేరకపు రేగడి నేల అయినప్పటికి, ఈ మూడుచోట్ల ఒకేమొత్తము పంట పండుతుం దని గట్టిగ చెప్పడానికి వీలులేదు. సముద్రం, ఏరు, కొండ, వగైరా స్థానిక ఆవరణలను బట్టి, పంటమొత్తం తేడా లుండవచ్చును.

కాబట్టి ఈ (ఏ) (బి) పేరాలలోగల సందర్భాలను సరిచేయడానికిగాను, గ్రామాలకు ఆ యా స్థానికపరిస్థితులను అవరణలనుబట్టి, కొన్నికొన్ని గ్రూపులుగ ఏర్పరచిరి. ఒక్కొక్క గ్రూపుయొక్క స్థితిగతులనుబట్టి, పంటయొక్క రొక్కపు విలువను కొంత హెచ్చించుటయో, తగ్గించుటయో జరుగుచుండును. ఇదియు క్రియలో కేవలము ఊహలమీదను, అంచనాలమీదను ఉంటుందని వేరుగ చెప్పనక్కరలేదు.

—♦ రీ-సెటిల్ మెంటు ♦—

పైన తప్పిలుగ వర్ణించిన “వికరపుపంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతప్రకారము మదరాసు గాజ్ ధావిలో 1869 సంవత్సర ప్రాంతమున ఆ యా జిల్లాలలో మొట్టమొదట సెటిల్ మెంటు చేయబడెను. ఆ మొదటి సెటిల్ మెంటు నాడు ఆ యా రకపు భూములకు శిస్తు రేట్లు నిర్ణయింపబడెను. అదే తరమురేట్లను సాధారణముగ వాడబడుచున్నవి అయితే, ఇప్పటి తరము రేట్లు శాశ్వతముగ నిలువ ఉద్దేశింపబడినవా? లేక, తమ ఇష్టము వచ్చినప్పుడు ఇష్టమువచ్చినట్లుగ గవర్నమెంటుచే హెచ్చింప నుద్దేశింప బడినవా? ఒక వేళ, అట్లు హెచ్చించుటకే ఉద్దేశింపబడియుంటే, ఏ కారణములచేత హెచ్చింపలేదు? ఈ ప్రశ్నల కిప్పుడు మనము సమాధానము చెప్పవలసి యున్నది. ఈ సమాధానము కొంతవరకు ఈ అధ్యాయము లోనే లోగడ చెప్పియుంటిమి. 1870 సం॥ వరకుగల గవర్నమెంటు రికార్డులనుబట్టి చూస్తే మొదట చేయబడిన ఈ రైతు వారి సెటిల్ మెంటురేట్లు గవర్నమెంటుగనే వుండవలె ననినవి,

వానిని ఏ కారణంచేతగాని, హెచ్చింపరా దనినీ, గవర్నమెంటువారి సంకల్పమైనట్లు తెలియగలదు. కాని, 1769-70 సంవత్సరము నాటికి నీమదై రైత్లర్ అభిప్రాయములు పూర్తిగా మారిపోయెను. ఆ కాలమున అనేక కారణములచే, ప్రపంచములో ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చునారంభించెను. దీనినిచూచి కంపెనీవారికి నోరుఊరెను. “అరే, మనం పొరపడ్డామురా, ధాన్యాదుల ధరలు హెచ్చుతూవుంటే, ఆ లాభాన్ని మనం పొందకుండ రైతుకు వదలిపెట్టివేయడ మేమి” అను చుప్పనాతి తనము కంపెనీయజమానులకు కలిగెను. అందుచే వారు, లోగడ చెప్పిన పర్మనెంటుసిద్ధాంతాల నన్నిటిని చల్లచల్లగా తిరగిచివసాగిరి. ఇకమీదట ఎక్కడాగాని పర్మనెంటుసెటిల్ మెంట్ అనే మాట ఎత్తవద్దని వారు ఇండియాలో శున్న తమ యావన్మంది తాబేదారుల యొక్కయు నోళ్ళను గట్టిగ నొక్కిరి. సెటిల్ మెంటులు పర్మనెంటుగా కాకుండ, 30 ఏండ్ల కొకసారి (వంజాబు. మధ్యపరగణాలు వగైరా కొన్ని ప్రాంతాలలో 20 ఏండ్లకొకసారికూడ) మారుస్తూ వుండవలసినదనివారు ఇండియాకు హుకుము లంపిరి. ఆ ప్రకారమే మన ముదాస్ రాజధానిలో 30 ఏండ్ల కొకసారి “రీ-సెటిల్ మెంటు” అను పేరుతో ప్రతిజిల్లాలోను గవర్నమెంటు శిస్తులను హెచ్చింప సాగిరి. ఈ రీతిగ ఇప్పటికి 1866, 1896, 1926 సంవత్సరాలలో మూడుపర్యాయములు మన జిల్లాలలో “రీ-సెటిల్ మెంటు” జరిగెను. ప్రతిపర్యాయము శిస్తులు వెనుకటికంటె హెచ్చించడమేగానీ తగ్గించడంలేదు. ఇందువల్ల “రీ - సెటిల్ మెంటు” అంటే, శిస్తులు హెచ్చించడ మనేమాట రూఢమై పోయినది.

—♦ ఏ మిషలచే రీ-సెటిల్ మెంట్లు చేయబడుచున్నవి ♦—

ఏ కారణములచేత ఈ శిస్తు హెచ్చింపులు ప్రతి రీ-సెటిల్ మెంట్ లోను జరుగుచున్నవో కొంత చూతము. వీనిలో ప్రధానమైనవి నాలుగు - ఆ వేవనగ:—

- * 1. నేలల సారాసారముల పునర్విభజన.
- 2. నీటివనరుల పునర్విభజన.
- 3. పంటదినముల మార్కెటురేట్ల పెంపుదలలు.
- 4. ఇతరుల కృషివల్ల రైతుకు తరగ వచ్చే లాభాలు.

వీటిలో ఒక్కొక్కదానిని గురించి క్లుప్తముగ తెలిసికొందాము:

(1) నేలలను, ముప్పదేండ్ల కొకసారి, సారాసారములను బట్టి తిరిగి విభజించి లోగడ దిగువ తరగతిలో నున్నవాటిని, ఇప్పుడు పై తరగతిలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు పుచ్చుకొనుట.

(2) గత ముప్పదేండ్లలో జరిగినవని చెప్పబడిన నీటి వనరుల పెంపుదలలను, అభివృద్ధులను బట్టి, భూములను దిగువ తరగతులలోనుండి ఎగువ తరగతులలో వేసి, తద్వారా హెచ్చుశిస్తు విధించుట.

(3) భాగ్యాదుల ధరలు ముప్పదేండ్లకంటె ఇప్పుడు

* 1. Re-classification of soils. 2. Re-classification of irrigation sources. 3. Rise of prices levels, 4. Un-earned increments.

పెరిగిన వనే కారణంతో, రొక్కపు మారకపురేటును పెంచి
అద్వారా శిస్తును హెచ్చించుట.

(4) ఇప్పుడేండ్లనాటికంటే ఇప్పుడు రైళ్లు, మోటార్లు,
మార్కెట్లు, వగైరా రాశ్రోత సౌకర్యాలు, సరుకు విడుదల
సౌకర్యాలు గవర్నమెంటుచే కల్పింపబడే రైతు పండించే
పంటకు ఎక్కువ ధరలను రాబట్టి రైతులు స్కూలు, రిస్టు
హాచీలు, వేసుతని ఇండాగా మోటారుకారులలో తిరుగుతూ,
కాఫీహోటళ్ళలో మెక్కుతూ, సినిమాలువెంట పరుగులెత్తుతూ
పుండే నవనాగరికులను చేయడానికి గవర్నమెంటు కృషిచేసింది
కాబట్టిన్నీ, ఇట్టి లాభాలు రైతుకృషివల్లగాక కేవలం సర్కారు
కృషివల్లనే రైతుకు కలిగినవి కాబట్టిన్నీ, ఈ లాభంలో భాగం
సర్కారుకు రావాలనే మిషమీన కూడా ప్రతి రీసెటిల్ మెంటు
లోను భూమివన్ను ఎగబాడువబడుచున్నది. రైతుకృషివల్ల
కాబట్టి ఇంకా కృషివల్ల రైతుకు తేరగావచ్చే ఇట్టిలాభానికే
(అకౌ - ఎన్ డ్ ఇన్ క్రిమెంటు) అంటారు. ఉదాహరణ:—

ఒకరైతుభూమి గుడివాడ సమీపములో వున్నది.
కొన్నాళ్ళకు రైలువచ్చినది, మోటార్లు వచ్చినవి, ఆఫీసులు
పెరిగినవి. గుడివాడ జనసంఖ్య హెచ్చింది. ఊరుపెరిగి
మ్యునిసిపాలిటీ ఏర్పడింది. ఊరును ఆనుకొనియున్న సదరు
రైతుభూమికి మరిచిధర వచ్చింది. వెనుక య 1కి రు 200 లు
కూడ అడగనివారు ఇప్పుడు ఇండ్లనివేసేనమునకు పనికివస్తుందనే
తలచుటతో య 1కి రు 2000/- లు కూడ అడుగుతున్నారు.
ఈ పెంపుదల ఎట్లావచ్చినది? దీనికిరైతు ఏమిక్రమి చేశాడు?
ఏమిచేయలేదు. తానుకొన్నపంటకురెండు ఇంట్లోకూర్చుంటే

ఈ పెంపుదల దానంతట అదివచ్చి అతనిమీద పడింది. ఈ సంపాదన నిజంగా అతడు సంపాదించినదికాదు. అందుకనే దానికి "అకౌంటెంట్ ఇన్ క్రిమినల్" అనగా "తాను సంపాదించని పెంపుదల" అని పేరుపెట్టారు. ఈరీతిగ తేరగవచ్చిన లాభంలో సర్కారువారేల భాగంకోరకూడదు, అని వారివాదన. మేము రైల్వేవెయ్యబట్టిగదా, రోడ్డువెయ్యబట్టిగదా, మ్యూనిసిపాలిటీ చెయ్యబట్టిగదా, నీ భూమి కింత ధరివచ్చింది. ఇదంతా మా కృషియే కాబట్టి నీకు వచ్చిన లాభంలో మాకుకూడ భాగంపెట్టు అంటారు గివన్న మెంటువారు. ఇది సాధారణంగా మ్యూనిసిపల్ ఏరియాలకు వర్తిస్తుందిగాని ఈ కారణంచేత మొత్తం జిల్లాలన్నిటిమీద శిస్తు హెచ్చింపుచేయడానికి ఈ వాదన వర్తింపదని ముందు ముందు తెలుసుకో గలము.

ఈ నాలుగు కారణాలచేత ముప్పదేండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు అనే పేరుతో భూమిశిస్తును హెచ్చించుట సబబుకాదని ఖండిస్తూ ఇకముందు భూమి ల్యాండు రివిన్యూ శిస్తు విధానము ఎట్లా వుండాలో తెలిసి పాలసీ కొందాము.

ఇకముందు అవలంబింపవలసిన రివిన్యూ విధానము.

(Future Land Revenue policy)

రీసెటిల్ మెంటులు జరిగేవిధానము మిక్కిలి వింతగ నున్నది. భూమిశిస్తును విధించుటగాని, ఇట్లు ముప్పదేండ్ల కొకసారి హెచ్చించుటలోగాని, ఇంతవరకు ప్రజలకుగాని, వారి వ్యతిరేకములకుగాని, ఎట్టి జోక్యము లేకుండ జేసిరి. సర్కారు

వారు ఎవరో కుర్ర ఐ. సి. యస్. ఆఫీసరును దేశంమీదికి పంపించి ఒక “రీ-సెటిల్ మెంటు రిపోర్టు” వ్రాసుకు రమ్మనడం, అతడేదో తోచిన ముక్కలు - తెలిసీ తెలియక వ్రాయడం, ఆ వ్రాత ప్రకారం సర్కారువారు “ఇంత అదనపు పన్ను విధించా”మని ఉత్తర్వులు జారీ చేయడం, దానిలో రైతుల వ్రాత బయటపడడం జరుగుతూవచ్చినది. ప్రజల మొరలు వినే దిక్కు లేదా. స్వతంత్రములగు కోర్టులు లేవు. సర్కారుకు ఎప్పుడెంత డబ్బు కావలసివచ్చినా “ఎదురుగుండా ఉన్నవాడు పెండ్లికొడుకు” అన్నట్టు ఆ భారమునంతా భూమిమీద తీసికొనివచ్చి వేయడమే ఆచారముగనున్నది. ఇంగ్లండులో భూమి యావత్తు రాజుదేసనిన్నీ, రైతులు చెల్లించేది “అద్దె” అనిన్నీ మొదలైన అనకతవశ సిద్ధాంతాలు ఇంగ్లీషు గవర్నమెంటు వారు తెలిసీ తెలియక మన ఇండియాలోకి కూడ దిగుమతి చేశారనే సంగతి ఇదివరకే చెప్పియుంటిమి. మూలసిద్ధాంతము లోనే గల ఇట్టిలోపముకూడ ఇకముందు ఖచితముగ సవరణ కావలసియున్నది.

(1) భూమిమీద భారమును తగ్గించుట :— ప్రజాజీవి తానికి మనదేశంలో భూమి ఆధారము. జీవనాభారమైన ఇట్టి భూమిపై, లోగడ ప్రభుత్వమువారు పన్నుల బరువుల నన్నిటిని మోపిరి. ప్రజలకు సౌఖ్యము కలుగవలెనంటే, ముందుగ ఈ భూమిమీద భారమును తగ్గించి, దానిని ఇతరత్ర సర్దుబాటు చేయవలెను. దీనిని మనస్సులో పెట్టుకొనియే మనము ఏ సూచననుగాని చేయవలెను.

(2) వన్నా? అద్దెయ్యా? :— భూమివాక్కు రైతు

దనినీ, సర్కారుకు రాబ్య నిర్వహణానికై శిస్తు పనులు హక్కు మాత్రమే కల దనినీ, రైతు చెల్లించునది వన్నేగాని, అద్దెకాదనినీ, సుస్పష్టముగ ఒక చట్టముద్వారా ప్రకటించ వలెను. నిర్ణీతమగు శిస్తు చెల్లించు చున్నంతకాలము అతనిని భూమినుండి తొలగింప వీలులేదనినీ ప్రకటించవలెను.

(3) శిస్తు విధానము చట్టబద్ధము చేయవలెను:— భూమిశిస్తుయొక్క విధానమునుగాని, రేటునుగాని నిర్ణయించుటకు శాసనసభకే అధికారముగాని, గవర్నమెంటుకు నిరంకుశ మగు హక్కు లేదనినీ ప్రకటించవలెను. ఇందు నిమిత్తమై శాసనసభద్వారా ఒక చట్టమును చేయవలెను. ఈ చట్టములో పైన చెప్పిన ప్రకటనలున్ను, ఇక ఈ దిగువ చెప్పబోవు అంశములున్ను పొందుపరుపవలెను.

(4) భూమిశిస్తువిషయమై సర్కారుకు, రైతుకు వచ్చు తగాదాలపై సీవిల్ కోర్టులకుగాక, డివిన్యూకోర్టులకుగాని, లేక ప్రత్యేకముగ నియమింపబడు ల్యాండుకోర్టులకుగాని అధికార ముండవలెను. ఇచ్చటి ప్రాసీజరు సమ్మర్గా నుండవలెను. ఇందుకు ప్రత్యేకపు నిబంధనలు చేయబడవలెను.

(5) ముప్పదిఏండ్ల కొకసారి రీసెటిల్ మెంటు చేయు పద్ధతి మానివేయవలెను.

(6) మద్రాస్ రాజధానిలో మొదటి సెటిల్ మెంటు 1860 సం॥లో జరిగినది. అప్పుడు “నికరపు పంటలో సగము” అనే సిద్ధాంతంమీద భూసారముయొక్క స్వభావాన్నిబట్టి రేట్లు నిర్ణయించబడెను. ఆనాటి రేట్లు శాశ్వతంగా ఉండవలెననినీ, వానిని ఏ కారణంచేతగాని హెచ్చించరాదనినీ,

అప్పుడు మదరాసు గవర్నమెంటుచే అంగీకరించబడెను. కాబట్టి, మన మిప్పు డా రేట్లనే అంగీకరిస్తూ, దరిమిలా ఏవో సాకులచే జేయబడిన పెంపుదలల నన్నిటినీ కొట్టివేయవలెను. ఇకముందీ రేట్లు పెంచవలెనంటే, లేక తగ్గించవలెనంటే ప్రజా ప్రతినిధులతో కూడిన శాసనసభకే తప్ప, ఇంకవరికీ అధికారము ఉండరాదు.

(7) నేల తరగతుల పునర్విభజన:—30 ఏండ్లక్రిందట ఒక భూమి చవుడుగా వున్నదనినీ, ఇప్పుడు చవుడుపోయి అది మంచి సారవంతమైన దనినీ, కాబట్టి దానిమీద ఇప్పుడు హెచ్చురేటు విధించవలె ననినీ, ఇంతవరకు సెటిల్ మెంటు వారు చెప్పుచుండిరి. కాని, దీని కొక అభ్యంతరము కలదు. “రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధిమీద పన్ను విధింపరా”డను సిద్ధాంతము ఎల్లరిచే అంగీకరింపబడినదే. ముప్పది ఏండ్లక్రింద చవుడుగా నున్న భూమి ఇప్పుడు సారవంతమైనది. ఎట్లయినది? రైతు పెంటగట్టి బాగుచేసుకొన్నందువల్ల నేగద! ఒకవేళ సర్కారువారి తీవినీడు పారినందువల్ల బాగుపడినదని చెప్పవచ్చును. అయితే, ఆ నీరు సర్కారువారు ఉచితముగ ఇవ్వలేదు గద! రైతు డబ్బుపెట్టి ఎరువులు కొనుక్కున్నట్లే, నీటినినీ కొనుక్కొన్నాడు. కాబట్టి అదియు రైతు స్వయముగ చేసుకొన్న అభివృద్ధియే. కాబట్టి, ఏ విధం చేతచూచినా, భూమి బాగుపడడానికి రైతుయొక్క స్వయం కృషియేగాని, ఇంకొకటి కారణంకాదు. అందువల్ల భూమి నేడు వెనుకటికంటే సారవంతమైనదనే కారణంచేత నేడు హెచ్చు శిస్తు విధింపరాదు. ఈ సిద్ధాంతమునుకూడ రివిన్యూ

చట్టములో బొందుపరుపవలెను. 1860 సం॥లో ఒక్కొక్క తరగతికి లేక తరముకు ఒక్కొక్కరేటు నిర్ణయించబడెను. ఒక భూమి ఇప్పుడు ఎక్కువ తరగతిభూమిగ మారినను,—(అది రైతు స్వయంకృషివల్ల మారింది కాబట్టి)— దానిమీద హెచ్చు తరగతి రేటు విధింపరాదు. వెనుక 1860 నాడు మెట్టగ నుండి నేడు వల్లమైతే, దానిమీద ఇప్పుడు వల్లపురేటు మాత్రం విధించవచ్చును; అంతే. ముప్పడేండ్ల కొకసారి భూమి తరగతులను మార్చరా దనినీ, అందువల్ల రైతుయొక్క స్వయంకృషిని భంగపుచ్చి నట్లగు ననినీ, 1860 సం॥ నాడే సిద్ధాంతరీత్యా నిర్వచించబడెను. కాని క్రియలో ఇది శూన్యము చేయబడుట ఆశ్చర్యము! ఆనాడే నిర్వచించబడిన ఈ మంచి సిద్ధాంతమును మన మిప్పు డవలంబించి, దానినికూడ చట్ట బద్ధము చేయవలెను.

(8) జలాధారముల పునర్నిర్మాణము:— ఆనకట్టలుకట్టి, చేలకు నీరు సప్లయిచేయడం సాగించినతరువాత, నీటితూములను పెంపుజేసినా మనియో, లెవెలులు హెచ్చించినా మనియో, తగ్గించినామనియో, మురుగునీరు పోవడానికి వనరుల నేర్పరచినా మనియో ఏవోవంకజెప్పి, భూములపై పన్నును 50 ఏండ్ల కొకసారి హెచ్చుచేయుచున్నారు. దీనికిని సబబు కనిపించదు. ఏల ననగా, కావలసిననీరును కావలసిన కాలములో సప్లయి చేయుట సర్కారు విధి. అట్లు సప్లయి చేసినప్పుడే సర్కారు రైతునుండి నిర్ణీత మగు నీటిపన్నును వసూలుచేయుటకు అధికారమేర్పడును. అట్టి నీరును సర్కారువారు పెద్దతూములో నుండి యిచ్చిన నేమి? చిన్నతూములోనుండి ఇచ్చిననేమి? లేక

ఎత్తు చానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి, తగుచానల్ ద్వారా ఇచ్చిన నేమి? ఈ ఏర్పాట్లతో రైతు కేమి నిమిత్తము? అట్లు తగు ఏర్పాట్లు చేయనియెడల, తగునీరు తగుకాలములో నష్టము చేయనియెడల, రైతునుండి నీటిపన్ను అడగడానికే సర్కారుకు హక్కు వుండదు. లేదా నీటిపన్ను రిమిషన్ ఇవ్వవలసిన స్థితి యైనా వర్పిడును. అంతేకాని, “పెద్ద తూములోనుండి నష్టము చేశాను కాబట్టి, పెద్దరేటు ఇ”మ్మని సర్కారు ఎట్లడుగగలదు? సర్కారువారు పెద్దతూములు కట్టి నే ఇంకా ఎక్కువ భూములకు నీరు నష్టము చేయడానికి, తద్వారా ఎక్కువ నీటిపన్ను వసూలు చేసుకోడానికి వారు ఏర్పాటుచేసుకొన్నట్లే అవుతుంది గాని, ఇదివరకున్న భూమిమీదనే హెచ్చునీటిపన్ను వసూలు చేయడానికి ఎట్లు వీ లేర్పడుతుంది? కాబట్టి నీటితూములు వగైరావనరులు పెంపుచేశా మనే కారణంచేత ఆ వనరుల క్రిందనున్న భూములమీద హెచ్చుశిస్తు విధింపరాదను సిద్ధాంతమును కూడ, రాబోవు రివిన్యూచట్టములో బొందుపరచ వలెను.

ఈ వంక చెప్పి, సెటిల్ మెంటు ఆఫీసర్లు భూములపై హెచ్చు శిస్తును అక్రమముగ విధించుట చాలచోట్ల జరిగినది. ఈ నీటివనరుల విభజన తరగతులలో, ఎంతైనా ప్రజలను మోసము చేయుటకు వారినుండి లంచములు గుంజుటకు బుద్ధి మెతక ఉద్యోగస్థులకు (సెటిల్ మెంటువారికి, డి. సి. డబ్లియు వారికి) ఎంతేని అవకాశమున్నది. ఒకతూముక్రింద ఒక భూమి వున్నది. అది 30 ఏండ్లనాడు పల్లముగనుండి నీరునిలచి పంట సరిగా పండకుండెను. ఇప్పు డా పొలమును రైతు మెరక చేసు

కొన్నాడు. ఇప్పుడు నీరు నిలవడంలేదు. పంట సరిగ్గా పండు తున్నది. కాబట్టి, ఇప్పుడు సెటిల్మెంటు అఫీసరువచ్చి ఆ తూమును, దిగువతరగతిలోనుండి ఎగువ తరగతిలోనికి వేసి, ఆ తూముక్రింద నున్న భూములకన్నిటికి ఒక్కొక్క రూపాయి అడనంగా శిస్తు విధించినాడు? తూము పాతతూమే. దానిని వెడల్పుపైనా చేయలేదు. ఎత్తయినా చేయలేదు. అయినా, దానిక్రిందనున్న భూమిని రైతు మెరకచేసినాడట. అందువల్ల మురుగునీరు పెనుకటివలె నిలువడంలేదట. పంట బాగా పండు తోందట. కాబట్టి, ఈ జలాధారమును అనగ తూమును పై తరగతిలో వేసినాడట! కొబ్బరిచెట్టు ఎందు కెక్కినావురా అంటే, దూడమేతతోనూ అన్నట్లున్నది ఈ సమాధానం. ఇట్టి అవకతవక జలాధారపు తరగతుల మార్పులు ఎన్నో మన అనుభవములో చూచుచున్నాము. కాబట్టి, ఈ జలాధార విభజనపద్ధతికూడ పోవలెను. నీరు సకాలంలో అన్ని భూములకు - తూము దగ్గర వాటికి, దూరం వాటికికూడ - సమానంగా పంటకు కావలసినంత నీరు సప్లయ అయ్యేటట్లుగ తూములు, వస్త్రగైరాలను అగేంజిమెంటు చేసుకోవలసిన బాధ్యత సర్కారువారిది-డి. పి. డబ్లియు వారిది. అట్లు సప్లయ చేయుటకు డి. పి. డబ్లియువారు అసమర్థు లయ్యే యెడల, (ఆ ఇంజనీర్ల విద్యాసామర్థ్యము అంత కుంటిదయ్యేయెడల) - వారు ఆమాట ఒప్పుకొని, సప్లయ చేయలేని భూములకు తగు రిమిషన్ ఇచ్చుట వస్త్రగైరాలు చేయవలెను. అంతేగాని, పైన చెప్పిన అసందర్భపరిస్థితులకు వారు తావియ్యరాదు.

—ధాన్యపు ధరల పెంపుదలలు—

(9) పన్ను పంటమీద గాక, భూమిమీద వేసినప్పుడు పంటలయొక్క ధరలను బట్టి, భూమిపన్ను హెచ్చించుటకు సబబులేదు. ఇంతకాలమునుండి ఇట్టి అసబబైనవనే జరుగుచుండెను. ధాన్యాదులకు ధరలు హెచ్చిన వనే కారణంచేత, రీసెటిల్ మెంటులలో భూమిపన్ను హెచ్చింపబడుచు వచ్చెను. ఈ పద్ధతి నికమీద విరమించవలె నని, రివిన్యూ డిప్టమెంటులో స్పష్టము చేయవలెను. 1860 సం॥లో జరిగిన మొదటి సెటిల్ మెంటు నాటినుండి, నేటివరకు ఈ కారణంగా విధింపబడుచు వచ్చిన పెంపుదలల నన్నిటిని ఇప్పుడు కొట్టివేయవలెను. ధాన్యాదుల ధరలు పెరగడానికి సర్కారు కృషిగాక, ఇంక అనేక ఇతరమైన అదృశ్యకారణము లున్నవి. ప్రపంచరాజ్యాంగముల కరెన్సీ మారకపు రేట్లనుబట్టియు, వర్తకపు గిరాకీలను బట్టియు, ప్రపంచములో ఇతరదేశాలలో గలిగిన పంటల అభివృద్ధినిబట్టియు ధాన్యాదుల ధరలు పెరుగుచున్నప్పుడు దానిలో సర్కారువారు భాగం కోరడం సబబుకాదు.

అదినీగాక, ధాన్యాదుల ధరలు ఒకరు చెప్పేటట్లు వినేవికావు. ఈ సందర్భములో గవర్నమెంటువారు వేసే అంచనాలు ఊహించే మూలకపురేట్లు ఒక్కక్షణంలో వారికి తెలియకుండ ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ మారి ప్రపంచరాజ్యాంగము లనే ఎట్లు తల్లక్రిందులుగ పడగొట్టునో తెలుసుకోడానికి 1930 సం॥లో ప్రారంభమైన ప్రపంచ ఆర్థికపతనమే నిదర్శనము. ఎప్పటివలెనే ధరలు ఊరక పెరుగుతూపోతవనే ఆశచేత 1926 సం॥

రీ సెటిల్ మెంటు నాడు శిస్తులను రూపాయికి మూడణాలవంతున సెటిల్ మెంటు ఆఫీసరైన “హోల్స్ వర్తు” అను నతని శిఫార్సు మీద గవర్న మెంటువారు కృష్ణాగోదావరి జిల్లాలలో పొడి గించివేసిరి. “పెరుగుట విరుగుటకొరకే” యను ఈ మాత్రపు సుమతీశతక వాక్యమును మన బడిపిల్లలు చదువుకొనే పద్యాన్ని హోల్స్ వర్తు ఎక్కడా చదువుకోలేదు కాబోలు! తీరా 1930 సం॥లో ఈ రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లను అమలులో పెట్టబోయే టప్పటికి, ధరలు మున్నెన్న డెరుగనిరీతిగ పడిపోయెను. అయినా, గవర్న మెంటువారు పంతానికి పెనగులాడి రీ సెటిల్ మెంటు రేట్లు వద్దని ఆందోళనచేసిన శ్రీ ప్రకాశంపతులు మొదలగువారిని అరెస్టుచేసి జైల్లో వేసిరేగాని, ధరలను లేవగొట్ట లేకపోయిరి! తమ వశమయిపోలేని ఇట్టి ధరలను నమ్ముకొని చేసే పనులన్నీ, కుక్కతోక పట్టుకొని గోదావరి ఈడ మన్న సామెత లోకేవస్తాయి. ధరలు వెనకటికంటె విపరీతముగ పడిపోయి నప్పుడు, వెనుకటి శిస్తు రేట్లనే తగ్గించవలసియుండగ, ఆ పని చేయుటకు సర్కారువారికి మనసురాకపోయెను! అదనంగా వేసిన మూడణాలలో రెండణాలు ఈ సాలుకు వసూలు ఆపు దల చేస్తామని మాత్రము మెహర్బానీగ ప్రకటించిరి. 1926 సం॥ నాటి ధరలు 1940 సం॥ నాటికి కూడ కోలుకోలేదు. అయినప్పటికి, మూడణాల అదనపురేటు మాత్రం తగ్గలేదు. కాంగ్రెస్ గవర్న మెంటు వచ్చిన తరువాత సాలుకు 75 లక్షల జనరల్ రిమిక్ష ఇస్తూ భూమిశిస్తును శాశ్వతమైన పునాది మీద చట్టబద్ధము చేయడానికిగాను ప్రయత్నములు జరిగినవి. కాని ప్రజల దౌర్భాగ్యము వారిని వెన్నంటియే యున్నదన్నట్లు

ఇతర రాచకీయ కారణములచేత కాంగ్రెస్ వారు 1939 సం॥ అక్టోబరు 30 వ తేదీనుండి రాజీనామా యివ్వవలసి వచ్చుటచే మన ప్రజలస్థితి “ఎక్కడవున్నావంటే, వేసినచోటనే ఉన్నా” నన్న సామెతలోకి వచ్చింది.

“నంపాదింపని పెంపుదల” — అనగ “తేరలాభాలు”

రైళ్ళు, మోటార్లు, మార్కెట్లు, వగైరాలవల్ల రైతులకు తేరగా లాభాలు వస్తున్నవికాబట్టి వాటినిబట్టికూడ భూమి హెచ్చించవచ్చు నని సర్కారు అనడం సబబుకాదు. ఏలనంటే రైళ్ళు ప్రజలీచ్చిన రివిన్యూలోనుండియే, పరదేశపు కంపెనీలకు లాభాలుగ్యారంటీ ఇవ్వటం మూలంగా వేయబడినవి. రైళ్లచరిత్ర నిజంగా చెప్పవలెనంటే ఎంతో గ్రంథము వున్నది. ప్రపంచములోని ఇతరదేశములలోవలెగాక ఇండియాలో వేయబడిన రైళ్లపద్ధతి దేశానికి ఎంతో అస్థిరదాయకముగ నున్నవి. సరుకులయెగుమతి దిగుమతులలో దేశప్రజలకు ప్రతికూలమగు రీతిగ రేట్లు ఏర్పాటుచేయబడెను. ప్రయాణీకుల సౌకర్యము లే మాత్రమున్ను గమనించబడుటలేదు. రైల్వే ఉద్యోగాల విషయములో దేశప్రజలకెంతో అక్రమము జరుగుచున్నది. రైళ్లు దేశసంపదను వృద్ధిచేయడానికి బదులుగ, అవి ఇండియాద్రవ్యములను, ముడిపదార్థములను పరదేశములకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవునవిగ వున్నవి. ఇదేరీతి మోటార్లు, సిసీమాలు, రిస్టువాచీలు, సిల్కులు మొదలైనవి దేశసంపదను పరదేశాలకు ఊడ్చిపెట్టుకొని పోవుటకే తోడ్పడుచున్నవిగాని దేశసంపదను వృద్ధిపరచునవిగలేవు. ఇవన్నీ దేశాంతర్భాగ

ములో దేశీయులపెట్టుబడి డబ్బుతో, దేశీయుల సేవేజి మెంటుతో, దేశప్రజల పరిశ్రమతో తయారైనవి అయియుంటే అవి నిజానికి దేశానికి ఉపకారు లనియే చెప్ప వచ్చును. కాని అట్టిప్రయోజనానికి ఈ దేశము నోచుకొనలేదు. ఈనవనాగ రకచిహ్నము లన్నియు దేశమును ఆర్థికముగ క్రుంగదీయు చుండగ, ఇవే దేశసంపదను పెంపొందించే చిహ్నము లని విపరీతార్థముచెప్పి, తత్కారణముగ భూమిశిస్తును హెచ్చించ జూచుట విపరీతముగనున్నది. చెంపపెట్టు, గోడపెట్టు అన్నట్లుగ రెండందాలు నష్టము కలుగుచున్నది. కాబట్టి ఈ కారణముగ ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమిపన్నుకు చేయబడిన ఫెంపుదల లన్నియు న్యాయముగ కొట్టివేయబడవలెను. ఇవి రైతుపొందిన లాభము లెన్నడూకాదు. తేరలాభాలు అంతకంటెకాదు. ఈ పేరుచెప్పి సర్కారువారు తేరలాభము పొందజూచుట వారి గడుసరితనమునే తెలియజేయుచున్నదిగాని వేరుకాదు. ఒకవేళ ఇవి రైతుకు లాభాలో, తేరలాభాలో అని వారి సొక ర్శానికి అంగీకరించినను— ఇవి సర్కారుకృషివల్ల వచ్చినవా? బ్రిటిష్ గవర్నమెంటువా రేమైనా తమ నీమదేశమునుండి డబ్బుతెచ్చి మనప్రజల కే మైనా తేరగా ఇచ్చారా? ప్రతి దమ్మిడీకి, దమ్మిడీవడ్డీ పుచ్చుకొని మన దేశాన్నుంచి అనేక దృశ్యాదృశ్యమార్గాలుగ ఎంతో సొమ్మును వారు తేరగా దోచుకొనిపోతూ పైగా, ఏవో కుంటిసాములు చెప్పి, ఈ రీతిగ భూమిపన్నును చీటికి మాటికి హెచ్చింపజూచుట వారి సాహస మునే తెలియ పరుచుచున్నది. ఈ విషయమై ఆప్టేడూరము తరచితే, గవర్నమెంటు వాదము ఎంతమాత్రము నిలువజాలదు.

అర్థిక వాణిజ్య వ్యాపారములలో వారు ఇంతకాలమునుండి చేయుచు వచ్చిన కుళ్ళునంతా కడిగించుకోడానికి ఇష్టపడకపోతే, వారింతటితో నైనా బుద్ధిమంతులై ఈ వాదనను వదలుకోవడం వారి మర్యాదను వారు గుంభనగ కాపాడుకొన్నట్లు అవుతుంది.

—♦ వివిధ విషయములు ♦—

ప్రతి రీసెటిల్ మెంటులోను భూమివన్నును హెచ్చించుటకుగాను సర్కారువారు చెప్పుచువచ్చిన నాలుగు ప్రధాన కారణములను ఖండించి, ఇకముందు సర్కారు యొక్క “ల్యాండు రివిన్యూ పాలసీ” ఎట్లుండవలెనో సూచించితిమి. ఇక ఈ రివిన్యూ పాలసీకి సంబంధించిన వివిధవిషయముల గూర్చి క్లుప్తముగ చెప్పెదము.

(11) పైరువారీరేట్లు:—పన్నువిధించునది భూమిమీద గాని, పంటరకముమీద కాదు అనునది ప్రధానసూత్రము లలో ఒకటిగ 1818 సం॥ నాడే అంగీకరింపబడెను. రైతు విలువైన పంట పండించుకున్నా, విలువలేనిపంట పండించుకున్నా దాని లాభాలాభములు రైతువేగాని, సర్కారువికావు. ఈ సిద్ధాంతము నిప్పుడు మన కొత్త రివిన్యూచట్టములో నిముడ్చవలెను. కొన్ని జమీలలో ఈ సిద్ధాంతము భంగపుచ్చబడి, పైరువారీరేట్లు బయలుదేరెను. జమీందారీ చట్టములోకూడ పైరువారీ రేట్లు కొట్టివేయుటకు ప్రకాశం కమిటీవారు శిఫార్సు చేసియున్న నంగతిని జమీందారీ అధ్యాయములో లోగడ చెప్పియే యుంటిమి.

12. “తిండి తర్వాత పన్ను” అనే సిద్ధాంతం మంచిది. తిండితినకుండా, కడుపు మామ్పుకొని పన్ను ఇవ్వవలసిన దని ఎవరినిగాని కోరరాదు. నామాన్యసంసారపు తిండికి కనీసము అయిదు ఎకరాలలోని ఆదాయ మైనను ఉండుట అవసర మని అనుకొందము. కాబట్టి, అయిదు ఎకరాలకుగాని, అంతకు తక్కువగాని, భూమిగల ఆసామీకి అనలు భూమి పన్నే ఉండరాదను నియమ ముండటం అత్యుత్తమముగ గన్పించుచున్నది. ఇందలి లోటును ఎక్కువ ఎకరాలు గల ఆసామీల నుండి ఎక్కువ రేటును వసూలు చేయడం మూలంగా భర్తీచేసుకోవచ్చును. ఇకకంటాకు పద్ధతిని, ఎక్కువ ఎకరాలు ఉన్నకొద్దీ ఎక్కువ రేట్లను విధించవచ్చును.

ఒకడు వ రకం చేసుకొంటే, వానికి 1999 రూపాయలు నికరాదాయం వచ్చేవరకు, దమ్మిడిపన్ను లేదు. మరియొకడు ఎకరం భూమి సేవ్యంచేస్తే, వచ్చే నికరాదాయం శూన్యమైనా, 6, 7 రూపాయలు పన్ను చెల్లిస్తున్నాడు ! ఇతరవృత్తులకంటే, భూమి ఏ రీతిగ అక్రమంగా కుంగదీయబడిందో, ఈ ఒక్క ఉదాహరణవల్ల తెలియగలదు. భూమి ఎదురుగుండ కనబడుతోంది. కాబట్టి, ప్రతిబరువును తీసికొనివచ్చి దానిమీద పడ వేసినారు. ఇప్పుడా విస్తారపుబరువును భూమిమీద నుండి తగ్గించి అన్నివృత్తులమీద సమపాళంగా సర్దవలసియున్నది. అందుకని, అయిదేకరాల ఆసామీలకు భూమిపన్ను అసలే లేకుండా రాబోవు రివిన్యూచట్టములో చేయవలెను.

(Differential water-rate)

13. నీటిపన్ను:- సర్కారువారు కోట్లకొలది ద్రవ్యము

వెచ్చించి ఆనకట్టలు, కాల్వలు, వగైరాలు నిర్మించియున్నారు గనుకనున్ను, ఆ సంబంధమైన సిబ్బందిని పోషించవలసియున్నది గనుకనున్ను, చేలకు సప్లయిచేసిన నీటికిగాను నీటివన్ను పుచ్చుకొనుట అవసరము. ఈ “నీటివన్నును” విధించు సూత్రములు ఇరిగేషన్ సెన్సు ఆక్టులో వివరింపబడియున్నవి.

పైన పేరాలలో చెప్పబడిన సూత్రములు మామూలు మెట్టభూములకు వర్తించును. భూములలో ఇకనుండి మెట్ట, పల్లం, అను రెండుతరగతులను మాత్రమే అంగీకరించిన చాలును. మనరాజధానిలో చాలచోట్ల మెట్టలేను, నీటివన్ను-రెండు ఒకటిగ కలిపివేయబడినవి. దీనికే “కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటు” — అనిపేరు. ఇట్టి రేటు విధింపబడిన భూములు ఖాయపు పల్లపుభూములుగ రిజిష్టరు చేయబడ్డవి. వీనికి నీరు తప్పక (గ్యారంటీగా) సప్లయి చేయవలసిన బాధ్యత సర్కారుకు కలదు.

ఇవిగాక, మెట్టలేను విడిగ వసూలుచేస్తూ, దానికి నీరు సప్లయిచేసినప్పుడు నీటితీసువను ప్రత్యేకముగ ఎకరమున కింత యని విధించుటయు కలదు. ఇట్లు విధింపబడు ప్రత్యేకపు నీటి తీసువకు (సమానపు రేటు) అనిపేరు. ఇది ఎకరం ఒకటింటికి రు 2 లు మొదలు రూ 6½ ల వరకు కలదు. కృష్ణాగోదావరి డెల్టాలలో ఈ రేటు మొదట ఏ రూపాయలుగ వుండి, రాను రాను గత రీసెటిల్ మెంటుకు పూర్వము రూ 5 లుండెను. 1930 రీసెటిల్ మెంటులో దీనిని రు 6½ లకు హెచ్చించిరి.

పైన చెప్పిన కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపురేటుకంటె, మెట్ట రేటు నీటితీసువ కలిపిన మొత్తము సాధారణముగ హెచ్చుగ

నుండును. అదిన్నీగాక, నీరు చవిటి నేలకు సప్లయిచేసినా, క్రొవ్విస నేలకు సప్లయిచేసినా, నీటితీరువ ఒకటే సమానమైన రేటుగ పుచ్చుకొనబడు చున్నది. ఇప్పుడీ పద్ధతిమార్పుట అవసరము. కన్ సాలిడేటెడ్ పల్లపు రేటుకు, మెరిక రేటుకు వున్న తేడానే, నీటితీరువగ విధించుట ఉచితము. అట్లయినయెడల, చవిటి ప్రలపై పడుచున్న భారము తగ్గిపోయి, అవి త్వరగ సారవంతమైన భూములుగ అభివృద్ధి పొందడానికి అవకాశముండును.

14. దుప్పసల్ పంట:—ఆరు నెలలకు మించి ఎక్కువ కాలము నీరుతీసుకునే పంటలకు 'దుప్పసల్ పంట' అని పేరు. అట్టివానికి మామూలు నీటితీరువకంటె, హెచ్చుతీరువ - $1\frac{1}{2}$ రెట్లు—విధించవచ్చును.

15. క్రొత్త ప్రాజెక్టులు - ఆయకట్టు నజరానాలు:—ఏవైనా క్రొత్త ప్రాజెక్టులు కట్టినప్పుడు, వాటిఖర్చు మళ్లుటకై ప్రత్యేకపు నీటిరేట్లు, కొంత పరిమితికాలమునకు మాత్రమే విధించవచ్చును. అట్టి ప్రత్యేకపు రేట్లు మామూలు నీటితీరువ రేట్లకంటె హెచ్చుగ నుండవచ్చును. అప్పుడు నజరానాలు పుచ్చుకోవలసిన పనియుండదు.

16. ఊటకాల్వలు (Spring Channels) :—బాపట్ల తాలూకా సముద్రపు అంచుపొడుగున "సాస" అనియు, దత్తమండలములలో "ఊట కాల్వలు, బుగ్గలు" అనియు, దక్షిణాదిని "కషమ్ కాల్వ" అనియు, అనేక పేర్లతో రైతులు స్వయముగ ఇసుక పొరలనుతీసి, దానిలోనుండి ఊరు నీటిని

కాల్వలద్వారా పొలములకు పారించి, సేవ్యము చేయుచున్నారు. కర్నూల్ జిల్లా మహానందిక్షేత్రములో ఇట్టి పెద్ద ఊట ఒకటికలదు. దాన్ని క్రింద కొన్ని వందల ఎకరాలు సేవ్య మగుచున్నది. ఈ ఊట కాల్వలకుగాను సర్కారువారు ఒక్క దమ్మిడి ఖర్చుపెట్టలేదు. దీనికి వారు పోషించు సిబ్బందియు లేదు. అంతర్వాహినిగ నున్న ఈ నీరు కేవలము రైతు కృషి వల్లనే పైకి వచ్చుచున్నది. ఇట్టిదానికేకూడ సర్కారువారు నీటిపన్నును వసూలు చేయుచున్నాను! రైతుల కళ్లనీళ్ళు తుడవడానికో యన్నట్లు, మామూలు డెల్టారేటుకంటె కొంచెము తగ్గించినారు. ఈ ఊటలు సర్కారుస్థలములో వున్న కేసులలోమాత్రం, సర్కారుయొక్క హక్కును నిరూపించు కొనుటకుగాను నామకః ఎకరానికి బేడో పావలో విధించుచు, మిగతా ఊటలపై ఏమాత్రమున్న నీటిపన్ను విధించరాదు. దీనికొరకై బళ్ళారిజిల్లా ప్రతినిధిగనుండిన శ్రీ ఆర్కాటు రంగనాథ మొదలియూరుగారు ఎన్నెళ్ల నుండియో వాదించుచుండిరి. మొట్టమొదట బాపట్ల ఎగ్జిరా తాలూకాలను సెటిల్ మెంటు చేసిన అఫీసర్లు ఈ ఊటలక్రింది భూములను కేవలము మెట్టభూములుగానే భావించవలె ననియు, వానిమీద ఎట్టి నీటితీర్వగాని విధింపరాదనియు, గట్టిగ చెప్పియుండిరి. కాని, అప్పటినుండి ఇప్పటివరకు నీటిపన్నును విడువక విధించుచునేయున్నారు. దీనికి సబబులేదని సర్కారుకు తెలిసినను కేవలం డబ్బు పోతుందనే కారణంచేతనే వారు ఈ సబబుకు విరుద్ధముగ ప్రవర్తించుచు వచ్చిరి. “ఇటువంటి సొనలు రాజధానిలో అన్నిచోట్లవున్నవి. ఒకచోట నీటిపన్ను తీసివేస్తే,

అన్నిచోట్ల తీసివేయవలసి వస్తుంది” అనే సాకు తప్ప, వారు ఇంకొక సబబును చెప్పలేకపోవుచున్నారు.

ఇప్పుడు చేయబోవు రివిన్యూచట్టములో ఈ ఊట కాల్యాల క్రింది భూములకు—పైన సూచించిన ఒక్క మినహాయింపుతో— నీటి వన్ను విధింపరాదనుమాట చేర్చవలెను. సర్కారు సొమ్ము ఖర్చుపెట్టని ఏ నీటివనరులపైగాని, నీటి వన్ను విధించరాదను సూత్రమును బొంబాయిరాజధానిలో కాంగ్రెసు గవర్నమెంటువారు అంగీకరించిరి. ఈ నూత్రమునే మన మద్రాస్ రాజధానిలో కూడ అంగీకరించుట అవసరము.

మరా:—సర్కారు కాల్యాలక్రింద ఊట దిగుటవల్ల, (జోమువల్ల) సాగుబడియగు పొలములపై ఇప్పుడున్నట్లుగానే నీటివన్నును విధించుచుండవచ్చును.

(17) సెలవులేని సాగు అవరాధపు పన్నులు కాల్యాల క్రింద, చెరువులక్రింద, ఇతర జలాధారముల క్రింద నీటియొక్క సప్లయిని బట్టి, వీలైనంత ఎక్కువ భూమిని సేవ్యముక్రిందికి తెచ్చుటకై రివిన్యూ, డి. పి. డబ్లియు డిపార్టుమెంటులు ప్రయత్నించవలయును. నదులలోను, వాగులలోను, చెరువులలోను నీరు వృథాగా సముద్రానికి పోకుండ, దానిని భద్రపరచుటకు వీలైనన్ని ప్రయత్నములను వారు హృదయ పూర్వకముగ చేయవలెను. కాని, ఇప్పుడున్న పరిస్థితులను విచారించగ, ఈ డిపార్టుమెంటులవారు ఇరిగేషనును విస్తరింపజేసి తద్వారా సర్కారుకు, ప్రజలకు, ఎక్కువ ద్రవ్యలాభమును చేకూర్చుటకు మారుగ, దానిని సంకుచిత పరచుటకు చూచుచున్నట్లు కనపడుచున్నది. సెలవులేని సాగనియు, పినాల్వీలనియు, పేరు

పెట్టి, ఆయకట్టును వారు కుదింపజేయుచున్నారేగాని, విస్తరింపజేయుటలేదు. ఏదో నిరంకుశంగా “ఆయకట్టు ఇంతే”నని గిరిగీసి, దానిని దాటి ఎవరైనా సేవ్యంచేసుకుంటే, దానిమీద విపరీతపు పినాలిటీలు వేస్తున్నారు. ఈ ఆయకట్టు నిర్ణయమునకు సామాన్యప్రజలు తెలిసికోదగ్గ నియామకము లేమియు గన్పట్టవు. అంతయు డి. పి డబ్లియువారి గుట్టు. దీనివల్ల లంచములకు, లంచములివ్వని రైతుల భూములను ఆయకట్టులోనుండి తొలగించి హింసించుటకును చక్కని రాచబాట తేర్పడెను. సర్కారుకు ఒక రైతుమీద రాచకీయవిషయమైగాని ఇంకే కారణంచేతగాని కోపంవచ్చి అతని భూమిని ఆయకట్టులోనుంచి తొలగించిన కేసులు కూడ గలవు. కనుక ఈ పద్ధతిలో కొంత మార్పు అవసరము. రిజిష్టరై సర్కారుచే నీరు గ్యారంటీ చేయబడిన భూములకు ఇబ్బంది కలిగించకుండ ఉండేరీతిగ, ఏరైతైనా తన పొలము ప్రక్కగ ప్రవహించు సర్కారునీటితో సేవ్యము చేసుకొనేయెడల అది ఆయకట్టులో చేరలేదనే సాకుచెప్పి — దాని మీద పినాలిటీలు విధింపరాదు.

అట్టి నీరు తనపొలానికి అందుబాటులో నున్నప్పుడు అది ఇతరులకు ఇబ్బందికరము కానప్పుడు, అతడానీటిని వినియోగించుకోరాదనడం, వినియోగించుకుంటే శిక్షార్థపుపన్ను విధిస్తామనడంకంటే అవభింశపుపని ఇంకొకటి యుండదు. వీలైనంత నీరు, వీలైనంత హెచ్చు ఎకరాలకు సప్లయి అయ్యేటట్లు చూడడం, తద్వారా సర్కారుకు ఎక్కువ నీటిపన్ను వచ్చేటట్లు చూడడం, రైతులకు ఎక్కువపంట పండేటట్లు చూడడం, డిపార్టుమెంటు ఉద్యోగస్థుల విధియైయుండగ, ఏవో అవకతవక

నూల్సుపెట్టి, సాగుబడిని చంపి వేయడం ఏమినబలు ? సాగుబడిని చంపి, పినాల్టీలవల్ల నర్కారుకు హెచ్చుశిస్తు తెప్పిస్తామనడం పొదుగుకోసుకుని పాలుత్రాగుతా మనడం వంటిది.

పినాల్టీలనునవి కొన్ని సందర్భాలలో మూత్రమే విధింప తగియుండును. ఎట్లనగ, ఏరైతైనా కాల్యకట్టలు, బోదెలు అక్రమంగా తెగగొట్టడమో, ఇతరులకు హానికరంగా అడ్డ కట్టలువేసి, నీరును నిరోధించడమో, జబర్దస్తీగా ఇతరుల పొలా లకు పోయే నీటిని తన పొలంలోకి మళ్ళించుకొని, పొరుగు రైతులతో కలహాలు పెట్టుకోవడమో,— ఇటువంటి అక్ర మపు పనులు చేసినప్పుడు డిపార్టుమెంటువారు అట్టి పనులను వారించుటకై పినాల్టీలుగాని, ఇతరశిక్షలుగాని, విధించవచ్చును. అంతేగాని, తనకు అందుబాటులో నున్న నీరు పొదుకున్నాడనే కుంటి సాకుచెప్పి, అలనిపై పినాలిటీలు విధించుటలేప్పు. కాబట్టి పినాలిటీలు పై జెప్పిన సందర్భంలో తప్ప ఇంకొకప్పుడు విధింప రాదని కూడ ఖండితముగ చట్టములో నిరూపించవలెను. భగ వంతు డిచ్చిన నీటిని భద్రపరచడానికి, దానిని సక్రమంగా రైతుల పొలాలకు సప్లయి చేయుటకు తగు ఏర్పాట్లు చెయ్య డానికి, అందువిషయమై రైతుల మధ్య తగవులురాకుండ నివారించడానికి మూత్రమే డి. సి. డబ్లియు వారికి జోక్యముండ వలెను. అంతేగాని, ఏవో అయోమయపు రూల్సుపెట్టి, ఇరి గేషనును చంపి వేయడానికి, ప్రజలను హింసించడానికి, నీరంతా సముద్రానికి పోతూవుంటే చూస్తూవుండడానికి కాదు.

(18) రిమిషనులు:- పంటలు నష్టమైనప్పుడు శిస్తులు రిమిషన్ ఇచ్చుటకు గవర్నమెంటుకు అధికార ముండవలెను.

ఇందునుగూర్చిన రూల్సుచేయడానికిన్నీ గవర్నమెంటుకు అధికారముండవలెను.

(19) పట్టాబ్రాన్సుఫర్లు :- రైతులు తమ భూములను అమ్ముకొన్నప్పుడు, మార్పుకొన్నప్పుడు, విభాగం చేసుకొన్నప్పుడు విభిగ సదరు మార్పులను గవర్నమెంటుకు గ్రామోద్యోగులద్వారా లిఖితపూర్వకముగ తెలుపవలెను. అందుకు తగిన ఫారములు, రూల్సు, రైతులు కోరినప్పుడు సప్లయి చేయబడవలెను. ఈ మార్పులు జరిగిన వెంటనే వానిని సర్కారుకు తెలిపి, పట్టా బ్రాన్సుఫర్లు పొందనియెడల, సదరురైతులు జరిమానా శిక్షకు పాత్రులగుదురు. పైన 12-వ పేరాలో అయి డెకరాల ఆసామీకి భూమిపన్ను వుండరాదని చెప్పితిమి. ఎవరికి ఎంతెంత భూమివున్నదో, అప్పటప్పటికి నిర్ణయించడానికిగాను, ఈ పట్టా మార్పులు తక్షణమే జరుగుట అత్యవసరము. ఈ సందర్భములో భూమి ఎవరిదని నిర్ణయించుటకు, పట్టాలే ప్రబల ప్రమాణముగ నుండవలెను. అందుకని, ఈ శిక్షానియమ మేర్పరచుట అవసరము. ఈ ఏర్పాటు జమీ భూములలోను, ఇనాం భూములలోను కూడ చేయవలసి యుండును.

(20) భూమిపన్ను ధాన్యపుశిస్తా ? రొక్కుపుశిస్తా ? రొక్కరూపముగ ఇకముందు ఏర్పరుపబడబోవు గ్రామపంచాయితీలద్వారా, గ్రామకరణం మునసబులవల్ల వసూలుచేయబడవలెను. ధాన్యరూపముగ వసూలుచేయుట మంచిదేయైనను, ఈ కాలమున కది ఆచరణయోగ్యము కాదేమో !



—♦ యూరోపియనుల భూములకు పన్నులు లేవు,

రీ-సెటిల్ మెంట్లు లేవు ♦—

(21) ఈస్టిండియా కంపెనీవారు మదరాసు రాజధానిలో ప్రభుత్వమును చేపట్టిన కొత్తలో కోయంబత్తూరు, సేలం వగైరా జిల్లాలలో మిక్కిలి ఫలవంతమైన కొండప్రదేశములు టీ, కాఫీ, వగైరా పంటలకు మిక్కిలి అనుకూలమని గ్రహించిరి. వెంటనే లోగడ అనాదినుండి ఆ ప్రదేశములలో నివసించు కొండజాతులవారిని అచ్చటనుండి లేవగొట్టి వేలాది ఎకరముల ప్రదేశములను శిస్తులేకనున్ను, కొన్నిచోట్ల నామకః శిస్తురేటుతోనున్న యూరపియనులకు యిచ్చివేసిరి. ఆ భూముల నన్నిటిని(చుట్టుపట్లనుండు పేద ప్రజలచే) సేవ్యము లోనికి తెప్పించి టీ, కాఫీతోటలను సదరు యూరోపియనులు నాటించిరి. అంతకు పూర్వము మన దేశీయులకు టీ, కాఫీ దురభ్యాసము లేదు. అయినా యీ టీ, కాఫీ పొడుములను చిన్నచిన్న శాంపిలు పొట్లములుగ కట్టి ఆ చుట్టుపట్ల జిల్లాలలో తమకు సన్నిహితులగు ఉద్యోగస్థులు వగైరాలకు ఉచితముగ పంచిపెట్టించిరి. అవి కాచుకొని త్రాగడంకూడ ఎల్లాగో ప్రచారకులచేత చూపించిరి. ఈ రీతిగ సంఘములో పై తరగతి ఉద్యోగస్థులకు యీ దురలవాటు నేర్పుటచేత, వారిని చూచి తక్కిన సామాన్యులుకూడ యిదేదో గౌరవ ప్రదమైన పని యనుకొని త్రాగడం మొదలుపెట్టినారు. అరవ వారు, అరవ ఉద్యోగస్థులు మన తెలుగుదేశం వచ్చి కాఫీలు ధారాళంగా త్రాగడం చూచి, మనవారుకూడ ఆ వ్యసనములో పడిరి. తెలుగులో మొట్టమొదటగ వెలిసినవి అరవ

కాఫీవోట్లై. నేడు ఊరూర అల్లుకుపోయినవి. చీనాదేశప్రజల గొంతులలో బలాత్కారముగ నల్లమందు కుక్కి, ఆ జాతిని యావత్తు “నల్లమందు భాయి”లను దుర్బలులను చేసినట్లుగ మన హిందూదేశస్థులనుకూడ యీ రీతిగ టీ, కాఫీలకు దాసులను చేసివేసి, నిర్వీర్యులను చేయుటయే గాక, అపారధనమును యూరోపియన్ కంపెనీలు సంపాదించు కొనుచున్నవి. ఈ సంగతి నిత్యము కాఫీ, టీలు త్రాగే మన దేశస్థులకు తెలియ దే మా!

ఎకరం ఒకటికి వెయ్యేసి రెండేసి వేల రూపాయల నికర ఆదాయం యీ టీ, కాఫీ తోటలమీద యూరోపియనులకు వచ్చుచున్నను, దానిమీద వారు సర్కారుకు చెల్లించు పన్ను ఎంత? కొన్నిచోట్ల యీ రోజువరకు అసలే లేదు: ఉన్నచోట్ల ఎకరం ఒకటికి నామకః ఒకరూపాయి. వీటికి మన రైతుల భూములకున్నట్లుగ 30 వండ్ల కొకసారి రీ-సెటిల్ మెంట్లు నిన్న మొన్నటివరకు లేనేలేవు. ఇటీవల రీ-సెటిల్ మెంట్లు చెయ్యాలన తలపెట్టి, య 1కి ఒకరూపాయి అదనంగా శిస్తు వెయ్యాలని మదరాసు గవర్నమెంట్లు చూస్తే ఆ యూరోపియను కంపెనీలన్నీ గగ్గోలుపెట్టి గవర్నమెంట్లమీద విరుచుకుపడ్డవి. దానితో ఆ యత్నము నిలుపుదల చేయబడెను. ఎకరం 1కి నికరాదాయం 25, 30 కూడ లేని మన రైతుల పొలాలకు 6 మొదలు 12 వరకు పన్ను వుండడమున్ను, వేలకొలది నికరాదాయం వచ్చే యూరోపియనుల పొలాలకు అసలే శిస్తు లేకపోవడం, ఉంటే నామకః ఒకరూపాయి వుండడం, అవి

హేచ్చించకపోవడం చూస్తే, ఈ బ్రిటిషు రాజ్యంలో ఎంతటి కఠిక పక్షపాతం, అక్రమము జరుగుచున్నదో తెలియ గలదు.

ఇక ముందైనను కాంగ్రెసు ప్రభుత్వములు ఈ అక్రమమును తొలగించవలెను. మదరాసు రాజధానిలో “ల్యాండు రివిన్యూ” పాలసీని నిర్ణయించేటప్పుడు, మన మంత్రులు ఈ టీ, కాఫీ తోటల సంబంధమైన పాత పురాణపు ఫైల్సు నన్నిటిని పైకి లాగి దాని కుళ్లు సంతను కడుగుదురు గాక.

ఈ విషయమిట్లుండగ, గత కాంగ్రెసు ప్రభుత్వపు హయాములో, ప్రధాన మంత్రి శ్రీమాన్ రాజగోపాలాచార్యులుగారు కల్లుదుకాణములను నేలంజిల్లాలో మూయించినపుడు దానికి బదులుగ టీ, కాఫీ, మాపులను తెరపించుట తాను పబ్లిక్ గ బజారులలో త్రాగి ప్రజాసమూహానికి చూపించుట ఆఫోటోలను పత్రికలలో ప్రచురింపించుట మిక్కిలి ఘోరపాతకముగ గన్పట్టకమానదు. మనదేశీయులు గీయుచునకకల్లు మాన్పించి, యూరోపియన్ కంపెనీలు దోపిడీ చేసికోడానికి అనుకూలమైన టీ, కాఫీలు ప్రజలకు మప్పజూచుట ప్రజలను మంగలములోనుండి మంటలోనికి త్రోసినట్లుగుచున్నది. అట్టివని సదరు ఆ ప్రధానిగారి బుద్ధిపాటవమునే చాటుచున్నది. ఇక ముందైనను ఇట్టిలోపము జరుగకుండ రేపువచ్చే మన కాంగ్రెస్ మంత్రులుచేస్తే చేయగలిగితే దేశములదృష్ట వంతమైనదనియే చెప్పుకొనవచ్చును. ఇంతకు ఒక్కమాట కాఫీ, టీ, లకు వశులైపోయిన వారెవరుగాని, నిజానికి మద్యపాననిషేధపు మంత్రిత్యము నహించడానికి పనికిరారని మొన్నటిచరిత్రవల్ల ఋజువగుచున్నది.